



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 03 » марта 2022г. № 610/44

О принятии Положения о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Рузского городского округа Московской области, и нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Рузского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», в целях обеспечения конституционных прав граждан на жилище, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области,

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Рузского городского округа Московской области, и нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Рузского городского округа Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. Главы
Рузского городского округа
Московской области
Ю.А. Пеняев



Председатель Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
С.Б. Макарович



Принято
решением Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
от "03" марта 2022 года № 610/74

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения малоимущих граждан, проживающих на территории Рузского городского округа Московской области, и нуждающихся в улучшении жилищных условий жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Рузского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок обеспечения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Рузского городского округа Московской области (далее - муниципальный жилищный фонд) малоимущих граждан, проживающих на территории Рузского городского округа Московской области (далее - городской округ), и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с целью реализации конституционных прав граждан на жилище.

1.2. Настоящее Положение разработано на основе Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Московской области № 260/2005-ОЗ от 12.12.2005 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

1.3. Муниципальный жилищный фонд, подлежащий распределению, включает в себя жилье, построенное или приобретенное за счет бюджетных средств городского округа, переданное в процессе передачи имущества из федеральной собственности, собственности Московской области в собственность городского округа, получаемое во исполнение инвестиционных договоров и иных гражданско-правовых сделок, а также муниципальное жилье, освобождающееся в результате выбытия нанимателей жилых помещений, и жилые помещения, являющиеся выморочным имуществом.

1.4. Жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договорам социального найма гражданам, в установленном порядке признанным малоимущими, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - граждане).

2. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

2.1. По договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются гражданам, проживающим на территории городского округа, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

2.2. Вне очереди жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются:

2.2.1. гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2.2.2. гражданам, являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.3. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в первоочередном порядке осуществляется гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, если они предоставили до 01 марта 2005 года в Администрацию городского округа (ее уполномоченный орган) документы, подтверждающие соответствующее право, и на момент предоставления муниципального жилого помещения сохраняют основания, послужившие условием предоставления соответствующих льгот.

2.4. Решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданам принимается Администрацией городского округа с учетом рекомендаций общественной комиссии по жилищным вопросам граждан Администрации городского округа в виде постановления и является единственным основанием для заключения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.5. Уведомление о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма выдается или направляется гражданам, в отношении которых данное решение принято, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данного решения.

2.6. Жилое помещение муниципального жилищного фонда по договору социального найма предоставляется на всех членов семьи, состоящих совместно на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

При предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

2.7. По договору социального найма жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Норма предоставления площади жилого помещения устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов городского округа.

2.8. Жилое помещение муниципального жилищного фонда по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном законодательством перечне.

2.9. При определении общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма гражданину (и членам его семьи), имеющему в собственности жилое помещение, учитывается общая площадь жилого помещения, находящегося у него (и членов его семьи) в собственности.

Граждане и члены их семей, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений из муниципального жилищного фонда на условиях

социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности жилое помещение в муниципальную собственность городского округа на основании соответствующего договора, заключенного в письменной форме и подписанного обеими сторонами.

В случае несогласия передать находящееся в собственности указанных граждан жилое помещение в муниципальную собственность городского округа граждане получают на условиях социального найма жилое помещение муниципального жилищного фонда, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося в собственности граждан до предоставления им жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

2.10. При предоставлении гражданину жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями учитываются в течение пяти лет, предшествующих предоставлению гражданину жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

2.11. Перед предоставлением жилых помещений муниципального жилищного фонда граждане вновь предоставляют документы, предусмотренные статьи 2.1 закона Московской области № 260/2005-ОЗ от 12.12.2005 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения муниципального жилищного фонда ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда в дополнение к имеющемуся жилому помещению.

2.12. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение муниципального жилищного фонда должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям применительно к условиям данного населенного пункта.

2.13. Основанием для вселения граждан в предоставленное на условиях договора социального найма жилое помещение муниципального жилищного фонда является постановление Администрации городского округа и договор социального найма.

2.14. Граждане, указанные в договоре в качестве членов семьи нанимателя в соответствии с жилищным законодательством, приобретают равные с ним права и несут все обязанности по договору.

2.15. При передаче жилого помещения муниципального жилищного фонда нанимателю представителем наймодателя должен быть составлен акт передачи жилого помещения, который подписывается сторонами.

2.16. Лицо, которому предоставлено жилое помещение муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в течение 30 дней после получения уведомления о предоставлении такого жилого помещения, обязано заключить договор социального найма с собственником этого жилого помещения (наймодателем).

В случае пропуска вышеназванного срока по неуважительной причине Администрация городского округа вправе отменить решение о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда и данное жилое помещение выделить другому лицу с обязательным письменным уведомлением гражданина о принятом решении. При этом лицо не снимается с очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма и имеет право на получение другого жилого помещения муниципального жилищного фонда.

В случае пропуска тридцатидневного срока по уважительной причине (болезнь, отпуск, командировка и др.) и ее документального подтверждения срок может быть продлен Администрацией городского округа на время, необходимое для устранения причин, но не более 30 дней.

2.17. Освободившееся жилое помещение муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире, в которой проживают несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется:

2.17.1. по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях;

2.17.2. при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в подпункте 2.17.1 настоящего пункта, освободившееся жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления;

2.17.3. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в подпунктах 2.17.1 и 2.17.2 настоящего пункта, вселение в освободившееся жилое помещение муниципального жилищного фонда осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Финансирование обеспечение деятельности

3.1. Порядок финансирования указанных в настоящем Положении мероприятий регулируется Бюджетным кодексом Российской Федерации и Уставом городского округа.