

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:19:0030307:763**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирувания Техотделом

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному

	участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.	5
1.1.Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	5
1.2.Объекты транспортной инфраструктуры.....	5
1.3.Объекты инженерной инфраструктуры.	5
2.СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	5
2.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.	5
2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры	6
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры.....	6
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	6
4.ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	8

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*.

1.1. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые мероприятия федерального и регионального значения на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

1.2. Объекты транспортной инфраструктуры.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые мероприятия федерального и регионального значения на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

1.3. Объекты инженерной инфраструктуры.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые мероприятия федерального и регионального значения по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры.

Так как на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

* Объекты регионального и федерального значения в материалах генерального плана отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Так как на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения отсутствует.

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 3.3.1.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки*.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 устанавливается следующая функциональная зона:

- производственная зона **П**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Параметры функциональных зон:

Функциональные зоны	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
Производственная зона П	Размещение	5,57	-
	ИТОГО:	5,57	

* Применяется к территории городского округа.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 планируется организация карьера по добыче общераспространенных полезных ископаемых .

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Необходимо разработать проект организации СЗЗ производства по добыче полезных ископаемых и установить окончательный размер СЗЗ, внести сведения о СЗЗ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

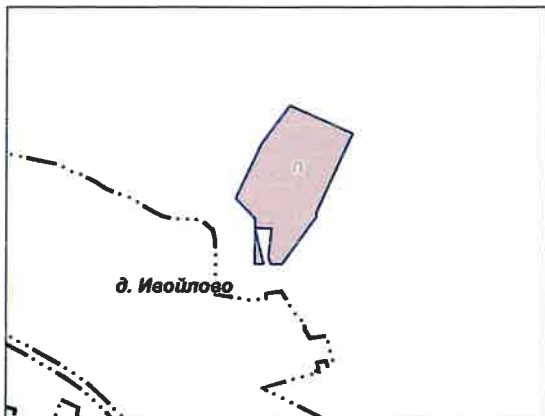
Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- утвержденные границы населенных пунктов
- земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план

Функциональные зоны

- Промышленная зона

Смоделированы и нанесены информационная целостности документа и утверждены в составе авторского листа на полиграфии

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763
РАСПОЛОЖЕН ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Договорность	ОИО	Подпись	Дата	Договор № 12-2023 от 19.06.2023		
Рус. центр	Богачев П.С.			Московская область, Русский городской округ		
Изн. отдела	Масаров Н.В.					
ГАП	Михайлова Е. Д.			Внесение изменений в генеральный план Русского городского округа Московской области примениительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763	Листы	Листы
					1	2
				Карта границ населенных пунктов, содержащая в составе городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 М 1:10000	И.И.И.И. Городского округа ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"	
Проверка	Масаров Н.В.					

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- утвержденные границы населенных пунктов *
- земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план

Функциональные зоны

- П Производственная зона

*Образованы в целях информационной целостности документа и утверждены в составе авторского плана на листе № 1

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 12-2023 от 19.06.2023			
Рус. центра	Богачев П.С.			Московская область, Русский городской округ			
Мен. отдела	Михаев Н.В.						
ГАП	Михайлов Е. Д.			Внесение изменений в генеральный план Русского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763	Страниц	Лист	Листов
						2	2
Проектировщик	Михаев Н.В.			Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 № 1:10000	ИИИ и ГИ Государственного ГАУ МО "ИВМГи Гидростроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:19:0030307:763**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирующего Тех.делом

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному

	участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Изменений границ населённых пунктов Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не предусмотрено. Включение в границы населённых пунктов земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не планируется.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Книга 1.



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх...№ | ФИО, подпись и дата визирувания | Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель
1	Руководство и организация проекта	<i>Макаров Н.В.</i>
2	Архитектурно-планировочные разделы	<i>Макаров Н.В. Михайлова Е.Д.</i>
3	Границы населённых пунктов	<i>Михайлова Е.Д.</i>
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<i>Кожеекина О.Ю.</i>
5	Раздел «Транспортная инфраструктура»	<i>Казакова Р.В. Игуменцева Е.Н.</i>
6	Раздел «Природные условия и экология»	<i>Смирнова С.Ю.</i>
7	Раздел «Инженерное обеспечение»	<i>Зайцева Е.В. Мандич Е.С. Смирнова И.С. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Атанова Н.Д. Столярова О.О. Симонов А.О. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н.</i>
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<i>Елизарова Н.С.</i>
9	Историко-культурный раздел	<i>Михайлова Е.Д.</i>

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному

	участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Общие сведения	16
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития ..	16
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий.....	19
3.1. Территория земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в системе расселения Московской области	19
3.2. Структура землепользования.....	20
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории.....	21
3.4. Социально-экономическое развитие Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763	23
3.4.1. Демографический потенциал.....	23
3.4.2. Жилищный фонд и предложения по его развитию	23
3.4.3 Социальная инфраструктура.....	24
3.4.4. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда	24
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	27
3.5.1. Внешний транспорт	27
3.5.1.1 Железнодорожный транспорт.....	27
3.5.1.2 Рельсовый транспорт.....	27
3.5.1.3 Автомобильные дороги	28
3.5.1.4 Воздушный транспорт.....	30
3.5.1.5 Водный транспорт.....	30
3.5.1.6 Трубопроводный транспорт.....	31
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка.....	31
3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	31
3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения.....	31
3.5.2.3 Автомобильный транспорт	31
3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	32
3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт	33
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры.....	33
3.6.1. Водоснабжение	33
3.6.2. Водоотведение.....	34
3.6.3. Теплоснабжение.....	34
3.6.4. Газоснабжение.....	35
3.6.5. Электроснабжение	37
3.6.6 Связь.....	42
3.6.7. Организация поверхностного стока.....	43
4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.	45
5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения. ..	45
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНительно К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763	50
Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения.	51

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.	61
Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения.....	62
Приложение 4.....	67

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-27 от 25 января 2023 года в соответствии с Договором № 12-2023 от 19.06.2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о видах, назначениях и наименованиях объектов федерального и регионального значения (исключением линейных объектов), их основные характеристики и местоположение;

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон.

2. Графические материалы:

- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763;

- Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

3. Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Материалы по обоснованию генерального плана:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».

ТОМ II. «Охрана окружающей среды».

ТОМ III. «Объекты культурного наследия».

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа.

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства МО от 13.12.2021 N 1338/44 "О внесении изменений в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Приказ министра энергетики МО от 16.12.2021 N 48 "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания";
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- постановление губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ "Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов" ;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 21.04.2017 № 57/2017-ОЗ «О границе Рузского городского округа»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 N 929/34 "О внесении изменений в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об

утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 N 70233) приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2021–2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78.

1. Общие сведения

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположен в западной части Московской области в Рузском городском округе в районе д. Ивойлово.

Площадь земельного участка в рассматриваемых границах составляет соответственно 55 700 кв. м.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, населенный пункт д. Ивойлово осуществляет по автомобильной дороге регионального значения Лысково - Ивойлово - Сычево.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38).

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов;

Программа развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2026 годы.

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

**Перечень муниципальных программ Рузского городского округа
Московской области:**

- Муниципальная программа «Здравоохранение» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5178 (в редакции от 11.01.2021 №10);
- Муниципальная программа «Культура» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5185 (в редакции от 10.03.2021 №656);
- Муниципальная программа «Образование» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5180 (в редакции от 03.03.2021 №589);
- Муниципальная программа «Социальная защита населения» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5177 (в редакции от 31.05.2021 № 1856);
- Муниципальная программа «Спорт» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5184 (в редакции от 10.03.2021 №655);
- Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5175 (в редакции от 24.03.2021 №865);
- Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5189 (в редакции от 24.03.2021 №860);
- Муниципальная программа «Жилище» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5176 (в редакции от 23.12.2020 №4160);
- Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5182 (в редакции от от 31.03.2021 № 1014);
- Муниципальная программа «Предпринимательство» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5181 (в редакции от 10.03.2021 №654);
- Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами» утверждённая постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5190 (в редакции от 30.12.2020 №4241);
- Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 31.10.2019 №5183 (в редакции от 17.03.2021 №758);
- Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5188 (с изменениями от 26.01.2021 №176);
- Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование» утверждённая постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5191 (в редакции от 30.12.2020 №4240);

- Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5186 (в редакции от 30.12.2020 №4239);
- Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5187 (в редакции от 19.03.2021 №794);
- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5192 (в редакции от 16.04.2021 №1301).

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий

3.1. Территория земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в системе расселения Московской области

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположен в западной части Московской области в Рузском городском округе.

В соответствии с Внесением изменений в Схему территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (далее – СТП МО ОПГР) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), рассматриваемая территория входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая является рекреационно-городской.

Основной транспортной осью, обеспечивающей внешние связи рассматриваемой территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 с населенными пунктами Рузского городского округа служит автомобильная дорога регионального значения «Лысково - Ивойлово - Сычево».

В соответствии с СТП МО ОПГР, на территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют планируемые особо охраняемые природные территории – природно-исторические территории (ландшафты).

3.2 . Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763, внесенного в публичную кадастровую карту, составляет 55 700 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования по документу: Для организации сельскохозяйственного предприятия.

Информация по категориям земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже

*Структура земель, состоящих из земельных участков,
поставленных на кадастровый учет*

Категория земель	Площадь, га
Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763	5,57
Земли сельскохозяйственного назначения.	5,57

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки*.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 устанавливается следующая функциональная зона:

- производственная зона **П**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

* Применяется к территории городского округа.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
Производственная зона П	Размещение	5,57	-
	ИТОГО:	5,57	

3.4. Социально-экономическое развитие Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763

3.4.1. Демографический потенциал

3.4.1.1. Характеристика демографической ситуации.

Численность постоянного населения Рузского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2022 составила 60,70 тыс. человек.

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 свободен от застройки для постоянного и временного проживания, население на нем не зарегистрировано.

3.4.1.2. Прогноз численности населения.

Согласно внесению изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) численность населения городского округа на первую очередь реализации увеличится на 15,42 тыс. чел., на расчетный срок – на 26,62 тыс. чел. На земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается настоящим внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. Прибывающее население отсутствует.

3.4.2. Жилищный фонд и предложения по его развитию

3.4.2.1. Характеристика жилищного фонда

Согласно внесению изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) жилищный фонд городского округа на 01.01.2021 насчитывал 1735,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 979,8 тыс. кв. м – 56,5 %;
- в индивидуальном фонде – 755,7 тыс. кв. м – 43,5 %.

На земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

3.4.2.2. Предложения по жилищному строительству

По материалам утвержденного внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 924,5 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь – 500,8 тыс. кв. м.

Динамика нового жилищного строительства в Рузском городском округе согласно утвержденному Генеральному плану приведена в ниже.

Новое жилищное строительство в городском округе

Наименование, тип застройки	Расчётный срок (общая площадь, тыс. кв. м.)	В том числе на 1 очередь (общая площадь, тыс. кв. м.)
Всего:	924,5	500,8
-многоквартирная	310,4	305,0
-индивидуальная	614,1	195,8

Утвержденным внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещение жилой застройки не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

3.4.3 Социальная инфраструктура

По данным Министерства социального развития Московской области существующие объекты социального обслуживания населения Рузского городского округа:

Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
ГБУСО МО "Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Можайский»	МО, Рузский г.о., п. Тучково МО, г. Руза, ул. Федеративная, д. 11	61	143,25
ГКУСО МО Семейный центр помощи семье и детям «Созвездие»	МО, г. Руза, Волоколамское шоссе, д. 4, к. 2	64	222,25

Так как в генеральном плане не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует. Настоящим генеральным планом размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

3.4.4. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда

Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 свободен от застройки, хозяйственная деятельность на нем не производится.

По материалам внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) на 01.01.2019 численность трудовых ресурсов составляла 38,57 тысяч человек, количество рабочих мест – 27,66 тысячи мест.

По данным Министерства социального развития Московской области численность занятых в экономике городского округа составила 27,66 тысяч человек. Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице ниже:

Прогноз баланса трудовых ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	30,7	36,0	35,7
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	500	500	500
2.	добыча полезных ископаемых	900	1000	1000
3.	обрабатывающие производства	4800	4500	4320
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	500	470	470
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	400	480	480
6.	строительство	1200	1100	1100
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	3000	3200	3230
8.	транспортировка и хранение	1930	2500	2500
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	800	700	700
10.	деятельность в области информации и связи	200	200	200
11.	деятельность финансовая и страховая	100	80	90
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1400	1470	1470
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	740	740	735
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	560	560	560

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1320	1350	1350
16.	образование	2000	2020	1980
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2700	3000	3200
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	610	680	680
19.	предоставление прочих видов услуг	2000	2000	2000

Утвержденным внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа предусматривались мероприятия по формированию мест приложения труда. Общее количество создаваемых рабочих мест к расчетному сроку составляло 29,94 тыс., в том числе на 1 очередь – 17,16 тыс. р. м. Размещение объектов не предусматривалось.

Настоящим генеральным планом на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования по документу: для организации сельскохозяйственного предприятия) планируется осуществление деятельности по недропользованию, что позволит организовать около 0,084 тысяч новых рабочих мест. Таким образом, общее количество создаваемых рабочих мест, с учетом планируемых объектов строительства, к расчетному сроку составит 30,02 тыс. р. м., в том числе на 1 очередь – 17,16 тыс. р. м.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

В генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и в соответствии с утвержденными документами территориального планирования:

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р;

- **Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области**, утверждено решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78.

3.5.1. Внешний транспорт

3.5.1.1 Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожные участки Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Кубинка 1- Тучково и Тучково - Можайск (Смоленское направление) проходят в 40 км южнее границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещение объектов железнодорожного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.2 Рельсовый транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах Рузского городского округа объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) на территории Рузского городского округа Московской области мероприятия по размещению инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) не предусмотрены.

3.5.1.3 Автомобильные дороги

Существующее положение

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763 примыкает к действующему карьеру по добыче полезных ископаемых (з.у. 50:19:0000000:22921, 50:19:0000000:19394, 50:19:0000000:23575, 50:19:0030307:439, 50:19:0030307:769, 50:19:0030307:768, 50:19:0030307:767, 50:19:0030307:440), к которому организован подъезд (з.у. 50:19:0030307:767) с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Лысково - Ивойлово – Сычево.



Рис. 3.5.1.1 Схема внешних связей земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

В настоящее время внешние транспортные связи карьера осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Лысково - Ивойлово – Сычево, Чисмена – Сычево, МБК – Рождествено и автомобильным дорогам общего пользования федерального значения М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой, А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров.

Лысково – Ивойлово – Сычево (46Н-10120) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, проходит по территории Рузского и Волоколамского городских округов Московской области, обслуживает населённые пункты, которые расположены в зоне её влияния. Дорога построена по параметрам IV категории, 2 полосы движения. По дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит в 0,5 км от южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

МБК – Рождественно (46К-1210) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения. Дорога обеспечивает транспортные связи населённых пунктов, находящихся в зоне ее тяготения, имеет выход на автомобильную дорогу федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров. Дорога построена по параметрам IV категории, две полосы движения. Пересечения со всеми автомобильными дорогами устроены в одном уровне. По автомобильной дороге организованы маршруты общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит в 4 км от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Чисмена – Сычево (46К-9180) – обычная автомобильная дорога общего пользования регионального значения, проходит по территории Волоколамского городского округа Московской области, обслуживает населённые пункты, которые расположены в зоне её влияния, имеет выход на М-9 «Балтия» и Волоколамское шоссе. Дорога построена по параметрам III категории, 2 полосы движения. По дороге организовано движение общественного пассажирского транспорта.

Трасса автомобильной дороги проходит в 0,5 км от западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, проходит через Рузский городской округ с севера на юг, в пределах Рузского городского округа дорога используется для выхода на М-1 «Беларусь» и М-9 «Балтия». Автомобильная дорога II категории, имеет 2 полосы движения. Пересечения с автомобильными дорогами на территории Рузского городского округа организованы в одном уровне.

Трасса автомобильной дороги проходит в 10 км от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской республикой – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, являющаяся одной из основных транспортных артерий западного сектора Московской области. Дорога проходит по территориям городских округов Красногорск, Истра, Волоколамский и Шаховская Московской области. Она обслуживает предприятия и населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает транспортную связь с г. Москвой, имеет выход в Тверскую область, Псковскую область и далее в Латвийскую республику (на Ригу).

Дорога до г. Волоколамска (со стороны г. Москвы) построена по параметрам I категории, 4 полосы движения, с разделительной полосой; после г. Волоколамска: II категории, 2 полосы движения без разделительной полосы. Пересечения с автомобильными дорогами выполнено в разных уровнях.

Трасса автомобильной дороги проходит в 7 км от северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) сведения о планируемых к размещению автомобильных дорог федерального значения в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

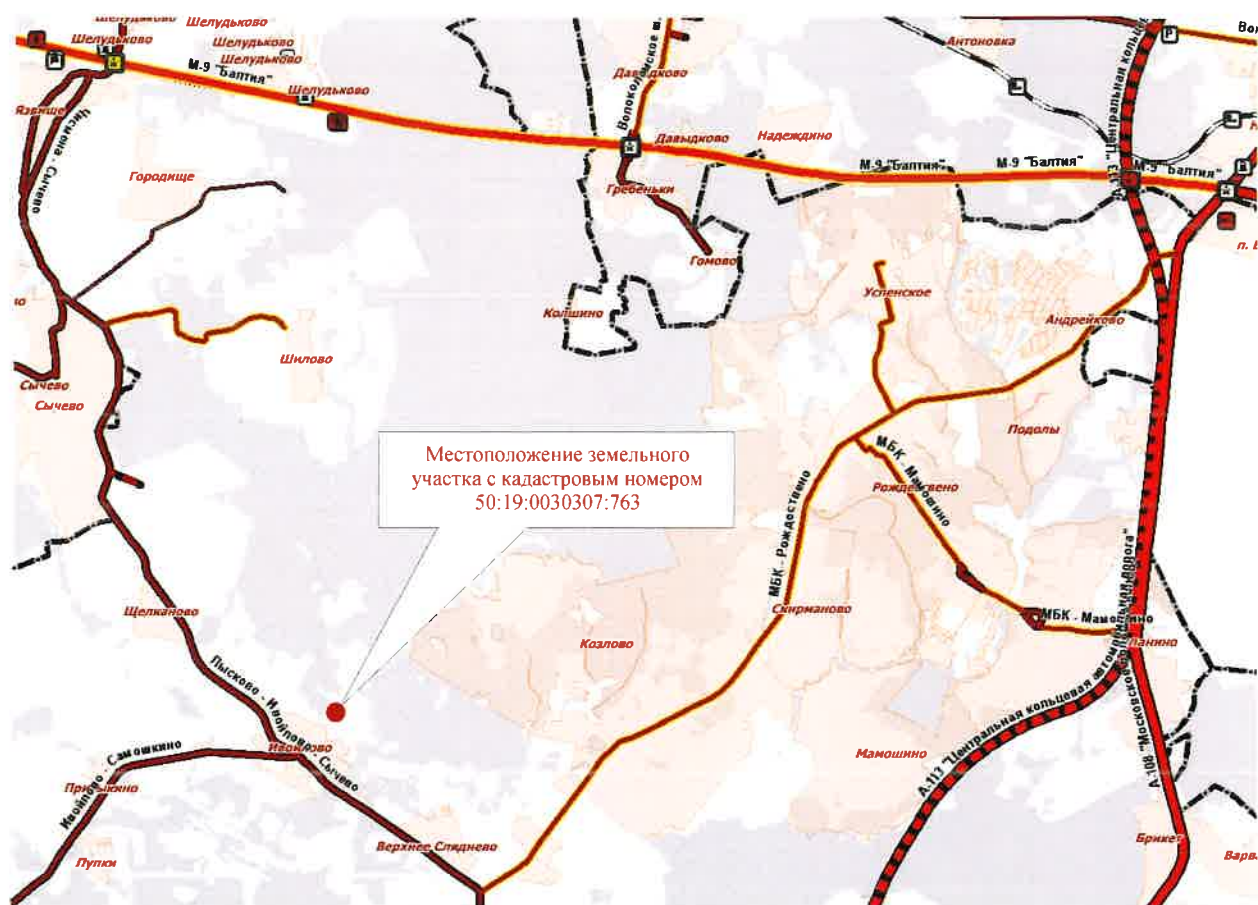


Рис. 3.5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 мероприятия по реконструкции и строительству обычных автомобильных дорог общего пользования регионального значения не предусмотрены.

3.5.1.4 Воздушный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.5 Водный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером На момент разработки генерального плана размещение объектов водного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.6 Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах Рузского городского округа Московской области объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах Рузского городского округа Московской области размещение объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка

3.5.2.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

На момент разработки генерального плана автомобильные дороги в границах земельного участка отсутствуют.

В настоящее время подъезд к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 возможен с территории действующего карьера.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в том числе и организация въездов и выездов на территорию с автомобильных дорог местного и регионального значения будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2 Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На момент разработки генерального плана на земельном участке пешеходное и велосипедное движение отсутствует.

Проектные мероприятия

Генеральным планом размещение жилой застройки не предусматривается.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области (ПП МО от 17.08.2015 № 713/30) расчет велодорожек на данной территории не требуется.

3.5.2.3 Автомобильный транспорт

Генеральным планом размещение жилой застройки на участке не предусмотрено.

Расчёт существующего и перспективного уровня автомобилизации в Рузском городском округе Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не требуется.

3.5.2.4 Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1 Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка гаражи (стоянки) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Генеральным планом в границах участка размещение гаражей (стоянок) для хранения личного автомобильного транспорта не предусматривается. Расчет машино-мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Ближайшие объекты автосервиса расположены в с. Сычево и с. Рождествено в 5 и 11 км от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 соответственно.

Проектные мероприятия

Генеральным планом в границах участка размещение объектов технического обслуживания автотранспортных средств не предусматривается.

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3 Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах участка объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайший объект топливозаправочного комплекса (АЗС «Роснефть») расположен в 11 км от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 на автомобильной дороге федерального значения М-9 «Балтия» (вблизи с. Язвище).

Проектные мероприятия

Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 01.11.2022) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:07:0020206:3282 размещение объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

3.5.2.5 Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки на территории Рузского городского округа автомобильным транспортом осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто» и частные перевозчики, получившие на конкурсной основе право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

Ближайшие остановочные пункты маршрутов общественного транспорта расположены в 0,8 км от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Лысково - Ивойлово - Сычево (с. Ивойлово).

Проектные мероприятия

Мероприятия по развитию сети маршрутов общественного пассажирского транспорта для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельном участке с кадастровым 50:19:0030307:763 не требуются.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта. Водоупорной кровлей для водоносного горизонта служит почва глин юрского возраста, мощностью 15 м.

Качество артезианской воды, в основном, отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», но характеризуется повышенным содержанием железа 1,5 – 2,7 мг/л. Удельный дебит эксплуатируемых артезианских скважин составляет 5-10 куб. м/час.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоснабжения. Ближайший водозаборный узел, в составе двух артезианских скважин и водонапорной башни, производительностью 0,768 куб.м/сутки действует в д. Ивойлово. Эксплуатацию сооружения осуществляет АО «Жилсервис».

Выводы:

1. На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

2. На рассматриваемой территории отсутствуют сети и сооружения водоснабжения.

Предложения по развитию водоснабжения

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Конкретные мероприятия по организации водоснабжения производственной зоны будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоотведения. Ближайшая система централизованного водоотведения действует в д. Ивойлово.

Выводы:

1. На земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют сети и сооружения водоотведения.
2. Ближайшая централизованная система водоотведения действует на территории д. Ивойлово.

Предложения по развитию водоотведения

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Конкретные мероприятия по организации водоотведения производственной зоны будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в составе проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка генерального плана, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Серпухов распоряжением Министерства энергетики Московской области от 02.04.2021 №47-р утверждена схема теплоснабжения.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса

опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Прирост тепловой нагрузки на территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не ожидается.

3.6.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 N 2418-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утверждена Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 30.12.2022 N1522/48);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43;
- Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Вблизи рассматриваемых территорий отсутствуют магистральные газопроводы.

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

По газопроводам высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления снабжаются газом рассматриваемые территории.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводите огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Запад».

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения двухступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. № 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 №3466-р, от 09.04.2021 N 923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 N 220-р, от 24.08.2022 N 2418-р мероприятия отсутствуют;

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11 мероприятия отсутствуют;

В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 мероприятия отсутствуют;

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от. 30.12.2022 N1522/48 мероприятия отсутствуют;

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия отсутствуют.

Прирост расхода природного газа на территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не ожидается.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. №145-ПП и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Участок земли кадастровый номер 50:19:0030307:763 в Рузском городском округе Московской области находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Западные электрические сети» (ЗЭС) ПАО «Россети Московский регион». Электроснабжение потребителей осуществляется: от ПС 35 кВ Веревкино Московской энергосистемы в эксплуатации ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающей электроподстанции по состоянию на 1 кв. 2022 г. представлена в таблице 3.6.5.1-3.6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, расположенный поблизости территории в Рузском городском округе Московской области

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
291	ПС 35 кВ Веревкино	ПАО «Россети Московский регион»	Т-1	1,6	35/6	1983
			Т-2	1,6	35/6	1983

Сведения о наличии резерва электрической мощности для осуществления ТП потребителей рассматриваемой территории (по информации ПАО «Россети Московский регион»)

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) по замерам По ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС № 291 35/6 кВ Веревино	2х1,6	0,20	1,49	1,88	0,00

Данные о полезном отпуске электроэнергии по рассматриваемой территории отсутствуют.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 6(10) и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

- Рузского РЭС - подразделение ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»;
- Рузского производственного отделения Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории города, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

В границах рассматриваемой территории линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ отсутствуют.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по

обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путем натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового

рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

– в целом состояние оборудования и сетей системы электроснабжения рассматриваемой территории может быть оценено как удовлетворительное.

Предложения по развитию

Для планируемого во внесении изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 прирост электрической нагрузки и строительство объектов электросетевого хозяйства должно разрабатываться на следующих стадиях разработки проекта территории.

Мероприятия по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики федерального и регионального уровня во внесении изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области отсутствуют в соответствии с актуальными действующими схемами и программами развития электроэнергетики федерального и регионального уровня:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции от 25.11.2021 № 3320-р);

- Схемой и программой перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2022-2028 годы, утверждённой приказом Минэнерго России №146 от 28.02.2022 г.;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 26.08.2022 № 2441-р);

- Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33);

- Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утверждённой Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ;

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утверждённая приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений,

вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить:

- потребность в сооружениях питающей сети 6-10 кВ (РП, РТП, ТП), количество и мощность таких сооружений;

- протяженность основных направлений планируемых ЛЭП по новым участкам трасс. Схемы точного прохождения новых линий электропередачи и их протяжённость могут быть определены на последующих стадиях детального проектирования (разработка документации рабочего проекта) после получения технических условий электроснабжающих организаций.

- реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ЗЭС ПАО «Россети Московский регион» и Рузского производственного отделения Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго».

В настоящее время имеется возможность технологического присоединения объектов рассматриваемой территории Рузского городского округа Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЗЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6 Связь

Раздел «Связь» разработан в составе внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах Рузского городского округа (наиболее крупный из них - ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных цифровых технологий.

На рассматриваемом земельном участке сети и сооружения связи отсутствуют.

По территории Рузского городского округа проложены действующие кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи, различных лицензионных операторов связи других организаций и ведомств. Телекоммуникационные сети проложены в основном вдоль автомобильных дорог, как в броне, так и в телефонной канализации различных операторов связи.

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации, вдоль трасс линий связи устанавливается охранная зона не менее 1,0 м от крайнего кабеля линии связи в каждую сторону (Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранная зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Сооружения и коммуникации связи, попадающие в зону размещения планируемых объектов капитального строительства, подлежат демонтажу, либо перекладке по согласованию и по техническим условиям владельцев или эксплуатирующих организаций. Кабели связи различных ведомств, попадающие под новую застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации с соблюдением технических условий владельцев коммуникаций.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности Рузского городского округа, широко используются услуги мобильной связи и продолжается расширение сети Интернет провайдеров.

3.6.6.1. Телефонизация

Телефонизация планируемых объектов на стадии генерального плана не предусматривается. Решение о размещении на участках дачного строительства таксофонов (не менее одного таксофона с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам) принимается оператором телефонной связи на стадии рабочего проекта в части телефонизации.

3.6.6.2. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Территория Рузского городского округа находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра (Москва, телебашня Останкино) и местного ретранслятора РТРС (Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково), что позволяет населению принимать основной пакет телевизионных программ федерального и областного значения.

Кроме того, для всех категорий пользователей интернет-провайдеры Рузского городского округа предоставляют пользователям округа услугу интерактивного телевидения (IPTV), отличающегося от кабельного телевидения тем, что в дом оно приходит не по коаксиальному кабелю, а по тому же каналу, что и интернет.

На период разработки генерального плана практически любое предприятие или домовладение на рассматриваемой территории может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Кроме того, абоненты могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах вблизи границ земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в Рузском городском округе (далее – земельный участок) протекают реки Разваня и Гряда, а также другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

— плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);

- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время территории земельного участка система дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

Во внесении изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Необходимость в размещении очистных сооружений поверхностного стока может быть уточнен на следующей стадии проектирования.

4. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Генеральным планом включение земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в границы населенных пунктов не предусмотрено.

5. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения.

5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования федерального значения

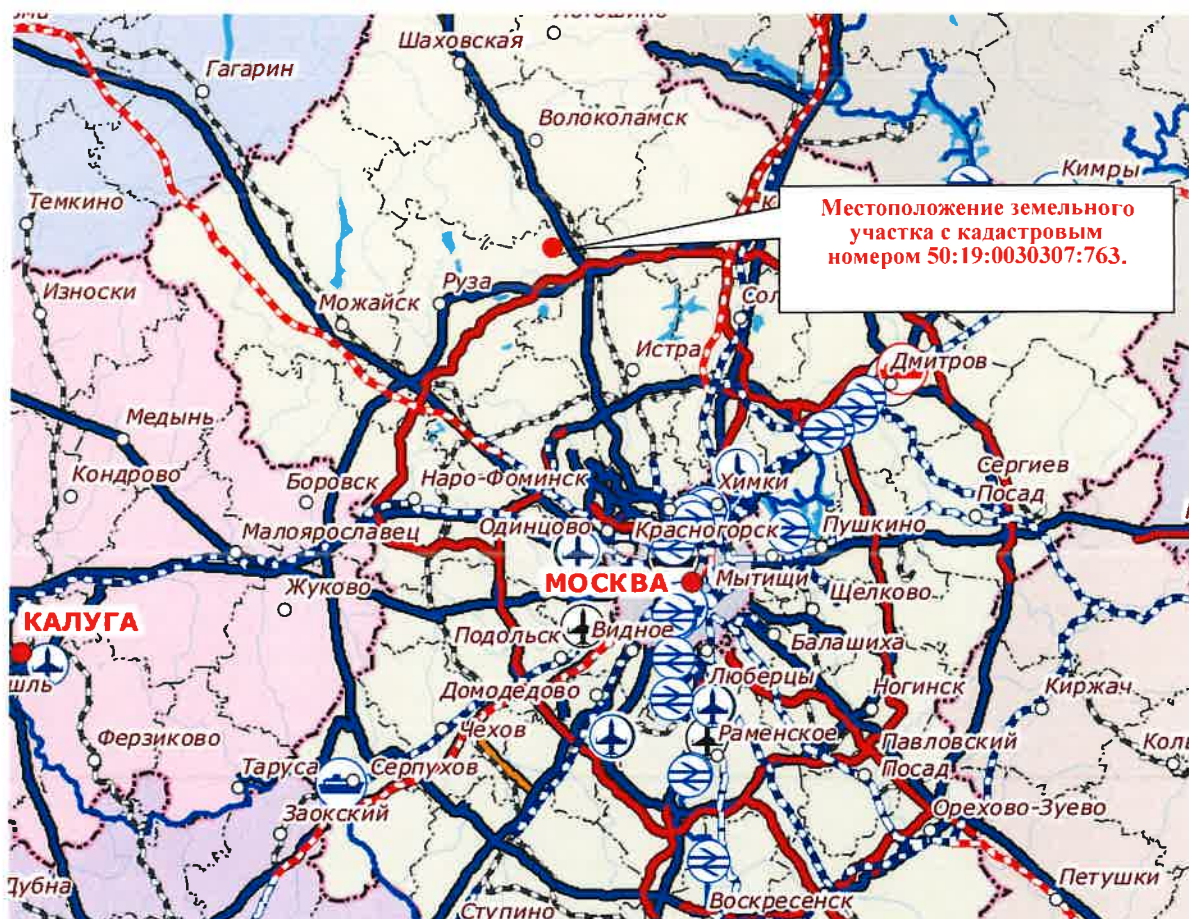
В генеральном плане учтены мероприятия федерального и регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования (не являются предметом утверждения генерального плана).

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

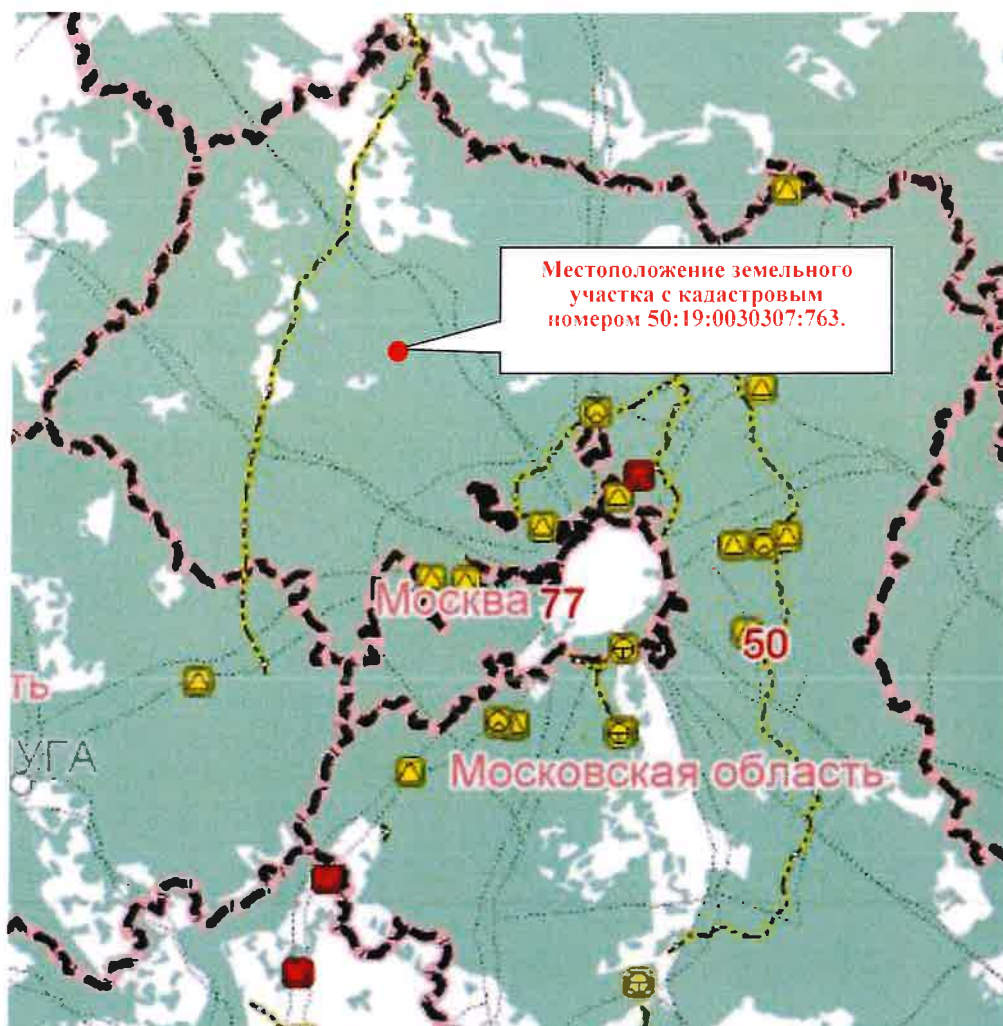
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» сведения о мероприятиях по развитию объектов федерального значения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы

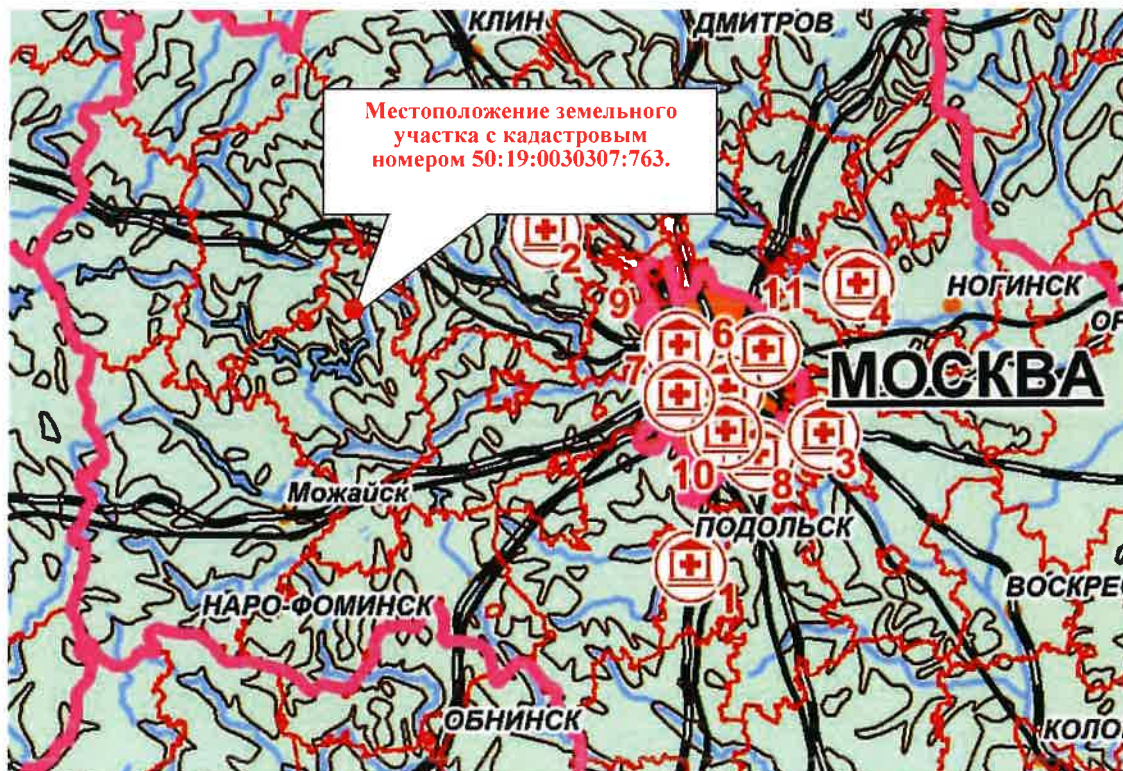
В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы» мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@», мероприятия, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

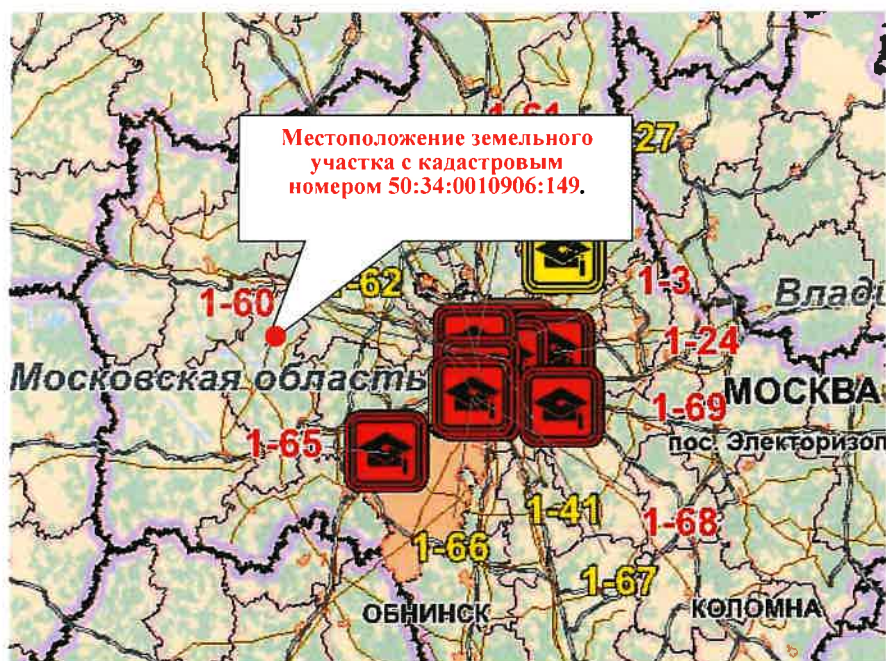
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют.



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:34:0010906:149 отсутствуют.



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

**ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763 ***

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763	га	5,57	100	5,57	100
1	Зона сельскохозяйственного назначения	га	5,57	100	0	0
2	Производственная зона	га	0	0	5,57	100

* Приводится в информационно-справочных целях.

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения.

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0			
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0			
строительство	тыс. чел.	0			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
транспортировка и хранение	тыс. чел.	0			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	0			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	0			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	0	0			
емкость	коек	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	-	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	0	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0			
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0			
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0			
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0			
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0			
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0			
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единиц	0			
регионального значения	единиц	0			
выявленные	единиц	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0			
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0			
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0			
Протяжённость магистральных железнодорожных путей (тупиковая ветвь)	км	0			
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0			
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0			
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0			
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	0			
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0			
Протяжённость линий нефтепроводов		0			
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0			
- автобуса	км	0			
- троллейбуса	км	0			
- трамвая	км	0			
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0			
<i>Автомобильные дороги</i>					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:</i>	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	0			
-автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	0			
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0			
<i>Протяжённость улично-дорожной сети (УДС), в том числе:</i>	км	0			
- общего пользования регионального значения	км	0			
- общего пользования местного значения	км	0			
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0			
Транспортные развязки и искусственные сооружения		0			
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0			
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0			
Количество мостов	единиц	0			
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0			
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0			
Количество пешеходных мостов	единиц	0			
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	0			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	0			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Количество очистных сооружений поверхностного стока	единица	0,00			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,6			
P ≤ 1,2 МПа	км	0			
P ≤ 0,6 МПа	км	0,6			
P ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	3,2			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	тыс. куб. м/год			
Наличие полигонов ТКО	единиц	единиц			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	99,15			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га				
Земли сельскохозяйственного назначения	га	99,15			
мелиорированные	га				
особоценные	га				
Земли населенных пунктов	га	0			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	0			
<i>Застроенные территории</i>	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры.

Информация об обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры и о потребностях в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, подлежащих финансированию	Численность населения, тыс. чел.		Наращенная потребность в объектах социальной инфраструктуры с учетом миграционных процессов		Всего объектов социальной инфраструктуры, запланированных на 2023 год на 01.01.2023		Дефицит потребности на 01.01.2023		Планируемые вливания областного бюджета с 01.01.2023 по 31.12.2023 год		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2023 в сопоставлении с планом (млн рублей)		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.2023 в сопоставлении с планом (млн рублей)		Продумано в текущем финансовом году		Дефицит потребности на 01.01.2023		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.2023 в сопоставлении с планом (млн рублей)		Дефицит потребности на конец планируемого года		
		на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023	на 01.01.2023
		Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого	в том числе: в муниципальном образовании	Итого
1	Объекты социальной инфраструктуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	Благоустройство территории	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	Амбулаторно-поликлинические центры	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Объекты социальной инфраструктуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	Комплексные центры социального обслуживания населения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Объемы местного значения не являются предметом утверждения Генерального плана, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения*.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0,084
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	0	0	0
3.Объекты федерального и регионального значения **					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль			
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.7	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.8	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.9	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	0	0	0

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

** Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях федерального значения	единиц	0	0	0
3.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей федерального значения	единиц	0	0	0
3.12	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
3.13	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	0	0	0
3.14	Протяжённость улично-дорожной сети регионального значения	км	0	0	0
3.15	Количество транспортных развязок в разных уровнях регионального значения	единиц	0	0	0
3.16	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей регионального значения	единиц	0	0	0
3.17	Количество пешеходных переходов в разных уровнях регионального значения	единиц	0	0	0
3.18	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
3.19	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
3.20	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) федерального значения	единиц	0	0	0
3.21	Электрическая подстанция 750 кВ федерального значения	единиц	0	0	0
3.22	Электрическая подстанция 500 кВ федерального значения	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.23	Электрическая подстанция 220 кВ федерального значения	единиц	0	0	0
3.24	Тяговая подстанция (железной дороги) федерального значения	единиц	0	0	0
3.25	Переходный пункт 220 кВ и выше федерального значения	единиц	0	0	0
3.26	Переключательный пункт 220 кВ и выше федерального значения	единиц	0	0	0
3.27	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ федерального значения	км	0	0	0
3.28	Магистральный газопровод федерального значения	км	0	0	0
3.29	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) федерального значения	единиц	0	0	0
3.30	Газораспределительная станция (ГРС, КРП) федерального значения	единиц	0	0	0
3.31	Станция подземного хранения газа (СПХГ) федерального значения	единиц	0	0	0
3.32	Объекты связи федерального значения	единиц	0	0	0
3.33	Сети связи федерального значения	км	0	0	0
3.34	Электростанция гидравлическая (ГЭС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.35	Тепловая электростанция (ТЭС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.36	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) регионального значения	единиц	0	0	0
3.37	Электрическая подстанция 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.38	Переходный пункт 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.39	Переключательный пункт 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.40	Линии электропередачи 35-110 кВ регионального значения	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	значения				
3.41	Газопровод распределительный высокого давления регионального значения	км	0	0	0
3.42	Газопровод распределительный среднего давления регионального значения	км	0	0	0
3.43	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) регионального значения	единиц	0	0	0
3.44	Водовод регионального значения	км	0	0	0
3.45	Очистные сооружения (КОС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.46	Канализация самотечная регионального значения	км	0	0	0
3.47	Канализация Напорная регионального значения	км	0	0	0
4. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
4.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
4.5	Учреждения клубного типа	мест зрительного зала	0	0	0
4.6	Театры	мест зрительного зала	0	0	0
4.7	Концертные организации	мест зрительного зала	0	0	0
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	0
4.9	Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0
4.11	Предприятия торговли	тыс. м ²	0	0	0
4.12	Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0	0
4.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
4.14	Банно-оздоровительные комплексы	помыв.мест	0	0	0
4.15	Кладбища, площадь	га	0	0	0
	В том числе резерв	га	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.16	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
4.17	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
4.18	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.Инженерная инфраструктура					
5.1	Водоснабжение				
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	-	0,00	0,00
5.2	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	-	0,00	0,00
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	0,00	0,00	0,00
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
5.5	Электроснабжение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	0,18	0,18	0,18
5.6	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	0	0

Приложение 4

Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	50:19:0030307:763	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации сельскохозяйственного предприятия	П

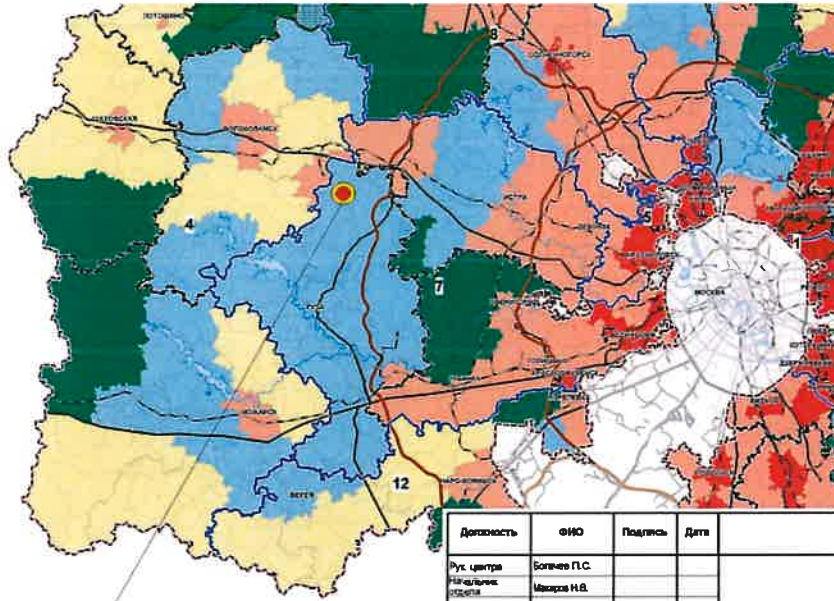
Таблица 2

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№	Номер id	Планируемая функциональная зона	Площадь га.
1	-	-	-

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территория области Российской Федерации
 - Границы устойчивой системы расселения Московской области
 - Границы городского округа
 - Ситуационные особо охраняемые природные территории федерального значения
- Масштаб планировочной организации территории:**
- ИЖС/многоквартирный
 - Субурбанизация
 - ИСЗН
 - Парковые территории
 - Территории озеленения
 - ЦКАД

7. Истринско-Звенигородско-Одинцовская

земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Договор № 12-2023 от 19.06.2023		
Рук. центра	Богачев П.С.			Московская область, Рузский городской округ		
Исполн. проекта	Макара Н.В.					
ИП	Михайлова Е.Д.			Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области примениительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763		Листов
				Страниц	Лист	Листов
				1	7	
Проверил	Макара Н.В.			ИИИ и ПИ ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- утвержденные границы населенных пунктов
- земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план
- земельный участок, поставленный на кадастровый учет

Территории

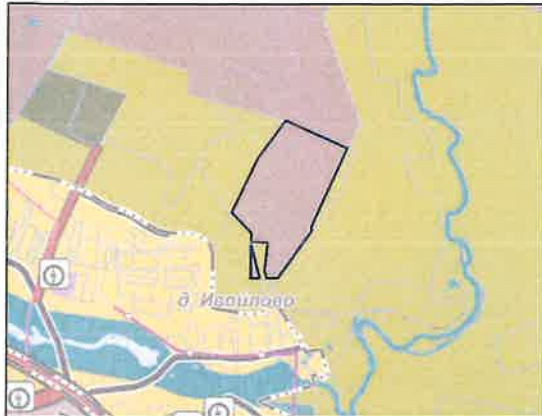
- Сельскохозяйственного назначения (владельцы/использователи земель, сельскохозяйственное производство)

*Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационном плане и утверждены в составе генерального плана не подлежат

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Договор № 12-2023 от 19.06.2023		
Руководитель	Масаров П.С.			Московская область, Русский городской округ		
Иск. состав	Масаров Н.В.			Внесение изменений в генеральный план Русского городского округа Московской области примениительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763		
ГАП	Мазалова Е. Д.			Страниц	Лист	Листов
				2	7	7
Подпись	Масаров Н.В.			ИЗМ. ПЛ Генерального плана ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
				Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. М 1:10000		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- установленные границы населенных пунктов
- земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план
- земельный участок, поставленный на кадастровый учет

Территории

- Производственные

*Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и утверждены в составе генерального плана не подлежат

Договор № 12-2023 от 18.06.2023			
Руч. эскизы	Богачев П.С.	Подпись	Дата
Чел. эскизы	Масарин И.В.		
ГАП	Масарин И. В.		
Московская область, Рузский городской округ			
Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области примениительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763		Страна	Лист
			7
Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования примениительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 М 1:10000		ИЗД. И ГИ Генерально-проектное ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	
Подпись	Масарин И.В.		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763.**



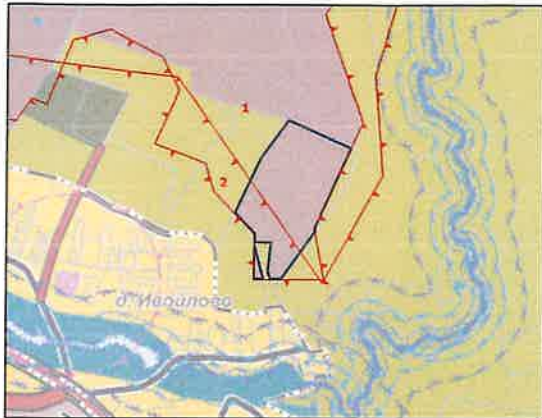
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- — — — — утвержденные границы населенного пункта
 - — — — — земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план*
 - — — — — земельные участки, поставленные на кадастровый учет
- Территории**
- — — — — Промышленные
- * Территория и объекты для анализа разработаны специалистами в информационном центре в соответствии с составом информации, имеющей отношение к объектам

Договор	№12	Подпись	Дата	Договор № 12-2023 от 19.06.2023			
Руководитель	Богачев П.С.			Московская область, Рузский городской округ			
Исполнитель	Маслов Н.В.						
Генеральный директор	Чайковский Е. Д.			Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области примениительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763	Страниц	Лист	Рисунки
						4	7
Проверил	Маслов Н.В.			Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 № 1 - 00000	ЮН и ГИ Проектно-строительное ГАУ МО "ИНИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница территории населенных пунктов
- граница земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разработана проектная документация в генеральном плане*
- земельный участок, расположенный на кадастровый учет

Территория

- Промышленная
- *Территория и объекты на границе разработки охватываются и проектируются в плане и утверждаются в составе генерального плана на территории



месторождения и провалы полезных ископаемых (лицензионные участки)

1 - Рельефной (блок XIV, западная часть 48.1 га и восточная 107 га)

2 - Северная и южная часть 11 блока, западная часть 14 блока

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 12-2023 от 19.06.2023		
Рус. центр	Богачев П.С.			Московская область, Русской городской округ		
Нач. отдела	Маслов Н.В.					
ГАП	Михайлова Е. Д.			Внесение изменений в генеральный план Русского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763		
					6	7
Проверка	Маслов Н.В.			Итого в ГМ градостроительства ГАУ МО "Центр градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЦЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- утверждённые границы земельных участков
 - границы участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план*
 - земельный участок, основанный на старом учете
- Территории**
- Производственная

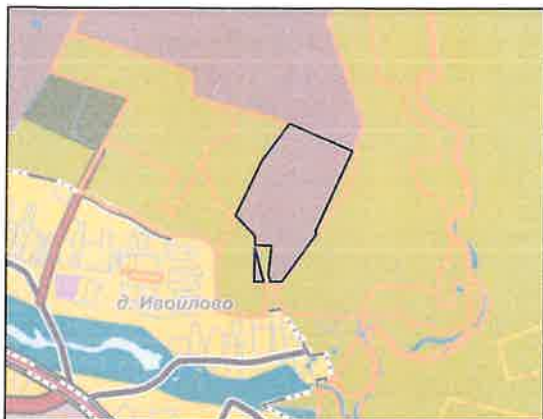
*Территория и объекты этой формы, разработанные по старым данным, и информация о границах и утверждениях в системе кадастрового учета не добавлены

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763 ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА ОТСУТСТВУЮТ

Договор	№ 12-2023	от 18.06.2023			
Исполнитель	Иванов П.С.		Московская область, Русский городской округ		
Исполнитель	Иванов П.С.				
Заказчик	Иванов В.Д.		Внесение изменений в генеральный план Русского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763		
Заказчик	Иванов В.Д.				
Сторона	Иванов И.В.		Страницы	Листы	Листов
Сторона	Иванов И.В.			6	7
Сторона	Иванов И.В.		Карта границ земель лесного фонда и отображения границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. № 1-10/00		
Сторона	Иванов И.В.		ИИ в ГИ градостроительства ГАУ МО "НИИТИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- условные границы земельного участка
- земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разработывается выписка из Единого государственного реестра недвижимости на кадастровый учет
- границы населенных пунктов, расположенных на кадастровой учет

Территории

- Производственные

* Территории и объекты, иные объекты, разработчики отображены в информационных целях и утверждены в составе выписки только на основании:

Договор	№ 12-2023 от 18.08.2023			
Рис. автора	Богачев П.С.			
Имя, отчество	Александр Н.В.			
Г/АП	Ивановы В. Д.			
		Московская область, Рузский городской округ		
		Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763		
		Страниц	Лист	Листов
			7	7
		ДИ в ГИ (госстроительство) ГАУ МО "ИПАИ градостроительства"		
Полномочия	Александр Н.В.			

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

**Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД**

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров**

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визирования. Техотделом

Состав материалов

**Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области
применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763**

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон

	санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
Введение	5
1. Природные условия	14
1.1. Физико-географические особенности территории	14
1.2. Геологическое строение	14
1.3. Подземные воды.....	15
1.4. Инженерно-геологические особенности территории.....	16
1.5. Полезные ископаемые	17
1.7. Краткая климатическая характеристика	18
1.8. Почвенный покров	20
1.9. Растительный покров.....	20
2. Охрана окружающей среды	21
2.1. Состояние атмосферного воздуха	21
2.2. Акустический режим	22
2.3. Санитарно-защитные зоны.....	24
2.4. Поверхностные воды	26
2.5. Подземные воды.....	30
2.6. Зоны затопления, подтопления.....	32
2.7. Санитарная очистка территории.....	32
2.9. Особо охраняемые природные территории, а также природно-экологические территории и природно-исторические территории.....	35
Объекты особой охраны заказника	35
Режим особой охраны.....	36
2.10. Охрана геологической среды	39
2.11. Стационарные пункты наблюдений.....	40
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	41
4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия	43

Введение

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-27 от 25 января 2023 года в соответствии с Договором № 12-2023 от 19.06.2023.

Экологическое обоснование внесения изменений в генеральный план подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) Московской области.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска генерального плана):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства МО от 13.12.2021 N 1338/44 "О внесении изменений в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 – 2027 годы»;
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- Приказ министра энергетики МО от 16.12.2021 N 48 "Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания";
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- постановление губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ "Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов" ;

- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования

Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 21.04.2017 № 57/2017-ОЗ «О границе Рузского городского округа»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 N 929/34 "О внесении изменений в Программу Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 23.06.2020 № 362/19 «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых

природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

- Приказ Росреестра от 26.07.2022 N П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 N 70233) приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных

продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2021–2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

При подготовке учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78.

При подготовке внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (ред. от 30.05.2022);
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике

района по данным метеорологической станции «Можайск» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

– эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

– отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

– эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

– эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

– карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

– отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

– гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утверждённым Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Материалы по территориальному планированию Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) Московской области подготавливаются на расчётный срок до 2043 года, с выделением первой очереди 2028 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. Природные условия

1.1. Физико-географические особенности территории

На рассматриваемом земельном участке (к.н. 50:19:0030307:763), расположенном на территории Рузского городского округа Московской области, присутствуют один ландшафт, относящийся к Московской физико-географической провинции:

– Тростенский ландшафт моренно-водноледниковых, волнистых, влажных и сырых равнин. Данный ландшафт располагается на абс. высотах 200-230 м и относится к той части Смоленско-Московской возвышенности, которая в дочетвертичное время была пониженной.

Отсюда – активное действие водноледниковых потоков в конце московского и других оледенений, оставивших свои отложения. Кровля коренных пород здесь представлена, преимущественно, водупорными глинами юры, что создаёт условия для повышенного увлажнения.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории принимают участие четвертичные, неогеновые, меловые, юрские и каменноугольные отложения.

Наиболее древние отложения в пределах описываемой территории относятся к среднему отделу каменноугольной системы и представлены глинами и алевролитами верейского горизонта.

Юрские залежи присутствуют на большей части городского округа и выполняют в большинстве случаев кровлю дочетвертичного фундамента. Отложения среднего отдела представлены глинами келловейского яруса. Волжские пески с фосфоритами распространены в пределах северной части городского округа, в приподнятой части округа.

Меловые отложения распространены фрагментарно, преимущественно в северной части городского округа. Представлены они песками, песчаниками, алевролитами берриасского яруса.

В составе четвертичных залежей наибольшее распространение получили отложения московской морены, представленные суглинками с гравием, галькой и валунами. Местами присутствуют водноледниковые песчаные, супесчаные и суглинистые отложения. По долинам крупных рек вскрываются аллювиальные осадки третьей надпойменной террасы, второй надпойменной террасы (калининский горизонт) и первой надпойменной террасы (мончаловско-остащковский горизонт), в составе которых преобладают пески и суглинки.

Современные отложения представлены прежде всего, покровными суглинками, равномерно перекрывающими поверхности водоразделов. В долинах рек развиты аллювиальные отложения пойм, представленные песками с гравием и галькой, суглинки и супеси, местами оторфованные. Кроме того, на водоразделах встречаются болотные отложения, представленные торфом и оторфованными суглинками.

Тростенский ландшафт моренно-водноледниковых, волнистых, влажных и сырых равнин на рассматриваемой территории представлен двумя видами местностей: местностями моренно-водноледниковых равнин и местностями плоскохолмистых моренных равнин.

Местности моренно-водноледниковых равнин – наиболее высокий ярус в ландшафте (200-230 м). Однако доминантным является лишь одно из урочищ. Это волнистая моренно-водноледниковая равнина. Размах высот здесь достигает всего 3-5 м. Склоновые поверхности пологие, реже – покатые (2-5°). Сложены они покровными суглинками, средней мощностью 1,5-3 м, которые в нижней части переходят в водноледниковые суглинки, подстилаемые мореной. В понижениях водноледниковые суглинки могут содержать прослой

песков и супесей. В связи с чередованием повышений и понижений увлажнение в таких урочищах неоднородное. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 1,5 до 3-5 м.

Из субдоминантных урочищ часто встречаются заболоченные западины и лощины, а также отдельные моренные холмы и камы.

Местности плоскохолмистых моренных равнин (абс. высоты 200-230 м) представлены холмами (5-7 м) с покатыми склонами и чехлом из покровных суглинков. Межхолмовые понижения сложены водноледниковыми суглинками на морене. Характерны заболоченные западины, сырые балки и лощины.

1.3. Подземные воды

По гидрогеологическим условиям Рузский городской округ располагается в пределах Московского артезианского бассейна, включающего три основные гидрохимические зоны:

- зону пресных гидрокарбонатных и сульфатно-гидрокарбонатных вод с минерализацией от 0,2 до 1,2 г/л на глубине от 200 до 300 м;
- зону сульфатных вод с минерализацией от 2,3 до 4,6 г/л на глубине от 300 до 450 м;
- зону хлоридных вод, среди которых наибольшим распространением пользуются рассолы с минерализацией от 35 до 2746 г/л на глубине от 400 до 1500 м.

Минеральные воды распространены повсеместно и используются для лечения заболеваний обмена веществ, желудочно-кишечных и др. заболеваний.

Хлоридно-натриевые рассолы с повышенным содержанием брома используются в бальнеотерапии для лечения заболеваний нервной, сердечно-сосудистой системы и опорно-двигательного аппарата.

На территории Рузского городского округа наибольшее распространение имеют три типа подземных вод: артезианские, внутриморенные и надморенные.

Артезианские воды являются основным источником водоснабжения промышленных предприятий, крупных населённых пунктов, сельскохозяйственных предприятий. В основном используются воды среднего и нижнего карбона.

Наиболее высокий статистический уровень (220 – 250 м) приурочен к водоразделам, здесь же самый низкий дебит 0,3 – 2,0 л/с. К этому типу относятся воды подольско-московского горизонта. Они залегают в известняках на глубине 50 – 80 м, удельные дебиты – 17 л/с, воды гидрокарбонатно-кальциевые.

Внутриморенные воды московского горизонта залегают на глубине до 15 – 20 м. Используются колодцами, дебиты незначительны. Уровень залегания московско-днепровского межморенного горизонта мощностью 6 – 7 м составляет до 30 м. Питаются внутриморенные воды за счёт атмосферных осадков и подъёма вод из водоносных горизонтов карбона. Напор составляет 0,4 – 2,5 л, дебиты источников, которые часты вдоль склонов долин, составляют 0,5 – 1 л/с. Эксплуатируются колодцами и скважинами для водоснабжения сельскохозяйственных объединений и мелких населённых пунктов.

Надморенные воды преимущественно приурочены к отложениям голоцена. Горизонт их открыт с поверхности. Питание их происходит за счёт атмосферных осадков. Уровень испытывает два максимума подъёма – весной и осенью. К ним относятся верховодка, воды аллювиальных отложений, приуроченные к песчаным образованиям пойм и террас. Они залегают на глубине 0,3 – 3,0 м, используются для местных нужд. Воды в покровных суглинках залегают на глубине 0,5 – 3,0, реже до 5 – 6 м, воды водно-ледниковых отложений залегают на глубине от 2 – 3 до 12 – 15 м. Несмотря на загрязнённость поверхностными стоками, они довольно широко используются колодцами в сельской местности.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Территория Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763), согласно карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчёта «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения), характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера).

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположена в пределах одной местности – среднечетвертичных (московских) ледниковых равнин.

Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды являются:

- преобладание слабопроницаемых четвертичных отложений суглинистого состава мощностью 10-50 м;
- расчленённый рельеф;
- преимущественно дренированные территории;
- интенсивный рост оврагов.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление городских территорий; локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков.

Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства; необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Расположение данной местности представлено на рисунке 1.4.1.





- местность среднечетвертичных (московских) ледниковых равнин



- местность среднечетвертичных современных надпойменных и пойменных заболоченных террас

Рис.1.4.1. Карта инженерно-геологических условий Московской области применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположенном в Рузском городском округе

1.5. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых являются одним из видов планировочных ограничений, влияющих на дальнейшее территориальное развитие муниципального образования. Разработка месторождений имеет ряд негативных последствий, связанных не только с длительным изъятием земель, но и ухудшением экологической обстановки, разрушением ландшафтных систем.

На рассматриваемой территории ЗМ с КН 50:19:0030307:763 (площадь 5,57 га) расположено месторождение общераспространённых полезных ископаемых «Сычевское» (валунно-песчано-гравийных материалов). Предполагается разработка данного месторождения. Перечень организаций, имеющих действующие лицензии на пользование недрами с целью добычи общераспространённых полезных ископаемых, составленный на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области и уточнённый по данным реестра по состоянию на 09.01.2023 (сайт Министерства экологии и природопользования Московской области ter.mosreg.ru) представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	№ лицензии и срок окончания	Месторождение, местоположение, вид полезного ископаемого	Недропользователь	Адрес организации
125	МСК 09141 ТЭ 31.12.2030	Сычевское, северная и южная часть 11 блока, западная часть 14 блока, у северо-западной окраины д. Притыкино, валунно-песчано-гравийный материал	ООО "Рузский КНМ"	143103, Московская область, г. Руза, ул. Социалистическая, д. 76, этаж 2, пом. 12

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция от 28.02.2022 № 7), Раздел 3, п. 3.4.1, карьеры по добыче гравия и песка относятся к 4 классу опасности с санитарно-защитной зоной размером 100 м.

Согласно закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 29.12.2022) «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населённых пунктов, размещение подземных сооружений за границами населённых пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населённых пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населённых пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных

сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных выше, прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

1.6. Гидрологические особенности территории

К югу, на расстоянии 280 м, от рассматриваемого участка протекает р. Гряды, являющаяся правым притоком р. Озерна.

Исток реки Гряды расположен у станции Чисмена Рижского направления Московской железной дороги, устье – у деревни Нижнее Сляднево Рузского городского округа. Левый приток Гряды – река Разварня. Длина р. Гряды составляет 21 км, площадь водосборного бассейна 147 км². Река равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Замерзает обычно в середине ноября, вскрывается в середине апреля. В верхнем течении р. Гряды на протяжении 12 км пересекает район Сычёвских карьеров.

С запада от участка, на расстоянии 230 м, протекает р. Разварня, являющаяся левым притоком р. Гряды. Река Разварня берёт начало в городском округе Истра. Исток расположен в лесах примерно в 2 км к востоку от хутора Фёдоровка. Далее течёт на юг и впадает в р. Гряды в 3,4 км от её устья, у деревни Ивойлово. Длина реки – 19 км, площадь водосборного бассейна – 74,7 км².

1.7. Краткая климатическая характеристика

Территория Рузского городского округа относится ко II-В климатическому поясу(району), зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района II-В приводится в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
от – 4 до – 14	5 и более	от + 12 до + 21	75 и более	<ul style="list-style-type: none"> - тамбур при входе в дом; - не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°; - надежная теплоизоляция ограждающих конструкций; - двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий; - при ориентации зданий необходимо учитывать ветровой режим. <p>Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце».</p>

Характерными особенностями температурного режима являются:

- перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для характеристики основных метеопоказателей Рузского городского округа использовались данные метеостанции «Можайск» за период с 2001 по 2010 гг.

Метеорологическая станция расположена в г. Можайске, на правом берегу р. Москвы. Площадка станции открытая. Высота её над уровнем моря равна 184 м.

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 4,9°C. Наиболее жарким месяцем в году является июль («плюс» 17,9°C), наиболее холодным – февраль со средней температурой «минус» 6,5°C. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки наблюдалась летом в июле («плюс» 34,4°C). Для самого холодного месяца – февраля – максимальная температура за описываемый период составила «плюс» 5,9°C. Наиболее низкие температуры достигали отметки «минус» 33,1°C в феврале. Отрицательные температуры в летние месяцы не наблюдались.

Длительность вегетативного периода около 180 дней. Сумма среднесуточных температур за период вегетации составляет 1800–1900°C.

Расчётная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций составляет (°C):

- абсолютная максимальная – «плюс» 36;
- абсолютная минимальная – «минус» 44;
- средняя наиболее жаркого месяца – «плюс» 23;
- средняя наиболее холодного периода – «минус» 10.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3,3 м/с зимой до 2,0 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 – 12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности – 7 м/с.

Преобладающими в году являются ветры южного сектора, повторяемость их составляет 22%. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного, восточного и юго-восточного направлений (5 %, 6 % и 10 % соответственно). В год может быть до 26 дней со штилем.

Годовая сумма осадков по многолетним данным составляет около 600 мм. За тёплый период, с апреля по октябрь, их выпадает до 75% от годовой суммы, и только 25% осадков выпадает за холодный период – с ноября по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 101 мм. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в январе – феврале (25 – 28 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 165 дней. Осадки в летний период более интенсивны.

Снег лежит с октября до середины апреля. Максимальная высота в среднем из многолетних данных для снежного покрова равна 47 см. Глубина промерзания почвы под естественным покровом (максимальная из средних многолетних) составляет 56 см. Число дней с гололедом – 18, с изморосью – 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 71 до 86%.

1.8. Почвенный покров

На повышениях моренно-водноледниковых равнин формируются дерново-подзолистые глееватые, а в понижениях – дерново-подзолисто-глеевые почвы. Территория распахана мало.

Местности плоскохолмистых моренных равнин имеют дерново-подзолистые почвы. В межхолмовых понижениях – дерново-подзолистые глееватые и глеевые почвы.

1.9. Растительный покров

На дерново-подзолистых глееватых и дерново-подзолистых глеевых почвах моренно-водноледниковых равнин распространены широколиственно-еловые и мелколиственно-еловые влажные и сырые леса. В их подлеске встречаются рябина, лещина, крушина ломкая. Характерна черника, мох Шребера, а в покрове – кислица, папоротники Линнея и мужской, ожига волосистая, живучка ползучая и др.

Дерново-подзолистые почвы местностей плоскохолмистых моренных равнин заняты еловыми и мелколиственными лесами. Почвы межхолмовых понижений – под лесами, лугами и пашнями.

2. Охрана окружающей среды

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Раздел написан в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На территории Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) крупные и средние промышленные предприятия, являющиеся серьезным источником негативного воздействия, отсутствуют. Наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ на рассматриваемой территории не проводятся.

Однако, согласно РД 52.04.186-89, Москва, 1991 г. и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 годы» (утв. Росгидрометом от 16.08.2018, № 20-44/282), фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

Таблица 2.1.1

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/м ³)	ПДК _{м.р.} (мг/м ³)	в долях ПДК _{м.р.}
Взвешенные вещества	0,199	0,5	0,398
Диоксид серы	0,018	0,5	0,036
Оксид углерода	0,002	5,0	0,0004
Диоксид азота	0,055	0,2	0,275
Оксид азота	0,038	0,4	0,095

Фоновые концентрации по основным загрязняющим веществам находятся в пределах санитарных норм.

Проектные предложения

Проектные решения связаны с установлением для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 функциональной зоны П «Производственная зона» для возможности осуществления деятельности по добыче полезных ископаемых на месторождении «Сычевское» (северная и южная часть 11 блока, западная часть 14 блока, у северо-западной окраины д. Притыкино, валунно-песчано-гравийный материал) в соответствии с выданной лицензией (см. раздел 1.5).

Возможное воздействие открытой карьерной добычи общераспространенных полезных ископаемых на качество воздушного бассейна заключается в отрицательных факторах, сопровождающих горно-добычный процесс, таких как выхлопы при работе карьерной техники, автотранспорта, вывозящего добытое сырьё, а также пыление.

Работы по добыче полезного ископаемого проводятся экскаваторами с погрузкой в автосамосвалы повышенной грузоподъемностью, которые осуществляют транспортировку полезного ископаемого. На участке месторождения, как правило,

работает бульдозер для зачистки кровли пластов полезного ископаемого, планировки площадок, для послышной разработки пород и перемещения их на расстояние.

При проведении автотранспортом добычных работ (погрузка песчано-гравийной смеси экскаватором в самосвалы), отвальных работ в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая, содержащая 70-20 % SiO_2 .

При работе спецтехники на территории месторождения образуются выбросы вредных веществ при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин.

При движении автотранспорта (самосвалов) на участке месторождения в результате взаимодействия колес автомобиля с полотном дороги, а также при пылении пород из кузова в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая с содержанием двуоксида кремния 70-20 %. Кроме того, от данных источников при проезде самосвалов в атмосферный воздух поступают выбросы от сжигания топлива в двигателях внутреннего сгорания: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин.

Заправка карьерного транспорта дизтопливом (экскаватора, бульдозера) осуществляется топливозаправщиком на специально отведённых площадках месторождения.

Таким образом, в процессе разработки карьера в атмосферу могут поступать следующие загрязняющие вещества: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин сероводород, пыль неорганическая 70-20 % SiO_2 , углеводороды предельные C_{12} - C_{19} .

Таким образом, состав и количество выбросов будет отличаться в зависимости от мощности производства, количества задействованной техники, способа добычи. Необходимо провести инвентаризацию выбросов и подготовить Проект предельно-допустимых выбросов (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов, посёлков, сёл и деревень.

Оценка акустического состояния на территории Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) выполнена на основе расчётов и в соответствии:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция от 28.02.2022 № 7»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

- ГОСТ 20444-2014. «Межгосударственный стандарт. Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;
- ГОСТ 22283-2014. «Межгосударственный стандарт. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;
- СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (ред. от 30.05.2022);
- Справочник проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» под редакцией Г.Л. Осипова. Москва. Стройиздат. 1993 г.

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и составляют значения, приведённые в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

В связи с малой интенсивностью движения по автодорогам «Щелканово-Ивойлово-Верхнее Сляднево» и «Притыкино-Ивойлово», на территорию рассматриваемого земельного участка не будет оказываться сверхнормативное шумовое воздействие.

Проектные предложения

При разработке карьера полезных ископаемых на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 появятся дополнительные источники шума, такие как бульдозеры, экскаваторы, грузовые автомобили повышенной грузоподъёмности.

В таблице 2.2.2 представлены шумовые характеристики наиболее мощных карьерных машин и оборудования, выполняющих технологические операции, в соответствии с Приложением 5 «Методических рекомендаций по охране окружающей среды при строительстве и реконструкции автомобильных дорог» (М., СОЮЗДОРНИИ, 1999).

Таблица 2.2.2

Наименование строительной машины и оборудования	Мощность	Режим работы	Уровень шума, LAmax, дБА
Бульдозер	до 150 кВт	зарезание	87
		перемещение	82
	более 150 кВт	зарезание	91
		перемещение	89
Экскаватор	до 200 кВт	набор ковша	90
		транспортные операции	85

Наименование строительной машины и оборудования	Мощность	Режим работы	Уровень шума, L _{Аmax} , дБА
	более 200 кВт	набор ковша	92
		транспортные операции	87
Компрессор	до 5 куб. м/мин	холостой	70
		рабочий	76
	5-10 куб. м/мин	холостой	72
		рабочий	78
	более 10 куб. м/мин	холостой	75
		рабочий	81
Дизель-молот			110
Пневмомолотки			108
Автосамосвалы	более 10 т		90-95

Оценивая ожидаемый максимальный уровень звука при условии одновременной работы перечисленных выше источников шума, суммирование уровней звука в расчётной точке проводилось по формуле, изложенной в СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»:

$$L_{\text{суммАmax}} = 10 \lg \sum 10^{0,1L_i}, \text{ дБА}$$

где:

L_i – уровень звука, дБА, излучаемый i -ым источником шума.

При одновременной работе перечисленных выше источников шума суммарный уровень звука может составить от 94,1 до 97,9 дБА.

Ближайшая жилая застройка д. Ивойлово расположена к югу, на расстоянии 67 м. На границе жилой застройки эквивалентный уровень звука (с учётом снижения за счёт расстояния) составит от 84,2 до 88,0 дБА. Необходимо внедрение шумозащитных мероприятий.

При расположении территории с нормируемыми показателями качества среды в зоне акустического дискомфорта можно предложить следующие мероприятия:

- осуществлять добычные работы только в дневное время суток;
- устанавливать между краем карьера и территорией с нормируемыми показателями качества среды акустические экраны-стенки (эффективность конструкций со звукопоглощающей облицовкой достигает 32 дБА);
- установка шумозащитных окон для жилой застройки д. Ивойлово (эффективность современных проветриваемых конструкций достигает 35 – 37 дБА).

Использование данных шумозащитных мероприятий позволит снизить излучаемый уровень звука до нормативных величин.

Все приведённые расчёты носят предварительный характер и должны уточняться при разработке проекта организации СЗЗ карьера.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция

от 28.02.2022 № 7), в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

В районе территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 отсутствуют утверждённые СЗЗ. Вблизи данного участка промышленные объекты отсутствуют. С севера, на расстоянии 230 м, расположен карьер месторождения песчано-гравийных материалов «Сычевское». Карьеры по добыче гравия и песка относятся к 4 классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной размером 100 м.

С запада, на расстоянии 350 м, расположено сельское кладбище д. Ивойлово на ЗУ с КН 50:19:0030307:430. Площадь – 1,26 га. Кладбище закрыто для свободного захоронения. Размер СЗЗ составляет 50 м.

Информация по СЗЗ объектов приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Проектные предложения

На расчётный срок на самом земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 предполагается расположение карьера по добыче валунно-песчано-гравийного материала (месторождение «Сычевское», северная и южная часть 11 блока, западная часть 14 блока).

Исходя из назначения объекта, применяемой технологии добычи полезных ископаемых размер ориентировочной санитарно-защитной (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» может составлять 100 м – промышленные объекты (карьеры) по добыче мрамора, песка, гравия, глины (IV класс опасности). Ближайшая жилая застройка д. Ивойлово расположена на расстоянии 67 м к югу от ЗУ с КН 50:19:0030307:763 и попадает в ориентировочную СЗЗ от планируемого карьера.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды

обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Необходимо разработать проект организации СЗЗ производства по добыче полезных ископаемых с сокращением размера СЗЗ со стороны жилой застройки д. Ивойлово и установить окончательный размер СЗЗ, внести сведения о СЗЗ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), поскольку в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

Размер санитарно-защитной зоны для объектов может быть уменьшен при:

- объективном доказательстве достижения уровня химического, биологического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух до ПДК и ПДУ на границе санитарно-защитной зоны и за её пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений для предприятий I и II класса опасности (не менее пятидесяти дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений и оценке риска для здоровья; для промышленных объектов и производств III, IV, V классов опасности по данным натурных исследований приоритетных показателей за состоянием загрязнения атмосферного воздуха (не менее тридцати дней исследований на каждый ингредиент в отдельной точке) и измерений.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

В Рузском городском округе остро стоит проблема качества поверхностных вод, поскольку количество сброшенной загрязнённой воды очень велико, фактически вода или совсем не поступает на очистку, а сразу сбрасывается после использования в окружающую среду (на рельеф или в поверхностные водные источники), или очистные сооружения работают крайне неудовлетворительно.

Кроме очистных сооружений большую долю загрязнения водных объектов городского округа дают предприятия сельского хозяйства за счёт нарушения технологии утилизации навоза и промышленные предприятия за счёт сброса неочищенных ливневых сточных вод. За последние десятилетия функции рек расширились: если раньше они выносили избыточную влагу и растворённые природные вещества, то теперь они выносят также различные техногенные вещества.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянье поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжёлых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаянья, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть.

В деревне Ивойлово централизованная система бытовой канализации с отводом стоков на очистные сооружения отсутствует. Бытовой сток проходит очистку отстаиванием в септике и затем отводится на поля фильтрации. Качество очистки стоков не соответствует современным требованиям санитарных и экологических норм. Сооружения доочистки и глубокой очистки стоков отсутствуют.

Очистные сооружения для приёма ливневого стока в д. Ивойлово отсутствуют. Для улучшения качества поверхностных вод необходимо оборудование очистными сооружениями (нефтеловушки, песколовки и т.д.) ливневой канализации жилой застройки д. Ивойлово.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ от уреза воды водоёмов естественного происхождения устанавливаются водоохранные зоны со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Кроме того в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования отводится береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяжённости водного объекта.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Данные по размерам водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов расположенных вблизи ЗУ с КН 50:19:0030307:763 приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Название	Длина, км	Куда впадает	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Береговая полоса, м
р. Гряда	21	р. Озерна	100	50	20
р. Разварня	19	р. Гряда	100	50	20

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещённых в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеприведёнными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеприведёнными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос рек Гряда и Разварня.

Проектные предложения

В проекте внесения изменений в генеральный план не предусматривается организация централизованной системы водоотведения и устройство хозяйственно-бытовых очистных сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763.

Для организации водоотведения (канализования) на промплощадке карьера допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов,

предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (водонепроницаемый выгреб, мобильный септик).

Для защиты от поверхностных вод, для приёма и отвода талых и ливневых вод в карьерах, как правило, устраиваются нагорные канавы. Сброс вод производится при этом насосами из водосборников и далее через водоотводную канаву в поверхностные водные объекты. В случае использования аналогичной схемы на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0030307:763 необходимо по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области, Федеральным агентством по рыболовству Московско-Окского территориального управления, Департаментом Росприроднадзора по Центральному федеральному округу решить вопрос с местом сброса сточных вод.

Для улучшения качества поверхностных вод также необходима разработка и выполнение комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- охват населённого пункта д. Ивойлово системой централизованной канализации, строительство очистных сооружений бытовой канализации. Местоположение, мощность очистных сооружений бытового стока определяется на следующих этапах проектирования;

- доведение степени очистки сточных вод до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;

- ликвидация полей фильтрации;

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей. Местоположение, мощность очистных сооружений поверхностного стока определяется на следующих этапах проектирования;

- развитие систем водоотвода вдоль автодороги «Щелканово-Ивойлово-Верхнее Сляднево»;

- благоустройство территории деревни Ивойлово;

- снегоудаление с проезжих частей улиц д. Ивойлово и утилизация загрязнённого снега;

При проведении вышеназванных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведёт к улучшению состояния водных объектов – рек Гряда и Разварня.

2.5. Подземные воды

Существующее положение

На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

Утверждённые эксплуатационные запасы подземных артезианских вод составляют порядка 90,0 тыс. куб. м/сутки и достаточны для обеспечения существующих потребностей городского округа в воде питьевого качества.

На территории Рузского городского округа расположены 63 ВЗУ.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от водозаборных узлов устанавливаются зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Рассматриваемый участок не попадает в пояса ЗСО от существующих ВЗУ расположенных в Рузском городском округе.

Проектные предложения

Источником питьевого водоснабжения Рузского городского округа на расчётный срок остаются артезианские воды.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации Генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоёмы и непосредственно на рельеф загрязнённых стоков. Генеральным планом Рузского городского округа в целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

- организация на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО.

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как именно в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населённых пунктов городского округа на проектируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и планируемых промышленных площадок, сельскохозяйственных объектов, АЗС, СТО на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;

– централизованное канализование территории жилой застройки на существующие и проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

– реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением их производительности, строительство новых очистных сооружений.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

В проекте внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (применительно к ЗУ с КН 50:19:0030307:763) не предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в границах данного земельного участка.

Водоснабжение планируемого объекта предполагается за счёт привозной воды.

При разработке карьера необходимо соблюдать мероприятия, исключающие загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, что возможно при оставлении предохранительного целика над уровнем подземных вод.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Существующее положение и проектные предложения

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах проекта внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (применительно к ЗУ с КН 50:19:0030307:763) Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не определены в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 19.12.2022 с изм. и доп., вступ. в силу с 06.01.2023) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твёрдых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Рузский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от

22.12.2016 № 984/47, ред. от 11.01.2022) отнесён к Рузской зоне деятельности регионального оператора.

Твёрдые коммунальные отходы Рузского городского округа с 2022 года вывозятся и перерабатываются на комплекс по переработке отходов (КПО) «Дон», расположенный на территории городского округа Кашира. Мощность комплекса составляет 900 тыс. тонн в год.

На площадке складирования ТКО в д. Щелканово (ЗУ с КН 50:19:0030305:270, ОПН «Щелканово») в 2020 году постановлением Главы администрации Рузского городского округа был введён режим чрезвычайной ситуации. ООО «ВИВА ТРАНС» по контракту с МБУ «Благоустройство» занималось расчисткой площадки. В настоящее время складирование отходов на данной территории не ведётся. В новой редакции Территориальной схемы обращения с отходами Московской области (постановление Правительства Московской области от 17.11.2020 № 864/38) данная территория в д. Щелканово исключена из перечня объектов обращения с отходами.

Проектные предложения

При использовании земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в производственных целях – под карьер по добыче общераспространённых полезных ископаемых предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

- вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;
- вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);
- вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;
- вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто - навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических

веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнестоками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с коммунальными не превышала токсичности коммунальных отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смёта) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твёрдым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учётом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры ёмкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

2.8. Лесной фонд

Существующее положение

На территории и вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 земли лесного фонда отсутствуют.

Проектные предложения

В проекте Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (применительно к ЗУ с КН 50:19:0030307:763) не предполагается осуществление градостроительной деятельности на землях лесного фонда.

2.9. Особо охраняемые природные территории, а также природно-экологические территории и природно-исторические территории

Существующее положение

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) сохраняют типичные и уникальные природные ландшафты, разнообразие животного и растительного мира, способствуют охране объектов природного и культурного наследия.

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5), с востока, на расстоянии 140 м, от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) областного значения Государственный природный заказник «Гряды-Разварнинский». Данный заказник организован и утверждён постановлением Правительства Московской области от 13.07.2022 № 740/23.

Общая площадь заказника составляет 1977,08 га.

Объекты особой охраны заказника

Охраняемые экосистемы: субнеморальные еловые леса с участием берёзы и осины чернично-вейниково-кисличные, кислично-широкотравно-папоротниковые и влажнотравно-папоротниковые; еловые и берёзово-еловые склоновые леса с участием липы, дуба, вяза и осины, кустарниковые папоротниково-широкотравные; еловые с участием берёзы мелкотравно-черничные и чернично-сфагновые; заболоченные берёзовые и сосново-берёзовые сфагновые; верховые пушицево-сфагновые болота с сосной и берёзой; пойменные сероольшаники; разнотравно-злаковые и разнотравно-влажнотравно-злаковые луга долин рек.

Места произрастания и обитания охраняемых в Московской области, а также иных редких и уязвимых объектов растительного и животного мира, зафиксированных на территории заказника и указанных ниже.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды растений:

- вид, занесённый в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области, - пальчатокоренник балтийский, или длиннолистный;
- вид, занесённый в Красную книгу Московской области, - некера перистая;
- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесённые в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - колокольчик широколистный, колокольчик персиколистный, волчегодник обыкновенный, или волчье лыко, купальница европейская, синюха обыкновенная, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясо-красный, любка двулистная, гнездовка настоящая.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды лишайников:

- виды, занесённые в Красную книгу Московской области, - усnea жестковолосатая, усnea густобородая, усnea лапландская, бриория буроватая,

бриория переплетённая, бриория волосовидная, пельтигера Неккера, рамалина мучнистая, плеуростикта блюдчатая;

- виды, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не внесённые в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - гипогимния трубчатая.

Охраняемые в Московской области виды грибов:

- виды, занесённые в Красную книгу Московской области, - ежевик коралловидный, или гериций, подберёзовик разноцветный.

Охраняемые в Московской области, а также иные редкие и уязвимые виды животных:

- виды животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Московской области, - обыкновенный подкаменщик;
- виды животных, занесённые в Красную книгу Московской области, - речная выдра, обыкновенная рысь, чёрный коршун, полевой лунь, кобчик, обыкновенный зимородок, кедровка, шашечница авриния;
- виды животных, являющиеся редкими и уязвимыми таксонами, не включенные в Красную книгу Московской области, но нуждающиеся на территории области в постоянном контроле и наблюдении, - европейский барсук, европейская косуля, обыкновенная пустельга, тетерев, рябчик, белоспинный дятел, голавль, линь, шашечница диамина.

Режим особой охраны

1. Допустимые виды деятельности:

- 1) деятельность, направленная на улучшение экологического состояния и сохранение объектов охраны заказника;
- 2) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категорией защитных лесов (лесопарковая зона, зелёная зона);
- 3) санитарные рубки, рубки ухода в молодняках искусственного происхождения, ликвидация последствий стихийных природных явлений (пожары, ураганы, ветровал, ледяной дождь и другое), расчистка, разрубка квартальных, граничных просек и лесных дорог по согласованию со специально уполномоченным органом, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями в Московской области (далее - специально уполномоченный орган);
- 4) осуществление мер противопожарного обустройства лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом; разборка горельников в случае возникновения лесного пожара; уборка аварийных деревьев и неликвидной древесины в полосе 50 метров вдоль лесных дорог и просек, в насаждениях, расположенных вблизи населённых пунктов, садовых товариществ и автомобильных дорог общего пользования;
- 5) сельскохозяйственное использование открытых участков сельскохозяйственных угодий, преимущественно сенокосение и выпас скота;
- 6) уход за сенокосами (не чаще чем раз в пять лет), за исключением мест обитания редких, уязвимых и охраняемых видов растений;
- 7) устройство кормовых полей для привлечения и подкормки копытных животных;

- 8) сбор грибов и ягод, кроме особо охраняемых в заказнике видов грибов;
- 9) любительская рыбная ловля на общих основаниях;
- 10) спортивная и любительская охота на общих основаниях, кроме видов животных, являющихся объектами особой охраны заказника (тетерев, рябчик, барсук, европейская косуля);
- 11) эксплуатация, ремонт и реконструкция (без расширения) существующих дорог, коммуникаций и инженерных объектов;
- 12) проведение необходимых технологических работ в полосе отвода существующего газопровода;
- 13) пешие, лыжные и конные прогулки в целях туризма и отдыха; благоустройство экологических троп и мест отдыха по согласованию со специально уполномоченным органом;
- 14) образовательная деятельность, проведение экскурсий;
- 15) проведение научных исследований и мониторинга экосистем и природной среды (в том числе государственный мониторинг состояния недр) методами, не ухудшающими экологическое состояние объекта;
- 16) установка аншлагов природоохранной направленности, в том числе информирующих о местоположении и режиме заказника;
- 17) проведение биотехнических мероприятий по привлечению животных и повышению ёмкости угодий;
- 18) ограничение (в том числе с помощью шлагбаумов) въездов автотранспорта на территорию заказника;
- 19) свободный проезд по существующим автомобильным дорогам общего пользования.

2. Запрещённые виды деятельности:

- 1) любое строительство, прокладка новых дорог и других коммуникаций (кроме экологических троп, а также коммуникаций, запланированных документами территориального планирования, утверждёнными в установленном порядке на момент организации заказника, при условии их прохождения вне мест произрастания и обитания охраняемых в заказнике видов растений, лишайников, грибов и животных); установка временных сооружений (кроме элементов обустройства экологических троп, рекреационного благоустройства и временных сооружений лесохозяйственного, сельскохозяйственного и другого ведомственного технического назначения при условии их размещения вне мест произрастания и обитания охраняемых в заказнике видов растений, лишайников, грибов и животных);
 - 2) предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- 3) разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;**
 - 4) взрывные работы;**
 - 5) проведение гидромелиоративных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водных объектов и территории в целом;
 - 6) заезд на территорию заказника и перемещение по ней вне дорог общего

пользования с использованием моторных транспортных средств (в том числе мотоциклы, квадроциклы, снегоходы и т.п.), исключая спецтранспорт и транспорт при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, иных природоохранных и природовосстановительных мероприятий, для ведения лесохозяйственной и сельскохозяйственной деятельности, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, а также для эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций;

7) рубки леса, кроме разрешенных пунктом 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего режима особой охраны;

8) вырубка деревьев и кустарников, сбор валежной древесины населением для собственных нужд; любое уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности, не относящееся к деятельности по охране, защите и воспроизводству лесов, расчистке, разрубке просек, коммуникаций, а также к эксплуатации, ремонту, регламентному обслуживанию и реконструкции инженерных объектов и коммуникаций в пределах их зон отчуждения;

9) любая вырубка деревьев, на которых имеются крупные гнёзда птиц и гнездовые дупла;

10) разведение костров вне отведенных для этого мест, сжигание мусора, устройство палов сухой растительности;

11) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза;

сброс, размещение отходов производства и потребления, в том числе устройство навалов, свалок мусора;

12) распашка лугов, кроме земель сельхозназначения;

13) сбор ботанических, зоологических, минералогических коллекций;

14) сбор дикорастущих объектов растительного мира, являющихся объектами особой охраны заказника, их выкапывание и пересаживание;

15) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;

16) нарушение мест обитания объектов животного мира (убежища, норы, гнезда и т.п.), умышленное причинение беспокойства и отлов объектов животного мира (кроме разрешенных в установленном порядке видов охотпользования);

17) повреждение биотехнических и охотхозяйственных объектов, информационных знаков и аншлагов;

18) свободный выгул домашних животных, кроме земель сельхозназначения; выпас скота в лесах;

19) проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий без

согласования Министерством экологии и природопользования Московской области (далее - специально уполномоченный орган);

20) организация палаточных лагерей, туристских станций, спортивных и туристских трасс, экологических троп без согласования со специально уполномоченным органом;

21) посадка экзотических пород деревьев и кустарников;

22) иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению и восстановлению природных комплексов и объектов.

Проектные предложения

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции Постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), предложено расширение сети действующих ООПТ за счёт объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23, в редакции Постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), на территории кадастрового участка 50:19:0030307:763 и вблизи него планируемые природные экологические территории областного значения, а также планируемые природно-исторические территории отсутствуют.

2.10. Охрана геологической среды

Существующее положение и проектные предложения

Возможное воздействие на геологическую среду при разработке месторождений полезных ископаемых заключается в нарушении целостности земной поверхности и недр, опасности загрязнения подземных вод, а также в отрицательных факторах, сопровождающих сам горно-добычный процесс (шум, пыль, выхлопы автотранспорта, сейсмические колебания при взрывах).

В настоящее время большинство месторождений твёрдых полезных ископаемых на территории Московской области разрабатываются открытым способом (карьерами) с использованием экскаваторного оборудования. Буровзрывные работы применяются исключительно редко – только на месторождениях цементного сырья при разработке карбонатных пород.

При разработке месторождений полезных ископаемых карьерами происходит разрушение и перемещение больших масс горных пород, в результате чего происходят изменения рельефа земной поверхности и природных свойств самих пород. Стенки самих карьеров подвержены эрозии – разрушению и сносу верхних наиболее плодородных горизонтов и подстилающих пород ветром (ветровая эрозия) или потоками воды (водная

эрозия), часто наблюдаются оползни. В результате этих процессов значительные площади изымаются из хозяйственного оборота.

В ряде случаев карьеры становятся источником загрязнения геологической среды, когда в них возникают стихийные свалки.

Мероприятия по минимизации вредного воздействия на окружающую среду предусматриваются проектами на ведение добычных работ и рекультивацию, утверждаемыми Ростехнадзором в установленном порядке. Контроль за соблюдением требований законодательства и лицензионных требований в области охраны окружающей среды осуществляется на федеральном уровне – подразделениями Росприроднадзора, на уровне Московской области – структурным подразделением Министерства экологии и природопользования Московской области – Управление недропользованием.

2.11. Стационарные пункты наблюдений

Стационарные пункты наблюдений (СПН) за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением – комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения.

На территории земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды не расположены.

3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 105, к зонам с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) на территории Рузского городского округа (применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763) Московской области относятся:

- водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса;
- санитарно-защитная зона.

Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5), с востока, на расстоянии 140 м, от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) областного значения Государственный природный заказник «Гряды-Разварнинский». Данный заказник организован и утверждён постановлением Правительства Московской области от 13.07.2022 № 740/23.

Общая площадь заказника составляет 1977,08 га. Охранная зона у данного ООПТ отсутствует.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Данные по размерам водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов расположенных вблизи ЗУ с КН 50:19:0030307:763 приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Название	Длина, км	Куда впадает	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Гряда	21	р. Озерна	100	50
р. Разварня	19	р. Гряда	100	50

Рассматриваемый земельный участок расположен вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек Гряда и Разварня.

Санитарно-защитная зона

Вблизи данного участка промышленные объекты отсутствуют. С севера, на расстоянии 230 м, расположен карьер месторождения песчано-гравийных материалов «Сычевское». Карьеры по добыче гравия и песка относятся к 4 классу опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной размером 100 м.

С запада, на расстоянии 350 м, расположено сельское кладбище д. Ивойлово на ЗУ с КН 50:19:0030307:430. Площадь – 1,26 га. Кладбище закрыто для свободного захоронения. Размер СЗЗ составляет 50 м.

Исходя из назначения объекта, применяемой технологии добычи полезных ископаемых размер ориентировочной санитарно-защитной (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов» может составлять 100 м – карьеры, предприятия по добыче мрамора, гравия, песка, глины.

Ближайшая жилая застройка д. Ивойлово расположена на расстоянии 67 м к югу от ЗУ с КН 50:19:0030307:763 и попадает в ориентировочную СЗЗ от планируемого карьера.

Необходимо разработать проект организации СЗЗ производства по добыче полезных ископаемых с сокращением размера СЗЗ со стороны жилой застройки д. Ивойлово и установить окончательный размер СЗЗ.

4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области на часть территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 связано с установлением для земельного участка функциональной зоны П «Производственная зона» для возможности осуществления деятельности по добыче полезных ископаемых.

В связи со сложными инженерно-геологическими условиями на рассматриваемой территории необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на производственном объекте безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ;

- установление СЗЗ для планируемого производства, обоснованно исключая существующие объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о ней в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов;

- использование для организации водоотведения (канализования) приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (водонепроницаемый выгреб, мобильный септик).

3. Подземные воды:

- организация водоснабжения за счёт привозной воды;

- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, оставление при разработке полезных ископаемых предохранительного целика над уровнем подземных вод.

4. Физические факторы воздействия:

– осуществлять добычные работы только в дневное время суток;

– устанавливать между краем карьера и территорией с нормируемыми показателями качества среды акустические экраны-стенки (эффективность конструкций со звукопоглощающей облицовкой достигает 32 дБА);

– установка шумозащитных окон для жилой застройки д. Ивойлово (эффективность современных проветриваемых конструкций достигает 35 – 37 дБА).

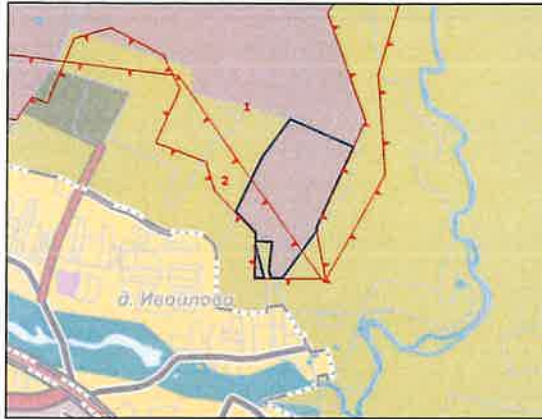
5. Обращение с отходами:

- оборудование площадки с твёрдым покрытием для временного хранения отходов, размещение на ней контейнера ёмкостью 1,1 куб. м или бункера ёмкостью 5-8 куб. м для временного хранения отходов;

- систематическое проведение санитарной очистки территории промплощадки.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763 .**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- границы населенных пунктов
- утвержденные границы земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план*
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

- Планируемые

* Территории и объекты вне границ разработки отображены с информированием о сроках и утверждении в составе генерального плана не подлежат



месторазмещение и проваления полезных ископаемых (индустриальные участки)

- 1 Ивоиловский (блок XIV, западная часть, 49,1 га в восточной 107 га)
- 2 Северная и южная часть 11 блока, западная часть 14 блока

Договор № 12-2023 от 18.08.2023			
Руч. подпись	Богачев П.С.	Подпись	Дата
Имя, отчество	Михайлова Н.В.		
ГАП	Михайлова Е. Д.		
Протокол	Михайлов Н.В.		

Московская область, Рузский городской округ		
Страна	Лист	Листов
	1	2

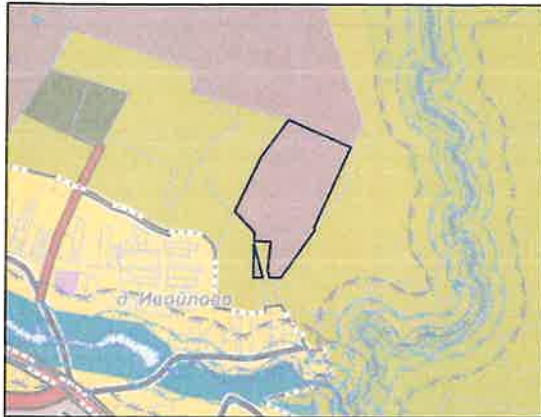
Внесение изменений в генеральный план
Рузского городского округа Московской области
применительно к земельному участку
с кадастровым номером 50:19:0030307:763

Карта границ зон негативного воздействия существующих
и планируемых объектов капитального строительства
применительно к земельному участку с кадастровым
номером 50:19:0030307:763
М 1:10000

ИМ и ГИ
гидростроительства
**ГАУ МО "ИМПГи
гидростроительства"**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ЗОН, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763 .



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Утвержденные границы населенных пунктов
 земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план
 земельный участок, поставленный на кадастровый учет

Территории

Промышленные

*Территории и объекты от границ разработки сформированы в информационном плане и утверждены в составе генерального плана на основании

Договор № 12-2023 от 19.06.2023			
Руч. список	Богачева Л.С.		
Исх. отдела	Михайлов Н.В.		
ГАП	Михайлова Е.Д.		
Московская область, Рузский городской округ			
Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763		Страниц	Лист
			2
		Листов	2
Подготовлено на основании утвержденных границ населенных пунктов, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления, зон размещения объектов складского назначения и др.		ДИИ и ГИ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	
Проверил	Михайлов Н.В.		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ III.

«Объекты культурного наследия»



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 12-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
50:19:0030307:763**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**

Руководитель ЦОГД
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № ФИО, подпись и дата визуирования | Техотделом

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763

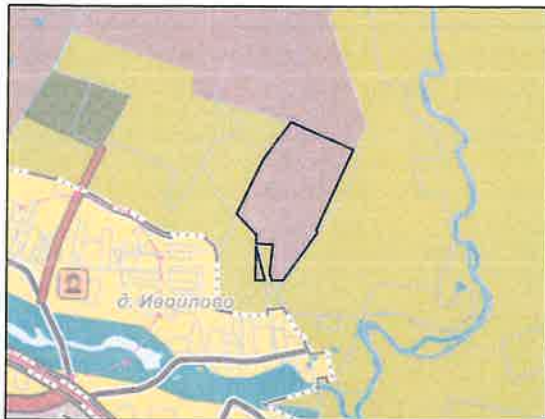
№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к земельному

	участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
8	<i>Материалы на электронном носителе</i>
8.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030307:763 территории, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763**

**КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ
УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- утвержденные границы населенных пунктов
- земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030307:763, в отношении которого разрабатывается внесение изменений в генеральный план*
- земельный участок, поставленный на кадастровый учет

Территории

- Производственные

*Территории и объекты, если границы разработаны отображены в информационных целях и утверждены в системе территориального планирования на подрайоне

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:19:0030307:763 ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТСУТСТВУЮТ

В соответствии со ст. 24, 20, 11, 12, 24, 41.3 Федерального закона от 21.06.2007 № 71-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действующей на момент официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 № 432-ФЗ) далее - Федеральный закон), при выполнении работ по подготовке проекта генерального плана территории, подлежащего территориальному планированию, необходимо обеспечить проведение в соответствии с требованиями законодательства о культурном наследии мероприятия по выявлению, учету, сохранению, изучению, популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории, подлежащей территориальному планированию, и в целях реализации мероприятий по сохранению, изучению, популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории, подлежащей территориальному планированию, в соответствии с требованиями законодательства о культурном наследии, предусмотренными Федеральным законом от 21.06.2007 № 71-ФЗ. Список объектов культурного наследия, находящихся на территории, подлежащей территориальному планированию, приводится в Плане территории, подлежащей территориальному планированию, и в отношении территории, подлежащей территориальному планированию, необходимо обеспечить проведение мероприятий по выявлению, учету, сохранению, изучению, популяризации объектов культурного наследия, находящихся на территории, подлежащей территориальному планированию, в соответствии с требованиями законодательства о культурном наследии, предусмотренными Федеральным законом от 21.06.2007 № 71-ФЗ.

Договор	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 12-2023 от 19.06.2023			
Уч. ссылка	Богачев П.С.			Московская область, Рузской городской округ			
Наим. отдела	Михаров Н.В.						
ГАП	Михайлов Е. Д.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763	Страна	Лист	Листов
						1	1
				Наличие границ территории, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763. М 1:10000	ИИ и ГИ Градостроительства ГАУ МО "ИИПИ градостроительства"		
Проектировщик	Михаров Н.В.						