

Приложение
к решению Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области
от 19.12.2023 № 146/22

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор №90-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх. № | ФИО, подпись и дата | Дата визирования | Техподделом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа применительно к проектируемой территории
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к проектируемой территории
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования к проектируемой территории.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к проектируемой территории.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к проектируемой территории.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к проектируемой территории.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть

6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	4
1.1 Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	4
1.2 Объекты транспортной инфраструктуры	4
1.3 Объекты инженерной инфраструктуры.....	4
2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	4
2.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	4
2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	5
2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры	5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	6
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

1.1 Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые мероприятия федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые мероприятия федерального и регионального значения в границах рассматриваемой территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.

1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области планируемые мероприятия федерального и регионального значения по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры в границах рассматриваемой территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Так как на рассматриваемой территории не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения отсутствует.

* Объекты регионального и федерального значения в материалах генерального плана отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат

2.2. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

Так как на рассматриваемой территории не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах транспортной инфраструктуры местного значения отсутствует.

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

Таблица 2.3.1

№ п/п	Назначение/вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Объекты производственного назначения	0,00	Расчетный срок

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки*.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные газопроводы».

В отношении рассматриваемой территории устанавливается следующая функциональная зона:

- производственная зона **II**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения

* Применяется к территории городского округа.

железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Параметры функциональных зон:

Функциональные зоны	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
Производственная зона П	Размещение	67,6	-
	ИТОГО:	67,6	

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На рассматриваемой территории вблизи д. Углынь планируется организация карьера по добыче общераспространенных полезных ископаемых .

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Необходимо разработать проект организации СЗЗ производства по добыче полезных ископаемых и установить окончательный размер СЗЗ, внести сведения о СЗЗ в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

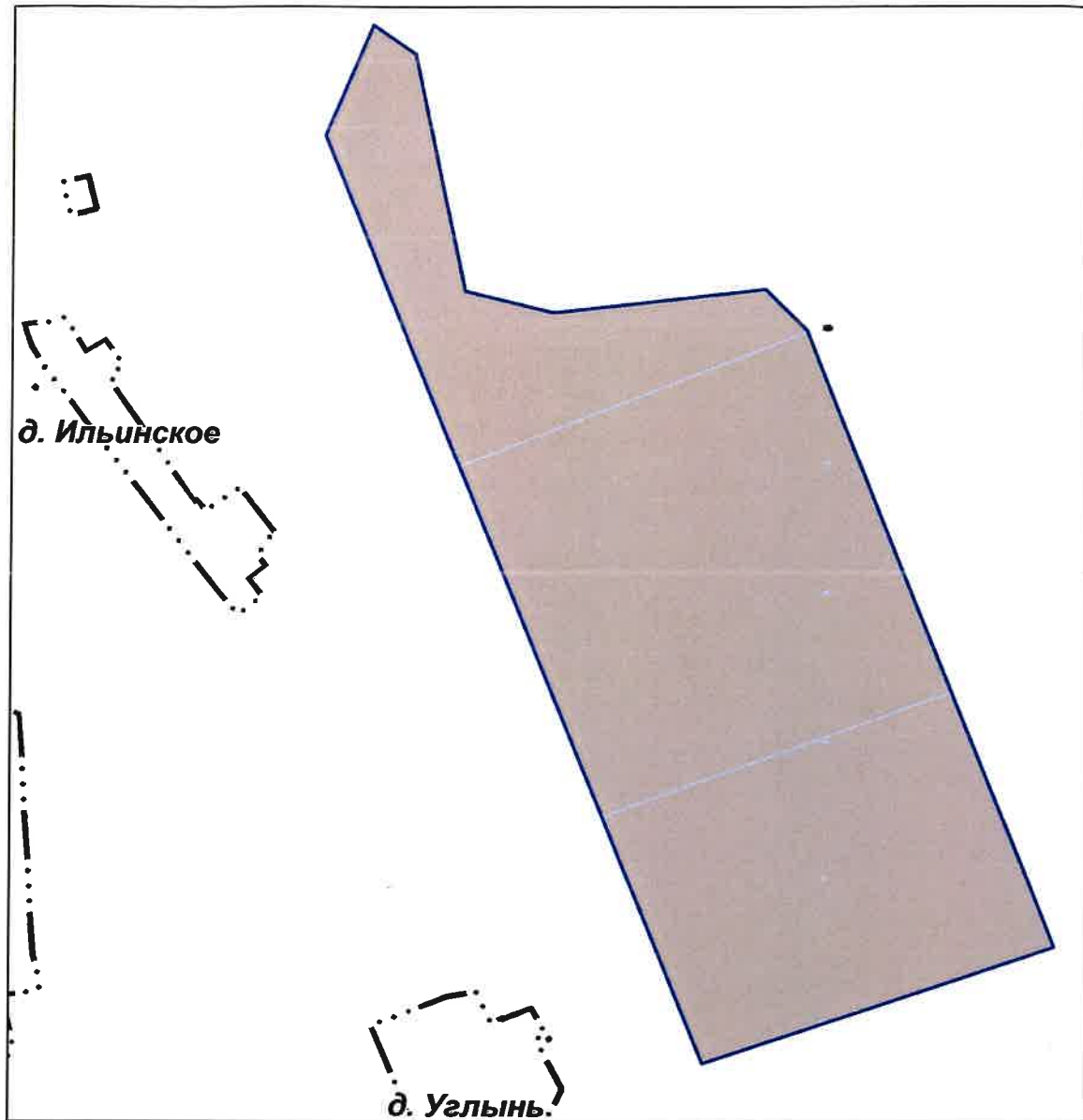
Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- населенных пунктов утвержденные *
 - территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план
 - земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Функциональные зоны**
- Производственная зона

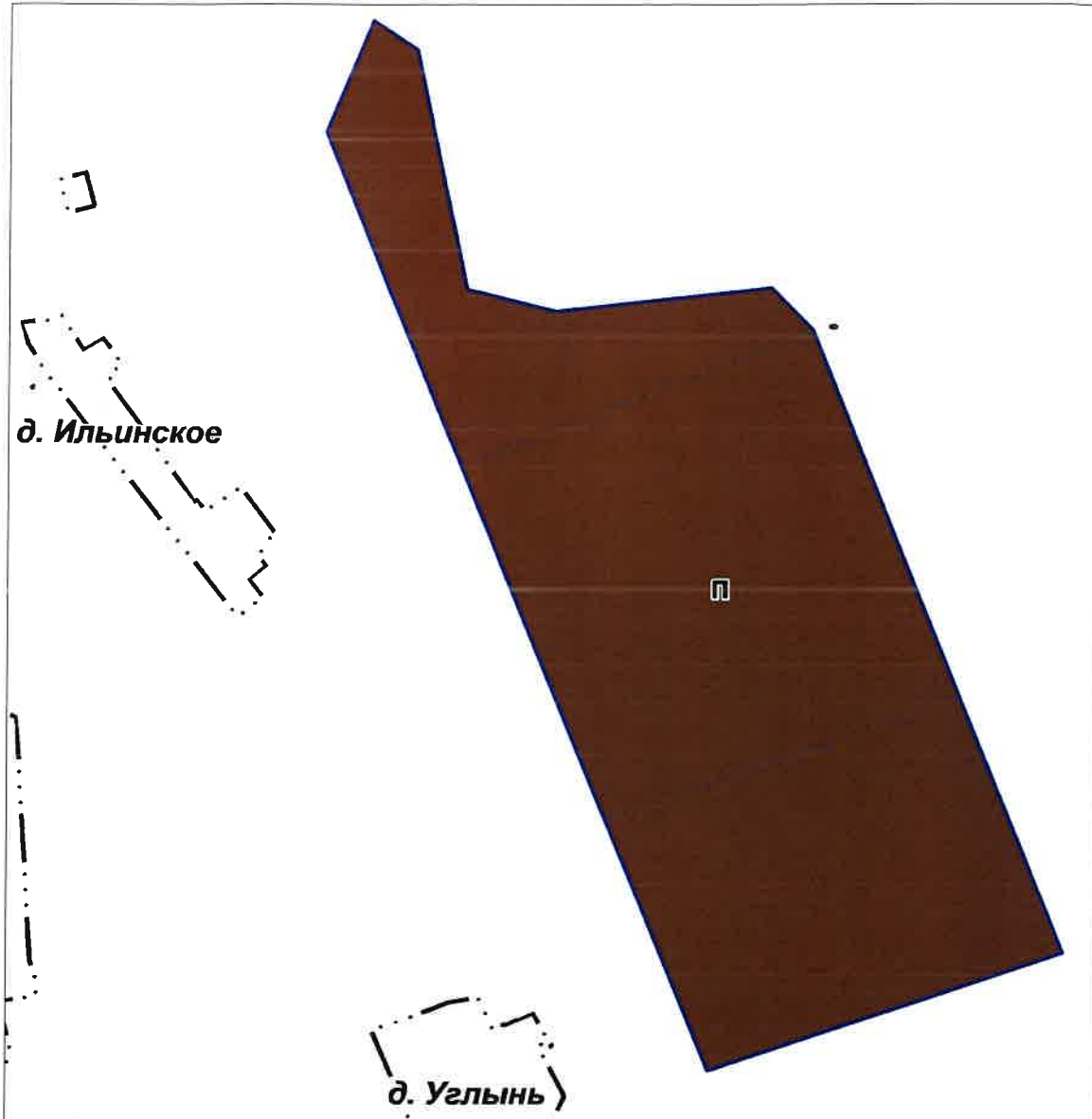
**ТЕРРИТОРИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАСПОЛОЖЕНА ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

*Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Попова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь	Стадия	Лист	Листов
					ГП	2.1	2
Проверил	Макаров Н. В.			Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа применительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000	НИИ и ПИ градостроительства		
					ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		




**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  населенных пунктов утвержденные *
-  территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план
-  земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

-  Производственная зона

**Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат*

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Полова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь	Стадия	Лист	Листов
					ГП	2.2	2
Проверил	Макаров Н. В.			Карта функциональных зон городского округа применительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000	НИИПИ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь.



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор №90-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь.

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа применительно к проектируемой территории
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к проектируемой территории
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию Внесение изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования к проектируемой территории.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к проектируемой территории.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к проектируемой территории.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к проектируемой территории.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть

6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию Внесение изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Изменений границ населенных пунктов Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь не предусмотрено. Включение в границы населенных пунктов рассматриваемой территории не планируется.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор №90-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ
Д. УГЛЫНЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I.

**«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»**

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа применительно к проектируемой территории
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к проектируемой территории
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования к проектируемой территории.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к проектируемой территории.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к проектируемой территории.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к проектируемой территории.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть

6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории.
7	ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории
8	Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	17
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	17
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	19
3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области	19
3.2. Структура землепользования	19
3.3. Планируемое функциональное зонирование территории	20
3.4. Социально-экономическое развитие Рузского городского округа применительно к рассматриваемой территории вблизи д. Углынь	22
3.4.1. Демографический потенциал	22
3.4.2. Жилищный фонд и предложения по его развитию	22
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры	26
3.5.1. Внешний транспорт	26
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка	28
3.6. Развитие инженерной инфраструктуры	30
3.6.1. Водоснабжение	30
3.6.2. Водоотведение	31
3.6.3. Теплоснабжение	31
3.6.4. Газоснабжение	32
3.6.5. Электроснабжение	33
3.6.6. Связь	39
3.6.7. Организация поверхностного стока	40
4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ	42
5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	42
5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования федерального значения.....	42
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	47
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ	58
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	64
Таблица 1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования	64

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-310 от 13 июня 2023 года в соответствии с договором №90-2023 от 19.06.2023.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает:

- сведения о видах, назначениях и наименованиях объектов федерального и регионального значения (исключением линейных объектов), их основные характеристики и местоположение;

- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;

- параметры функциональных зон.

2. Графические материалы:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа применительно к проектируемой территории;

- Карта функциональных зон городского округа применительно к проектируемой территории.

3. Приложение: Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь.

Материалы по обоснованию генерального плана:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».

ТОМ II. «Охрана окружающей среды».

ТОМ III. «Объекты культурного наследия».

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - **сведения ограниченного доступа.**

В генеральном плане выделяются первая очередь (2028 год) и расчетный срок (2043 год).

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 09.03.2022 № 463-р);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 №3326-р.;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов,

а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее – приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650);

- Закон Московской области от 18.07.2017 № 117/2017-ОЗ «О границе городского округа Истра» (с изменениями от 29.03.2018, 13.06.2019, 24.12.2019, 30.06.2020);

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 13.12.2021 №1338/44;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №115-ПГ от 30.04.2021 г.;

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021 – 2025 годы);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 19.10.2020 №769/32;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2021-2025 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020 г.;

- Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" на 2021-2025 гг., размещенный на официальном сайте www.mosoblenergo.ru;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);
- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р) «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;
- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Постановление Правительства Московской области от 29.06.2021 № 515/22 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78.

Инженерно-геологические изыскания:

отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (ред. от 30.05.2022);

справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Можайск» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Материалы по территориальному планированию Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) Московской области подготавливаются на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди 2028 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Рассматриваемая территория расположена в северной части Рузского городского округа Московской области вблизи д. Углынь.

Площадь территории в рассматриваемых границах составляет 67,7 га.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, населенный пункт д. Углынь осуществляет по автомобильным дорогам регионального значения «МБК – Михайловское» и «М-9 "Балтия" - Онуфриево – Орешки».

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы.

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38).

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов;

Программа развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2026 годы.

Государственная программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС»,

ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.)

Перечень муниципальных программ Рузского городского округа Московской области:

- Муниципальная программа «Здравоохранение» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5178 (в редакции от от 11.01.2021 №10);
- Муниципальная программа «Культура» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5185 (в редакции от 10.03.2021 №656);
- Муниципальная программа «Образование» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5180 (в редакции от 03.03.2021 №589);
- Муниципальная программа «Социальная защита населения» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5177 (в редакции от 31.05.2021 № 1856);

- Муниципальная программа «Спорт» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5184 (в редакции от 10.03.2021 №655);
- Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5175 (в редакции от 24.03.2021 №865);
- Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5189 (в редакции от 24.03.2021 №860);
- Муниципальная программа «Жилище» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5176 (в редакции от 23.12.2020 №4160);
- Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5182 (в редакции от от 31.03.2021 № 1014);
- Муниципальная программа «Предпринимательство» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5181 (в редакции от 10.03.2021 №654);
- Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами» утверждённая постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 № 5190 (в редакции от 30.12.2020 №4241);
- Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа Московской области от 31.10.2019 №5183 (в редакции от 17.03.2021 №758);
- Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5188 (с изменениями от 26.01.2021 №176);
- Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование» утверждённая постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5191 (в редакции от 30.12.2020 №4240);
- Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5186 (в редакции от 30.12.2020 №4239);
- Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5187 (в редакции от 19.03.2021 №794);
- Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» утвержденная постановлением Администрации Рузского городского округа от 31.10.2019 №5192 (в редакции от 16.04.2021 №1301).

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Рассматриваемая территория в системе расселения Московской области

Рассматриваемая территория расположена в западной части Московской области в Рузском городском округе.

В соответствии с внесением изменений в Схему территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (далее – СТП МО ОПГР) (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), рассматриваемая территория входит в состав Истринско-Звенигородско-Одинцовской устойчивой системы расселения, которая является рекреационно-городской.

Основной транспортной осью, обеспечивающей внешние связи рассматриваемой территории с населенными пунктами Рузского городского округа служит автомобильная дорога регионального значения «М-9 "Балтия" - Онуфриево – Орешки».

В соответствии с СТП МО ОПГР, на рассматриваемой территории отсутствуют планируемые особо охраняемые природные территории – природно-исторические территории (ландшафты).

3.2. Структура землепользования

По данным государственного кадастра недвижимости площадь рассматриваемой территории составляет 67,6 га.

Категории земель, входящих в эту территорию: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Информация по категориям земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже

Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет,

Категория земель	Площадь, га
Общая площадь	67,6
Земли населенных пунктов	0,0055
Земли сельскохозяйственного назначения	67,5936
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0018

3.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенного пункта, естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков. Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки*.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные газопроводы».

В отношении рассматриваемой территории устанавливается следующая функциональная зона:

- производственная зона **II**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

* Применяется к территории городского округа.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Параметры функциональных зон:

Функциональные зоны	Тип реорганизации	Площадь зоны, га	Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры федерального (Ф), регионального (Р)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
Производственная зона П	Размещение	67,6	-
	ИТОГО:	67,6	

3.4. Социально-экономическое развитие Рузского городского округа применительно к рассматриваемой территории вблизи д. Углынь

3.4.1. Демографический потенциал

3.4.1.1. Характеристика демографической ситуации

Численность постоянного населения Рузского городского округа по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2022 составила 60,70 тыс. человек.

Рассматриваемая территория свободна от застройки для постоянного и временного проживания, население на ней не зарегистрировано.

3.4.1.2. Прогноз численности населения

Согласно внесению изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) численность населения городского округа на первую очередь реализации увеличится на 15,42 тыс. чел., на расчетный срок – на 26,62 тыс. чел. На рассматриваемой территории размещение жилой застройки не планировалось и не предусматривается настоящим внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь. Прибывающее население отсутствует.

3.4.2. Жилищный фонд и предложения по его развитию

3.4.2.1. Характеристика жилищного фонда

Согласно внесению изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) жилищный фонд городского округа на 01.01.2021 насчитывал 1735,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе:

- в многоквартирном фонде – 979,8 тыс. кв. м – 56,5 %;
- в индивидуальном фонде – 755,7 тыс. кв. м – 43,5 %.

На рассматриваемой территории существующая жилая застройка и строения садоводческих некоммерческих товариществ, объединений отсутствуют.

3.4.2.2. Предложения по жилищному строительству

По материалам утвержденного внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа объем нового жилищного строительства на расчетный срок составит 924,5 тыс. кв. м, в том числе на первую очередь – 500,8 тыс. кв. м.

Динамика нового жилищного строительства в Рузском городском округе согласно утвержденному Генеральному плану приведена в ниже.

3.4.2.3 Социальная инфраструктура

Так как в генеральном плане не предусмотрено размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения, потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует. Настоящим генеральным планом размещение объектов социальной инфраструктуры не предусматривается.

Новое жилищное строительство в городском округе:

Наименование, тип застройки	Расчётный срок (общая площадь, тыс. кв. м.)	В том числе на I очередь (общая площадь, тыс. кв. м.)
Всего:	924,5	500,8
-многоквартирная	310,4	305,0
-индивидуальная	614,1	195,8

Утвержденным внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа на рассматриваемой территории размещение жилой застройки не предусматривалось.

Настоящим внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к рассматриваемой территории вблизи д. Углынь развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

3.4.2.4. Основная промышленно-хозяйственная база и предложения по созданию мест приложения труда

3.4.2.4.1. Трудовые ресурсы. Производственно-хозяйственный комплекс

Рассматриваемая территория вблизи д. Углынь свободна от застройки, хозяйственная деятельность на ней не производится.

По материалам внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78) на 01.01.2019 численность трудовых ресурсов составляла 38,57 тысяч человек, количество рабочих мест – 27,66 тысячи мест.

По данным Министерства социального развития Московской области численность занятых в экономике городского округа составила 27,66 тысяч человек. Прогноз баланса трудовых ресурсов представлен в таблице ниже:

Прогноз баланса трудовых ресурсов:

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:			
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,600	0,600	0,600
2.	добыча полезных ископаемых	1,100	1,000	1,000
3.	обрабатывающее производства	4,700	4,670	4,670
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,500	0,500	0,500
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,400	0,400	0,400
6.	строительство	1,400	1,285	1,285
7.	торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	3,600	3,600	3,600
8.	транспортировка и хранение	1,920	1,900	1,900
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,700	0,800	0,800
10.	деятельность в области информации и связи	0,200	0,200	0,200
11.	деятельность финансовая и страховая	0,100	0,190	0,190
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	1,500	1,480	1,480
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0,684	0,630	0,630
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,585	0,585	0,585
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	1,370	1,370	1,370
16.	образование	2,272	2,270	2,270
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2,842	2,840	2,840
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,645	0,630	0,630
19.	прочие виды экономической деятельности	2,250	2,200	2,200

Утвержденным внесением изменений в генеральный план Рузского городского округа предусматривались мероприятия по формированию мест приложения труда. Общее количество создаваемых рабочих мест к расчетному сроку составляло 29,94 тыс., в том числе на 1 очередь – 17,16 тыс. р. м. Размещение объектов не предусматривалось.

Настоящим генеральным планом на рассматриваемой территории планируется осуществление деятельности по недропользованию, что позволит организовать около 0,1 тысяч новых рабочих мест. Таким образом, общее количество создаваемых рабочих мест, с учетом планируемых объектов строительства, к расчетному сроку составит 30,04 тыс. р. м., в том числе на 1 очередь – 17,26 тыс. р. м.

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

В генеральном плане развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и в соответствии с утвержденными документами территориального планирования:

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.04.2023);

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (ред. от 27.05.2023);

- **Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022);

- **Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области**, утверждён решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78 «Об утверждении генерального плана Рузского городского округа Московской области».

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Рузский городской округ расположен в западной части Московской области. Территория расположенная по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь находится в северной части Рузского городского округа.

Транспортные связи (внешние) рассматриваемой территории с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения.

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 10.04.2023) в Рузском городском округе Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь размещение объектов железнодорожного и рельсового транспорта не предусмотрено.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

На момент разработки внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь в границах Рузского городского округа объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 10.04.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) на территории Рузского городского округа Московской области мероприятия по размещению инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) не предусмотрены.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной каркас автодорожной сети, обеспечивающий внешние связи, с Москвой, муниципальными образованиями Московской области составляет автомобильная дорога общего пользования регионального значения М-9 «Балтия» - Онуфриево - Орешки.

Проектные мероприятия

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» в Рузском городском округе Московской области планируется прохождение участка А-113 строящейся Центральной кольцевой автомобильной дороги.

Распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта Российской Федерации от 10.12.2015 № 2417-р утверждена документация по планировке территории объекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе), пусковой комплекс (этап строительства) № 2».

Рассматриваемая территория по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь расположена вне границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения, утвержденной вышеуказанной документацией.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Рузском городском округе Московской области применительно к рассматриваемой территории мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог общего пользования регионального значения не предусмотрены.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 10.04.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах рассматриваемой территории размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 10.04.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Рузском городском округе Московской области в границах рассматриваемой территории на момент разработки генерального плана размещение объектов водного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах территории объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 27.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в Рузском городском округе Московской области в границах рассматриваемой территории размещение объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах участка

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

На момент разработки генерального плана автомобильные дороги и объекты улично-дорожной сети (улицы и проезды), а также транспортные сооружения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

В настоящее время подъезд возможен с дороги местного значения, проходящей вдоль юго-западной границы территории.

Проектные мероприятия

Мероприятия по транспортному обслуживанию территории, в том числе и организация въездов и выездов на территорию с автомобильных дорог местного и регионального значения будут определены на следующей стадии проектирования.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На момент разработки генерального плана на рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движение отсутствует.

Проектные мероприятия

Генеральным планом размещение жилой застройки не предусматривается.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области расчет потребности по организации велодорожек на данной территории не требуется.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Генеральным планом размещение жилой застройки на территории не предусмотрено.

Расчёт существующего и перспективного уровня автомобилизации в Рузском городском округе Московской области применительно к рассматриваемой территории не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах территории гаражи (стоянки) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Генеральным планом в границах территории размещение гаражей (стоянок) для хранения личного автомобильного транспорта не предусматривается. Расчет машино - мест для постоянного хранения личного автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации стояночных мест для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах территории объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Проектные мероприятия

Генеральным планом в границах участка размещение объектов технического обслуживания автотранспортных средств не предусматривается.

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории будут определены в проекте планировки данной территории.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На момент разработки генерального плана в границах территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) размещение объектов топливозаправочного комплекса на рассматриваемой территории не предусмотрено.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки на территории Рузского городского округа автомобильным транспортом осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Ближайший остановочный пункт общественного транспорта расположен на автомобильной дороге общего пользования регионального значения М-9 «Балтия» - Онуфриево – Орешки, на участке Онуфриево – Орешки (остановочный пункт «Углынь»).

Проектные мероприятия

Мероприятия по развитию сети маршрутов общественного пассажирского транспорта для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории не требуются.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к рассматриваемой территории.

На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта. Водоупорной кровлей для водоносного горизонта служит почва глины юрского возраста, мощностью 15 м.

Качество артезианской воды, в основном, отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», но характеризуется повышенным содержанием железа 1,5 – 2,7 мг/л. Удельный дебит эксплуатируемых артезианских скважин составляет 5-10 куб. м/час.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоснабжения. В радиусе 1,5 км от рассматриваемого участка действуют водозаборные сооружения. Данные по источникам водоснабжения приведены в таблице 3.6.1.1

Таблица 3.6.1.1

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла	Производительность, тыс.куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
1	Артскважина СНТ «Вейна» вблизи д. Углынь	1 артскважина	Менее 0,5	МСК 01108 ВЭ от 06.09.2006 до 01.09.2025	СНТ «Вейна»
2	ВЗУ д.Михайловское	1 артскважина, водонапорная башня с баком ёмкостью 50 куб. м	0,384	н/д	АО «Жилсервис»

Выводы:

1. На территории Рузского городского округа основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды среднего карбона мячковско-подольского водоносного горизонта.

2. На рассматриваемой территории отсутствуют сети и сооружения водоснабжения.

Предложения по развитию водоснабжения

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Конкретные мероприятия по организации водоснабжения производственной зоны будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к рассматриваемой территории.

Территория, в отношении которой вносятся изменения в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем водоотведения.

Предложения по развитию водоотведения

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Конкретные мероприятия по организации водоотведения производственной зоны будут определяться на следующих стадиях проектирования.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в составе внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории вблизи д. Углынь.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию Рузского городского округа утверждена схема теплоснабжения.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Прирост тепловой нагрузки на рассматриваемой территории не ожидается.

3.6.4. Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 N 2068-р, от 25.11.2021 №3326-р, от 10.02.2022 №220-р, от 24.08.2022 N 2418-р, от 27.05.2023 N 1378-р;

- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;

- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 30.12.2022 № 1522/48);

- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. № 1069/43;

- совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На рассматриваемой территории магистральные газопроводы и распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 №220-р, от 24.08.2022 N 2418-р, от 27.05.2023 N 1378-р мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 30.12.2022 № 1522/48) мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 мероприятия отсутствуют.

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия отсутствуют.

Прироста расхода природного газа на рассматриваемой территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа не ожидается.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Земельный участок вблизи д. Углынь Рузского городского округа находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Западные электрические сети» (ЗЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ЗЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион» и абонентских центров питания.

Краткая характеристика питающей электроподстанции по состоянию на 1 кв. 2022 г. представлена в таблице 3.6.5.1-3.6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, расположенный поблизости территории в Рузском городском округе Московской области

Таблица 3.6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС	Год изготовления
------	-----------------	-----------------------------	---	------------------

			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
291	ПС 35 кВ "Веревкино" №291	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	1,6	35/6	1990
			T-2	1,6	35/6	1990

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления. В целом по округу трансформаторная мощность центров питания составляет 3,2 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа Московской области не известен.

Сведения о резерве мощности на питающих центрах, расположенных поблизости рассматриваемой территории, по состоянию на 1 квартал 2022 года

Таблица 3.6.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установлен-ная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 35 кВ "Веревкино" №291	2x1,6	0,20	1,49	1,88	0,00
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						0,00

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа входит в зону обслуживания Рузского РЭС (районных электрических сетей) - подразделения ЗЭС ПАО «Россети Московский регион».

Часть абонентов территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа входит в зону обслуживания Рузского производственного отделения Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

Ряд крупных производственных объектов на рассматриваемой территории имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие ЗЭС ПАО «Россети Московский регион», АО «Мособлэнерго» и производственным объектам.

По территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ не проходит.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде территории и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям». На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети», ЗЭС – филиал ПАО «Россети Московский регион», Рузского производственного отделения Одинцовского филиала АО «Мособлэнерго». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах средне этажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Внесение изменений в генеральный план территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа Московской области подготовлен на расчетный срок до 2043 года с выделением первой очереди строительства до 2028 года.

Для планируемого в проекте генерального плана прироста электрической нагрузки на расчетный период строительства резерв мощности на питающих центрах имеется.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на территории территории вблизи д. Углынь Рузского городского округа области не предусмотрены в соответствии с:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции Правительства РФ от 25.11.2021 № 3320-р);

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. №108;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 04.05.2023 № 693);

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПП;

- Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 11.10.2021 № 992/33);

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ЗЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов на рассматриваемой территории от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

3.6.6. Связь

Раздел «Связь» выполнен в составе внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к рассматриваемой территории. Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером на территории Рузского городского округа выступает Компания ПАО «Ростелеком».

На территории Рузского городского округа Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах Рузского городского округа (наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС» (Московская городская телефонная сеть)) обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельного и спутникового телевидения в цифровом качестве;
- услуги операторов сотовой связи;
- реализация потребностей населения в услугах почтовой связи. Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России».

3.6.6.1. Телефонизация

Телефонизация планируемых объектов на стадии проекта генерального плана не предусматривается. Решение о размещении на участках дачного строительства таксофонов (не менее одного таксофона с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам) принимается оператором телефонной связи на стадии рабочего проекта в части телефонизации. Телефонизация планируемых объектов на стадии проекта генерального плана не предусматривается. На территории Московской области, в частности Рузского городского округа, развивается рынок мобильной связи.

3.6.6.2. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Территория Рузского городского округа находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра (Москва, телебашня Останкино) и местного ретранслятора РТРС (Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково), что позволяет населению принимать основной пакет телевизионных программ федерального и областного значения.

Кроме того, для всех категорий пользователей интернет-провайдеры Рузского городского округа предоставляют пользователям округа услугу интерактивного телевидения (IPTV), отличающегося от кабельного телевидения тем, что в дом оно приходит не по коаксиальному кабелю, а по тому же каналу, что и интернет.

На период разработки генерального плана практически любое предприятие на рассматриваемой территории может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

Кроме того, абоненты могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи рассматриваемой территории протекают различные реки (Луговка и Озерна), ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов. Для населенных пунктов вблизи рассматриваемых территорий городского округа характерен низкий уровень развития сети дождевой канализации. Поверхностный сток осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты, необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе. Одним из мероприятий является организация поверхностного стока на застраиваемых территориях, а также в существующих населённых пунктах с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации каждого поселения.

В генеральном плане Рузского городского округа Московской области на рассматриваемой территории вблизи д. Углынь, не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Необходимость в размещении очистных сооружений поверхностного стока может быть уточнена на следующей стадии проектирования.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ

Генеральным планом включение рассматриваемой территории в границы населенных пунктов не предусмотрено.

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В генеральном плане учтены мероприятия федерального и регионального значения, утверждённые в составе соответствующих документов территориального планирования (не являются предметом утверждения генерального плана).

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

5.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования федерального значения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в границах Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.

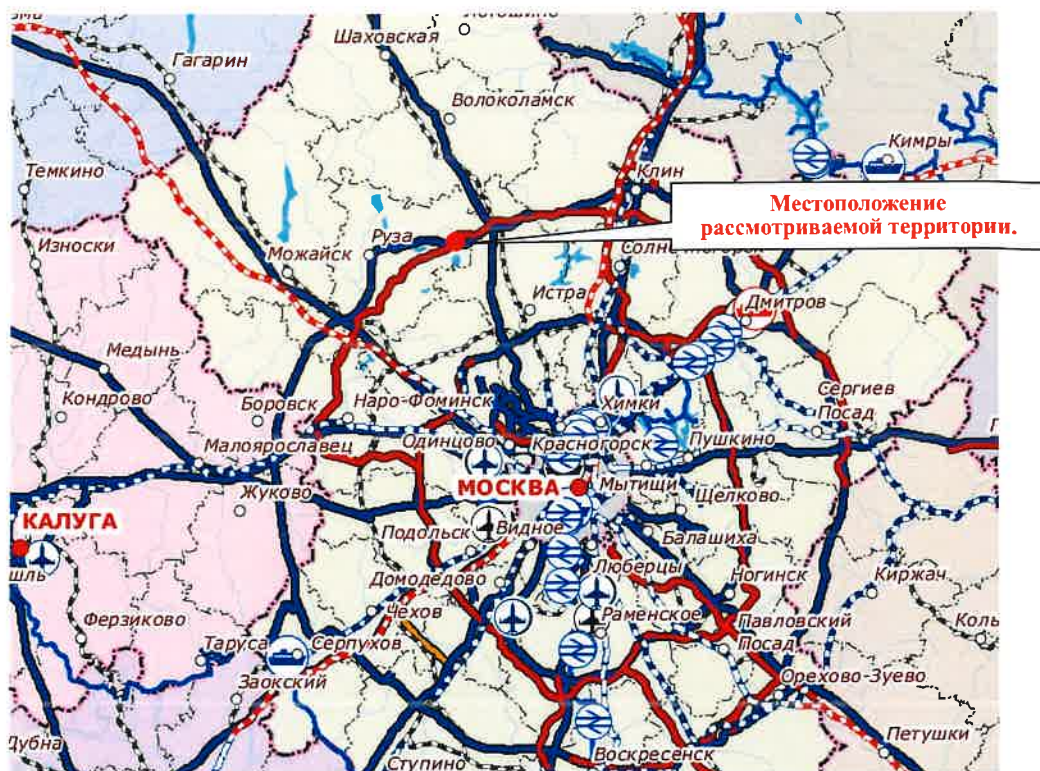
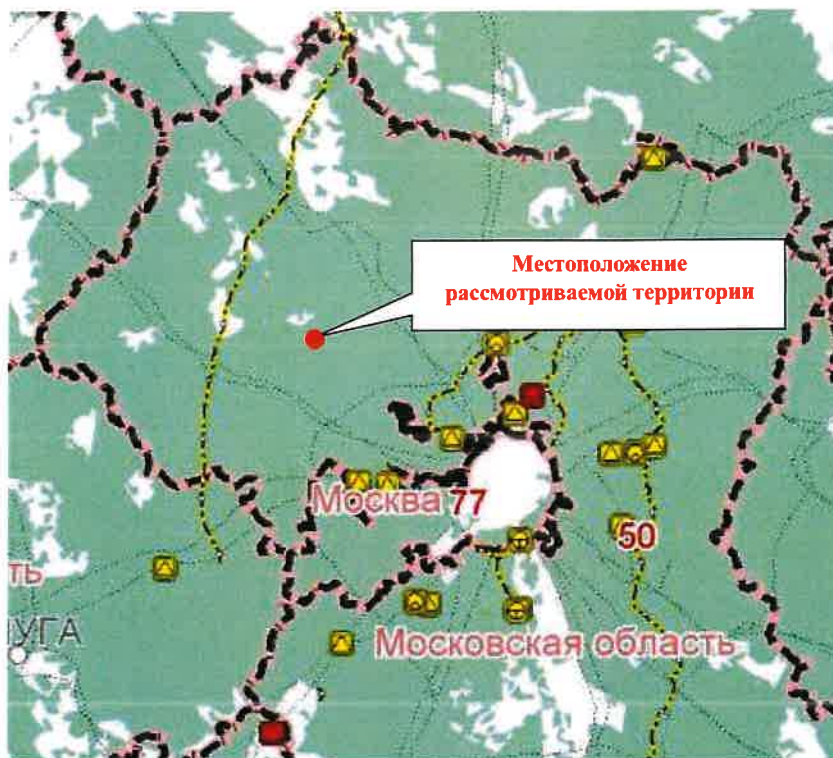


Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в границах Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь сведения об объектах федерального значения в области трубопроводного транспорта, планируемых для размещения, отсутствуют.



***Схема территориального планирования Российской Федерации
в области энергетики***

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.

***Схема и программа развития Единой энергетической системы России
на 2021-2027 годы***

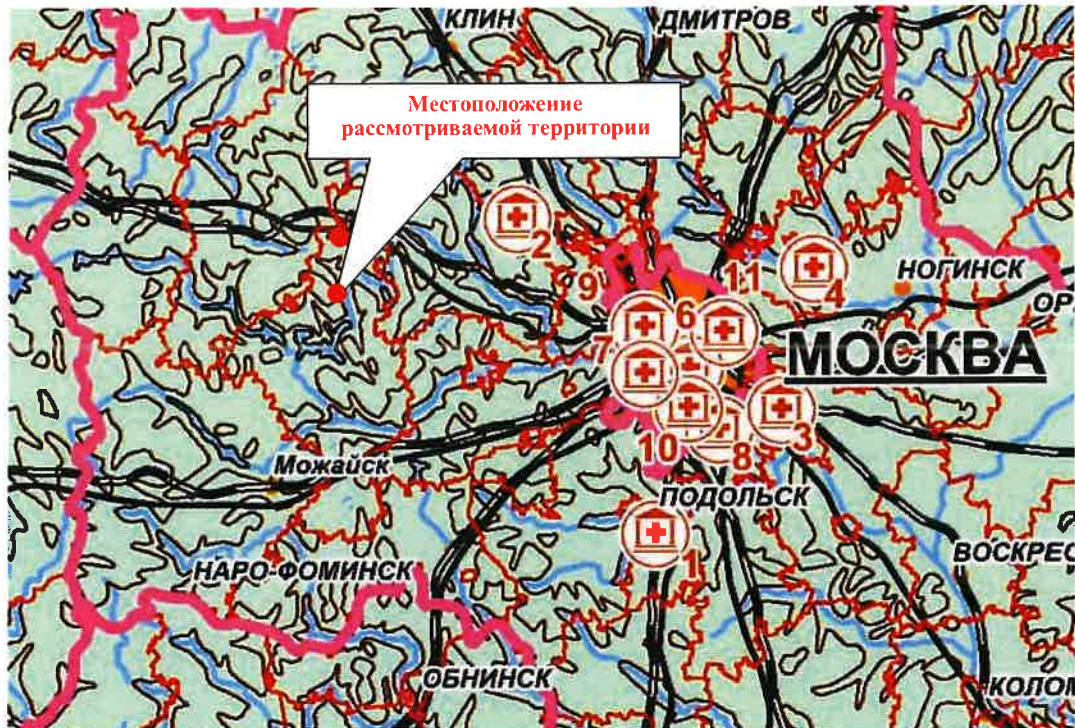
В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы» мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@», мероприятия, применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

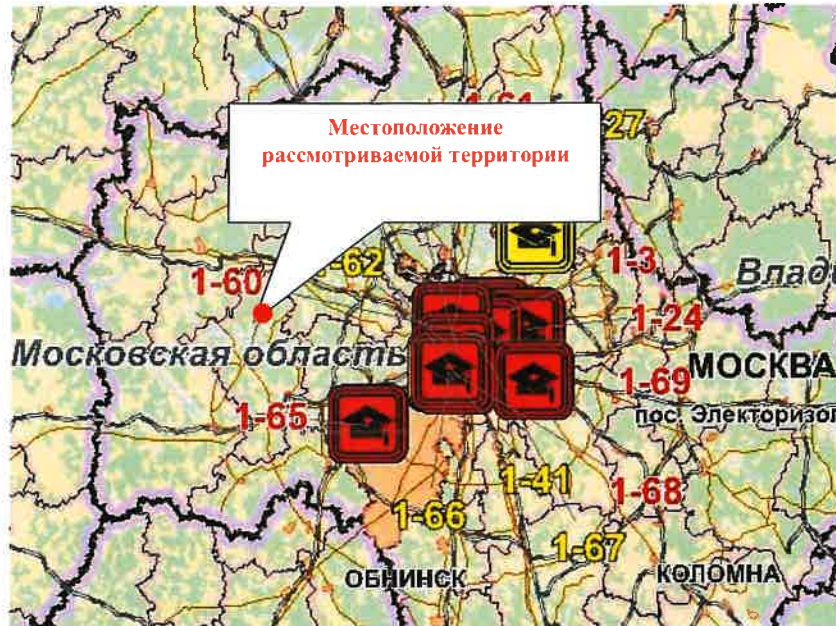
В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования», в которой приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение сведения применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь отсутствуют.



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

**ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ ***

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь рассматриваемой территории	га	67,6	100	67,6	100
1	Производственная зона	га	0	0,00	67,6	100
2	Сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	67,6	100	0	0,00

* Приводится в информационно-справочных целях.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. АНАЛИЗ
СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным Мособлстата оценка (прогноз) на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	0			
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0			
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	0			
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	0			
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	0			
прочие	тыс. чел.	0			
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	0			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	0			
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	0			
строительство	тыс. чел.	0			
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
транспортировка и хранение	тыс. чел.	0			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	0			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	0			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	0			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	0			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	0			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м	0			
аварийный фонд	тыс. кв. м	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	0			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	0			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	0			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	0			
Количество многодетных семей	семья	0			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	0			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	0	0			
емкость	коек	0			
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	-	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
количество поликлиник / ФАПов	единица	0			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	0			
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
Образование и дошкольное воспитание					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	чел.	0			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
фактическая наполняемость	0	0			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	0			
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0			
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Емкость, всего	место	0			
в том числе 6–15 лет	место	0			
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0			
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0			
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м площади пола	0			
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0			
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	0			
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0			
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	0			
Культура					
Универсальные культурно-досуговые центры	единиц	0			
зрительные залы	место	0			
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	0			
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0			
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	0			
Бани	помывочное место	0			
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единиц	0			
регионального значения	единиц	0			
выявленные	единиц	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	0			
площадь помещений	кв. м	0			
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0			
Количество главных железнодорожных путей	единиц	0			
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0			
Протяжённость магистральных железнодорожных путей (тупиковая ветвь)	км	0			
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0			
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	0			
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	0			
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0			
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0			
Протяжённость линий нефтепроводов		0			
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0			
- автобуса	км	0			
- троллейбуса	км	0			
- трамвая	км	0			
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	0			
Автомобильные дороги					

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
<i>Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:</i>	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования федерального значения	км	0			
- автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	0			
-автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	0			
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0			
<i>Протяжённость улично-дорожной сети (УДС), в том числе:</i>	км	0			
- общего пользования регионального значения	км	0			
- общего пользования местного значения	км	0			
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0			
Транспортные развязки и искусственные сооружения		0			
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0			
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	0			
Количество мостов	единиц	0			
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0			
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0			
Количество пешеходных мостов	единиц	0			
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	0			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	0			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Количество очистных сооружений поверхностного стока	единица	0,00			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	-			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0			
Р ≤ 1,2 МПа	км	0			
Р ≤ 0,6 МПа	км	0			
Р ≤ 0,3 МПа	км	0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	3,2			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	тыс. куб. м/год			
Наличие полигонов ТКО	единиц	единиц			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	67,6			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	67,6			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	67,59			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	0,0055			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0,0018			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	0			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			
Кладбища, количество	единиц	0			
в том числе открытые кладбища	единиц	0			
Кладбища, площадь	га	0			
В том числе резерв	га	0			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Наименование объектов социальной инфраструктуры и потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах	Местный бюджет (млн руб.)	Итого (млн руб.)	Численность населения, тыс. чел.	Нормативы потребности, обеспеченности населенных пунктов социальной инфраструктурой с учетом специфики населенных пунктов и территориальных процессов	Всего объектов социальной инфраструктуры, расположенных в границах территории муниципального образования (по состоянию на 01.01.2023)	Дефицит "Профицит" объектов социальной инфраструктуры в границах территории муниципального образования (млн руб.)	Планируемые мероприятия		Порядок финансирования мероприятий (млн руб.)	Дефицит по плану (млн руб.)	Итого (млн руб.)	Дефицит по плану (млн руб.)				
								Дефицит по плану (млн руб.)	Профицит по плану (млн руб.)					Дефицит по плану (млн руб.)	Профицит по плану (млн руб.)	Дефицит по плану (млн руб.)	Профицит по плану (млн руб.)
1	Объекты социальной инфраструктуры																
1.1	Объекты социальной инфраструктуры																
1.2	Объекты социальной инфраструктуры																
2	Объекты социальной инфраструктуры																
2.1	Объекты социальной инфраструктуры																

*Объекты местного значения не являются предметом управления Генерального плана, указывается в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	0	0	0
1.3	Количество новых рабочих мест	тыс. чел.	0	0	0,1
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м2	0	0	0
3.Объекты федерального и регионального значения**					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
3.2	Больничные стационары	единиц	0	0	0
3.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	0	0	0
3.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	0	0	0
3.5	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
3.6	Станции скорой помощи	автомобиль			
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
3.7	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.8	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.9	Протяжённость автомобильных дорог федерального значения	км	0	0	0
3.10	Количество транспортных развязок в разных уровнях федерального значения	единиц	0	0	0

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

** Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.11	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей федерального значения	единиц	0	0	0
3.12	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
3.13	Протяжённость автомобильных дорог регионального значения	км	0	0	0
3.14	Протяжённость улично-дорожной сети регионального значения	км	0	0	0
3.15	Количество транспортных развязок в разных уровнях регионального значения	единиц	0	0	0
3.16	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей регионального значения	единиц	0	0	0
3.17	Количество пешеходных переходов в разных уровнях регионального значения	единиц	0	0	0
3.18	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
3.19	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>Инженерной инфраструктуры</i>					
3.20	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) федерального значения	единиц	0	0	0
3.21	Электрическая подстанция 750 кВ федерального значения	единиц	0	0	0
3.22	Электрическая подстанция 500 кВ федерального значения	единиц	0	0	0
3.23	Электрическая подстанция 220 кВ федерального значения	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
3.24	Тяговая подстанция (железнодорожной) федерального значения	единиц	0	0	0
3.25	Переходный пункт 220 кВ и выше федерального значения	единиц	0	0	0
3.26	Переключательный пункт 220 кВ и выше федерального значения	единиц	0	0	0
3.27	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ федерального значения	км	0	0	0
3.28	Магистральный газопровод федерального значения	км	0	0	0
3.29	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) федерального значения	единиц	0	0	0
3.30	Газораспределительная станция (ГРС, КРП) федерального значения	единиц	0	0	0
3.31	Станция подземного хранения газа (СПХГ) федерального значения	единиц	0	0	0
3.32	Объекты связи федерального значения	единиц	0	0	0
3.33	Сети связи федерального значения	км	0	0	0
3.34	Электростанция гидравлическая (ГЭС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.35	Тепловая электростанция (ТЭС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.36	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) регионального значения	единиц	0	0	0
3.37	Электрическая подстанция 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.38	Переходный пункт 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.39	Переключательный пункт 35-110 кВ регионального значения	единиц	0	0	0
3.40	Линии электропередачи 35-110 кВ регионального значения	км	0	0	0
3.41	Газопровод распределительный высокого	км	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	давления регионального значения				
3.42	Газопровод распределительный среднего давления регионального значения	км	0	0	0
3.43	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) регионального значения	единиц	0	0	0
3.44	Водовод регионального значения	км	0	0	0
3.45	Очистные сооружения (КОС) регионального значения	единиц	0	0	0
3.46	Канализация самотечная регионального значения	км	0	0	0
3.47	Канализация Напорная регионального значения	км	0	0	0
4. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	0	0	0
4.2	Общеобразовательные школы	мест	0	0	0
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
4.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	0	0	0
4.5	Учреждения клубного типа	мест зрительного зала	0	0	0
4.6	Театры	мест зрительного зала	0	0	0
4.7	Концертные организации	мест зрительного зала	0	0	0
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0	0	0
4.9	Спортивные залы	тыс. м ²	0	0	0
4.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
4.11	Предприятия торговли	тыс. м ²	0	0	0
4.12	Предприятия общественного питания	Посад.мест	0	0	0
4.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	0	0
4.14	Банно-оздоровительные комплексы	помыв.мест	0	0	0
4.15	Кладбища, площадь	га	0	0	0
	В том числе резерв	га	0	0	0
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.16	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
4.17	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
4.18	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
5.Инженерная инфраструктура					
5.1	Водоснабжение				
	Расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	0,00	0,00	0,00
5.2	Водоотведение				
	Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	0,00	0,00	0,00
	Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	0,00	0,00	0,00
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	0,00	0,00	0,00
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	0,00
5.5	Электроснабжение				
	Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	0,18	0,00	0,18

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
5.6	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	0,00	0	0

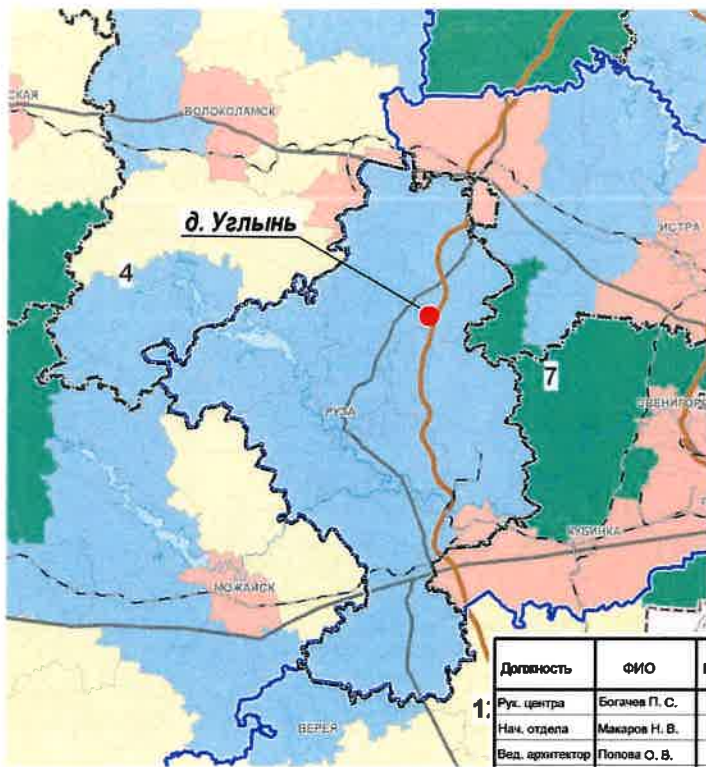
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Таблица 1. Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Функц. зона
1	Часть з/у 50:19:0030416:37	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского хозяйства)	П
2	Часть з/у 50:19:0030416:38	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского хозяйства)	П
3	Часть з/у 50:19:0030416:39	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского хозяйства)	П

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ

КАРТА РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТОЙЧИВОЙ СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

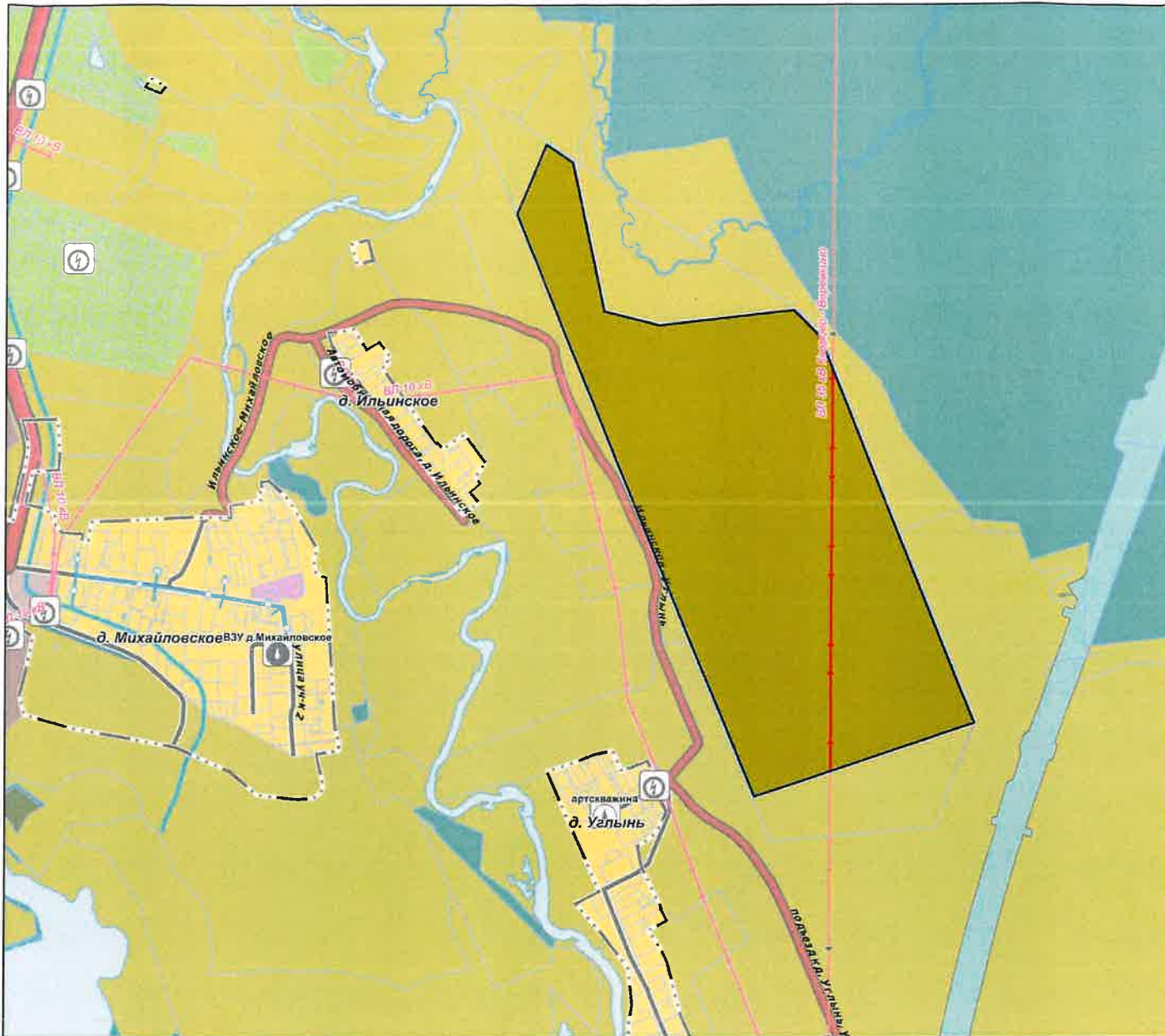
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Границы устойчивых систем расселения Московской области
 - Границы городских округов
 - Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения
- Модели планировочной организации территорий:**
- Субурбанизированная
 - Аграрная
 - Рекреационная
 - Природно-рекреационная
 - ЦКАД

7. Истринско-Звенигородско-Одинцовская

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.08.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Попова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, vicinity д. Углынь	Стадия	Лист	Листов
					ПП	4.2.1	7
Проверил	Макаров Н. В.			Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области	ИМ и ГМ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**КАРТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ···· населенных пунктов утвержденные *
- территория, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* в соответствии с Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 №634/78

** Территории и объекты вне арены разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Территории

- Сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)

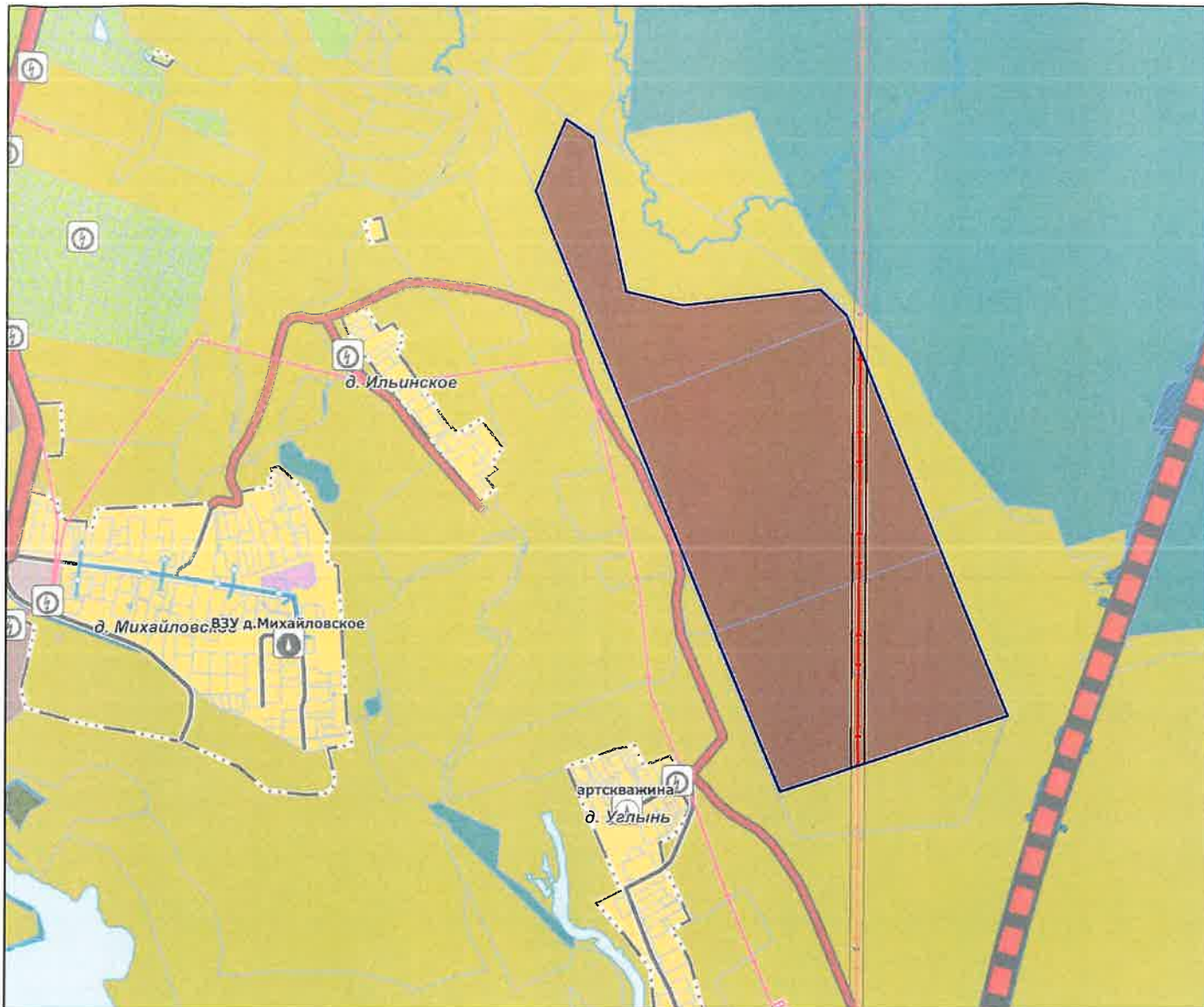
Объекты инженерной инфраструктуры

- Линии электропередачи напряжением 35 кВ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023					
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ					
Нач. отдела	Макаров Н. В.								
Вед. архитектор	Полова О. В.								
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь			Стадия	Лист	Листов
				Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000			П	4.2.2	7
Проверил	Макаров Н. В.			Инициалы Генерального инженера Генерального проектировщика Генерального архитектора Генерального инженера-проектировщика Генерального архитектора Генерального инженера-проектировщика Генерального архитектора			ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ···· населенных пунктов утвержденные *
- территория, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

*Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

сущ. **Объекты инженерной инфраструктуры**

- — — — — Линии электропередачи напряжением 35 кВ

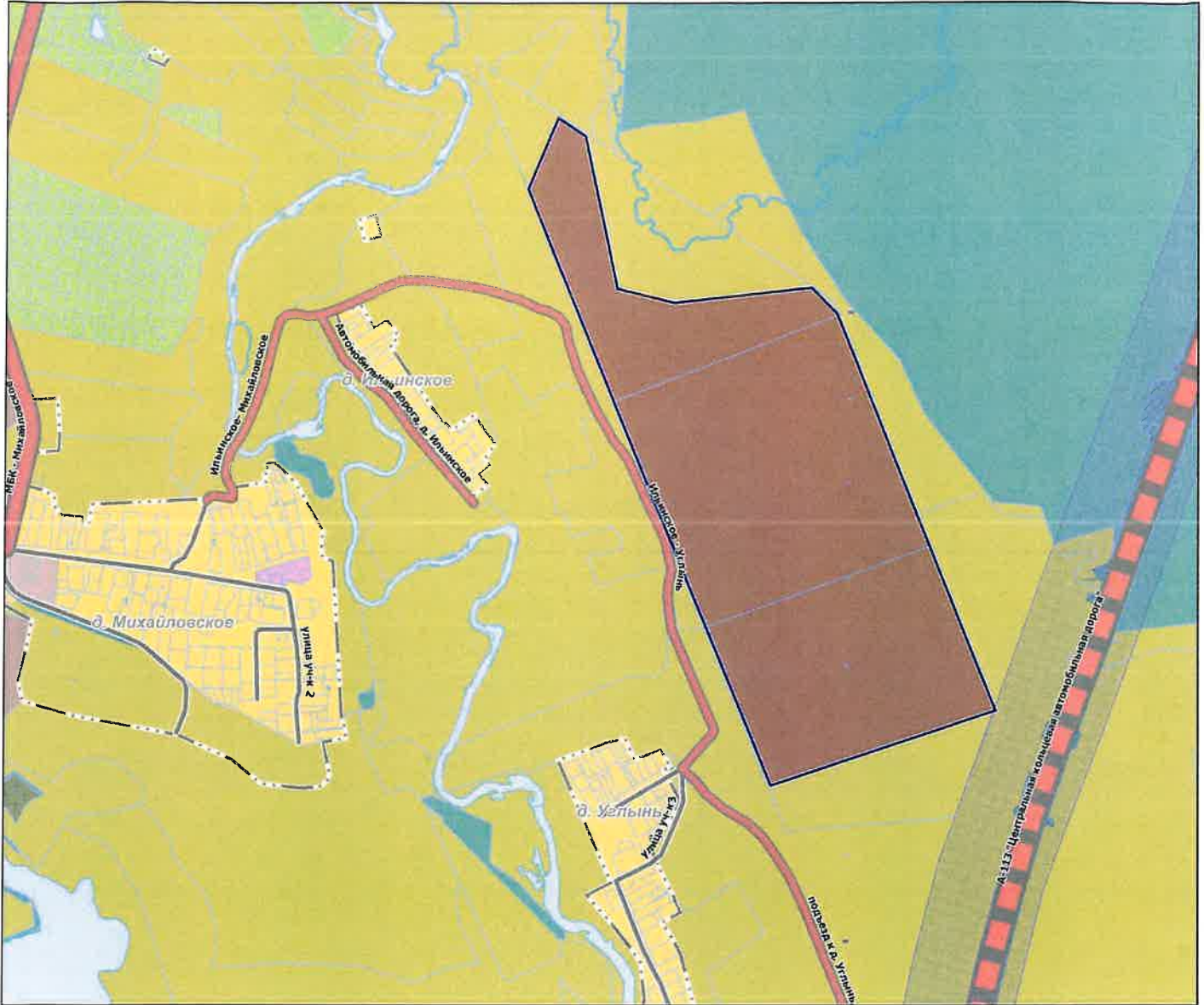
Зоны с особыми условиями использования территорий

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Толова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь	Стадия	Лист	Листов
					ГП	4.2.3	7
				Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000	ИИ - ПП Муниципальности	ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	
Проверил	Макаров Н. В.						

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЬНЫ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ···· населенных пунктов утвержденные *
- — — — территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- — — — земельных участков, поставленных на кадастровый учет

*Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

- зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СТП ТО МО

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Попова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Угльня	Стадия	Лист	Листов
					ГП	4.2.4	7
Проверил	Макаров Н. В.			Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000	Имя и Фамилия ГБУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
БЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенных пунктов утвержденные *
- территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Зоны с особыми условиями использования территорий

- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- месторождения и проявления полезных ископаемых (лицензионные участки)
- водоохранные зоны*
- прибрежная защитная полоса*
- зона затопления**
- зона подтопления**
- зона планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта в соответствии с СТП ТО МО

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

** не разработаны в установленном порядке

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Попова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, близ д. Углынь	Стадия	Лист	Листов
					ГП	4.2.5	7
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000	Ин и ПИ Градостроительство ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		
Проверил	Макаров Н. В.						

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЬНЫ**

КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ И ЛЕСОПАРКОВ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенных пунктов утвержденные *
- территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

**Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат*

*** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана*



Границы лесничества по ЕГРН

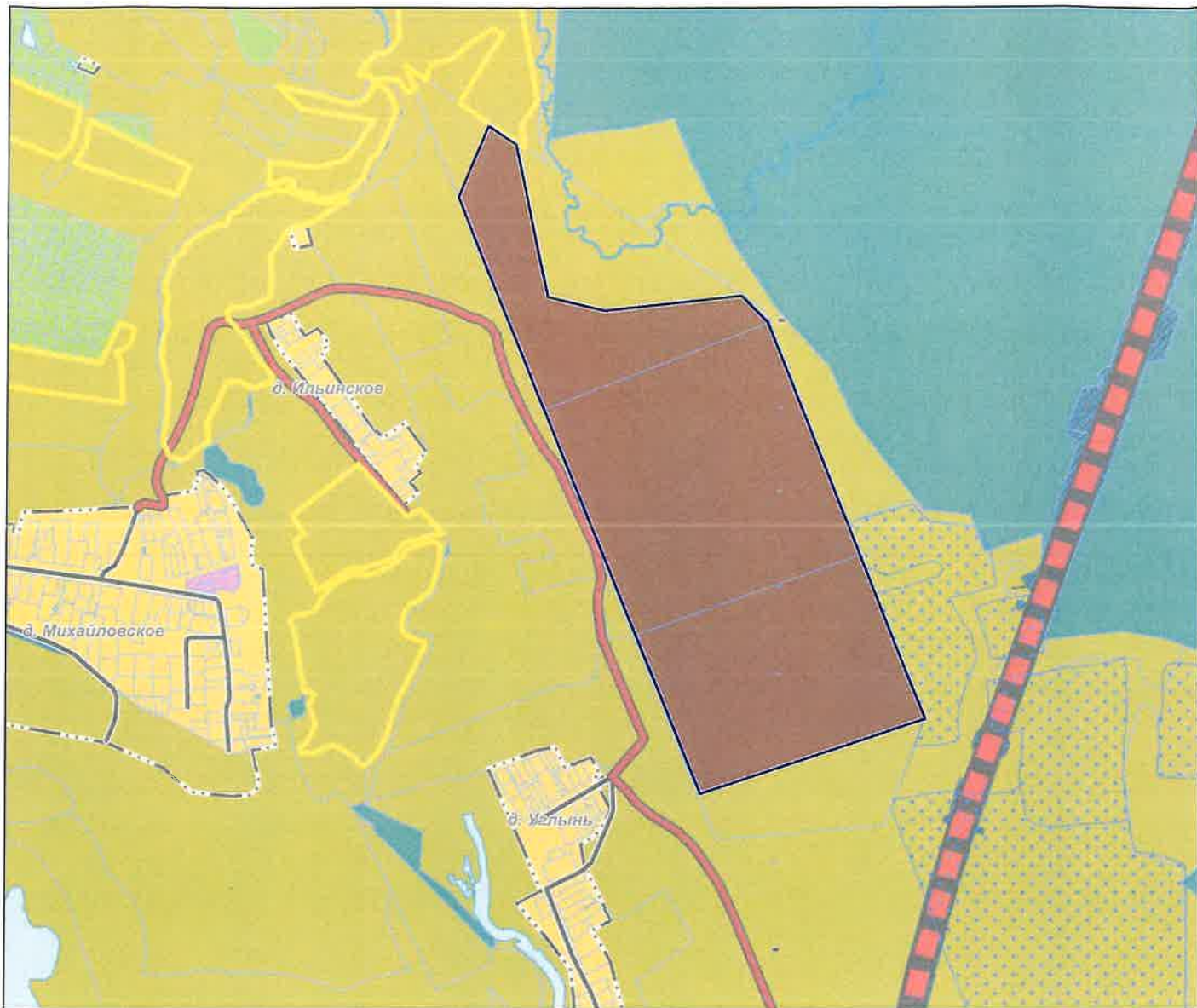


земельные участки, имевшие пересечение сведений государственного лесного реестра и сведений ЕГРН, в отношении которых утверждены Акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра, согласованные в генеральном плане в границах населенных пунктов с Комитетом лесного хозяйства Московской области и Федеральным агентством лесного хозяйства

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Полова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Угльнь	Стадия	Лист	Листов
					ПП	4.2.6	7
Проверил	Макаров Н. В.			Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничества и лесопарков применительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000	Имя и печать градостроительства ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**КАРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ОСОБО ЦЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
И МЕЛИОРИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ···· населенных пунктов утвержденные *
- территория, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- земельные участки, поставленных на кадастровый учет

** Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат*

*** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана*

ПО ДАННЫМ "СПЕЦМЕЛИОВОДХОЗ", А ТАКЖЕ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ ОСОБО ЦЕННЫЕ И МЕЛИОРИРУЕМЫЕ ЗЕМЛИ НА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН - ОТСУТСТВУЮТ

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №80-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Попова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области примениительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь	Стадия	Лист	Листов
					ГП	4.2.7	7
				Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Масштаб 1:10000	№1 в ГП градостроительства		
Проверил	Макаров Н. В.				ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор №90-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. | Ф.И.О., подпись и дата | Взамен Арх. № | Ф.И.О., подпись и дата | Теходелом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа применительно к проектируемой территории
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к проектируемой территории
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования к проектируемой территории.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к проектируемой территории.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к проектируемой территории.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к проектируемой территории.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)

6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Введение	6
1. Природно-климатические условия территории	16
1.1. Физико-географические особенности территории	16
1.2. Геологическое строение	16
1.3. Подземные воды.....	17
1.4. Инженерно-геологические особенности территории	18
1.5. Полезные ископаемые.....	18
1.6. Гидрологические особенности территории	19
1.7. Краткая климатическая характеристика	19
1.8. Почвенный покров	20
1.9. Растительный покров	20
2. Охрана окружающей среды	21
2.1. Состояние атмосферного воздуха	21
2.2. Акустический режим.....	22
2.3. Санитарно-защитные зоны	24
2.4. Поверхностные воды.....	25
2.5. Подземные воды.....	29
2.6. Зоны затопления, подтопления.....	30
2.7. Санитарная очистка территории	31
2.8. Лесной фонд.....	32
2.9. Особо охраняемые природные территории, а также природно-экологические территории и природно-исторические территории	34
2.10. Охрана геологической среды	34
2.11. Стационарные пункты наблюдений	35
3. Зоны с особыми условиями по природным и экологическим факторам	36
4. Основные экологические проблемы и природоохранные мероприятия.....	38

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь (далее – проект, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-310 от 13 июня 2023 года в соответствии с договором №90-2023 от 19.06.2023.

Экологическое обоснование внесения изменений в генеральный план подготовлено в целях предотвращения и (или) минимизации возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период реализации генерального плана Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) Московской области.

Раздел «Охрана окружающей среды» подготовлен в соответствии с требованиями правовых и нормативных актов Российской Федерации, Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 09.03.2022 № 463-р);

- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);

- «Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 №3326-р.;

- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 N 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 года № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (актуальная редакция от 07.04.2017 года № 46/2017-ОЗ «О внесении изменений в некоторые законы Московской области в связи с признанием утратившим силу Закона Московской области «О промышленных округах в Московской области»»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее – приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650);

- Закон Московской области от 18.07.2017 № 117/2017-ОЗ «О границе городского округа Истра» (с изменениями от 29.03.2018, 13.06.2019, 24.12.2019, 30.06.2020);

- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 13.12.2021 №1338/44;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы утвержденная приказом Минэнерго России №88 от 26.02.2021 г.;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2022-2026 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №115-ПГ от 30.04.2021 г.;

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);

- Приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021 – 2025 годы);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50, с изменениями от 19.10.2020 №769/32;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов;

- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на 2021-2025 годов, утвержденная постановлением Губернатора МО №217-ПГ от 30.04.2020 г.;

- Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания" на 2021-2025 гг., размещенный на официальном сайте www.mosoblenergo.ru;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при

определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПП;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 30.12.2020 №1069/43;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2020-2026 годы утвержденная приказом Минэнерго России №508 от 30.06.2020 г.;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);

- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции распоряжений Правительства РФ от 01.11.2016 N 2325-р, от 27.07.2017 N 1601-р, от 15.11.2017 N 2525-р, от 10.11.2018 N 2447-р, от 25.07.2019 N 1651-р, от 11.06.2020 N 1542-р, от 08.10.2020 N 2591-р, от 28.12.2020 N 3616-р) «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р»;

- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

- Постановление Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";

- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44 «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 16.01.2019) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825) (ред. от 05.05.2017);

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы (утв. Постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31.10.1996 № 36);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 17.11.2020) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018-2020 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 19.01.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 №863/38 (ред. от 03.03.2020) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Постановление Правительства Московской области от 29.06.2021 № 515/22 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

При подготовке проекта учтены сведения государственного кадастра недвижимости, Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 30.06.2022 № 634/78.

Инженерно-геологические изыскания:

отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;

инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (ред. от 30.05.2022);

справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Можайск» за период с 2001 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);

эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Содержание внесения изменений в Генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Материалы по территориальному планированию Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Угльнь) Московской области подготавливаются на расчетный срок до 2043 года, с выделением первой очереди 2028 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в положении о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе Генерального плана.

1. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Физико-географические особенности территории

Рассматриваемая территория расположена в северной части Рузского городского округа Московской области. Согласно принятой схеме физико-географического районирования Московской области, территория разработки проекта планировки расположена в пределах Московской физико-географической провинции.

Московская физико-географическая провинция подзоны смешанных лесов занимает восточную часть Смоленско-Московской возвышенности, включая Клинско-Дмитровскую гряду. Московская провинция обособилась в той части Смоленско-Московской возвышенности, которая к началу четвертичного времени на западе была понижена, а на востоке представляла хорошо выраженную возвышенность и была сложена на западе (между реками Руза и Истра) преимущественно глинами юры, а восточнее – меловыми песками, реже – песчаниками, опоками, трепелами. Коренной рельеф здесь неровный и расчленен многочисленными субмеридиональными узкими эрозионными долинами, отражающими тектонические нарушения.

Эта территория пережила окское, днепровское и московское оледенения. Последнее сыграло самую большую роль в формировании современных свойств ее ландшафтов. Мощность четвертичных отложений (два горизонта морены, разделенных межморенными песками) колеблется от 20 до 60 м.

В пределах Московской провинции выделяется два физико-географических района – западный и восточный. Западная часть рассматриваемой территории относится к Западному району, который сформировался преимущественно на водоупорных глинах юры. Из-за этого сформировавшиеся здесь ландшафты повышено увлажнены. Абсолютные высоты колеблются от 100 до 280 м. Здесь господствуют моренные, в том числе краевые, грядово-холмистые моренные равнины, разделенные моренно-водноледниковыми и водноледниковыми равнинами. В провинции господствуют широколиственно-еловые, мелколиственно-еловые, мелколиственные влажные и сырые леса на дерново-подзолистых глееватых и глеевых почвах. Частично территория распаханна.

Планируемая территория расположена Озернинского ландшафта¹. Озернинский ландшафт относится к ландшафтам грядово-холмистых и плоскохолмистых, моренных, свежих, влажных и сырых равнин.

Литогенная основа Озернинского ландшафта окончательно сформировалась во время московского оледенения и имеет типично конечноморенный, к тому же обращенный, рельеф. Описываемая часть Смоленско-Московской возвышенности в дочетвертичное время была не повышенной, как на западе и востоке, а наоборот, пониженной. Фундамент ее здесь опущен (88-159 м), а его кровля, за редким исключением, сложена юрскими глинами, иногда содержащими прослойки песков.

Планируемая территория относится к местности долины реки Озерны. Эти местности наследуют дочетвертичную речную сеть и врезаны в глины юры. Характерны сквозные долины. Надпойменные террасы песчано-суглинистые, с дерново-подзолистыми глееватыми и глеевыми почвами, распаханые или занятые влажными и сырыми смешанными лесами. Выровненные высокие поймы – суглинистые, с пойменными дерновыми глееватыми и глеевыми почвами, преимущественно луговые.

1.2. Геологическое строение

Сведения о геологическом строении рассматриваемой территории приводятся на основании Геологической карты СССР. Инженерные изыскания на рассматриваемой территории не проводились.

¹ Наименования природных ландшафтов даны в соответствии с монографией «Ландшафты Московской области и их современное состояние» (под ред. И.И. Мамай, 1997)

В геоморфологическом отношении территория приурочена к Смоленско-Московской возвышенности.

Абсолютные отметки рельефа изменяются от 215 до 225 метров.

В структурном отношении рассматриваемая территория относится к западной части Московской синеклизы. В геологическом строении территории принимают участие четвертичные отложения различного возраста и генезиса и коренные нижнемеловые отложения.

Четвертичные отложения представлены водно-ледниковыми отложениями времени отступления ледника (a, lQ_{IIms}) – песками, супесями, суглинками с мощностью до 8 м.

Дочетвертичные отложения представлены среднеюрскими глинами келловейского яруса (J_2k) мощностью до 50 м.

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- Надморенного;
- Мезо-кайнозойского;
- Касимовского;
- Подольско-Мячковского

Воды, приуроченные к флювиогляциальным пескам московского возраста, наиболее широко распространены, по сравнению с другими четвертичными водоносными горизонтами. Глубина залегания колеблется в пределах 2-4 м до 20 м на водоразделах. Дебиты источников 0,02-0,04 л/сек. Горизонт характеризуется напорно-безнапорным характером. По составу подземные воды в основном гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-магниевого с минерализацией 1,37 г/л, водородный показатель 7,4, неагрессивные к бетону, среднеагрессивные к алюминию и низкоагрессивные к свинцу. Горизонт может быть рекомендован к эксплуатации при условии незначительного объема водоотбора (для обеспечения отдельных пользователей) и соответствия качества воды требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Нижним водоупором горизонта является морена московского возраста, которая на участках распространения опесчаненных разностей может быть обводнена. Питание грунтовых вод территории осуществляется за счет атмосферных осадков и за счет бокового притока. Разгрузка осуществляется в Озернинское водохранилище, а также в существующие водотоки и водоемы.

Все водоносные горизонты, развитые в толще четвертичных отложений, имеют тесную гидравлическую взаимосвязь и единую уровненную поверхность.

Объединенный мезо-кайнозойский водоносный горизонт из-за малой водообильности, слабой водоотдачи и ограниченного распространения не может использоваться для централизованного водоснабжения. В ряде случаев горизонт эксплуатируется колодцами. Коэффициенты фильтрации основной части комплекса изменяются от 0,1 до 4,5 м/сут.

Основными эксплуатируемыми для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносными горизонтами на данной территории являются водоносные горизонты каменноугольных отложений. К верхнему отделу каменноугольной системы приурочен касимовский водоносный горизонт, который, ввиду отсутствия кревкинского водоупора на данной территории, является гидравлически связанным с подольско-мячковским водоносным горизонтом среднего карбона, образуя единый водоносный комплекс. Отложения представлены трещиноватыми и кавернозными известняками и доломитами с прослоями глин и мергелей. Мощность касимовского яруса на данной территории составляет 20-25 м, а подольско-мячковского – до 80 м (региональные данные). По химическому составу воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с минерализацией 0,3-0,5 г/л. Жесткость не превышает 5-7 мг-экв/л. Глубина залегания от 40 до 170 м. Горизонт является основным эксплуатируемым горизонтом на прилегающей территории.

Ниже по разрезу расположен верейско-протвинский водоносный горизонт, имеющий широкое распространения, но не эксплуатирующийся из-за глубокого залегания. По качеству вод горизонт (минерализация 0,3 г/л) может быть рекомендован для водоснабжения в качестве резервного для питьевого и технического водоснабжения.

Ниже по разрезу залегают минеральные и рассольные воды. Их использование возможно в бальнеологических и промышленных целях.

1.4. Инженерно-геологические особенности территории

В пределах рассматриваемой территории развит ряд экзогенно-геологических процессов: овражная эрозия, сплывы, оплывины, активизация оползней, карстово-суффозионные процессы, морозное пучение покровных суглинков.

Рассматриваемая территория расположена на среднечетвертичных зандровых равнинах. Относится к территориям со средней устойчивостью геологической среды, где преобладают песчаные водноледниковые отложения мощностью до 10 м. Из-за слабой дренированности для территории характерно подтопление, заболачивание. Требуется инженерная защита от подтопления.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» сейсмичность района работ составляет менее 6 баллов.

1.5. Полезные ископаемые

Перечень организаций, имеющих действующие лицензии на пользование недрами с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых, на рассматриваемой территории, составленный на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области (сайт Министерства экологии и природопользования Московской области тер.mosreg.ru) представлен в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Номер лицензии, срок окончания действия лицензии	Владелец лицензии	Целевое назначение и вид работ	Участок недр, на который выдана лицензия, месторасположение участка недр
1	МСК 80224 ТР 08.03.2040 (была приостановлена с 17.09.2020 по 29.09.2021) приостановлена с 05.04.2023 по 08.06.2025	ООО «ЭДВАНТА»	разведка и добыча строительных песков и песчано-гравийных пород	Участок Углынь площадью 68,0 га, в 0,18 км северо-восточнее д. Углынь

Согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», статья 25, строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Самовольная застройка земельных участков на площадях залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

1.6. Гидрологические особенности территории

В границах разработки проекта протекает река Луговка. Река Луговка берет начало у деревни Денисиха, расположенной в Рузском городском округе. Длина реки составляет 10 км, площадь водосборного бассейна – 30 км². Луговка является левым притоком реки Озерны.

Также в 40 м к западу от рассматриваемой территории протекает река Озерна. Озерна вытекает из озера Тростенского в 10 км к северо-востоку от рассматриваемой территории. Впадает в реку Рузу. Длина реки Озерны составляет 59 км, площадь водосборного бассейна – 745 км².

Водоохранная зона Озерны составляет 200 метров. Планируемая территория расположена в пределах водоохраной зоны.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Территория Рузского городского округа относится ко II-V климатическому поясу (району), зоне нормальной влажности. Общая характеристика строительно-климатического района II-V приводится в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Ср. мес. температура января, °С	Ср. скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Ср. мес. температура июля, °С	Ср. мес. относит. влажность воздуха, %	Типологические рекомендации
от – 4 до – 14	5 и более	от + 12 до + 21	75 и более	- тамбур при входе в дом; - не допускать ориентировать все жилые комнаты дома на сектор горизонта 270-90°; - надежная теплоизоляция ограждающих конструкций; - двойное раздельное или спаренное остекление, не допускать переостекления зданий; - при ориентации зданий необходимо учитывать ветровой режим. Ориентированность «от ветра» приобретает равное значение, как и ориентация «на солнце».

Характерными особенностями температурного режима являются:

- перегрев воздуха (превышение верхней границы комфортных значений температур) в летние ясные дни, в случае антициклональной погоды;
- продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;
- большие суточные амплитуды температуры воздуха в весенне-осенне-летний периоды года, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на сами здания.

Для характеристики основных метеопказателей Рузского городского округа использовались данные метеостанции «Можайск» за период с 2001 по 2010 гг.

Метеорологическая станция расположена в г. Можайске, на правом берегу р. Москвы. Площадка станции открытая. Высота ее над уровнем моря равна 184 м.

Средняя годовая температура воздуха положительна и составляет «плюс» 4,9°С. Наиболее жарким месяцем в году является июль («плюс» 17,9°С), наиболее холодным – февраль со средней температурой «минус» 6,5°С. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки наблюдалась летом в июле («плюс» 34,4°С). Для самого холодного месяца – февраля – максимальная температура за описываемый период составила «плюс» 5,9°С.

Наиболее низкие температуры достигали отметки «минус» 33,1°С в феврале. Отрицательные температуры в летние месяцы не наблюдались.

Длительность вегетативного периода около 180 дней. Сумма среднесуточных температур за период вегетации составляет 1800–1900°С.

Расчетная температура воздуха для отопления и ограждающих конструкций составляет (°С):

- абсолютная максимальная – «плюс» 36;
- абсолютная минимальная – «минус» 44;
- средняя наиболее жаркого месяца – «плюс» 23;
- средняя наиболее холодного периода – «минус» 10.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 3,3 м/с зимой до 2,0 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,7 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 – 12 м/с. Скорость ветра 5% обеспеченности – 7 м/с.

Преобладающими в году являются ветры южного сектора, повторяемость их составляет 22%. Наименьшей повторяемостью обладают ветры северо-восточного, восточного и юго-восточного направлений (5 %, 6 % и 10 % соответственно). В год может быть до 26 дней со штилем.

Годовая сумма осадков по многолетним данным составляет около 600 мм. За теплый период, с апреля по октябрь, их выпадает до 75% от годовой суммы, и только 25% осадков выпадает за холодный период – с ноября по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 101 мм. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в январе – феврале (25 – 28 мм). Число дней с осадками за год в среднем равно 165 дней. Осадки в летний период более интенсивны.

Снег лежит с октября до середины апреля. Максимальная высота в среднем из многолетних данных для снежного покрова равна 47 см. Глубина промерзания почвы под естественным покровом (максимальная из средних многолетних) составляет 56 см. Число дней с гололедом – 18, с изморозью – 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 71 до 86%.

1.8. Почвенный покров

В соответствии с системой почвенно-географического районирования Московской области рассматриваемая территория расположена в зоне распространения смешанных (елово-широколиственных) лесов.

Образование почв происходит здесь, главным образом, под влиянием двух элементарных почвообразовательных процессов – дернового и подзолообразовательного, сопровождающегося (а иногда заменяющегося) более мягким процессом лессиважа – суспензионного переноса тонких частиц почвы в неразрушенном виде. Развитие дернового процесса определяется наличием карбонатных пород и широколиственной растительности, а подзолообразовательный процесс стимулируется избыточным увлажнением района.

На рассматриваемой территории распространены дерново-подзолистые слабоглееватые и глееватые почвы. Почвы имеют среднесуглинистый состав, среднемощный органогенный горизонт и хорошо узнаваемый подзолистый горизонт белесовато-бурого цвета и пластинчатой структуры.

1.9. Растительный покров

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», территория относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широко-лиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Планируемая территория расположена в зоне распространения широколиственно-хвойных и хвойно-широколиственных лесов, для которых характерна усложненная ярусная структура лесных ценозов, хорошо развитый подлесок, часто с преобладанием лещины, усиление позиций широколиственного и неморальных видов мхов в травяном покрове.

Непосредственно на рассматриваемой территории произрастают еловые с дубом и липой папоротниково-широколиственные леса в влажном и хвойном. Часть рассматриваемой территории занята влажнотравным лугом.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

Раздел написан в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На территории Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) крупные и средние промышленные предприятия, являющиеся серьезным источником негативного воздействия, отсутствуют. Наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ на рассматриваемой территории не проводятся.

Однако, согласно РД 52.04.186-89, Москва, 1991 г. и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2019-2023 годы» (утв. Росгидрометом от 16.08.2018, № 20-44/282), фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.1.1 значениями.

Таблица 2.1.1

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/м ³)	ПДК _{м.р.} (мг/м ³)	в долях ПДК _{м.р.}
Взвешенные вещества	0,199	0,5	0,398
Диоксид серы	0,018	0,5	0,036
Оксид углерода	0,002	5,0	0,0004
Диоксид азота	0,055	0,2	0,275
Оксид азота	0,038	0,4	0,095

Фоновые концентрации по основным загрязняющим веществам находятся в пределах санитарных норм.

Проектные предложения

Проектные решения связаны с установлением для рассматриваемой территории функциональной зоны П «Производственная зона» для возможности осуществления деятельности по добыче полезных ископаемых на Углыньском месторождении (участок площадью 68,0 га в 0,18 км к северо-востоку от д. Углынь, пески строительные и песчано-гравийные материалы) в соответствии с выданной лицензией (см. раздел 1.5).

Возможное воздействие открытой карьерной добычи общераспространенных полезных ископаемых на качество воздушного бассейна заключается в отрицательных факторах, сопровождающих горно-добычный процесс, таких как выхлопы при работе карьерной техники, автотранспорта, вывозящего добытое сырье, а также пыление.

Работы по добыче полезного ископаемого проводятся экскаваторами с погрузкой в автосамосвалы повышенной грузоподъемностью, которые осуществляют транспортировку полезного ископаемого. На участке месторождения, как правило, работает бульдозер для зачистки кровли пластов полезного ископаемого, планировки площадок, для послонной разработки пород и перемещения их на расстояние.

При проведении автотранспортом добычных работ (погрузка песчано-гравийной смеси экскаватором в самосвалы), отвальных работ в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая, содержащая 70-20 % SiO₂.

При работе спецтехники на территории месторождения образуются выбросы вредных веществ при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин.

При движении автотранспорта (самосвалов) на участке месторождения в результате взаимодействия колес автомобиля с полотном дороги, а также при пылении пород из кузова в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая с содержанием двуокси кремния 70-20 %. Кроме того, от данных источников при проезде самосвалов в атмосферный воздух поступают выбросы от сжигания топлива в двигателях внутреннего сгорания: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин.

Заправка карьерного транспорта дизтопливом (экскаватора, бульдозера) осуществляется топливозаправщиком на специально отведенных площадках месторождения.

Таким образом, в процессе разработки карьера в атмосферу могут поступать следующие загрязняющие вещества: взвешенные частицы, азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, оксид углерода, метан, бенз(а)пирен, формальдегид, керосин сероводород, пыль неорганическая 70-20 % SiO₂, углеводороды предельные C₁₂-C₁₉.

Таким образом, состав и количество выбросов будет отличаться в зависимости от мощности производства, количества задействованной техники, способа добычи. Необходимо провести инвентаризацию выбросов и подготовить «Проект предельно-допустимых выбросов» (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

2.2. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов, поселков, сел и деревень.

Оценка акустического состояния на территории Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) выполнена на основе расчетов и в соответствии:

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция от 28.02.2022 № 7»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 31.05.2022);

ГОСТ 20444-2014. «Межгосударственный стандарт. Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;

ГОСТ 22283-2014. «Межгосударственный стандарт. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

СП 276.1325800.2016. «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (ред. от 30.05.2022);

Справочник проектировщика «Защита от шума в градостроительстве» под редакцией Г.Л. Осипова. Москва. Стройиздат. 1993 г.

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и составляют значения, приведенные в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

В связи с малой интенсивностью движения по автодорогам, на рассматриваемую территорию не будет оказываться сверхнормативное шумовое воздействие.

Проектные предложения

При разработке карьера полезных ископаемых вблизи д. Углынь появятся дополнительные источники шума, такие как бульдозеры, экскаваторы, грузовые автомобили повышенной грузоподъемности.

В таблице 2.2.2 представлены шумовые характеристики наиболее мощных карьерных машин и оборудования, выполняющих технологические операции, в соответствии с Приложением 5 «Методических рекомендаций по охране окружающей среды при строительстве и реконструкции автомобильных дорог» (М., СОЮЗДОРНИИ, 1999).

Таблица 2.2.2

Наименование строительной машины и оборудования	Мощность	Режим работы	Уровень шума, L _{Amax} , дБА
Бульдозер	до 150 кВт	зарезание	87
		перемещение	82
	более 150 кВт	зарезание	91
		перемещение	89
Экскаватор	до 200 кВт	набор ковша	90
		транспортные операции	85
	более 200 кВт	набор ковша	92
		транспортные операции	87
Компрессор	до 5 куб. м/мин	холостой	70
		рабочий	76
	5-10 куб. м/мин	холостой	72
		рабочий	78
	более 10 куб. м/мин	холостой	75
		рабочий	81
Дизель-молот			110
Пневмомолотки			108
Автосамосвалы	более 10 т		90-95

Оценивая ожидаемый максимальный уровень звука при условии одновременной работы перечисленных выше источников шума, суммирование уровней звука в расчетной точке проводилось по формуле, изложенной в СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»:

$$L_{\text{сумм}A_{\text{max}}} = 10 \lg \sum 10^{0,1L_i}, \text{ дБА, где:}$$

L_i – уровень звука, дБА, излучаемый i -ым источником шума.

При одновременной работе перечисленных выше источников шума суммарный уровень звука может составить от 94,1 до 97,9 дБА.

Ближайшая жилая застройка д. Углынь и д. Ильинское расположена к западу, на расстоянии 195 м. На границе жилой застройки эквивалентный уровень звука (с учетом снижения за счет расстояния) составит от 76,2 до 82,4 дБА. Необходимо внедрение шумозащитных мероприятий.

При расположении территории с нормируемыми показателями качества среды в зоне акустического дискомфорта можно предложить следующие мероприятия:

-осуществлять добычные работы только в дневное время суток;

-устанавливать между краем карьера и территорией с нормируемыми показателями качества среды акустические экраны-стенки (эффективность конструкций со звукопоглощающей облицовкой достигает 24 дБА);

-установка шумозащитных окон для жилой застройки д. Углынь (эффективность современных проветриваемых конструкций достигает 33 дБА).

Использование данных шумозащитных мероприятий позволит снизить излучаемый уровень звука до нормативных величин.

Все приведенные расчеты носят предварительный характер и должны уточняться при разработке проекта организации СЗЗ карьера.

2.3. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция от 28.02.2022 № 7), в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Вблизи рассматриваемой территории установленные СЗЗ отсутствуют.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Проектные предложения

Проектные решения связаны с установлением для рассматриваемой территории функциональной зоны П «Производственная зона» (перемеживания и перевода земель из существующих категорий: земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов) для возможности осуществления деятельности по добыче полезных ископаемых на месторождении «Углыньское».

Исходя из назначения объекта, применяемой технологии добычи полезных ископаемых размер ориентировочной санитарно-защитной (СЗЗ) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» может составлять 100 м – промышленные объекты (карьеры) по добыче мрамора, песка, гравия, глины (IV класс опасности).

Ближайшая жилая застройка д. Углынь расположена на расстоянии 195 м к западу от рассматриваемой территории и не попадает в ориентировочную СЗЗ от планируемого карьера.

Информация по СЗЗ объектов приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

2.4. Поверхностные воды

Существующее положение

В пределах рассматриваемой территории протекает река Луговка. Также в 45 м от границ территории протекает река Озерна.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянии поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть.

В д. Углынь и д. Ильинское система бытовой канализации, а также очистные сооружения для приема ливневого стока отсутствуют.

В границах д. Углынь и д. Ильинское отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, при этом дождевые стоки по кюветам вдоль основных улиц деревни без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Для улучшения качества поверхностных вод необходимо оборудование очистными сооружениями (нефтеловушки, песколовки и т.д.) ливневой канализации жилой застройки д. Углынь и д. Ильинское.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ от уреза воды водоемов естественного происхождения устанавливаются водоохранные зоны со специальным режимом осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Кроме того в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования отводится береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяженности водного объекта.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Данные по размерам водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов расположенных в границах рассматриваемой территории приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Название	Длина, км	Куда впадает	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина на прибрежной защитной полосы, м	Береговая полоса, м
р. Озерна	59	р. Руза, левый приток	200	50	20
р. Луговка	<1 0	р. Озерна	50	50	5

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65) в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения,

заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с вышеприведенными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеприведенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Проектные предложения

Генеральным планом не предусматривается организация централизованной системы водоотведения и устройство хозяйственно-бытовых очистных сооружений в границах рассматриваемой территории.

Для организации водоотведения (канализования) на промплощадке карьера допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (водонепроницаемый выгреб, мобильный септик).

Для защиты от поверхностных вод, для приема и отвода талых и ливневых вод в карьерах, как правило, устраиваются нагорные канавы. Сброс вод производится при этом насосами из водосборников и далее через водоотводную канаву в поверхностные водные объекты. В случае использования аналогичной схемы на рассматриваемой территории необходимо по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области, Федеральным агентством по рыболовству Московско-Окского территориального управления, Департаментом Росприроднадзора по Центральному федеральному округу решить вопрос с местом сброса сточных вод.

Для улучшения качества поверхностных вод также необходима разработка и выполнение комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Озерна и р. Луговка в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- охват населенного пункта д. Углынь системой централизованной канализации, строительство очистных сооружений бытовой канализации. Местоположение, мощность очистных сооружений бытового стока определяется на следующих этапах проектирования;

- доведение степени очистки сточных вод до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;

- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей. Местоположение, мощность очистных сооружений поверхностного стока определяется на следующих этапах проектирования;

- благоустройство территории д. Углынь;

- снегоудаление с проезжих частей улиц д. Углынь и утилизация загрязненного снега;

При проведении вышеназванных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведет к улучшению состояния водных объектов – рек Озерна и Луговка.

Согласно Письму Министерства экологии от 14.04.2023 №25Исх-12832, рассматриваемая территория расположена в пределах водоохранной и прибрежной защитной полосы реки Озерна (ЗОУИТ 50:19-6.412 и 50:19-6.413 соответственно).

Рассматриваемая территория расположена в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Озерна.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» река Озерна и ее притоки первого порядка относятся к основным водотокам в ЗСО гидроузлов – источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 боковые границы второго пояса ЗСО устанавливаются не только по берегам основного водотока или водохранилища, входящих в гидротехнические системы, но и по берегам впадающих в них притоков первого порядка. Боковые границы 2 пояса ЗСО водозабора или гидроузла должны проходить от уреза воды при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
- б) при холмистом рельефе местности – по вершинам первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения.

Назначение второго пояса ЗСО гидроузлов – защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком и с судов, находящихся в акватории пояса, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», при разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

До принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения, на территории Московской области действуют: Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области», а также Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

2.5. Подземные воды

Существующее положение

Основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения городского округа являются подземные артезианские воды касимовского и подольско-мячковского горизонтов.

Качество артезианской воды в основном соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от водозаборных узлов устанавливаются зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов.

Рассматриваемый участок не попадает в пояса ЗСО от существующих ВЗУ, расположенных в Рузском городском округе.

Проектные предложения

Источником питьевого водоснабжения Рузского городского округа на расчетный срок остаются артезианские воды.

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации генерального плана являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод необходимо проведение комплекса инженерных мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных стоков. Генеральным планом Рузского городского округа в целях защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

-организация на всех водозаборных узлах независимо от форм собственности зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО;

-ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

-строгое соблюдение режима водоохранной зоны р. Озерна и р. Луговка согласно Водному кодексу Российской Федерации, так как именно в пределах речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

-организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта д. Углынь на проектируемые очистные сооружения ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

-организация сбора и отвода поверхностного стока с территории существующих и планируемых промышленных площадок на собственные локальные очистные сооружения ливневой канализации;

-прокладка сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации в д. Углынь;

-централизованное канализование территории жилой застройки д. Углынь на проектируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации.

Проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

В генеральном плане Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) не предусматривается организация централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение рассматриваемой территории предполагается за счет привозной воды.

При разработке карьера необходимо соблюдать мероприятия, исключаящие загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, что возможно при оставлении предохранительного целика над уровнем подземных вод.

2.6. Зоны затопления, подтопления

Существующее положение и проектные предложения

Согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр), территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами – подсыпкой (намывом) или обвалованием. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В графических материалах внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) Московской области не отображены зоны затопления и подтопления территории ввиду того, что они не

определены в установленном постановлении Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» порядке.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (ред. от 19.12.2022 с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Рузский городской округ в Территориальной схеме обращения с отходами Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, ред. от 11.01.2022) отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора – ООО «Рузский региональный оператор». Вывоз отходов осуществляется на действующие полигоны, расположенные в данной зоне: «Ядрово» в Волоколамском городском округе и «Храброво» в Можайском городском округе.

Проектные предложения

При использовании рассматриваемой территории в производственных целях – под карьер по добыче общераспространенных полезных ископаемых предполагается образование промышленных и коммунальных отходов различных классов опасности, требующих дифференцированного подхода к способам их накопления и утилизации.

Накопление и хранение отходов на территории промышленных предприятий допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

-вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;

-вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);

-вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;

-вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто - навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнеотводами и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций.

Те отходы, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям.

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с ТКО с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с коммунальными не превышала токсичности коммунальных отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

Переработка и обезвреживание отходов производства является одной из основных задач, возложенных законодательством на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе деятельности которых образуются отходы производства.

ТКО будут образовываться в ходе деятельности сотрудников планируемого объекта. Кроме того, предполагается также образование мелкого мусора (смета) в результате ручной или механической уборки территорий транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, стоянки, площадки с твердым покрытием).

Виды образующихся на предприятии отходов, их предельно допустимое количество, которые разрешается размещать определенным способом на установленный срок в объектах размещения отходов с учетом экологической обстановки на данной территории определяется в Проекте лимитов на размещение отходов – документе, который в обязательном порядке разрабатывается для производств, в процессе которых образуются отходы.

Для временного хранения ТКО устанавливаются стандартные контейнеры емкостью (1,1 куб. м) или крупногабаритные бункеры (5-8 куб. м).

Для вывоза ТКО необходимо заключить договор с региональным оператором.

2.8. Лесной фонд

Существующее положение

На рассматриваемой территории находятся земли лесного фонда. А именно: небольшие территории Звенигородского лесничества Московской области общей площадью 55 кв.м.

По лесорастительному районированию (приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 года № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации») территория городского округа относится к зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району – хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

Информация по ограничениям по видам целевого назначения лесов представлена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	Защитные леса, в том числе: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:	В целях осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых; строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создания и расширения территорий морских и речных портов, строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений; строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-
1.1	леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и	

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1.2	<p>хозяйственно-бытового водоснабжения</p> <p>защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации</p>	<p>защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (ч. 5 ст. 21).</p> <p>В защитных лесах выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 6 ст. 21).</p> <p>Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом (ч. 3 ст. 111).</p> <p>В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 6 ст. 111).</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами (ч. 7 ст. 111).</p>
1.3	<p>леса, расположенные в лесопарковых зонах</p>	<p>Запрещается (ч. 2, 3, 5 ст. 114 Лесного кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование токсичных химических препаратов; • осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; <ul style="list-style-type: none"> • ведение сельского хозяйства; • разведка и добыча полезных ископаемых; • строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек и гидротехнических сооружений. <p>В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.</p> <p>Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к лесопарковым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p>
1.4	<p>леса, расположенные в зеленых зонах</p>	<p>Запрещается (ч. 4, 5 ст. 114 Лесного кодекса РФ):</p> <ul style="list-style-type: none"> • использование токсичных химических препаратов; • разведка и добыча полезных ископаемых; • ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства; • строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; • осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры. <p>Изменение границ земель, на которых расположены леса, отнесенные к зеленым зонам, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p>
2	<p>Ценные леса:</p>	<p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов</p>
2.1	<p>Леса, имеющие научное или историческое значение</p>	<p>капитального строительства, за исключением велосипедных и беговых дорожек, линейных объектов и гидротехнических сооружений (ч. 2 ст. 115 Лесного кодекса РФ).</p>

Проектные предложения

Российским законодательством допускается возможность перевода земель лесного фонда в земли других категорий в случае размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов, а также в случае размещения линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов (ст. 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

2.9. Особо охраняемые природные территории, а также природно-экологические территории и природно-исторические территории

Существующее положение

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, на территории Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального (областного), а также местного значения отсутствуют.

Проектные предложения

Планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021), применительно к территории вблизи д. Углынь не планируется создание новых ООПТ регионального значения.

Планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории

С целью сохранения природного наследия, ограничения негативного воздействия на окружающую среду, обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов на региональном уровне в составе Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в ред. от 11.10.2021), предложено расширение сети действующих ООПТ за счет объединения их в непрерывную сеть природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), на территории Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) планируемые природные экологические территории и природно-исторические территории – природные экологические территории областного значения отсутствуют.

2.10. Охрана геологической среды

Существующее положение и проектные предложения

Возможное воздействие на геологическую среду при разработке месторождений полезных ископаемых заключается в нарушении целостности земной поверхности и недр, опасности загрязнения подземных вод, а также в отрицательных факторах,

сопровождающих сам горно-добычный процесс (шум, пыль, выхлопы автотранспорта, сейсмические колебания при взрывах).

В настоящее время большинство месторождений твердых полезных ископаемых на территории Московской области разрабатываются открытым способом (карьерами) с использованием экскаваторного оборудования. Буровзрывные работы применяются исключительно редко – только на месторождениях цементного сырья при разработке карбонатных пород.

При разработке месторождений полезных ископаемых карьерами происходит разрушение и перемещение больших масс горных пород, в результате чего происходят изменения рельефа земной поверхности и природных свойств самих пород. Стенки самих карьеров подвержены эрозии – разрушению и сносу верхних наиболее плодородных горизонтов и подстилающих пород ветром (ветровая эрозия) или потоками воды (водная эрозия), часто наблюдаются оползни. В результате этих процессов значительные площади изымаются из хозяйственного оборота.

В ряде случаев карьеры становятся источником загрязнения геологической среды, когда в них возникают стихийные свалки.

Мероприятия по минимизации вредного воздействия на окружающую среду предусматриваются проектами на ведение добычных работ и рекультивацию, утверждаемыми Ростехнадзором в установленном порядке. Контроль за соблюдением требований законодательства и лицензионных требований в области охраны окружающей среды осуществляется на федеральном уровне – подразделениями Росприроднадзора, на уровне Московской области – структурным подразделением Министерства экологии и природопользования Московской области – Управление недропользованием.

2.11. Стационарные пункты наблюдений

В границах рассматриваемой территории и на прилегающих к нему территориях Рузского городского округа Московской области отсутствуют стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, входящие в систему Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Центральное УГМС»), а также их охранные зоны.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями по природным и экологическим факторам использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории в границах подготовки проекта планировки территории (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

В границах рассматриваемой территории протекают реки Озерна и Луговка. Сведения об их водоохраных зонах, и прибрежных защитных полосах представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Водный объект	Дли на, км	Размер, м	
		водоохранно й зоны	прибрежной защитной полосы
р. Озерна	59	200	50
р. Луговка	<10	50	50

Сведения о водоохранной и прибрежной защитной зонах реки Озерны внесены в ЕГРН. Реестровый номер ЕГРН водоохранной зоны р. Озерны 50:19-6.412; Реестровый номер ЕГРН прибрежной защитной зоны р. Озерны 50:19-6.413.

Согласно Статье 65 Водного кодекса РФ В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение

территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Использование территории в прибрежной защитной полосе осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно Письму Министерства экологии от 14.04.2023 №25Исх-12832, Министерство экологии согласовывает отнесение рассматриваемой территории в части изменения функциональной зоны на производственную зону «П» только в границах предоставленного в пользование участка недр.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют такие зоны с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, как:

- санитарно-защитная зона;

- охранный зона особо охраняемой природной территории;

- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

В ЕГРН сведения о каких-либо зонах ограничения использования территории по природным и экологическим факторам отсутствуют.

4. ОСНОВНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории связано с установлением функциональной зоны П «Производственная зона» для возможности осуществления деятельности по добыче полезных ископаемых.

В связи с ограниченно благоприятными инженерно-геологическими условиями на рассматриваемой территории необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- внедрение на производственном объекте безопасных по экологическим требованиям технологических процессов, минимизирующих выделение в атмосферу вредных веществ;

- установление Роспотребнадзором СЗЗ для планируемого производства, обоснованно исключая существующие объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты; внесение сведений о ней в ЕГРН.

Поверхностные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов (р. Озерна и р. Луговка);
- использование для организации водоотведения (канализования) приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (водонепроницаемый выгреб, мобильный септик).

Подземные воды:

- организация водоснабжения за счет привозной воды;
- соблюдение мероприятий, исключающих загрязнение и истощение основного водоносного горизонта, оставление при разработке полезных ископаемых предохранительного целика над уровнем подземных вод.

Физические факторы воздействия:

- осуществлять добычные работы только в дневное время суток;
- устанавливать между краем карьера и территорией с нормируемыми показателями качества окружающей среды (жилая застройка д. Углынь и д. Ильинское) акустические экраны-стенки (эффективность конструкций со звукопоглощающей облицовкой достигает 24 дБА);

- установка шумозащитных окон для жилой застройки д. Углынь и д. Ильинское (эффективность современных проветриваемых конструкций достигает 33 дБА).

Обращение с отходами:

- оборудование площадки с твердым покрытием для временного хранения отходов, размещение на ней контейнера емкостью 1,1 куб. м или бункера емкостью 5-8 куб. м для временного хранения отходов;

- систематическое проведение санитарной очистки территории промплощадки.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**КАРТА ГРАНИЦ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенных пунктов утвержденные *
- территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

*Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

сущ.

Зоны с особыми условиями использования территорий

- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- месторождения и проявления полезных ископаемых (лицензионные участки)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Полова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области, примениительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь	Студия	Лист	Листов
					ГП	5.2.1	2
Проверил	Макаров Н. В.			Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства примениительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000	Имя и пр. градопостройства ГАОУ МО "НИИПИ градопостройства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ
ПОДЗЕМНЫХ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС,
БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенных пунктов утвержденные *
- территории, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* Отображаются в целом информационно-кадастровой целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационном плане и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Зоны с особыми условиями использования территорий

- водоохранные зоны*
- прибрежная защитная полоса*
- зона затопления**
- зона подтопления**

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО

** не разработаны в установленном порядке

**В СООТВЕТСТВИИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2021 № 992/33
"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ-ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ"
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ОТСУТСТВУЮТ**

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Нач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Попова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области примениительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь	Стадия	Лист	Листов
				ГП	5.2.2	2	
Проверил	Макаров Н. В.			<small>Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к проектируемой территории</small> <small>Карты существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к проектируемой территории</small> <small>масштаб 1:10000</small>			
				Изд. и ПЛ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"			

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор №90-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ III.
«Объекты культурного наследия»**

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД

**П.С. Богачев
Н.В. Макаров**

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Тех.делом

Состав материалов

Внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании.</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа применительно к проектируемой территории
2.2	Карта функциональных зон городского округа применительно к проектируемой территории
3	Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Рузского городского округа, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь. (Материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования к проектируемой территории.
4.2.5	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования применительно к проектируемой территории.
4.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков применительно к проектируемой территории.
4.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель.
5	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к проектируемой территории.
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления применительно к проектируемой территории.
6	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия».</i>
6.1	Текстовая часть

6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории.
7	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к проектируемой территории
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

В границах рассматриваемой территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
 ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ
 КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ···· населенных пунктов утвержденные *
- территория, в отношении которой разрабатывается внесение изменений в генеральный план**
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

*Отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат

** Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

**НА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
 В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН - ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ ОХРАНЫ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
 НАСЛЕДИЯ ОТСУТСТВУЮТ**

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор №90-2023 от 19.06.2023			
Рук. центра	Богачев П. С.			Московская область, Рузский городской округ			
Мач. отдела	Макаров Н. В.						
Вед. архитектор	Полова О. В.						
				Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области примениительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь	Стадия	Лист	Листов
					ГП	6.2.1	1
Проверил	Макаров Н. В.			Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия примениительно к проектируемой территории Масштаб 1:10000	ИНИПИ Градостроительства ГАОУ МО "НИИПИ градостроительства"		

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РУЗСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАССМОТРЕННЫЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
РАБОЧЕЙ ГРУППОЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ
(В СООТВЕТСТВИИ С № 280-ФЗ ОТ 29.07.2017)**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор №90-2023 от 19.06.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУЗСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ВБЛИЗИ Д. УГЛЫНЬ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ I

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАССМОТРЕННЫЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
РАБОЧЕЙ ГРУППОЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ
(В СООТВЕТСТВИИ С № 280-ФЗ ОТ 29.07.2017)**

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачев

Начальник отдела ПГП ЦОГД

Н.В. Макаров

2023

Архив. № подл. ФИО, подпись и дата. Взамен Арх. №. ФИО, подпись и дата визирования. Тех.делом

Оглавление

Таблица 1. Перечень земельных участков с решениями Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров при наличии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра	5
Письмо Комитета лесного хозяйства	6

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

29.07.2017 принят Федеральный закон № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», вступивший в силу 11.08.2017, внесший изменения, в том числе и в Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно новой редакции п.3 ст.14 Федерального закона № 172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки, этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

Приложение к обосновывающим материалам внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь содержит данные Единого государственного реестра недвижимости по земельным участкам, имеющим пересечения с границами лесных участков по данным государственного лесного реестра, с указанием даты возникновения права собственности, а также реквизиты протоколов решений Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров и реквизиты актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра.

На рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения. В границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения участки, прошедшие Межведомственную рабочую группу по устранению противоречий в сведениях государственных реестров, не попадают.

В границы территорий объектов культурного наследия участки, прошедшие Межведомственную рабочую группу по устранению противоречий в сведениях государственных реестров, не попадают.

Таблица 1. Перечень земельных участков с решениями Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров при наличии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки, имеющие решения Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров при наличии актов об изменении документированной информации государственного лесного реестра, не расположены в границах ООПТ федерального, регионального и местного значения и территорий объектов культурного наследия.

Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь наложения, кв.м.
Номер документа	Дата документа					
1	2	3	4	5	6	7
28/2/06-03/2019	26.06.2019	50:19:0030416:38 <i>(частично)</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	303000 <i>(в границах рассматриваемой территории 219754,3)</i>	40246.22
28/2/06-03/2019	26.06.2019	50:19:0030416:39 <i>(частично)</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	320000 <i>(в границах рассматриваемой территории 316592,8)</i>	162957.05
28/2/06-03/2019	26.06.2019	50:19:0030416:37 <i>(частично)</i>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	250000 <i>(в границах рассматриваемой территории 138888)</i>	78645.3

Письмо Комитета лесного хозяйства



КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Стронтелей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomles@mosreg.ru

21.07.2023

ИСХ-16798/30-08

Комитет по архитектуре
и градостроительству
Московской области

В соответствии с письмом от 10.07.2023 № 29Исх-10242/05-01 Комитет лесного хозяйства Московской области (далее-Комитет) рассмотрел в пределах компетенции материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области вблизи д. Углынь» и сообщает следующее.

Проектом Генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда.

Федеральное агентство лесного хозяйства письмом от 12.08.2021 № ИС-02-54/17754 проинформировало о вступлении в силу Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно пункту 1 статьи 16 Федерального закона № 120-ФЗ статья 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» дополнена частью 7.1 следующего содержания:

«7.1 С даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15 и 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления территориального планирования, оказания государственных услуг и осуществления государственных функций в сфере

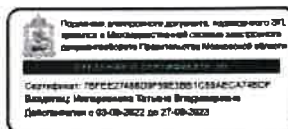
лесных отношений применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости».

Исходя из изложенного, Комитет сообщает об отсутствии замечаний и предложений по данному проекту генерального плана.

Приложение: перечень участков 280-ФЗ.

Заместитель председателя Комитета
лесного хозяйства Московской области

Т.В. Илларионова



В.Г. Чехондраков
8(495)602-18-42 д.р.б. 59030

Перечень участков
(280-ФЗ)

Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь изъятия, кв.м.
Номер документа	Дата документа					
1	2	3	4	5	6	7
28/206-03/2019	26.06.2019	50:19:0030416:38 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	303000 (в границах рассматриваемой территории 219754,3)	40246,22
28/206-03/2019	26.06.2019	50:19:0030416:39 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	320000 (в границах рассматриваемой территории 316592,8)	162957,0 5
28/206-03/2019	26.06.2019	50:19:0030416:37 (частично)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	250000 (в границах рассматриваемой территории 138888)	78645,3