



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от « 30 » июня 2022 г. № 634/78

О внесении изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Рузского городского округа от 06.03.2019 №337/35

Рассмотрев представленные документы, представленные Главой Рузского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание решение Градостроительного совета Московской области от 21.06.2022 (протокол №23), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области,

Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Рузского городского округа от 06.03.2019 №337/35 (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети «Интернет».
3. Направить копии настоящего решения в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области и в Администрацию Рузского городского округа Московской области.

Глава
Рузского городского округа
Московской области



И.Н. Пархоменко

Заместитель Председателя
Совета депутатов
Рузского городского округа
Московской области



В.В. Бурмистенков

от 30.06.2022 № 634/78

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области (далее – генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания №834.2 на 2022 год.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план содержит следующие материалы.

Утверждаемая часть:

1. Положение о территориальном планировании, которые включают:

- сведения о видах, назначениях и наименованиях объектов федерального и регионального значения (исключением линейных объектов), их основные характеристики и местоположение;
- сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения;
- параметры функциональных зон.

2. Графические материалы:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа;
- карта функциональных зон городского округа;
- карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.

3. Приложение: сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Материалы по обоснованию генерального плана:

ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».

ТОМ II. «Охрана окружающей среды».

ТОМ III. «Объекты культурного наследия» (*Книга 1; Книга 2 – сведения ограниченного доступа*).

ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2026 год) и расчетный срок (2041 год).

Внесение изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент выпуска):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508
- «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»;

- Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Закон Московской области от 21.04.2017 № 57/2017-ОЗ «О границе Рузского городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217- ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 - 2025 годов»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», в ред. от 29.06.2021 г. №515/22;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального

планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 №221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 "О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы;

- Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»»;
- Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 (ред. от 09.10.2019) "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается";
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;
- Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105; об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2024 годы;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Рузский городской округ расположен в западном секторе Московской области и граничит: с востока и юго-востока с Одинцовским городским округом, городским округом Восход (ЗАТО) и с городским округом Истра, с юга – с Наро-Фоминским городским округом; с запада – с Волоколамским городским округом Московской области.

Граница Рузского городского округа утверждена Законом Московской области от 18.08.2017 № 57/2017-ОЗ «О границе Рузского городского округа».

Площадь территории городского округа в соответствии с Законом 156756 га.

В состав Рузского городского округа в соответствии с Законом входят 230 населенных пунктов, из которых 1 город; 1 рабочий посёлок городского типа; 19 посёлков, 11 сёл, 178 деревень.

Административным центром Рузского городского округа является город Руза Московской области.

Города: Руза.

Рабочие поселки: Тучково.

Поселки: Бородёнки, Брикет, Дорохово, Космодемьянский, Кожино, Беляная Гора, Гидроузел, дома отдыха «Лужки», Колюбакино, детского городка «Дружба», дома отдыха «Тучково» ВЦСПС, пансионата «Полушкино», Горбово, Старая Руза, Бабаево, Старотеряево, Новотеряево, Городище, Старо.

Сёла: Аннино, Архангельское, Богородское, Никольское, Покровское, Рождествено, Васильевское, Городище, Кожино, Новая, Старо.

Деревни: Нововолково, Андрейково, Бабино, Большие Горки, Борзецово, Буланино, Бунино, Варварихе, Верхнее Сляднево, Волково, Волинщино, Глиньково, Городище, Денисиха, Ельники, Ивойлово, Ильинское, Козлово, Лысково, Малые Горки, Мамошино, Матвейцево-I, Матвейцево-II, Михайловское, Мытники, Немирово, Нижнее Сляднево, Новорождествено, Подолы, Притыкино, Пупки, Ремяница, Самошкино, Сафониха, Семёнково, Скирманово, Слобода, Старо, Таблово, Углынь, Успенское, Федчино, Хотецово, Шилово, Щелканово, Акулово, Алексино, Бараново, Бельково, Берёзкино, Головинка, Гомнино, Грибцово, Демёнково, Еськино, Землино, Златоустово, Ильятино, Колодкино, Контемирово, Кузянино, Лобково, Лыщиково, Ленинка, Лунинка, Макеиха, Марьино, Митинка, Мишинка, Новоивановское, Новомихайловское, Новониколаевка, Новоникольское, Петрищево, Петропавловское, Полуэктово, Староникольское, Строганка, Старониколаево, Таганово, Тимофеево, Товарково, Усадково, Федотово, Шелковка, Ястребово, Акатово, Апухтино, Булыгино, Ведерники, Демидково, Журавлёво, Иваново, Копцево, Курово, Лашино, Ленково, Накипелово, Новокурово, Овсяники, Пахомьево, Покров, Помогаево, Потапово, Ракитино, Рупасово, Филатово, Шорново, Щербинки, Вараксино, Грязново, Дробылёво, Ерденьёво, Кокшино, Лидино, Лихачёво, Оселье, Палашкино, Рябцево, Сорочнево, Сумароково, Трубицино, Фролково, Хомьяново, Цыганово, Апальщино, Барынино, Ваюхино, Вишенки, Высоково, Заовражье, Коковино, Корчманово, Кривошеино, Лызлово, Неверово, Новогорбово, Орешки, Паново, Петряиха, Редькино, Стрыгино, Алтыново, Артюхино, Бережки, Васильевское, Григорово, Игнатьево, Крюково, Ладыгино, Марково, Молодиково, Моревое, Ожигово, Поречье, Сонино, Хрущёво, Нестерово, Белобородово, Ботино, Вертошино, Воробьёво, Вражеское, Глухово, Горбово, Городилово, Жиганово, Кожино, Красотино, Лукино, Марс, Писарёво, Румянцево, Старая Руза, Сухарево, Тимохино, Устье, Федьково, Алёшино, Брыньково, Вандово, Ватулино, Воскресенское, Горки, Жолобово, Захнево, Комлево, Константиново, Костино, Малоиванцево, Никулкино, Новая, Новониколаево, Рыбушкино, Сытьково, Тишино, Чепасово, Никольское.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ*

1.1. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты здравоохранения

Таблица 1.1.1

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Населённые пункты	Очередь реализации
1	Больница (реконструкция)	35	п. Тучково	Расчетный срок
2	Больница	1008	г. Руза, в составе общественно-делового центра	Первая очередь
3	Больница (реконструкция)	120	г. Руза	Расчетный срок
4	Поликлиника	50	д. Сытьково	Первая очередь
5	Поликлиника	120	д. Волково	Расчетный срок
6	Поликлиника	120	Д. Ивойлово	Расчетный срок

* Объекты федерального и регионального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Населённые пункты	Очередь реализации
7	Поликлиника	85	п. Старотеряево	Первая очередь
8	ФАП	25	п. Дорохово, по ул. Стелозаводская	Первая очередь
9	Поликлиника	65	п. Бебяная Гора	Первая очередь
10	ФАП	65	д. Барынино	Расчетный срок
11	Поликлиника (реконструкция)	30	п.Колюбакинское	Первая очередь
12	Поликлиника (реконструкция)	50	п. Дорохово	Первая очередь
13	Поликлиника (реконструкция)	30	д. Орешки	Первая очередь
14	Поликлиника	120	г. Руза	Первая очередь
15	Поликлиника (реконструкция)	83	г. Руза	Расчетный срок

Поз.	Планируемые объекты	Емкость	Населённые пункты	Очередь реализации
16	Поликлиника	1023	г. Руза	Расчетный срок
17	Поликлиника	1000	г. Руза	Расчетный срок
18	ФАП	15	п. Новотеряево	Расчетный срок
19	ФАП	15	с. Рождествено	Первая очередь

Универсальные центры социального обслуживания населения

Таблица 1.1.2

1	УКЦСОН	-	г. Руза	Первая очередь
2	УКЦСОН	-	р.п. Тучково	Расчетный срок

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

1.2.1. Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 10.11.2021) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 30.12.2020), в границах Рузского городского округа предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения:

Железнодорожный транспорт

- Реконструкция железнодорожных путей общего пользования для организации скоростного движения на участке Москва – Красное;

- Строительство высокоскоростной железнодорожной линии Москва - Смоленск - Красное (международный транспортный коридор № 2). Протяженность в границах Рузского городского округа – 16,47 км.

Автомобильные дороги общего пользования

- Реконструкция автомобильной дороги М-9 «Балтия» Москва-Волоколамск-граница с Латвийской республикой по параметрам автомагистрали технической категории ИБ, ширина проезжей части – 6 полос движения, протяженность в границах Рузского городского округа – 25,6 км;

- Строительство А-113 строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога, по параметрам автомагистрали технической категории IА, ширина проезжей части – 4-6 полос движения, протяженность в границах Рузского городского округа – 51,2 км;

- Реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» по параметрам скоростной автомобильной дороги технической категории I, ширина проезжей части – 4 полосы движения, протяженность в границах Рузского городского округа – 8,8 км.

Транспортные инженерные сооружения

Таблица 1.2.1-1

№ п/п	Строительство транспортных развязок в разных уровнях на автомобильных дорогах федерального значения:		
	Номер транспортной развязки в соответствии с СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог	
1	1102	А-113 «ЦКАД»	Руза – Орешки – Колюбакино
2	1231	М-1 «Беларусь»	А-107 «Московское большое кольцо»

1.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 30.12.2020), в границах Рузского городского округа предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Автомобильные дороги общего пользования

Таблица 1.2.2.1

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина, м
Обычные автомобильные дороги регионального значения								
0176	32017601	Суворово - Волоколамск - Руза	Р	12,4	II	2	49	100
0222	32022202	М-9 «Балтия» - Онуфриево - Орешки	Р	17,3	II	2	49	80
0362	32036202	Можайское шоссе - Тучково	Р	3,1	III	2	46	60
0465	32046501	Самошкино - Каменки	С	1,3	IV	2	35	200
0982	32098201	Настасьино - Трубицино	С	1,2	IV	2	35	200
1207	32120701	«Руза - Орешки – Колюбакино» - Неверово	Р	0,5	IV	2	35	100
1210	32121001	МБК - Вертошино	Р	0,3	IV	2	35	100
1214	32121401	«Руза – Воронцово - Тетерино» - Жолобово	Р	3,8	IV	2	35	100
1215	32121501	«Сытьково - Палашкино» - Новая	Р	6,8	IV	2	65	100
1219	32121901	«Палашкино - Лидино - Сумароково» - Оселье	Р	1,4	IV	2	35	40
1228	32122801	«МБК - Нововолково - Хотецево» - Бунино	Р	3,1	IV	3	35	50

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта
								Ширина, м
1231	32123101	«Лысково - Ивойлово - Сычи» - Новая	Р	3,4	IV	2	35	50
1232	32123201	«Лысково - Ивойлово - Сычи» - Шилово	Р	2,6	IV	2	35	100
1233	32123301	«МБК – Рождествено» - Успенское	Р	2,1	IV	2	35	80
1236	32123602	Юматово - Ястребово	С	1,3	IV	2	35	200
1237	32123701	МБК - Мамошино	Р	1,2	II	2	49	80
1237	32123702	МБК - Мамошино	С	0,3	II	2	49	200
1237	32123703	МБК - Мамошино	Р	0,5	II	2	49	100
1237	32123704	МБК - Мамошино	С	0,4	II	2	49	200
1237	32123705	МБК - Мамошино	Р	2,1	II	2	49	100
1238	32123801	«Можайск - Клементьево - Руза» - Вандово	Р	6,5	IV	2	35	100
1904	32190402	МБК - Рождествено	Р	12,3	I	4	65	80
1965	62196501	Подъезд к объектам по обращению с отходами в Рузском городском округе (д. Щелканово)	С	0,4	IV	2	35	200

Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

Таблица 3.2.2.2

№ п/п	Номер согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование ТПУ
1	84	Смоленское направление МЖД	Тучково

Объекты воздушного транспорта

Таблица 3.2.2.3

Развитие инфраструктуры авиации общего назначения. Планируемые вертолетные площадки авиации общего назначения			
№ п/п	Номер согласно СТП ТО МО	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
1	48	Руза	северная часть г. Руза, а/д МБК – санаторий «Русь»

Таблица 3.2.2.4

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел			Потребность в объектах воздушного транспорта, ед. (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Рузский г.о.	61,29	76,86	87,91	2	2	2

Объекты дорожного сервиса

Таблица 3.2.2.3

№ п/п	Номер согласно СТП ТО МО	Наименование объекта	Автомобильная дорога	Местоположение
1	11	Мотель	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе г. Руза
2	34	Стоянка большегрузного автотранспорта	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе д. Городище, слева
3	35	Стоянка большегрузного автотранспорта	М-9 «Балтия»	95 км, в районе д. Шелудьково
4	36	Стоянка большегрузного автотранспорта	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе д. Таблово, справа
5	37	Стоянка большегрузного автотранспорта	М-9 «Балтия»-Онуфриево-Орешки-Колюбакино	в районе с.т. Вейна, справа

6	38	Стоянка большегрузного автотранспорта	Руза - Орешки - Колюбакино	в районе д. Орешки, справа
7	39	Стоянка большегрузного автотранспорта	М-9 «Балтия»-Онуфриево-Орешки-Колюбакино	в районе с.т. Вейна, справа
8	40	Стоянка большегрузного автотранспорта	А-108 «Московское большое кольцо»	в районе д. Федчино, справа

Объекты топливозаправочного комплекса

Постановлением Правительства Московской области от 21.10.2021 № 1047/37 (ред. от 29.12.2021) утверждена государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы. В соответствии с подпрограммой VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» на территории Рузского городского округа Московской области предусмотрено строительство объектов топливозаправочного комплекса:

Таблица 3.2.2.5

№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности, Адрес объекта	Открытие объекта
1	Резерв АЗС, Рузский городской округ, западнее д. Некипелово, пересечение автодороги «Суворово - Волоколамск» и «МБК - санаторий «Русь»	30.11. 2024
2	Резерв МАЗК, Рузский городской округ, Можайское шоссе, 88 км, правая сторона, вблизи п. Шелковка	30.11. 2024
3	Резерв АЗС, Рузский городской округ, А-108 «МБК», правая сторона, в районе д. Таблово	30.11. 2024
4	Резерв МАЗК, Рузский городской округ, А-108 «МБК», правая сторона, в районе д. Федчино	30.11. 2024
5	Резерв МАЗК, Рузский городской округ, А-108 «МБК», левая сторона, в районе д. Городище	30.11. 2024
6	Резерв АГЗС, Рузский городской округ, г. Руза, ул. Красная	30.11. 2023
7	Резерв АГЗС, Рузский городской округ, М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Беларусь, правая сторона	30.11. 2023

№ п/п	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности, Адрес объекта	Открытие объекта
8	Резерв АГЗС, Рузский городской округ, М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Беларусь, левая сторона	30.11. 2023
9	Резерв АГЗС, Рузский городской округ, А-108 «МБК», вблизи д. Усадково	30.11. 2023
10	Резерв АЗС, Рузский городской округ, М-9 «Балтия» Москва - Волоколамск - граница с Латвийской Республикой, 95 км, левая сторона, в районе д. Шелудьково	30.11. 2023
11	Резерв АЗС, Рузский городской округ, М-9 «Балтия» - Онуфриево - Орешки - Колюбакино, правая сторона, в районе с.т. Вейна	30.11. 2023
12	Резерв АЗС, Рузский городской округ, М-9 «Балтия» - Онуфриево - Орешки - Колюбакино, правая сторона, в районе с.т. Вейна	30.11. 2023
13	Резерв АЗС, Рузский городской округ, М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Беларусь, 85 км, левая сторона	30.11. 2024
14	Резерв АЗС, Рузский городской округ, Руза - Орешки - Колюбакино, правая сторона, в районе д. Орешки	30.11. 2024
15	Резерв МАЗК, Рузский городской округ, Руза - Орешки - Колюбакино, правая сторона, в районе д. Орешки	30.11. 2024
16	Резерв МАЗК, Рузский городской округ, ЦКАД, левая сторона, в районе с.т. Ручеек-2	30.11. 2024
17	Резерв МАЗК, Рузский городской округ, ЦКАД, правая сторона, в районе п. Бороденки	30.11. 2024
18	Резерв АЗС, Рузский городской округ, М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Беларусь, 88 км, левая сторона, в районе д. Землино	30.11. 2024
19	ООО «Газпромнефть-Центр» АЗС, Рузский городской округ, с.п. Волковское, вблизи д. Федчино	30.11. 2023

1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального** и регионального* значения (таблица 1.3.1).

В первую очередь необходимо разработать «Актуализированную схему водоснабжения Рузского городского округа» и «Актуализированную схему водоотведения Рузского городского округа». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения Рузского городского округа».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории Рузского городского округа с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального** и регионального* значений приводятся в положениях генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

Таблица 1.3.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	магистральный газопровод Белоусово - Ленинград на участке КС Белоусово - граница с ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»** ¹	реконструкция	-	Первая очередь
1.2	ГРС «Дорохово» ** ²	реконструкция	увеличение производительности ГРС	Расчетный срок
1.3	газопровод высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) к н.п. Ерденьево (г.о. Рузский) * ²	строительство	протяженность 0,67 км	Расчетный срок
1.4	газопровод высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) н.п. Дорохово - н.п. Хомяки, н.п. Капань * ²	строительство	протяженность 3,84 км	Расчетный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.5	Газопровод-связка высокого давления с. Никольское сельского поселения Волковское Рузского городского округа - с. Онуфриево сельского поселения Онуфриевское городского округа Истра (ГРС «Пагубино» - ГРС «Глебово») * ³	строительство	протяженность 7,95 км	Первая очередь
1.6	Газопровод высокого давления к д. Деньково и п. Лесодолгоруково* ⁴	строительство	протяженность 0,54 км	Первая очередь
1.7	Газопровод межпоселковый д. Шаликово, д. Моденово и п. Шаликово* ⁴	строительство	протяженность 5,98 км	Первая очередь
2.	Электроснабжение			
2.1	Строительство ПС 35 кВ Сливовая* ⁵	строительство	1х6,3 МВА	2022
2.2	Строительство воздушной отпайки от КВЛ 35 кВ Валуyki – Веревкино в сторону ПС 35 кВ Сливовая* ⁵	строительство	0,05 км	2022
2.3	Замена на ПС 35 кВ Кирилловка: - ТТ ВЛ 35 кВ Кирилловка - Коврово; - ТТ и ВЧЗ КВЛ 35 кВ Кубинка - Кирилловка с отпайкой на ПС Полушкино* ⁵	реконструкция	замена ТТ и ВЧЗ	2022
2.4	Замена на ПС 35 кВ Кубинка ТТ КВЛ 35 кВ Кубинка - Кирилловка с отпайкой на ПС Полушкино* ⁵	реконструкция	замена ТТ	2022
2.5	Замена на ПС 35 кВ Коврово ТТ ВЛ 35 кВ Кирилловка - Коврово* ⁵	реконструкция	замена ТТ	2022
2.6	ПС 110/35/10 кВ № 418 Руза (Замена маломасляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ – 2 шт) * ⁵	реконструкция	замена МВ	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.7	ПС 110/35/6 кВ № 701 Сухарево замена трансформаторов Т-1 и Т-2 2х16 МВА на 2х25 МВА* ⁵	реконструкция	2х25 МВА	2025
2.8	ПС 110/10 кВ № 701 Сухарево замена масляных выключателей на элегазовые* ⁵	реконструкция	2 яч.	2026
2.9	ПС 110/10 кВ №732 Мухино (Замена маломасляных выключателей на элегазовые выключатели 110 кВ – 5 шт) * ⁵	реконструкция	замена МВ	2025
2.10	ПС 35/10 кВ № 618 Никольское замена трансформаторов Т-1 и Т-2 6,3+4 МВА на 2х10 МВА* ⁵	реконструкция	2х10 МВА	2026
2.11	ВЛ 500 кВ Дорохово - Обнинская ** ⁶	строительство	повышение надежности электроснабжения Калужской	нет данных
2.12	ВЛ 500 кВ Дорохово - Панино ** ⁶	строительство	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области	нет данных
2.13	ВЛ 220 кВ Радищево - Шмелево ** ⁶	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области	нет данных
2.14	ВЛ 220 кВ Радищево - Луч (реконструкция) ** ⁶	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области	нет данных
2.15	заход ВЛ 220 кВ Пенягино - Шмелево на ПС 220 кВ Слобода (образование КВЛ 220 кВ Слобода - Шмелево) ** ⁶	строительство	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области	нет данных
2.16	КВЛ 220 кВ Дорохово - Слобода I, II цепь на ПС 220 кВ Саввинская ориентировочной протяженностью 60 км (4х15 км) ** ⁷	реконструкция	4х15 км	2025

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.17	ПС-568 35 кВ "Карповка"* ⁸	реконструкция	РУ-10 кВ замена ТТ, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, д.Вишенки (3 шт.(прочие))	2026
2.18	ПС №290 35 кВ "Коврово"* ⁸	реконструкция	замена выключателя 6 кВ 1 с.ш. РУ-6 кВ, замена ТТ, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, д.Орешки (1 шт.(РУ); 3 шт.(прочие))	2026
2.19	ПС 35 кВ № 289 "Кирилловка"* ⁸	реконструкция	замена МВ на ВВ ВЛ 35 кВ «Кубинка-Кирилловка» и ВЛ 35 кВ «Кирилловка-Коврово», в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, д.Нестерово (2 шт.(РУ); 334 кв.м.)	2022
2.20	КВЛ 35 кВ "Валуйки-Веревкино"* ⁸	реконструкция	установка ЛР 35 кВ (1 шт.), в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н (1 шт.(прочие))	2022
2.21	ПС 35 кВ №568 Карповка* ⁸	реконструкция	замена тр-ров 2х4 МВА на 2х6,3МВА, заменой выключателей ОРУ-35кВ, ЗРУ-6кВ (2-й пусковой комплекс) (12,6 МВА; 21 шт.(РУ); 701 кв.м.)	2026
2.22	КЛ-35 кВ Шмелево-Рогово 1-я цепь* ⁸	модернизация	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-2 на защиту на микропроцессорной базе КЛ-35 кВ Шмелево-Рогово 1-я цепь. (4 шт.(прочие))	2025
2.23	КЛ-35 кВ Шмелево-Рогово 2-я цепь* ⁸	модернизация	Модернизация устройств РЗА. Замена ДФЗ-2 на защиту на микропроцессорной базе КЛ-35 кВ Шмелево-Рогово 2-я цепь. (4 шт.(прочие))	2025

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.24	ПС 110 кВ № 418 «Руза» *8	модернизация	Модернизация ПС 110 кВ № 418 «Руза» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, гп Руза, г Руза (109 шт.(прочие))	2024
2.25	ПС 35 кВ № 290 "Коврово"*8	модернизация	Модернизация ЗРУ 6 кВ с заменой 8 масляных выключателей на вакуумные (замена травмоопасного оборудования) на ПС 35 кВ № 290 "Коврово", в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, с.п. Колюбакинское, д. Коковино (8 шт.(РУ))	2025
2.26	ПС 35 кВ № 291 "Веревкино"*8	модернизация	Модернизация ЗРУ 6 кВ с заменой 9 масляных выключателей на вакуумные (замена травмоопасного оборудования) на ПС 35 кВ № 291 "Веревкино", в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, с.п. Волковское, д. Слобода (9 шт.(РУ))	2025
2.27	ПС 35 кВ № 33 Ракитино*8	модернизация	Модернизация ПС 35 кВ № 33 Ракитино, монтаж ДЗ на 14 яч. 10 кВ, в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, с.п. Ивановское, д. Палашкино (980 п.м.; 20 шт.(прочие))	2025
2.28	ПС 35 кВ № 568 Карповка*8	модернизация	Модернизация ПС 35 кВ № 568 Карповка, монтаж ДЗ на 16 яч. 10 кВ, в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, с.п. Волковское, д. Нововолково (1 120 п.м.; 21 шт.(прочие))	2025

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.29	ПС 110 кВ № 418 Руза* ⁸	модернизация	Модернизация ПС 110 кВ № 418 Руза с заменой 2-х масляных выключателей 110 кВ на элегазовые, в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, г. Руза (2 шт.(РУ); 1 666 кв.м.; 2 шт.(прочие))	2026
2.30	ПС №649 35/10 кВ Северная* ⁸	реконструкция	замена трансформаторов на 2х6,3 МВА (20 МВА; 5 шт.(РУ); 635 кв.м.)	2026
2.31	ПС 35 кВ № 289 "Кирилловка"* ⁸	реконструкция	замена МВ на ВВ ВЛ 35 кВ «Кубинка-Кирилловка» и ВЛ 35 кВ «Кирилловка-Коврово», в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, д. Нестерово (2 шт.(РУ); 334 кв.м.)	2022
2.32	ПС 110 кВ № 595 «Лидино» * ⁸	модернизация	Модернизация комплексов телемеханики на ПС Лидино (1 шт.(прочие))	2022
2.33	ПС 110 кВ № 468 «Шелковка» * ⁸	модернизация	Модернизация комплексов телемеханики на ПС Шелковка, (1 шт.(прочие))	2022
2.34	ПС 110 кВ № 595 «Лидино» * ⁸	модернизация	Модернизация ПС 110 кВ № 595 «Лидино» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, сп Ивановское, д Лидино (109 шт.(прочие))	2024

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.35	ПС 110 кВ № 468 «Шелковка» * ⁸	модернизация	Модернизация ПС 110 кВ № 468 «Шелковка» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, сп Дороховское, д Шелковка (109 шт.(прочие))	2024
2.36	ПС 110 кВ № 732 «Мухино» * ⁸	модернизация	Модернизация ПС 110 кВ № 732 «Мухино» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, п Тучково, ул. Восточная (109 шт.(прочие))	2024
2.37	ПС 110 кВ № 71 «Сухарево» * ⁸	модернизация	Модернизация ПС 110 кВ № 701 «Сухарево» с оборудованием комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, сп Колюбакинское, вблизи д. Морево (109 шт.(прочие))	2024
2.38	ПС 110 кВ № 732 "Мухино"* ⁸	модернизация	Модернизация с заменой 2-х ТДГК и 2 ДГК на 1 и 2 сек. 10 кВ на ПС 110 кВ № 732 "Мухино", в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, п. Тучково, ул. Восточная (1,75 МВА; 2 шт.(прочие))	2025

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.39	ПС 110 кВ № 701 "Сухарево"* ⁸	модернизация	Модернизация с заменой ТСН и ДГР на 1 сек. 10 кВ и установка 1 ВВ, 1 ТСН, 1 ДГР на 2 сек. 10 кВ на ПС 110 кВ № 701 "Сухарево", в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, с.п. Колюбакинское, вблизи д. Морево (1,75 МВА; 1 шт.(РУ); 2 шт.(прочие))	2025
2.40	ПС 110 кВ № 595 "Лидино"* ⁸	модернизация	Модернизация 1 и 2 сек. 10 кВ с установкой 2-х ячеек ВВ 10 кВ, 2-х ТДГК и 2-х ДГК 10 кВ на ПС 110 кВ № 595 "Лидино", в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, с.п. Ивановское, д. Лидино (1,26 МВА; 2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие))	2025
2.41	ПС 35 кВ № 289 Кирилловка* ⁸	модернизация	Модернизация ПС 35 кВ № 289 Кирилловка, монтаж ДЗ на 13 яч. 6 кВ, в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, с.п. Старорюзское, д. Нестерово (980 п.м.; 20 шт.(прочие))	2025
2.42	ВЛ 110 кВ Кукарино-Лидино* ⁸	реконструкция	28 км	2026
2.43	ПС №595 "Лидино"* ⁸	реконструкция	монтаж конденсаторной установки 50 кВАр на ф.10, в том числе ПИР, МО, Рузский р-н, н.п.Лидино (0,05 Мвар)	2026
2.44	ВЛ-110кВ Мухино-Можайск* ⁸	модернизация	67,46 км	2026
2.45	ВЛ 110 кВ «Грибово-Лидино» * ⁸	модернизация	Модернизация ВЛ 110 кВ «Грибово-Лидино» с подвеской волоконно-оптических линий связи (39.5 км) – филиала ЗЭС ПАО «МОЭСК, в т.ч. ПИР, Волоколамкий р-н (39 634 п.м.)	2022

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.46	ПС 110 кВ № 732 Мухино* ⁸	модернизация	Модернизация ПС 110 кВ № 732 Мухино с заменой 2-х масляных выключателей 110 кВ на элегазовые, в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, п Тучково, ул. Восточная (2 шт.(РУ); 1 666 кв.м.; 2 шт.(прочие))	2024
2.47	ПС 110 кВ № 701 Сухарево* ⁸	модернизация	Модернизация ПС 110 кВ № 701 Сухарево с заменой 2-х масляных выключателей 110 кВ на элегазовые, в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, сп Колубакинское, вблизи д. Морево (2 шт.(РУ); 1 666 кв.м.; 2 шт.(прочие))	2025
2.48	ПС 35 кВ № 559 Филатово* ⁸	реконструкция	Реконструкция ПС 35 кВ № 559 Филатово, замена силовых трансформаторов 2х2,5 МВА на 2х4 МВА, в т.ч. ПИР. МО, Рузский р-н, с.п. Ивановское, п. Беляная Гора (9,26 МВА; 9 шт.(РУ); 1 939 кв.м.; 13 130 п.м.; 13 шт.(прочие))	2026
2.49	ВЛ 110 кВ Кубинка-Мухино* ⁸	реконструкция	Реконструкция ВЛ 110 кВ Кубинка-Мухино + ВОЛС (3-й этап) (12,4 км)	2026
2.50	ПС №618 35/10 кВ Никольское* ⁸	реконструкция	Реконструкция ПС №618 35/10 кВ Никольское, замена трансформаторов на 2х10 МВА (20 МВА; 134 кв.м.)	2026
2.51	ПС №618 35/10 кВ Никольское* ⁸	реконструкция	Реконструкция РУ-10 кВ ПС-618 "Никольское", замена выключателей, в т.ч. ПИР, МО, Рузский р-н, п.Брикет (1 шт.(РУ))	2026

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.52	ПС №618 35/10 кВ Никольское* ⁸	реконструкция	Реконструкция ПС №618 "Никольское", монтаж конденсаторной установки 200 кВАр на ф.1, в том числе ПИР, МО, Рузский р-н, д.Никольское (0,2 Мвар)	2023
2.53	ПС №618 35/10 кВ Никольское* ⁸	реконструкция	Реконструкция ПС №618 "Никольское", монтаж конденсаторной установки 225 кВАр на ф.2, в том числе ПИР, МО, Рузский р-н, д.Никольское (0,2 Мвар)	2023

Примечания.

¹ В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р.

² В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

³ В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 28.09.2021 №929/34).

⁴ В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

⁵ В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р);

⁶ В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ;

⁷ В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 30.12.2020 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

2. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения Карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе Карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

2.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Объекты физической культуры и спорта

Таблица 2.1.1.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в спортивных залах (кв.м. площади пола)	6,50	8,13	9,32
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	58,12	72,74	83,37
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	610	764	876
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	1072	1342	1538

Объекты образования

Таблица 2.1.2.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	3984	4986	5714
Нормативная потребность в СОШ (мест)	8274	10356	11868

Объекты культуры

Таблица 2.1.3.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в учреждениях клубного типа (зрительные залы) (мест)	1226	1534	1758
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	965	1208	1384
Нормативная потребность в театрах (мест зрительного зала)	368	460	527
Нормативная потребность в концертных организациях (мест зрительного зала)	368	460	527

Места погребения и захоронения

Таблица 2.1.4.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в кладбищах (га)	14,71	18,41	21,10

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 2.1.5.

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. кв. м.)	93,8	117,4	134,5
Нормативная потребность в предприятия общественного питания (посад. мест)	2452	3068	3516
Нормативная потребность в предприятия бытового обслуживания (рабочих мест)	668	836	958
Нормативная потребность в банно-оздоровительных комплексах (помывочных мест)	613	767	879

2.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта

Таблица 2.2-1

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая Очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая Очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Рузский г.о.	12780	21424	21836	11502	19282	19652

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 2.2-2

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Рузский г.о.	19269	32457	36452	54	91	102

Примечание: При расчётах объектов технического сервиса введены поправочные коэффициенты: самостоятельного обслуживания – 0,8; обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Организация велосипедного движения

Таблица 2.2-3

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Рузский г.о.	12,74	16,786	16,786	0	1	1

2.3. Нормативные потребности в объектах инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 2.3-1

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка:	3177,0	Первая очередь
		281,0	Расчетный срок
1.2	Индивидуальное жилое строительство	1095,0	Первая очередь
		2487,0	Расчетный срок
1.3	Объекты дачного строительства	124	Первая очередь
		2163	Расчетный срок
1.4	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	10373	Первая очередь
		9061	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка:	3177,0	Первая очередь
		281,0	Расчетный срок
2.2	Индивидуальное жилое строительство	1095,0	Первая очередь
		2487,0	Расчетный срок
2.3	Объекты дачного строительства	124	Первая очередь
		2163	Расчетный срок
2.3	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	9300	Первая очередь
		8200	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка:	24,72	Первая очередь
		2,15	Расчетный срок
3.2	Индивидуальная застройка	29,98	Первая очередь
		57,73	Расчетный срок
3.3	Объекты социальной инфраструктуры	5,91	Первая очередь
		5,77	Расчетный срок
3.4	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	271,30	Первая очередь
		220,11	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	Местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	17845,9	Первая очередь
		20677,7	Расчетный срок
4.2	Объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	90439,8	Первая очередь
		73693,4	Расчетный срок
4.3	Хозяйственно-бытовые нужды	521,0	Первая очередь
		996,8	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка:	1,31	Первая очередь

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
		0,11	Расчетный срок
5.2	Индивидуальное жилое строительство	2,23	Первая очередь
		4,55	Расчетный срок
5.3	Объекты дачного строительства	6,88	Расчетный срок
5.4	Объекты социальной инфраструктуры	0,77	Первая очередь
		0,51	Расчетный срок
5.5	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	48,51	Первая очередь
		31,89	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Многokвартирная жилая застройка	4,520	Первая очередь
		0,410	Расчетный срок
6.2	Индивидуальная жилая застройка	2,140	Первая очередь
		4,100	Расчетный срок
6.3	Объекты социальной инфраструктуры	0,200	Первая очередь
		0,210	Расчетный срок
6.4	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	0,888	Первая очередь
		0,550	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Индивидуальное жилое строительство	1014,50	Первая очередь
		797,48	Расчетный срок
7.2	Многokвартирная жилая застройка	160,57	Первая очередь
7.3	Объекты дачного строительства	70,16	Первая очередь
		1210,76	Расчетный срок
7.4	Объекты производственного, коммунально-складского, транспортного назначения, многофункционального общественно-делового и рекреационного назначения	3447,33	Первая очередь
		2182,43	Расчетный срок

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целом экологическое состояние Рузского городского округа в настоящее время можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Из природных сред на сегодняшний момент не отвечают гигиеническим стандартам состояние поверхностных водоемов. Отклонения от нормативных показателей состояния воздушного бассейна, подземных вод не являются критическими. Сложная ситуация на сегодняшний момент сложилась с акустическим режимом территорий, прилегающих к основным магистралям.

Основными экологическими проблемами в городском округе, выявленными в ходе проведенного анализа, явились:

Инженерно-геологические:

- наличие подтопленных участков территории: водоохранные зоны озер Тростенское, Глубокое, болота, территории, расположенные в районе деревень Стрыгино и Аннино, Петропавловское, Новоивановское;
- возможность развития локального подтопления при строительстве на плоских участках междуречий, сложенных глинистой мореной;
- незащищённость грунтовых вод от поверхностного загрязнения;
- незащищённость подземных эксплуатируемых горизонтов карбона от поверхностного загрязнения;
- возможность активизации карстообразования при строительстве на участках близкого к поверхности залегания известняков;
- возможность активизации эрозионной деятельности (оврагообразования, оползней, оплывин) в долинах рек и по берегам водохранилищ.

Экологические:

- высокая нагрузка на поверхностные воды источников питьевого водоснабжения города Москвы, связанная с развитием коттеджного строительства в пределах второго пояса зоны санитарной охраны;
- загрязнение поверхностных, грунтовых и подземных вод от сельскохозяйственных, промышленных и коммунальных объектов;
- низкий уровень благоустройства территорий водоохранных зон поверхностных водоёмов и, в ряде случаев, наличие экологически необоснованной застройки территорий водоохранных зон;
- нарушение режима существующих особо охраняемых объектов, ценных водных объектов (Рузское водохранилище) и лесных экосистем, выражающееся в браконьерстве, загрязнении среды обитания, увеличении фактора беспокойства, уничтожении охраняемых видов и их местообитаний;

Основными стратегическими принципами природопользования, определяющими будущее развитие Московской области, являются:

- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;

- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;
- экологизация традиционного природопользования (лесного и сельского хозяйства) в пределах природных территорий, не имеющих повышенной ценности, то есть, с одной стороны – применение технологий, минимально воздействующих на природные сообщества при сохранении способности экосистем к самовосстановлению, с другой стороны – оптимальное размещение различных видов и способов традиционного природопользования.

Приоритетные пространственные преобразования в Московской области предусматривают рациональное сохранение качества и объёма незастроенных открытых и природных пространств - сельскохозяйственных территорий и планируемых природных экологических территорий Московской области, а также сохранение и восстановление своеобразия ландшафтов Московской области. Это предполагает минимизацию антропогенного и техногенного вмешательства на этих территориях и их отчуждения под иные виды градостроительной деятельности.

Качество среды во многом зависит от структуры землепользования территории. Доля интенсивно используемых земель в общей площади определяет экологическую ёмкость территории, которая, в свою очередь, влияет на устойчивость геосистем к антропогенному воздействию. При прочих равных условиях более благоприятная экологическая обстановка складывается на тех территориях, где выше доля открытых, незастроенных территорий (лесные, сельскохозяйственные угодья и т.п.).

Способности природных экосистем к самовосстановлению не безграничны. Превышение допустимого воздействия на природу приводит к распаду экосистем и вызывает необходимость специальных затрат на их восстановление, превышающих затраты на поддержание их стабильности. Это делает актуальнейшей природоохранной задачей обеспечение способности экосистем к самовосстановлению путём предотвращения их возможного преобразования сверх допустимого уровня.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;
- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;
- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м. Размещение объектов более высокого класса опасности возможно только после

соответствующего обоснования соблюдения санитарно-гигиенических требований на прилегающих территориях существующей и перспективной застройки;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов Рузского городского округа являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- максимально возможный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- вынос в натуру водоохранных зон водных объектов;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство новых очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;
- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;
- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а так же мелких населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязнённого поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории поселения;

- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- сохранение лесных массивов вдоль рек;
- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории Рузского городского округа, прилегающих к основным водотокам рек, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- разработка и реализация Программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включающая изучение как химического состава подземных вод, так и исследование динамики подземных вод с целью оперативного принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира городского округа являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;
- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;
- максимальное сохранение лесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;
- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории Рузского городского округа является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог городского округа;
- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- актуализация Схемы санитарной очистки городского округа с учётом мероприятий, определённых в Генеральном плане, включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- создание сливной станции для приема жидких отходов;
- рекультивация площадки складирования ТКО в д. Щелканово (КН 50:19:0030305:270, 50:19:0030305:271 ОПН «Щелканово»).

Реализация Генерального плана Рузского городского округа при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории округа. Предусмотренные генеральным планом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа) в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. В целях предостережения заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I,II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **O1**
- зона специализированной общественной застройки **O2**

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны O1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки O2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) **P1**

- зона лесов **P3**

- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**

- зона объектов отдыха и туризма **P5**

- Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) **P6**

- Зона рекреационных объектов иного назначения **P8**

- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий общего пользования P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечение их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов P3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта P4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого ландшафта.

Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ1**

- зона, предназначенная для ведения садоводства **СХ2**

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья. В случае нахождения земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых в несельскохозяйственных целях не допускается, использование земельных участков возможно только в качестве сельскохозяйственных угодий. Получение разрешительной документации на строительство на земельных участках возможно только после их исключения из Перечня.

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества, относятся участки как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания), а также участки для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**

- зона озелененных территорий специального назначения **СП4**

- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяются в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических

регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

Многофункциональные зоны

В состав зон многофункциональных зон включена:

- Рекреационно-жилая зона **Р7**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Рекреационно-жилая зона **Р7** предназначена для размещения объектов жилой застройки с включением территорий рекреационного назначения без размещения объектов капитального строительства с учетом требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	271,96	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Колюбакино, ул. Попова	Планируемая функциональная зона	3,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная на Градостроительном совете Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

** Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	п. дома отдыха "Тучково" ВЦСПС	Планируемая функциональная зона	4,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пос. Тучково, мкр. Восточный, ул. Загородная	Планируемая функциональная зона	3,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пос. Тучково, ул. Москворецкая	Планируемая функциональная зона	0,54	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Космодемьянский	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	3,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	6,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Больница (Р), Поликлиника (Р), УКЦСОН (Р)
	п. Новотеряево	Планируемая функциональная зона	3,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	4,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	6,51	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	8,66	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	3,74	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Дорохово, ул. Вискне	Планируемая функциональная зона	3,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		336,28		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	8196,12	сохранение существующего функционального назначения	ФАП (Р), Поликлиника (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	п. Дорохово, ул. Виксне, дом 18	Планируемая функциональная зона	5,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	д. Старая Руза	Планируемая функциональная зона	8,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Лидино	Планируемая функциональная зона	5,65	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Мытники	Планируемая функциональная зона	2,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Андрейково	Планируемая функциональная зона	31,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Андрейково	Планируемая функциональная зона	148,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	24,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Колюбакино, вблизи ул. Попова	Планируемая функциональная зона	13,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Орешки, южная часть	Планируемая функциональная зона	6,30	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Старо	Планируемая функциональная зона	11,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	17,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	4,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Белаяя Гора	Планируемая функциональная зона	3,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Петряиха	Планируемая функциональная зона	9,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Комлево	Планируемая функциональная зона	40,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Таганово	Планируемая функциональная зона	43,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Брыньково	Планируемая функциональная зона	37,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старо	Планируемая функциональная зона	4,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Воскресенское	Планируемая функциональная зона	7,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	3,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Берёзкино	Планируемая функциональная зона	4,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Колюбакино	Планируемая функциональная зона	6,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Новорождествово	Планируемая функциональная зона	3,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	22,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Скирманово	Планируемая функциональная зона	50,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Рождествено	Планируемая функциональная зона	25,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Мамошино	Планируемая функциональная зона	29,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Мамошино	Планируемая функциональная зона	16,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	18,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Козлово, вблизи ул. Новая	Планируемая функциональная зона	15,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	48,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	с. Рождествено	Планируемая функциональная зона	6,02	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Хотецово	Планируемая функциональная зона	1,80	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	1,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Вагулино	Планируемая функциональная зона	35,72	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Товарково	Планируемая функциональная зона	24,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Андрейково	Планируемая функциональная зона	2,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Вишенки	Планируемая функциональная зона	5,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Андрейково	Планируемая функциональная зона	2,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	пос. Тучково, Колюбакинский проезд	Планируемая функциональная зона	12,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	УКЦСОН (Р)
	д. Успенское	Планируемая функциональная зона	70,35	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Козлово	Планируемая функциональная зона	59,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пос. Тучково, вблизи ул. Силикатная	Планируемая функциональная зона	6,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	17,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Бебяная Гора	Планируемая функциональная зона	6,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	п. Дорохово, ул. Вискне, дом 18	Планируемая функциональная зона	5,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		9125,56		
Зона смешанной малоэтажной застройки ЖЗ	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	779,51	сохранение существующего функционального назначения	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны га	Параметры планируемого развития жилых зон *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения **
	ИТОГО га		779,51		
	ВСЕГО га		10241,35		

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	137,82	сохранение существующего функционального назначения	
	д. Шелковка	Планируемая функциональная зона	10,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	2,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Орешки	Планируемая функциональная зона	1,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Гидроузел	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	п. Колюбакино, ул. Красная Горка	Планируемая функциональная зона	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	5,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	12,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	д. Поречье	Планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Сафониha	Планируемая функциональная зона	1,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д.Нововолково	Планируемая функциональная зона	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Колюбакино, ул. Майора Алексеева	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	8,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Марс	Планируемая функциональная зона	2,56	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Городище	Планируемая функциональная зона	20,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Воскресенское	Планируемая функциональная зона	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Рождествено	Планируемая функциональная зона	1,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Берёзкино	Планируемая функциональная зона	8,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Орешки	Планируемая функциональная зона	1,32	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Дорохово, вблизи ул. Первомайская	Планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	3,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	д. Берёзкино	Планируемая функциональная зона	3,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Дорохово, вблизи ул. Дачная	Планируемая функциональная зона	0,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		227,58		
Зона специализированной общественной	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	342,61	сохранение существующего функционального назначения	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
застройки О2	д. Поречье	Планируемая функциональная зона	0,24	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Леньково	Планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Колюбакино, вблизи ул. Попова	Планируемая функциональная зона	0,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Волково	Планируемая функциональная зона	0,99	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Мишинка	Планируемая функциональная зона	2,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пос. Тучково, ул. Советская	Планируемая функциональная зона	2,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Барынино	Планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д.Нововолково	Планируемая функциональная зона	0,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Сумароково	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д.Нововолково	Планируемая функциональная зона	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Волково	Планируемая функциональная зона	0,28	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	д. Сытьково	Планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	вблизи с. Покровское	Планируемая функциональная зона	44,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	2,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д.Нововолково	Планируемая функциональная зона	11,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Гидроузел	Планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	р.п. Тучково, ул. Парковая, ул. Лебедеенко	Планируемая функциональная зона	0,89	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Руза, 50:19:0010203:295	Планируемая функциональная зона	1,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Дорохово, вблизи зу 50:19:0040501:107	Планируемая функциональная зона	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Покровское	Планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пос. Тучково, вблизи ул. Силикатная	Планируемая функциональная зона	0,55	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Барынино	Планируемая функциональная зона	0,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФАП (Р)
	Д. Ивойлово	Планируемая функциональная зона	0,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	Поликлиника (Р)
	п. Космодемьянский	Планируемая функциональная зона	0,47	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		415,38		
	ВСЕГО га		642,96		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
П Производственная зона	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	2090,30	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	22,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Морево	Планируемая функциональная зона	50,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Городище	Планируемая функциональная зона	30,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	вблизи д. Землино	Планируемая функциональная зона	6,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Андрейково	Планируемая функциональная зона	9,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Андрейково	Планируемая функциональная зона	17,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Орешки	Планируемая функциональная зона	5,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Федчино	Планируемая функциональная зона	56,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Старая Руза	Планируемая функциональная зона	26,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Дорохово, вблизи ул. Школьная	Планируемая функциональная зона	17,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Дорохово, вблизи ул. Стеклозаводская	Планируемая функциональная зона	3,85	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	п. Дорохово, вблизи ул. Стеклозаводская	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Дорохово, вблизи ул. Первомайская	Планируемая функциональная зона	10,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	с. Рождествено	Планируемая функциональная зона	8,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Лысково	Планируемая функциональная зона	212,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	вблизи д. Нестерово	Планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Макеиха	Планируемая функциональная зона	5,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Молодиково	Планируемая функциональная зона	14,01	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Молодиково	Планируемая функциональная зона	50,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		2637,31		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	373,67	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	4,12	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	1,57	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пос. Тучково, ул. Партизан	Планируемая функциональная зона	1,19	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	пос. Тучково, ул. Дубровка	Планируемая функциональная зона	2,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Орешки	Планируемая функциональная зона	0,45	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Орешки	Планируемая функциональная зона	4,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	3,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	пос. Тучково, ул. Спортивная	Планируемая функциональная зона	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	пос. Тучково, вблизи ул.Восточная	Планируемая функциональная зона	2,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	п. Старотеряево	Планируемая функциональная зона	3,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		400,40		
Т Зона транспортной инфраструктуры	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1442,152	сохранение существующего функционального назначения	
	вблизи д. Шелковка	Планируемая функциональная зона	2,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	1,84	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	вблизи д. Подолы	Планируемая функциональная зона	3,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	г. Руза	Планируемая функциональная зона	1,37	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Землино	Планируемая функциональная зона	1,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	3,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	16,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	4,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	4,90	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	2,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	1,61	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	4,16	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	2,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	10,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	7,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	16,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Шелковка	Планируемая функциональная зона	1,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	29,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Макеиха	Планируемая функциональная зона	5,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,03	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	2,18	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	6,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	39,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	6,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	13,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	49,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	12,04	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	55,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	46,26	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	45,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ЦКАД	Планируемая функциональная зона	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		1844,35		
	ВСЕГО га		4882,06		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) СХ1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	55107,06	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		55107,06		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	4207,369	сохранение существующего функционального назначения	
	вблизи д. Товарково	Планируемая функциональная зона	3,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	2,52	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	2,27	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	вблизи д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	13,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	7,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Новорождествено	Планируемая функциональная зона	32,29	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Петропавловское	Планируемая функциональная зона	8,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Волинцино	Планируемая функциональная зона	4,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Щелканово	Планируемая функциональная зона	25,13	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	д. Покров	Планируемая функциональная зона	20,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Чепасово	Планируемая функциональная зона	28,71	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи п.Бородёнки	Планируемая функциональная зона	4,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Волынщино	Планируемая функциональная зона	4,91	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	д. Березкино	Планируемая функциональная зона	6,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Нестерово	Планируемая функциональная зона	227,78	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	вблизи д. Товарково	Планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи пос. Тучково	Планируемая функциональная зона	32,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Апухтино	Планируемая функциональная зона	20,00	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Колодкино	Планируемая функциональная зона	45,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи с. Старо	Планируемая функциональная зона	4,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи п. Колюбакино	Планируемая функциональная зона	12,87	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	вблизи д. Сухарево	Планируемая функциональная зона	25,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Жолобово	Планируемая функциональная зона	99,93	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Еськино	Планируемая функциональная зона	8,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Волинцино	Планируемая функциональная зона	3,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Федотово	Планируемая функциональная зона	8,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Городилово	Планируемая функциональная зона	1,50	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	вблизи д. Лихачево	Планируемая функциональная зона	14,88	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи п. дома отдыха "Лужки"	Планируемая функциональная зона	3,38	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Притыкино	Планируемая функциональная зона	6,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	Вблизи с. Рождествено	Планируемая функциональная зона	17,06	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи п. Городище	Планируемая функциональная зона	2,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	вблизи д. Таблово	Планируемая функциональная зона	9,64	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Таблово	Планируемая функциональная зона	10,44	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Усадково	Планируемая функциональная зона	9,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Лихачево	Планируемая функциональная зона	16,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	вблизи д. Высоково	Планируемая функциональная зона	19,63	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		4973,22		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	ВСЕГО га		60086,72		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1041,66	сохранение существующего функционального назначения	
	Рузский ГО	Планируемая функциональная зона	23,11	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		1064,77		
Зона лесов Р3	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	73842,83	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		73842,83		
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	45,61	сохранение существующего функционального назначения	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
	Рузский ГО	Планируемая функциональная зона	25,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		70,76		
Зона объектов отдыха и туризма Р5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	1303,86	сохранение существующего функционального назначения	
	Рузский ГО	Планируемая функциональная зона	484,05	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		1787,91		
Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) Р6	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	16,40	сохранение существующего функционального назначения	
	Рузский ГО	Планируемая функциональная зона	70,69	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		87,09		
Рекреационно-жилая зона Р7	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	44,80	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		44,80		
Зона рекреационных объектов иного назначения Р8	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	6,66	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		6,66		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития *	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	61,52	Режимы и регламенты использования территории устанавливаются в соответствии с утвержденными проектами зон охраны объектов культурного наследия	
	ИТОГО га		61,52		
	ВСЕГО га		76966,34		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	123,64	сохранение существующего функционального назначения	
	Рузский ГО	Планируемая функциональная зона	33,20	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО га		156,84		
Зона озелененных	Рузский ГО	Планируемая	9,59	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального(Ф) и регионального(Р) значения**
территорий специального назначения СП4		функциональная зона			
	ИТОГО га		9,59		
Иная зона специального назначения СП5	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	211,17	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		211,1683		
Зона акваторий В	Без указания местоположения	Существующая функциональная зона	3585,52	сохранение существующего функционального назначения	
	ИТОГО га		3585,52		
	ВСЕГО га		3963,12		

5. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории Рузского городского округа в случае планируемого размещения объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

3 от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;

4 от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;

5 от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;

6 от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

7 от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;

8 от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;

9 от канализационных насосных станций – 20-30 м;

10 от сельских кладбищ – 50 м;

11 от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;

12 от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;

Санитарных разрывов:

13 от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;

14 от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;

15 от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

16 от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

17 от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

18 от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

19 от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону

20 от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

21 от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

22 от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

6. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ Рузского городского округа*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1.Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	61,29	76,71	87,91
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	38,57	48,63	54,62
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	27,66	44,82	57,60
2.Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	1735,5	2215,7	2639,4
	- Многоквартирная жилая застройка	тыс. м2	979,8	1264,2	1269,6
	- Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м2	755,7	951,5	1369,8
2.2	Ветхий/аварийный	тыс. м2	20,56	-	-
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м2	-	304,97	310,32
	- по ВРИ	тыс. м2	-	172,11	177,46
	- по ППТ	тыс. м2	-	132,86	132,86
	- концепции	тыс. м2	-	-	-
2.4	иные предложения (администрация, Минимущества МО)		-	-	-
3.Объекты федерального и регионального значения**					
<i>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
3.1	Больничные стационары	койко-мест	346	1354	1509
	Больничные стационары	единиц	5	6	6(+2 рекон.)
3.2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1342	1812	4238

* Основные планируемые показатели развития территории Рузского городского округа являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

** Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	26	32(+3 рек.)	38(+4 рек.)
3.3	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	1	2
3.4	Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-
<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>					
3.6	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	20,8	20,8	20,8
3.7	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	16,47	16,47
3.8	Протяжённость автомобильных дорог	км	69,0	120,2	120,2
3.9	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	3	3
3.10	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	7	28	28
3.11	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	2	6	6
3.12	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
3.13	Протяжённость автомобильных дорог	км	418,4	419,5	423,3
3.14	Протяжённость улично-дорожной сети	км			
3.15	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.16	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	20	21	21
3.17	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.18	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	1
3.19	Количество вертолетных площадок	единиц	1	2	2
4. Потребности в объектах местного значения					
<i>Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	3984	4986	5714
4.2	Общеобразовательные школы	мест	8274	10356	11868
4.3	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1072	1342	1538
4.4	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	965	1208	1384
4.5	Учреждения клубного типа	мест зрительного зала	1226	1534	1758
4.6	Театры	мест	368	460	527
4.7	Концертные организации	мест	368	460	527
4.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	58,12	72,74	83,37
4.9	Спортивные залы	тыс. м ²	6,50	8,13	9,32
4.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	610	764	876
4.11	Предприятия торговли	тыс. м ²	93,8	117,4	134,5
4.12	Предприятия	Посад.мест	2452	3068	3516

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	общественного питания				
4.13	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	668	836	958
4.15	Бани	помыв.место	613	767	879
	*Пожарные депо	единица			
	*Пожарные депо	автомобиль			
4.16	Кладбища, площадь	га	14,71	18,41	21,10
4.17	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>					
4.18	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	11502	19282	19652
4.19	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	54	91	102
4.20	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1	1
5.Инженерная инфраструктура					
5.1	Водоснабжение				
5.1	водопотребление	тыс. куб. м/сутки	25,0	73,5	88,0
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	15	70,3	83,9
5.2.2	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	-	4692,57	8883,25
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла, всего	Гкал/час	228,11	560,02	849,28
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	потребление газа	тыс. куб. м/год	112000	224071	322300
5.5	Электроснабжение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
6.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	139,25	184,35	223,25
5.6	Связь				
5.6.1	расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	Нет данных	9,3	15,6
6. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
6.1	Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	306,74	366,24	617,38
6.2	Наличие полигонов ТКО	единиц	-	-	-
6.3	Озелененные территории общего пользования	га	1041,21	1064,32	1064,32

7. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ *

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	156756	100	156756	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	271,96	0,17	336,28	0,21
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	8196,12	5,24	9125,56	5,82
3	Зона смешанной малоэтажной застройки	га	779,51	0,5	779,51	0,5
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	137,82	0,09	227,59	0,15
5	Зона специализированной общественной застройки	га	342,61	0,22	415,38	0,26
6	Производственная зона	га	2090,3	1,33	2637,31	1,67
7	Коммунально-складская зона	га	373,67	0,24	400,39	0,26
8	Зона транспортной инфраструктуры	га	1442,15	0,92	1844,35	1,18
9	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	55107,06	35,15	55086,95	35,15
10	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	4213,81	2,69	4973,22	3,17
11	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1041,66	0,66	1064,77	0,68
12	Зона лесов	га	73842,83	47,11	73842,83	47,1
13	Зона объектов физической культуры и спорта	га	45,61	0,03	70,76	0,05
14	Зоны объектов отдыха и туризма	га	1303,86	0,83	1787,91	1,14
15	Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО)	га	16,4	0,01	87,09	0,06
16	Рекреационно-жилая зона	га	44,8	0,03	44,8	0,03
17	Зона рекреационных объектов иного назначения	га	6,66	0	6,66	0
18	Зона осуществления историко-культурной деятельности	га	61,52	0,04	61,52	0,04

* Приводится в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
19	Зона кладбищ	га	123,64	0,08	156,84	0,1
20	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0	0	9,59	0,01
21	Иная зона специального назначения	га	211,17	0,13	211,17	0,13
22	Зона акваторий	га	3585,52	2,29	3585,52	2,29
23	Иные зоны	га	3517,32	2,24	0	0