



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, тел./факс 8 (49627) 24-230
e-mail: region.ruza@mail.ru, info@ruzaregion.ru, www.ruzaregion.ru
ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, ОКПО 05373941

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.24 № 1957

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Рузский г.о., д. Старо в пользу АО "Мособлгаз" в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Старо. Догазификация населенного пункта - д. Старо) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753),

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 12.03.2024 № P001-0048198848-82821743,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040103:23, площадью 90390 кв. м, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, земли ОА "Октябрьское" вблизи д. Старо, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения линейного объекта (Распределительный газопровод высокого давления $P < 1,2$ МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления $P < 0,3$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д.

Старо. Догазификация населенного пункта - д. Старо) для выполнения мероприятий по подводке газа до границ негазифицированных домовладений, расположенных в газифицированных населенных пунктах, в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено: 1 месяц для строительства.

1.2. Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50.

1.3. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.4. Обществу с ограниченной ответственностью АО "Мособлгаз" привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.ruzaregion.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению земельных отношений в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубину.

И.о. Главы городского округа

В.Ю. Пархоменко

Верно:

Начальник общего отдела
«10» 09 2024г.



О.П. Гаврилова

СХЕМА ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА

Объект: Распределительный газопровод высокого давления Р≤1,2 МПа, ГРПШ, газопровод среднего давления Р≤0,3 МПа, расположенный по адресу: Московская область, Рузский г.о., д. Старо. Догазификация населенного пункта - д. Старо

Местоположение/ кадастровый номер: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Рузский, земли АО "Октябрьское" вблизи д. Старо / 50:19:0040103:23

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 50-50/019-50/019/005/2016-1547/1 от 16.04.2016

кадастровый квартал 50:19:0040103

Площадь сервитута:
ЗУ - 820.13 кв. м.

Категория земель:
- Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:
- Для сельскохозяйственного производства

Описание границ смежных землепользователей:
:23/ЧЗУ1

От 1 точки до 18 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0040103:23
От 18 точки до 19 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:23832
От 19 точки до 37 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0040103:23
От 37 точки до 1 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0040103:164

Описание границ смежных землепользователей:
:23/ЧЗУ2

От 388 точки до 40 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0000000:23832
От 40 точки до 42 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0040103:23
От 42 точки до 38 точки - земельный участок с кадастровым номером № 50:19:0040103:23

Каталог координат :23/ЧЗУ1 Система координат МСК-50

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	464151.74	1290438.68	93° 35' 32"	3.72
2	464151.51	1290442.39	93° 35' 32"	4.13
3	464151.25	1290446.51	93° 35' 32"	2.75
4	464151.08	1290449.25	93° 35' 32"	2.75
5	464150.90	1290452.00	93° 35' 32"	2.58
6	464150.74	1290454.58	83° 42' 22"	38.98
7	464155.02	1290493.33	82° 51' 24"	17.37
8	464157.18	1290510.56	80° 30' 14"	4.66
9	464157.95	1290515.16	65° 49' 56"	3.62
10	464159.43	1290518.46	55° 40' 28"	2.88
11	464161.05	1290520.84	44° 11' 43"	4.66
12	464164.39	1290524.09	34° 22' 27"	7.94
13	464170.94	1290528.57	33° 18' 18"	7.44
14	464177.16	1290532.65	34° 50' 47"	19.66
15	464193.30	1290543.89	33° 42' 49"	25.58
16	464214.58	1290558.09	28° 52' 44"	21.95
17	464233.80	1290568.69	24° 58' 5"	0.16
18	464233.94	1290568.76	36° 32' 13"	19.95
19	464249.97	1290580.63	204° 58' 5"	19.73
20	464232.08	1290572.30	205° 42' 50"	9.68
21	464223.36	1290568.10	211° 16' 22"	12.79
22	464212.43	1290561.46	213° 42' 49"	25.71
23	464191.04	1290547.19	214° 50' 47"	19.65
24	464174.92	1290535.97	213° 18' 18"	7.42
25	464168.72	1290531.89	214° 22' 27"	8.32
26	464161.85	1290527.19	224° 11' 43"	5.41
27	464157.97	1290523.42	235° 40' 28"	3.63
28	464155.92	1290520.42	245° 49' 56"	4.49
29	464154.09	1290516.33	260° 30' 14"	5.26
30	464153.22	1290511.14	262° 51' 24"	17.48
31	464151.04	1290493.79	263° 42' 22"	39.36
32	464146.73	1290454.67	273° 35' 32"	2.93
33	464146.91	1290451.75	273° 35' 32"	2.75
34	464147.08	1290449.00	273° 35' 32"	2.75
35	464147.26	1290446.26	273° 35' 32"	4.13
36	464147.52	1290442.74	273° 36' 52"	5.17
37	464147.84	1290436.98	23° 28' 16"	4.25
1	464151.74	1290438.68	-	-

Общая площадь 740.68 кв. м

Каталог координат :23/ЧЗУ2 Система координат МСК-50

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий, м
	X	Y		
38	464260.88	1290588.72	36° 32' 13"	19.67
39	464276.69	1290600.43	122° 25' 26"	2.02
40	464275.61	1290602.13	188° 4' 10"	9.42
41	464266.29	1290600.81	216° 9' 18"	2.10
42	464264.59	1290599.57	251° 8' 41"	11.47
38	464260.88	1290588.72	-	-

Общая площадь 79.45 кв. м

Экспликация земель :23/ЧЗУ2
Земли АО "Октябрьское"
ЗУ:23/ЧЗУ2 79.45 кв. м.

Экспликация земель :23/ЧЗУ1
Земли АО "Октябрьское"
ЗУ:23/ЧЗУ1 740.68 кв. м.



