



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2024 № 156

**О внесении изменений в муниципальную программу
Рузского городского округа «Жилище», утвержденную постановлением
Администрации Рузского городского округа от 10.11.2022 № 5468 (в редакции
от 25.08.2023 № 5193, от 22.12.2023 №8783)**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы», постановлением Администрации Рузского городского округа от 02.11.2022 № 5352 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа», постановлением Администрации Рузского городского округа от 07.11.2022 № 5391 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Рузского городского округа», руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Муниципальную программу Рузского городского округа «Жилище», утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 10.11.2022 № 5468 «Об утверждении муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» (в редакции от 25.08.2023 № 5193, от 22.12.2023 №8783), изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

Глава городского округа



Н.Н. Пархоменко

С 009596 *



Паспорт
муниципальной программы Рузского городского округа «ЖИЛИЩЕ»
(наименование муниципальной программы)

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Рузского городского округа Ю.Е. Голубина
Муниципальный заказчик программы	Администрация Рузского городского округа Московской области (Жилищный отдел управления по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа; Отдел архитектуры Администрации Рузского городского округа).
Цели муниципальной программы	1. Создание условий для ввода 781 тыс. кв. м жилья до 2033 года. 2. Улучшение жилищных условий не менее 4 семей ежегодно к 2033 году.
Перечень подпрограмм	Муниципальные заказчики подпрограмм:
Подпрограмма I: Создание условий для жилищного строительства	Администрация Рузского городского округа (Жилищный отдел управления по жилищным вопросам; Отдел архитектуры)
Подпрограмма II: Обеспечение жильем молодых семей	Администрации Рузского городского округа (Жилищный отдел управления по жилищным вопросам)
Подпрограмма III: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Администрации Рузского городского округа (Жилищный отдел управления по жилищным вопросам)
Подпрограмма IV: Социальная ипотека	Администрации Рузского городского округа (Жилищный отдел управления по жилищным вопросам)
Подпрограмма VI: Обеспечение жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета	Администрации Рузского городского округа (Жилищный отдел управления по жилищным вопросам)
Подпрограмма VII: Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей	Администрации Рузского городского округа (Жилищный отдел управления по жилищным вопросам)
Подпрограмма VIII: Обеспечивающая подпрограмма	Администрации Рузского городского округа (Жилищный отдел управления по жилищным вопросам)

Краткая характеристика подпрограмм	Создание условий для развития жилищного строительства, обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов, создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства, обеспечение комплексной инфраструктурой земельных участков для предоставления отдельным категориям граждан.												
	Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.												
	Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.												
	Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.												
	Оказание государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан за счет федерального бюджета.												
	Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, и семьям, в которых одновременно родились не менее трех детей в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.												
	Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления.												
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.):	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Средства бюджета Московской области	235 928,75	57 018,00	48 433,30	61 019,65	69 457,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Средства федерального бюджета	7 928,40	1 647,30	2 147,70	1 986,70	2 146,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Средства бюджета Рузского городского округа	35 629,48	4 265,00	13 019,03	8 457,65	9 887,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Внебюджетные средства	1 277,10	1 277,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего, в том числе по годам:	280 763,73	64 207,40	63 600,03	71 464,00	81 492,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Рузский городской округ расположен на западе Московской области. Территория округа составляет 1 559 кв.км. На территории округа расположено 230 населенных пунктов.

Общая численность постоянно проживающего населения в Рузском городском округе составляет 63 520 человек.

Общий объем жилищного фонда на территории Рузского городского округа по состоянию на конец 2022 года составлял 1 950,25 тыс.кв.м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Рузского городского округа – 30,7 кв. м.

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей жильем, его низкая доступность.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенным законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Кроме того, особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

На 1 января 2022 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Рузском городском округе стоят 181 семья (595 человек), из них 98 семей (316 человек) стоят на учете более 10 лет.

Обеспечение граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (жилищная очередь) осуществляется крайне медленно. Это связано с тем, что строительство домов в настоящий период времени ведется за счет средств застройщиков, либо по договорам долевого участия (за счет собственных средств граждан, заключивших договоры с застройщиками). Администрация Рузского городского округа не является застройщиком, соответственно, не получает жилые помещения в муниципальную собственность.

Постоянное внимание уделяется отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии со статьями 19 - 21 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Рузского городского округа наделена государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета Московской области. Это такие категории граждан, как ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа. Также особое внимание уделяется поддержке молодых семей, многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Муниципальная программа Рузского городского округа «Жилище» (далее - муниципальная программа) является одной из приоритетных, носит комплексный характер. Реализация мероприятий муниципальной программы окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Рузского городского округа.

Цели, задачи и основные направления реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Рузского городского округа.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе.

Достижение целей Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятиях, входящих в состав Муниципальной программы.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Рузского городского округа определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Рузском городском округе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрено реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализация муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,
 - 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.
- В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

3. Целевые показатели муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище»

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение *	Планируемое значение по годам реализации											Ответственный ЦИОГ, ГО за достижение показателя	Номер подпрограммы, мероприятия, оказывающих влияние на достижение показателя	
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1. Создание условий для ввода 781 тыс. кв. м жилья до 2033 года																		
1.	Объем жилищного строительства	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности	Тыс.кв.м.	76	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	Отдел архитектуры	1.01.01 1.01.02 1.01.03 1.01.04

		деятельности высших должностных лиц (руководитель высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»																		Администрация Рузского городского округа	1.03.03 1.04.02 1.04.03
2. Улучшение жилищных условий не менее 4 семей ежегодно к 2033 году																					
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	Указ ПРФ от 04.02.2021 № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц (руководитель высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации и деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации»	Семья	14	4	6	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	Жилищный отдел управления по жилищным вопросам Администрации Рузского городского округа	2.01.01 3.01.01 4.01.01 6.01.01 6.02.01 6.02.02 6.03.01 7.01.01

1.3.	Мероприятие 01.03. Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жалыми помещениями	2023-2033	Итого:	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Жилищный отдел управления по жилищным вопросам Администрации Русского Г.О.
						Итого 2024	квартал I	полугод I кв	9 мес									
			Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Жилищный отдел управления по жилищным вопросам Администрации Русского Г.О.
	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семья	x	x	46	4	-	-	6	-	4	4	4	4	4	4	4	4	Жилищный отдел управления по жилищным вопросам Администрации Русского Г.О.
1.4.	Мероприятие 01.04. Направленные на достижение показателей (без финансирования)	2023-2033	Итого:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
			Средства бюджета Московской области	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Жилищный отдел управления по жилищным вопросам Администрации Русского Г.О.
	Результат не предусмотрен	x	Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	x
2	Основное мероприятие 03. Создание системы недопущения возникновения проблемных объектов в сфере жилищного строительства	2023	Итого:	498,00	498,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x
	Мероприятие 03.03 Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве	2023	Итого:	498,00	498,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел архитектуры Администрации Русского Г.О.
2.1			Средства бюджета Московской области	498,00	498,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Отдел архитектуры Администрации Русского Г.О.

	Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещений за счет средств федерального бюджета, человек	2023-2026	Итого: Средства федерального бюджета	В том числе по кварталам:				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	x			
				Итого 2024	1 квартал	1 полугодие	9 месяцев											12 месяцев		
2	Основное мероприятие 02. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан из числа ветеранов и инвалидов боевых действий и членов их семей, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	2023-2026	Итого: Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x			
2.1	Мероприятие 02.01. Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан из числа ветеранов и инвалидов боевых действий и членов их семей	2023-2024	Итого: Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	x			
	Результат 1. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещений за счет средств федерального бюджета, человек	x	x	Всего	2023	Итого 2024	В том числе по кварталам:			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	x	
				0	0	0	1 квартал	1 полугодие	9 месяцев	12 месяцев	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	Мероприятие 02.02. Предоставление жилых помещений отдельным категориям граждан из числа инвалидов и семей, имеющих детей-	2023-2026	Итого: Средства федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Министерство жилищной политики Московской области

			<p>территории муниципального образования.</p> <p>К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.</p>		
2.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей	<p>При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:</p> <p>количество семей, купивших жилое помещение по договорам купли-продажи, зарегистрировавших право собственности на основании договора участия в долевом строительстве;</p> <p>количество семей, построивших индивидуальный жилой дом за счет собственных и (или) заемных средств;</p> <p>количество семей, получивших жилое помещение по договорам социального найма;</p> <p>количество семей, арендовавших жилье на длительный срок на рыночных условиях;</p> <p>количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;</p>	<p>Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.</p>	Ежеквартально

				<p>количество семей, улучшивших жилищные условия за счет проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>количество семей, улучшивших жилищные условия за счет регистрации прав собственности на жилое помещение на основании справки о полной выплате паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, иного кооператива.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

6. Методика определения результатов выполнения мероприятий муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище»

№ п/п	№ подпрограммы	№ основного мероприятия	№ мероприятия	Наименование результата	Единица измерения	Порядок определения значений
1.	01	04	02,03	5 Количество земельных участков, обеспеченных комплексной инфраструктурой	6 штук	7 Значение показателя определяется по формуле: Ккласі - количество кластеров земельных участков в і-м муниципальном образовании; Куукласі - количество земельных участков на территории і-го м кластере земельных участков, расположенных в j-м муниципальном образовании. Фактическое значение определяется по количеству земельных участков, обеспеченных комплексной инфраструктурой в отчетном периоде в полном объеме и подтверждены актами выполненных работ или передачи в эксплуатацию (по линейным объектам и осуществлению благоустройства территории), актами поставки оборудования (по итогам приобретения оборудования) и разрешением на ввод объектов в эксплуатацию (по итогам строительства)

2.	02	01	01	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	семья	Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей».
3.	03	01	01	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями в отчетном финансовом году	человек	Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.
4.	03	01	02	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте от 18 до 22 лет включительно, реализовавших жилищный сертификат и единовременную социальную выплату в отчетном финансовом году	человек	Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на предоставление жилищного сертификата и единовременной социальной выплаты.
5.	04	01	01	Количество участников I этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту	человек	Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области
6.	06	01	01	Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах».
7.	06	02	01	Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
8.	06	02	02	Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	человек	Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

9.	07	01	01	Количество многодетных семей, получивших свидетельство о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, семей	семей	получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о реализации Подпрограммы 7. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области.
----	----	----	----	---	-------	---

