

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по проведению  
общественных обсуждений по проекту  
внесения изменений в Генеральный план  
Рузского городского округа  
Заместитель Главы Администрации

А.И. Васильев

15.02.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту внесения изменений в Генеральный план  
Рузского городского округа Московской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания №8340003 на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы, в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании Постановления Главы Рузского городского округа Московской области «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области» от 10.01.2022 № 07.

2. Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.  
Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20.

3. Организация-разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)  
Адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III,  
тел: (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:  
Срок проведения общественных обсуждений: 12.01.2022 по 15.02.2022.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области, опубликовано в газете "Красное знамя" от 14.01.2022 № 1/1 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru) в разделе "Деятельность" - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях в помещениях территориальных отделов «Тучково», «Старорузское»,

«Дороховское», «Ивановское», «Колюбакинское», «Волковское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа и в здании Администрации Рузского городского округа по следующим адресам:

- Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11;
- Московская область, Рузский городской округ, рп.Тучково, ул. Советская, д. 16;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, дом 119;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Беляная Гора, дом 1;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, ул. Попова, дом 32;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А.

#### 7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений №1 от 15.02.2022 по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области утвержден 15.02.2022 Председателем Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Заместителем Главы Администрации Рузского городского округа А.И. Васильевым.

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области», личного обращения, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол -во	Выводы
1	Признать участки вдоль реки Москва с кадастровыми номерами 50:19:0050602:30, 50:19:0000000:9, 50:19:0050602:197, 50:19:0000000:24378 объектами ООПТ, отнести к зоне ООПТ или к зоне охраняемого природного ландшафта с запретом любого строительства и ограничением хозяйственной деятельности или присоединить к заказнику «Москворецкий левобережный»	КЗ	Принять к учету
2	Не включать земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050602:30 в границы населенного пункта д. Марково	КЗ	Принять к учету
3	Изменить схему расположения автомобильной дороги местного значения, в соответствии с целесообразностью охвата участков, входящих в границы деревни Марково. В Проекте внесения изменений в Генеральный план обозначена автомобильная дорога местного значения до участка с кадастровым номером 50:19:0050602:30, который не входит в границы населенного пункта. Целесообразно, внести изменения таким образом, чтобы дорога местного значения проходила по всей деревни и вела в район участков с кадастровыми номерами 50:19:0050605:70, 50:19:0050602:60	5	Принять к учету
4	Увеличить функциональную зону О-1 в указанных координатах (уточненные) для дальнейшего перераспределения земельного участка 50:19:0040506:1 в границах единой функциональной зоне О-1	2	Принять к учету
5	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0060215:361, 50:19:0000000:22069 в границы населенного пункта д. Контемирово	1	Принять к учету
6	Включить земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020104:602 в границы населенного пункта рп. Тучково	1	Принять к учету
7	Сохранить функциональную зону Р-1 для земельного участка, расположенного между улицами Парковая и Прирецкая г. Рузы. (Участок имеет пересеченный рельеф (овраги, холмы с крутыми склонами). Использование этого участка по иному назначению, кроме озеленения, может причинить вред объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках. Жителями в течении многих лет	5	Принять к учету

	расположенным на смежных участках. Жителями в течении многих лет высаживались на участке многолетние деревья и кустарники для укрепления склонов оврагов. Используется для отдыха местными жителями)		
8	Выделить функциональную зону для земельного участка, находящегося в собственности Рузского городского округа, по улице Парковая в г.Руза, с северной стороны земельного участка 50:19:0010104:147 (по историческим данным участок использовался ранее для захоронения лиц нехристианской религии -"еврейское кладбище")	4	Принять к учету
9	Исключить из Генерального плана Рузского городского округа, графической части Генерального плана Рузского городского округа гидротехническое сооружение, расположенное по адресу: Московская область, город Руза, Волоколамское шоссе (55.704787, 36.178358) Плотина пруда на р. Городянка (пост. Адм РГО от 02.07.2021 № 2386)	1	Принять к учету
10	Внести в Генеральный план, в графическую часть Генерального плана существующую тупиковую грунтовую дорогу между улицами Парковая и Прирецкая, проезд между домами 27 и 29 по улице Парковой для обеспечения земельных участков 50:19:0010104:32, 50:19:0010104:34, 50:19:0010104:281, 50:19:0010104:827, 50:19:0010104:893, 50:19:0010104:894, 50:19:0010104:876 подъездными путями, а также обеспечение доступа к шести опорам электро-снабжающей организации ПАО «Россети Московский регион» «Западные электрические сети» с тремя приборами учета электросетевой компании	1	Принять к учету
11	Внести в Генеральный план, в графическую часть Генерального плана в кадастровом квартале 50:19:0010107 места для обеспечения населения магазинами и для строительства детских игровых площадок	1	Принять к учету
12	Исключить из графической части Генерального плана Рузского городского округа в кадастровом квадрате 50:19:0010104 зону Р-1, привести графическую часть в кадастровом квадрате 50:19:0010104 в соответствие с действующим Генеральным планом (прилагается обращение с разъяснениями)	1	Принять к учету
13	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию, предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых относящуюся к месторождению песчано-гравийных пород «Вишенковский участок», включающую земельный участок 50:19:0000000:24434, к функциональной и территориальной зонам, предполагающим ВРИ – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при условии наличия лицензии на недропольз.
14	Отнести в проекте Генерального плана и ПЗЗ территорию, предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых относящуюся к месторождению песчано-гравийных пород «Вишенковский участок», включающую земельный участок 50:19:0050304:47, к функциональной и территориальной зонам предполагающим ВРИ – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при условии наличия лицензии на недропольз.
15	Отнести в проекте Генерального плана и ПЗЗ территорию, предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых относящуюся к месторождению песчано-гравийных пород «Вишенковский участок», включающую земельный участок 50:19:0050304:694, к функциональной и территориальной зонам, предполагающим ВРИ – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при условии наличия лицензии на недропольз.
16	Исключить земельные участки 50:19:0050318:444, 50:19:0050318:139, 50:19:0050318:423, 50:19:0050318:443, 50:19:0050318:428, 50:19:0050318:446, 50:19:0050318:470, 50:19:0050318:422 из границ земель ГЛФ и включить в границы населенного пункта д. Ваюхино в полном объеме	2	Принять к учету
17	Отнести земельный участок 50:19:0020101:6081 к функциональной зоне О-1	1	Принять к учету
18	Отнести земельный участок в указанных координатах к функциональной зоне Т, на участке расположены ж/д пути завода ЖБИ (ориентир 50:19:0020101:1383)	1	Принять к учету
19	Отнести земельный участок 50:19:0050622:22 к функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта	1	Принять к учету

20	Учесть 2-х контурный земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:641 в функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта д. Старониколаево	1	Принять к учету
21	Отнести земельный участок в указанных координатах к зоне Ж-2, включить в границы населенного пункта п. Дорохово, на участке зарегистрированы жилые дома 50:19:0040507:618, 50:19:0040507:619, 50:19:0040507:620 по решению суда на месте сгоревшего МКД	3	Принять к учету
22	Отнести земельный участок площадью 360 кв.м, согласно прилагаемой схеме, к зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта д. Лихачёво для дальнейшего перераспределения земельного участка 50:19:0040102:11 (на участке расположены ворота и бет. площадка)	1	Принять к учету
23	Включить территорию СНТ «Мебельщик» в границы населенного пункта п. Дорохово	1	Принять к учету
24	Включить территорию СНТ «Дорохово» в границы населенного пункта д. Писарёво	1	Принять к учету
25	Отнести земельный участок 50:19:0060164:488 к функциональной зоне СХ-2 в полном объеме	1	Принять к учету
26	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050508:153 в функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
27	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050502:774 к функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта д.Городилово	1	Принять к учету
28	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040315:1760 к функциональной зоне О-2 (религиозное использование)	1	Принять к учету
29	Включить территорию СНТ «Алмаз-2» в границы населенного пункта дер. Макеиха	1	Принять к учету
30	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030115:335 в зоне СХ-3 (для сельскохозяйственного производства)	1	Принять к учету
31	Включить земельный участок 50:19:0030214:655 в границы населенного пункта и установить функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
32	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:656 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
33	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:648 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
34	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:658 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
35	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:659 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
36	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:657 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
37	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:651 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
38	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:650 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
39	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:649 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
40	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:662 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
41	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:661 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
42	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:660 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
43	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:652 к функциональной зоне Ж-2	2	Принять к учету
44	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:653 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
45	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030214:654 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету

46	Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25116, 50:19:0000000:25117, 50:19:0000000:25118, 50:19:0000000:25119, 50:19:0000000:25120, 50:19:0000000:25121, 50:19:0000000:25122, 50:19:0000000:25123, 50:19:0000000:25124, 50:19:0000000:25125, 50:19:0000000:25126, 50:19:0000000:25127, 50:19:0000000:25128, 50:19:0000000:25129 и установить для них функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
47	Включить земельный участок 50:19:0000000:23800 в границы населенного пункта и установить функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
48	Включить земельный участок 50:19:0030214:311 в границы населенного пункта и установить функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
49	Включить земельный участок 50:19:0000000:23783 в границы населенного пункта и установить функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
50	Включить земельный участок 50:19:0000000:23777 в границы населенного пункта и установить функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
51	Отнести земельный участок 50:19:0040501:446 к функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта п. Дорохово	1	Принять к учету
52	Отнести земельные участки, расположенные вблизи деревни Марково с кадастровыми номерами 50:19:0050602:30, 50:19:0000000:9, 50:19:0050602:197, 50:19:0000000:24378 к зоне ООПТ или к зоне охраняемого природного ландшафта с запретом любого строительства и ограничением хозяйственной деятельности	1	Принять к учету
53	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:21182 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
54	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:21181 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
55	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:21184 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
56	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:21174 к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
57	Отнести земельный участок 50:19:0030516:374 к функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта д. Демидково	1	Принять к учету
58	Отнести земельный участок 50:19:0000000:23799 (многоконтурный) к функциональной зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта	1	Принять к учету
59	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23780 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
60	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23781 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
61	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23778 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
62	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23801 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
63	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23293 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
64	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23798 (многоконтурный) и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
65	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050602:1, 50:19:0050602:2, 50:19:0050602:3 в границы населенного пункта д.Марково и отнести к функциональной зоне Ж-2	3	Принять к учету
66	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию, согласно установленным координатам поворотных точек (ЗУ1 площадью 85614 кв.м и ЗУ2 площадью 219555 кв.м.) к производственной зоне, предполагающей	1	Принять к учету при условии

	ВРИ – недропользование (вблизи д. Орешки)		наличия лицензии на недропольз.
67	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию, согласно установленным координатам поворотных точек (ЗУ1 площадью 160646 кв.м.) к производственной зоне, предполагающей ВРИ – недропользование (вблизи д. Орешки)	1	Принять к учету при условии наличия лицензии на недропольз.
68	В проекте Генплана и ПЗЗ отнести территорию, предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых относящуюся к месторождению песков строительных и песчано-гравийных пород «Бережки-2», включающую земельный участок 50:19:0050629:41 к функциональной и территориальной зонам предполагающим вид разрешенного использования – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при условии наличия лицензии на недропольз.
69	Включить в границы населенного пункта д. Лобково земельный участок согласно прилагаемой схеме (координаты прилагаются) и установить функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
70	Включить в границы населенного пункта с. Рождествено земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030115:1219, 50:19:0030115:409, 50:19:0030115:1311, 50:19:0030115:730, 50:19:0030115:1049, 50:19:0030115:785, 50:19:0030115:1036, 50:19:0030115:1438 и 50:19:0030115:1073, 50:19:0030115:941, 50:19:0030115:412, 50:19:0030115:364, 50:19:0030115:881, 50:19:0030115:2285, 50:19:030115:1018, 50:19:0030115:949, 50:19:0030115:733, 50:19:0030115:677, 50:19:0030115:1065, 50:19:0030115:1076, 50:19:0030115:955, 50:19:0030115:1069, 50:19:0030115:1450, 50:19:0030115:1317, 50:19:0030115:1500, 50:19:0030115:383, 50:19:0030115:948, 50:19:0030115:963, 50:19:0030115:435, 50:19:0030115:753, 50:19:0030115:1457, 50:19:0030115:784, 50:19:0030115:952 и 50:19:0030115:953, 50:19:0030115:1039, 50:19:0030115:951, 50:19:0030115:403, 50:19:0030115:1399, 50:19:0030115:654, 50:19:0030115:1187, 50:19:0030115:728 и 50:19:0030115:1138, 50:19:0030115:391, 50:19:0030115:788, 50:19:0030115:785, 50:19:0030115:1342, 50:19:0030115:350, 50:19:0030115:1093, 50:19:0030115:452, 50:19:0030115:971, 50:19:0030115:721, 50:19:0030115:1992, 50:19:0030115:893, 50:19:0030115:1319, 50:19:0030115:708, 50:19:0030102:223, 50:19:0030102:213, 50:19:0030115:875, 50:19:0030115:974, 50:19:0030115:1123, 50:19:0030115:660, 50:19:0030115:1383, 50:19:0030115:1023, 50:19:0030115:442, 50:19:0030115:1068, 50:19:0030115:2104, 50:19:0030115:431, 50:19:0030115:950, 50:19:0030115:889, 50:19:0030115:353, 50:19:0030115:1018, 50:19:0030115:364 и установить функциональную зону Ж-2 50:19:0030115:1219, 50:19:0030115:409, 50:19:0030115:1353, 50:19:0030115:1311, 50:19:0030115:785, 50:19:0030115:438, 50:19:0030115:1036, 50:19:0030115:1402, 50:19:0030115:654, 50:19:0030115:845, 50:19:0030115:350, 50:19:0030115:1076, 50:19:0030115:948, 50:19:0030115:1317, 50:19:0030115:383, 50:19:0030115:1065, 50:19:0030115:1076, 50:19:0030115:1069, 50:19:0030115:892 (включены дополнительно из протокола ПЗЗ)	91	Принять к учету
71	Включить в границы населенного пункта с. Рождествено земельные участки с кадастровыми номерами и установить для них функциональную зону Ж-2: 50:19:0030115:366, 50:19:0030115:364, 50:19:0030115:362, 50:19:0030115:361, 50:19:0030115:391, 50:19:0030115:418, 50:19:0030115:417, 50:19:0030115:390, 50:19:0030115:387, 50:19:0030115:798, 50:19:0030115:412, 50:19:0030115:797, 50:19:0030115:413, 50:19:0030115:414, 50:19:0030115:1049, 50:19:0030115:358, 50:19:0030115:784, 50:19:0030115:355, 50:19:0030115:354, 50:19:0030115:353, 50:19:0030115:351, 50:19:0030115:1223,	79	Принять к учету

	50:19:0030115:352, 50:19:0030115:350, 50:19:0030115:349, 50:19:0030115:410, 50:19:0030115:409, 50:19:0030115:408, 50:19:0030115:383, 50:19:0030115:403, 50:19:0030115:382, 50:19:0030115:856, 50:19:0030115:1331, 50:19:0030115:457, 50:19:0030115:652, 50:19:0030115:772, 50:19:0030115:429, 50:19:0030115:431, 50:19:0030115:663, 50:19:0030115:665, 50:19:0030115:432, 50:19:0030115:1104, 50:19:0030115:663, 50:19:0030115:348, 50:19:0030115:347, 50:19:0030115:650, 50:19:0030115:1500, 50:19:0030115:377, 50:19:0030115:434, 50:19:0030115:435, 50:19:0030115:436, 50:19:0030115:661, 50:19:0030115:1321, 50:19:0030115:1322, 50:19:0030115:442, 50:19:0030115:444, 50:19:0030115:1441, 50:19:0030115:1093, 50:19:0030115:1231, 50:19:0030115:1319, 50:19:0030115:452, 50:19:0030115:454, 50:19:0030115:1387, 50:19:0030115:659, 50:19:0030115:660, 50:19:0030115:657, 50:19:0030115:656, 50:19:0030115:654, 50:19:0030115:845, 50:19:0030115:974, 50:19:0030115:1123, 50:19:0030115:1133, 50:19:0030115:1450, 50:19:0030115:751, 50:19:0030115:1107, 50:19:0030115:785, 50:19:0030115:788, 50:19:0030115:730, 50:19:0030115:732, 50:19:0030115:1307, 50:19:0030115:721, 50:19:0030115:795, 50:19:0030115:728, 50:19:0030115:1458, 50:19:0030115:686, 50:19:0030115:1382, 50:19:0030115:1381, 50:19:0030115:677, 50:19:0030115:941, 50:19:0030115:955, 50:19:0030115:1311, 50:19:0030115:1073, 50:19:0030115:1074, 50:19:0030115:1520		
72	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23790 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
73	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23789 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
74	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23782 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
75	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23780 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
76	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23785 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
77	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23784 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
78	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:24160 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
79	включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030216:338 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
80	включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030305:362 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
81	включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030304:767 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
82	включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030315:298 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
83	включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030316:407 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету





	(территориальную) зону Ж-2		
104	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23737 и установить для него функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
105	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030310:79 отнести к функциональной (территориальной) зоне Ж-2	1	Принять к учету
106	Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040127:878, 50:19:0040127:879, 50:19:0040127:880, 50:19:0040127:881, 50:19:0040127:882, 50:19:0040127:883, 50:19:0040127:884, 50:19:0040127:885, 50:19:0040127:886, 50:19:0040127:887, 50:19:0040127:888, 50:19:0040127:889 и установить для них функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
107	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23788 и установить для него функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
108	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23776 и установить для него функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
109	В связи с планированием строительства горно-лыжного комплекса вблизи д. Паново, отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19095 к функциональной и территориальной зоне О1 – многофункциональная общественно-деловая зона	1	Принять к учету
110	Установить для контуров 36, 50, 33, 49 (согласно ПКК Росреестра и данным ЕГРН) земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67 территориальную (функциональную) зону О-1	1	Принять к учету
111	Установить для контуров 65, 61, 26, 10 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67 территориальную (функциональную) зону П	1	Принять к учету
112	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:19109, 50:19:0000000:19110, 50:19:0000000:19094 территориальную (функциональную) зону О-1 и включить их в границы населенных пунктов.	1	Принять к учету
113	Включить в границы населенного пункта д. Крюково земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050626:427 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
114	Включить в границы населенного пункта д. Крюково земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050626:431 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
115	Включить в границы населенного пункта д. Крюково земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:25198 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
116	Включить в границы населенного пункта д. Старая Руза земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050415:39	1	Принять к учету
117	В материалах генерального плана (графическая и текстовая часть) отобразить автомобильную дорогу местного значения в д. Булыгино от земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030527:144 до земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030527:135	1	Принять к учету
118	Учесть земельный участок 50:19:0030305:88 в границах населенного пункта деревни Шилово в функциональной (территориальной) зоне Ж-2	1	Принять к учету
119	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050610:910 включить в границы населенного пункта с. Васильевское и установить для него функциональную зону Ж-2	3	Принять к учету
120	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050610:873 включить в границы населенного пункта с. Васильевское и установить для него функциональную зону Ж-2	2	Принять к учету
121	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050615:416 включить в границы населенного пункта с. Васильевское и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
122	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040117:679,	3	Принять к

	50:19:0040117:680, 50:19:0040117:681 учеть в функциональной зоне Ж-2		учету
123	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050610:1227 учеть в зоне СХ-2	1	Принять к учету
124	<p>1. Установить границу населенного пункта с. Васильевское с учётом как исторически сложившейся, так и вновь образовавшейся застройки земель, включая территорию Воскресёнки</p> <p>Включить в границы населенного пункта с. Васильевское берег реки Москва, как исторически сложившуюся территорию населённого пункта</p> <p>Разграничить и установить территории общего пользования в селе Васильевское для размещения улиц, проездов, в т.ч. пожарных проездов, охранных зон линейных объектов, береговой полосы водных объектов и для размещения других объектов местного значения.</p> <p>Определить и разграничить зону парковочного пространства возле объекта культурного наследия «Воскресенская церковь 1705 г» и возле кладбища села Васильевское</p> <p>С целью сохранения пруда в селе Васильевское, определить его границы и перевести в категорию земель населенных пунктов</p> <p>Предоставить сведения о территориальных границах села Васильевское согласно Формам Министерства экономического развития Российской Федерации.): 1) графического описания местоположения границ населенных пунктов; 2) текстового описания местоположения границ населенных пунктов.</p> <p>2. В материалы Генерального плана внести сведения о нормативно-правовых актах, на основании которых установлена защитная зона объекта культурного наследия «Усадьба Васильевское».</p> <p>Исключить из проекта Генплана «Усадьба «Васильевское»: Аллеи парка. VIII-XIX вв.», как выявленный ОКН, в связи с отсутствием его в реестре ОКН</p> <p>3. Уточнить расположение улично-дорожной сети в с. Васильевское на картах Генплана.</p> <p>Нанести улицы и дороги местного значения согласно их фактическому расположению и удалить ошибочно нанесенный не существующий участок дороги по лесному массиву. Включить в границы с. Васильевское дорогу вдоль липовой аллеи</p> <p>Отразить в графических материалах остановочный пункт общественного транспорта (согласно координатам 55.607426, 36.572962)</p> <p>4. ВЗУ (документ о планируемом размещении объекта)</p> <p>5. Уточнить местоположение ручья на карте,</p> <p>6. Изменить графические границы функциональной зоны СП-1 по фактически занимаемой площади кладбища</p> <p>7. Нанести на карту межрайонный подвесной пешеходный мост, связывающий два берега реки Москва</p>	КЗ	Принять к учету
125	<p>Учитывая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение природоохранного фонда «Верховье» и намерение создания ООПТ регионального значения вблизи с. Васильевское, предусмотреть резервирование территории в лесных кварталах 18-24;</li> <li>- сведения государственного водного реестра, отобразить ручей без названия (местное название ручей Ключ) на графических материалах генерального плана (земельный участок с КН 50:19:00506221:83);</li> </ul>	КЗ	Принять к учету

126	Отобразить в графических материалах генерального плана в отношении земельных участков с КН 50:19:0000000:9/95, 50:19:0000000:9/96, 50:19:0000000:9/97 земли гослесфонда.	КЗ	Принять к учету
127	Внести изменения в графические материалы генерального плана в отношении земельного участка с КН 50:19:0000000:9/3 исключив факт нахождения береговой полосы в частной собственности.	КЗ	Принять к учету
128	Внести изменения в графические материалы генерального плана в отношении земельного участка с КН 50:19:0050610:904 в части исключения функциональной зоны Ж-2.	КЗ	Принять к учету
129	Отобразить в графических материалах генерального плана в с. Васильевское существующую дорожку от Полевого проезда до Береговой улицы.	КЗ	Принять к учету
130	Исключить расширение границ населенного пункта Васильевское с целью пресечения незаконной деятельности по формированию земельных участков из земель сельхозназначения.	КЗ	Принять к учету
131	Сохранить охранную зону церкви с. Васильевское в соответствии с материалами генерального плана	КЗ	Принять к учету
132	<p>Обозначить объездную дорогу вокруг населенного пункта деревня Апальщино как дорогу местного значения;</p> <p>Отразить в материалах Генерального плана высоту строений на земельных участках, прилегающих к д. Апальщино, не выше максимальной высоты строений жилой зоны д. Апальщино.</p> <p>Не рассматривать внесение изменений в Генеральный план в отношении земельного участка с КН 50:19:0000000:67/26 и сохранить установленную ранее территорию комплексного устойчивого развития (КУРТ).</p> <p>Внести изменения в границы населенного пункта деревня Апальщино в части включения земельного участка с КН 50:19:0050103:1453 в границы населенного пункта</p> <p>Отразить в графических материалах в отношении земельного участка с КН 50:19:0050311:213, с видом разрешенного использования – недропользование, наличие наложения земель гослесфонда Истринского лесничества кварталы 3,4,5,8-18,21-25,34-58, квартал 59, выделы 1-11, 15-18, 22-27, кварталы 60-64</p> <p>Отразить в графических материалах в границах деревни Апальщино придорожную полосу автомобильной дороги Руза-Орешки-Колюбакино. Выделить функциональную зону и зону разрыва дороги по фактору шума от автомобильной дороги для высадки зеленых насаждений. Отразить точку прохождения данной дороги через русло реки Поноша.</p> <p>Отразить в графических материалах границы территории мемориала погибшим воинам ВОВ.</p> <p>Отразить в графических материалах автомобильную дорогу местного значения между п. Колюбакино и д. Апальщино.</p> <p>Отразить в графических материалах пешеходную дорогу для прохода жителей от остановочных пунктов общественного транспорта на автодороге Руза-Орешки-Колюбакино до д. Апальщино.</p>	КЗ	Принять к учету
133	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050615:425 включить в границы населенного пункта с. Васильевское и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
134	Учсть в Генплане и ПЗЗ земельный участок 50:19:0050319:511 по ВРИ- в зоне П, в которой отсутствует ВРИ - недропользование, в связи с отсутствием лицензии	КЗ	Принять к учету
135	Земельные участки в Генплане и ПЗЗ с кадастровыми номерами	КЗ	Принять к

	50:19:0000000:19119, 50:19:0050319:545, 50:19:0050319:547 учтены как предназначенные для недропользования (в зоне П), имеют категорию – земли сельскохозяйственного назначения. В связи с отсутствием утвержденного проекта рекультивации земель, а также отсутствием лицензии на добычу полезных ископаемых, не допустить изменение категории - земли сельскохозяйственного назначения, и нарушения ФЗ	КЗ	учету
136	Установить ограничение возможности застройки (в Генплане и ПЗЗ) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:19:0050303:19, 50:19:0050303:18, 50:19:0050303:15, 50:19:0050303:14. В Генплане установить зону Р-6 (рекреационных объектов), в ПЗЗ – Р-2 (природно-рекреационная зона, этажность – 0)	КЗ	Принять к учету
137	Отнести земельные участки 50:19:0030222:166, 50:19:0030222:167, 50:19:0030222:168, 50:19:0030222:405 к зоне О-1 – гостиничное обслуживание ( фактич. использование + Росреестр)	1	Принять к учету
138	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050213:14 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
139	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050206:32 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
140	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050207:225 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
141	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:22962 и установить для него функциональную (территориальную) зону О-4 (под туристическое обслуживание)	1	Принять к учету
142	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050204:6 (под туристическое обслуживание)	1	Принять к учету
143	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050204:7 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
144	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050204:457 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
145	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030206:179 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
146	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030206:182 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
147	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030206:181 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
148	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050610:15 включить в границы населенного пункта с. Васильевское с сохранением вида разрешенного использования	1	Принять к учету
149	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050610:1240 и 50:19:0050610:1241 включить в границы населенного пункта с. Васильевское с сохранением вида разрешенного использования	1	Принять к учету
150	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050610:863 включить в границы населенного пункта с. Васильевское	1	Принять к учету
151	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050611:241 включить в границы населенного пункта с. Васильевское с сохранением вида разрешенного использования	1	Принять к учету
152	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050611:241 отнести к функциональной зоне СХ-2	1	Принять к учету
153	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:15 отнести к функциональной зоне СХ-2	1	Принять к учету
154	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040308:211 отнести к функциональной зоне СХ-2	1	Принять к учету
155	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050601:163 отнести к функциональной зоне Т (транспортной инфраструктуры)	1	Принять к учету
156	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040312:263 включить в границы населенного пункта д. Полуэктово с отнесением его к функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
157	Включить в полном объеме в границы населенного пункта д. Гомнино	1	Принять к



	50:19:0000000:23873 в функциональную (территориальную) зону СХ-2		учету
185	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24575 функциональную (территориальную) зону О-4	1	Принять к учету
186	включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:24364 и установить для него функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
187	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:24363 и установить для него функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
188	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:24384 и установить для него функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
189	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:24383 и установить для него функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
190	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:24371 и установить для него функциональную (территориальную) зону Ж-2	1	Принять к учету
191	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24421 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
192	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24366 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
193	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020109:99 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
194	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24424 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
195	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020110:518 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
196	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24435 функциональную (территориальную) зону П	1	Принять к учету
197	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:23169 (туристическое обслуживание)	1	Принять к учету
198	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23070, 50:19:0000000:23062, 50:19:0030524:388 территориальную (функциональную) зону СХ-2 и включить их в границы населенных пунктов	3	Принять к учету
199	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23070 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
200	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23062 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
201	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030524:388 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
202	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23060 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
203	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050202:199 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
204	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23121 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
205	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23121 территориальную (функциональную) зону СХ-2 и включить в границы населенных пунктов	1	Принять к учету
206	Увеличить функциональную зону Ж-3 в указанных координатах для дальнейшего перераспределения земельного участка 50:19:0050420:734 в границах единой функциональной зоны Ж-3	1	Принять к учету
207	Включить в границы населенного пункта пос. Дорохово земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040513:998	1	Принять к учету
208	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040102:1444 к функциональной (территориальной) зоне СХ-2	2	Принять к учету

209	земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050421:90 включить в границы населенного пункта и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
210	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19108 к функциональной и территориальной зонам СХ-3 (с/х производство)	1	Принять к учету
211	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050106:1323 учесть в соответствии с данными ЕГРН (вид разрешённого использования, "Для индивидуального жилищного строительства", категория земель, " Земли населённых пунктов)	1	Принять к учету
212	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030115:307, 50:19:0030115:309, 50:19:0030115:1109, 50:19:0030115:26 к функциональной зоне СХ-2	1	Принять к учету
213	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030115:334, 50:19:0030115:313, 50:19:0030115:33, 50:19:0030115:37, 50:19:0030115:34, 50:19:0030115:22 к функциональной зоне СХ-2	1	Принять к учету
214	включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030115:631, 50:19:0000000:25050, 50:19:0030105:523, 50:19:0000000:25110 в границы населенного пункта и отнести их к функциональной зоне О-1	1	Принять к учету
215	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 50:19:0060106:1 к производственной зоне, предполагающей ВРИ – недропользование	1	Принять к учету при условии наличия лицензии на недропольз.
216	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050311:213 к функциональной и территориальной зоне СХ-3 – объекты сельскохозяйственного производства	1	Принять к учету
217	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010202:805 к зоне О-1 (планируется размещение медицинского центра для оказания медицинских услуг населению, на участке - часть здания с кадастровым номером 50:19:0000000:20019, стоматологическая клиника «Эстет»)	1	Принять к учету
218	В проекте Генплана и ПЗЗ отнести территорию с существующей автодорогой, включающую земельный участок 50:19:0050304:1042 к функциональной и территориальной зонам Т (транспортная зона)	1	Принять к учету
219	Отнести земельный участок в п. Дорохово площадью 817 кв.м. в указанных координатах к зоне Ж-2	1	Принять к учету
220	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040327:88 к зоне Ж-2	1	Принять к учету
221	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040103:159 включить в границы населенного пункта и учесть в зоне Ж-2	1	Принять к учету
222	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020205:2296 к зоне Ж-2	1	Принять к учету
223	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040117:677 включить в границы населенного пункта д. Горки	1	Принять к учету
224	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:25166 включить в границы населенного пункта д. Горки и учесть в зоне Ж-2	1	Принять к учету
225	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050107:291 к зоне Ж-2	1	Принять к учету
226	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1471 к зоне П	1	Принять к учету
227	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1497 к зоне П	1	Принять к учету
228	отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1484 к зоне П	1	Принять к учету
229	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1486 к зоне П	1	Принять к учету
230	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1473 к	1	Принять к

	зоне П		учету
231	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1496 к зоне П	1	Принять к учету
232	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040403:166 к зоне О-1	1	Принять к учету
233	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040403:169 к зоне О-1	1	Принять к учету
234	В соответствии с данными ЕГРН и установить (отразить) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030203:368 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
235	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030203:364 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
236	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030408:593 в зоне СХ-1	1	Принять к учету
237	Обозначить название малой реки, правого притока р. Озерна, имеющей устье у д. Михайловское, историческое название р. Городенка. (исток у д. Новая РГО, длина около 10км.). Определить соответствующую санитарную зону.	1	Принять к учету
238	Обозначить в Генеральном плане существующую улично - дорожную сеть в поселке Федчино-Лайк согласно прилагаемой схеме	1	Принять к учету
239	Сохранить для участка с кадастровым номером 50:19:0030418:182 зону СХ-1, скорректировать его границы, определив санитарную зону с учетом особенностей санитарной и охранных зон, протекающей в этом месте р. Городенка	1	Принять к учету
240	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050420:16 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
241	В проекте Генплана и ПЗЗ отнести территорию предназначенную ранее для добычи общераспространенных полезных ископаемых, относящуюся к месторождению песчано-гравийных пород «Кривошеино-2», включающую земельный участок 50:19:0000000:20893 к функциональной и территориальной зоне СХ-3	1	Принять к учету
242	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:25031 функциональную (территориальную) зону СХ-2	1	Принять к учету
243	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040316:427 к зоне П	1	Принять к учету
244	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020110:510 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
245	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24132 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
246	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050422:949 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
247	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050422:951 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
248	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050610:907 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
249	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050617:881 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
250	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040311:1497 функциональную зону П	1	Принять к учету
251	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050322:572, 50:19:0050322:573, 50:19:0050322:574, 50:19:0050322:575 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
252	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010203:2301 включить в границы населенного пункта	1	Принять к учету
253	Изменить границы населенного пункта Старотеряево в части СНТ Слава, согласно заключению кадастрового инженера (прилагается)	1	Принять к учету
254	Учесть дорогу к земельному участку 50:19:0030404:85 в п. Брикет	1	Принять к учету



255	Учесть дорогу к земельному участку 50:19:0030505:93 в д. Пахомьево	1	Принять к учету
256	Учесть дорогу к земельному участку 50:19:0050419:450 в д. Орешки	1	Принять к учету
257	Отразить вертолетные площадки вблизи больниц в г. Руза и рп. Тучково	1	Принять к учету
258	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону П в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030108:45, 50:19:0030108:44, 50:19:0030112:38, 50:19:0030112:36, 50:19:0030104:100, 50:19:0030108:62, 50:19:0030104:73, 50:19:0030108:46, 50:19:0030401:752,	1	Принять к учету
259	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону О-1 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030107:150, 50:19:0030107:130, 50:19:0030107:131, 50:19:0030403:71, 50:19:0030402:22, 50:19:0030402:4, 50:19:0030406:278, 50:19:0030108:31, 50:19:0030108:61, 50:19:0030108:5, 50:19:0030115:320, 50:19:0030115:296, 50:19:0030402:19, 50:19:0030402:18, 50:19:0030401:750, 50:19:0030401:754, 50:19:0030402:20, 50:19:0030115:317, 50:19:0030115:217, 50:19:0030402:2	1	Принять к учету
260	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону О-2 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030404:268, 50:19:0030404:8	1	Принять к учету
261	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону Ж-1 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030112:35, 50:19:0030115:221, 50:19:0030115:222, 50:19:0030117:270, 50:19:0030117:271, 50:19:0030117:272, 50:19:0030105:40, 50:19:0030117:693, 50:19:0030117:751, 50:19:0030115:230, 50:19:0030115:220, 50:19:0030112:9, 50:19:0030115:286, 50:19:0030115:287, 50:19:0030108:29, 50:19:0030112:37	1	Принять к учету
262	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону Ж-2 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030105:53, 50:19:0030105:54, 50:19:0030105:48, 50:19:0030105:55, 50:19:0030105:529, 50:19:0030105:14, 50:19:0030115:292, 50:19:0030115:289, 50:19:0030115:294, 50:19:0030115:239, 50:19:0030112:11, 50:19:0030104:101, 50:19:0000000:25051, 50:19:0030105:68, 50:19:0030115:228, 50:19:0030115:219, 50:19:0030106:482, 50:19:0030106:430, 50:19:0030106:429, 50:19:0030109:207, 50:19:0030109:212, 50:19:0030109:211, 50:19:0030109:174, 50:19:0030401:1025, 50:19:0030401:753, 50:19:0030401:755, 50:19:0030401:477 (граница нп проходит по участку), 50:19:0030105:579, 50:19:0030105:51	1	Принять к учету
263	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону Р-1 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030403:70, 50:19:0030104:202, 50:19:0030108:26, 50:19:0030108:27, 50:19:0030108:28, 50:19:0030117:717, 50:19:0030106:191, 50:19:0030106:190, 50:19:0030108:39, 50:19:0030112:34, 50:19:0030106:192, 50:19:0030108:40, 50:19:0030108:69, 50:19:0030106:193, 50:19:0030106:194, 50:19:0030108:41, 50:19:0030106:428, 50:19:0030108:38, 50:19:0030112:33, 50:19:0030108:42, 50:19:0030101:221	1	Принять к учету
264	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону К в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030108:66, 50:19:0030104:203, 50:19:0030108:67	1	Принять к учету
265	Установить зону СХ-2 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030115:321, 50:19:0030115:235, 50:19:0030102:79, 50:19:0000000:25033, 50:19:0030115:297, 50:19:0030115:301, , 50:19:0030102:90, 50:19:0030102:89, 50:19:0030115:674, 50:19:0030102:87	1	Принять к учету
266	Установить зону Ж-1 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030105:69, 50:19:0030115:226, 50:19:0030106:150, 50:19:0030112:8, 50:19:0030108:4, 50:19:0030108:3, 50:19:0030108:37, 50:19:0030106:423, 50:19:0030115:302, 50:19:0030115:299, 50:19:0030115:305	1	Принять к учету

267	Установить зону Ж-2 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030115:327, 50:19:0030115:223, 50:19:0030105:41, 50:19:0030115:315, 50:19:0030115:229, 50:19:0030115:227, 50:19:0030115:225, 50:19:0030115:325, 50:19:0030106:424, 50:19:0030106:425, 50:19:0030106:426, 50:19:0030106:427, 50:19:0030105:56, 50:19:0030105:12, 50:19:0030105:15, 50:19:0030105:47, 50:19:0030105:45, 50:19:0030105:524	1	Принять к учету
268	Установить зону Р-8 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030306:12, 50:19:0030306:16, 50:19:0030306:14, 50:19:0030306:15, 50:19:0030306:13, 50:19:0030306:4, 50:19:0030306:7, 50:19:0030306:5, 50:19:0030306:6, 50:19:0030104:234, 50:19:0030115:290, 50:19:0030115:295, 50:19:0030115:291, 50:19:0030109:814	1	Принять к учету
269	Установить зону О-1 в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030108:36, 50:19:0030108:64, 50:19:0030108:8, 50:19:0030108:6, 50:19:0030115:283, 50:19:0030115:238, 50:19:0030115:326, 50:19:0030115:324, 50:19:0030110:343, 50:19:0030401:921, 50:19:0030105:46	1	Принять к учету
270	Установить зону П в отношении земельных участков с КН: 50:19:0030104:72, 50:19:0030110:365	1	Принять к учету
271	Установить зону Р-1 в отношении земельного участка с КН 50:19:0030104:99	1	Принять к учету
272	Учсть в зоне коммунального обслуживания по фактическому размещению: - на земельном участке с КН 50:19:0030313:10 по адресу: д. Ивойлово, д. 19, водозаборный узел со станцией обезжелезивания; - на земельном участке с КН 50:19:0030313:14 по адресу: д. Ивойлово, д. 18, канализационно-насосную станцию.	КЗ	Принять к учету
273	Учсть по фактическому расположению на земельных участках: - с КН 50:19:0000000:19375, 50:19:0000000:22793, 50:19:0000000:19391, 50:19:0000000:22919, 50:19:0000000:22918, 50:19:0030313:14 автомобильную дорогу от СНТ «Подлипки-1» к автомобильной дороге Лысково-Ивойлово- Сычево, с зоной отчуждения дороги (дорога отмечена на всех картах предыдущих генпланов и существует с 1994 года); - с КН 50:19:0000000:21352, 50:19:0000000:21355, 50:19:0000000:22766, 50:19:0000000:19343, 50:19:0000000:22818, 50:19:0000000:21356, 50:19:0000000:21358, 50:19:0000000:24501, 50:19:0030315:3, 50:19:0030315:297, вблизи д. Притыкино, водный объект – обводненный карьер, состоящий из трех озер (материалы обследования Росгидромет, 2021 г.); - с КН 50:19:0030305:182, 50:19:0030305:270, 50:19:0030305:271, 50:19:0030305:272, 50:19:0030305:311, водный объект с площадью зеркала 384,7 тыс. кв.м., как единый водный объект (объект учтен в реестре водных объектов); - с КН 50:19:0030305:271, 50:19:0030305:272 зону рекультивации карьера	КЗ	Принять к учету
274	Не учитывать внесение изменений в генеральный план в отношении земельного участка с КН 50:19:0000000:19389 в зоне недропользования до утверждения границ создаваемого на этой территории Заказника регионального значения «Гряды-Разварнинский». Предусмотреть резервирование территорий для ООПТ регионального значения «Заказник Гряды-Разварнинский» в объеме, предусмотренном материалами комплексного исследования фондом «Верховье» от 2020 г.	КЗ	Принять к учету
275	Отклонить утверждение предложенного проекта в части, затрагивающей спорные территории по Рузскому городскому округу, до всесторонней проверки законности исключения земельных участков из гослесфонда	КЗ	Принять к учету
276	Не учитывать внесение изменений в генеральный план в части установления в отношении земельных участков в КН 50:19:0000000:19389, 50:19:0000000:19391, 50:19:0000000:19392 зоны недропользования П-1 до завершения решения вопроса о неправомерности перевода участков лесного фонда в категорию земель сельскохозяйственного назначения	КЗ	Принять к учету
277	Не учитывать внесение изменений в категории земель вблизи деревень Ленинка, Новониколаевка, Новоивановское, Новоникольское, Петропавловское, Новомихайловское.	КЗ	Принять к учету

278	Установить в отношении земельного участка с КН 50:19:0030408:593 зону СХ-1	КЗ	Принять к учету
279	Обозначить в графических материалах генерального плана существующую улично-дорожную сеть в д. Михайловское	КЗ	Принять к учету
280	Не вносить изменения в территориальное зонирование земельного участка с КН 50:19:0030418:182, сохранить зону СХ-1, скорректировать его границы, определив санитарную зону с учетом особенностей санитарной и охранных зон, протекающей в этом месте р. Городенка	КЗ	Принять к учету
281	Обозначить название малой реки, правого притока р. Озерна, имеющей устье у д. Михайловское, историческое название р. Городенка (исток у д. Новая, длина около 10 км). Определить соответствующую санитарную зону	КЗ	
282	Учесть по фактическому расположению на земельных участках: - с КН 50:19:0050409:114, вблизи д. Морево, водный объект – часть озера Моревского карьера, расположенного на участке с КН 50:19:0050409:66, а также корректно обозначить водоохранные зоны данного водоема на участках с КН 50:19:0050409:114 и 50:19:0000000:24430; - с КН 50:19:0000000:9/5 как территорию населенного пункта д. Морево, т.к. на данном участке находится источник питьевой воды жителей деревни	КЗ	Принять к учету
283	Не учитывать земельные участки: - с КН 50:19:0000000:24430 и 50:19:0000000:24429 в зоне недропользования П-1 до изменения категории земель и видов разрешенного использования.	КЗ	Принять к учету
284	В проекте Генплана и ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040513:959 учесть в зоне О-1	1	Принять к учету
285	Учесть территорию гаражей в рп. Тучково (ГСК «Силикатный»), согласно координатам в прилагаемой схеме в зоне Ж-1 (хранение автотранспорта)	1	Принять к учету
286	С целью исключения разработки карьеров, установить зону сельхозназначения территории от д. Федчино до д. Михайловское	1	Принять к учету
287	Дорогу от д. Лызлово до д. Морево через озеро переместить на 50 м от жилой застройки в соответствии со СНИП	1	Принять к учету
288	Земельный участок 50:19:0050610:10 отобразить в зоне СХ-3	1	Принять к учету
289	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040214:25 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
290	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040214:24 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
291	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040214:23 функциональную зону СХ-2	1	Принять к учету
292	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050504:3 функциональную зону О-1	1	Принять к учету
293	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040204:4 функциональную зону П	1	Принять к учету
294	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040204:5 функциональную зону П	1	Принять к учету
295	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040204:6 функциональную зону П	1	Принять к учету
296	Учесть земельный участок в указанных координатах в зоне П (на участке ОКС 50:19:0040127:265 – нежилое здание)	1	Принять к учету
297	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:590 функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
298	Включить в границы населенных пунктов территорию между земельными участками 50:19:0030414:134 и 50:19:0030414:353, согласно прилагаемой схеме	1	Принять к учету
299	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050318:910 включить в границы населенного пункта д. Ваюхино и учесть в зоне Ж-2 или СХ-2	1	Принять к учету
300	Включить территорию по ул. Лесной д. Бабино в границы населенного пункта д. Бабино в границах согласно прилагаемой схеме	КЗ	Принять к учету
301	Внести в границы населенного пункта существующую контейнерную площадку в д. Шилово, размеры 4x5, координаты 55.965747; 36.268733	1	Принять к учету

302	Земли гос. неразграниченной собственности в западной и северной части д. Шилово учеть в зоне Ж-2 согласно прилагаемой схеме	1	Принять к учету
303	Учеть земельный участок в указанных координатах в селе Покровское в зоне О-1	1	Принять к учету
304	Исключить формирование зоны О-1 (под магазин) земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020204:153, расположенного в жилой зоне или исключить на данном участке количество этажей - 7	1	Принять к учету
305	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030109:186, 50:19:0030109:187 к функциональной (территориальной) зоне СХ-2 по фактической площади	1	Принять к учету
306	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030203:198, 50:19:0030203:197 к функциональной (территориальной) зоне Ж-2 по фактической площади	1	Принять к учету
307	Отразить земельный участок 50:19:0030502:78 в функциональной зоне О-4 – зоне объектов отдыха и туризма	1	Принять к учету
308	Включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:19724, 50:19:0060207:60, 50:19:0060207:61 и учеть в функциональной зоне Ж-2	1	Принять к учету
309	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030516:423 учеть в зоне СХ-3 (сельскохозяйственного пр-ва) в Генплане и ПЗЗ	1	Принять к учету
310	Установить в отношении земельного участка 50:19:0030403:178 зону П	1	Принять к учету
311	Установить функциональную зону Ж-3 к С-В от земельного участка 50:19:0010106:226 в указанных координатах	1	Принять к учету
312	Учеть территории границ кладбищ в зоне СП-1, согласно координатам, размещенным в техпроцессе ВИС	1	Принять к учету
313	Исключить земельные участки 50:19:0050420:666, 50:19:0050420:733 из границ города Руза и включить в границы населенного пункта д. Румянцево	1	Принять к учету
314	Исключить земельный участок из границ населенного пункта 50:19:0060216:15	1	Принять к учету
315	Учеть земельный участок в указанных координатах в зоне СХ-3 под муниципальный объект – мемориальный комплекс Л.М. Доватора (ориентир 50:19:0040102:550)	1	Принять к учету
316	Изменить наименование НП в д. Таблово (д. Волково на д. Таблово)	1	Принять к учету
317	Отсутствует подъезд ко 2-му контуру населенного пункта д. Петряиха	1	Принять к учету
318	Отнести территорию ж/г Ольховка (ориентир 50:19:0030303:742) к функциональной зоне Ж-1 (5-ти этажные дома – по существующему положению, с. Покровское)	1	Принять к учету
319	Земельный участок 50:19:0050402:37 учеть в зоне рекреации – Дом творчества Малеевка	1	Принять к учету
320	Территорию в д. Старая Руза (Ж-2 и О-2) учеть в зоне Ж-1 или Ж-3 (на территории находится школа и жилой дом)	1	Принять к учету
321	Исключить территорию (ориентир 50:19:0050511:104) из деревни Писарёво и включить в границы населенного пункта д. Старая Руза	1	Принять к учету
322	Отразить в материалах Генплана установленную санитарно-защитную зону ООО «Экотехнопарк» в отношении земельного участка с КН 50:19:0030305:270	1	Принять к учету
323	Отнести земельный участок в указанных координатах к территориальной зоне Ж-2 (на участке зарегистрирован жилой дом 50:19:0040502:266)	1	Принять к учету
324	Земельные участки (ориентир 50:19:0030535:79) СНТ Солнечная поляна (2-х контурный) исключить из границ НП п. Гидроузел	1	Принять к учету
325	Установить в отношении земельных участков с КН 50:19:0050409:335, 50:19:0050409:336, 50:19:0050409:444, 50:19:0050409:296, 50:19:0050409:300, 50:19:0050409:302 зону объектов обращения с отходами и производственной деятельностью, ВРИ – специальная деятельность	2	Принять к учету
326	Отнести земельные участки под существующими многоквартирными	1	Принять к

	Ж-3		
327	Земельный участок с КН 50:19:0050618:49 учесть в зоне СХ-2	1	Принять к учету
328	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону Ж-1 в отношении территории в рп. Тучково	1	Принять к учету
329	Не рассматривать внесение изменений в утвержденный Генеральный план и сохранить установленную ранее зону в отношении земельного участка 50:19:0020116:62, сохранить зону Ж-2	1	Принять к учету
330	Учесть земельные участки с КН 50:19:0030115:23, 50:19:0030115:27, 50:19:0030115:28, 50:19:0030115:38 в функциональной зоне СХ-2	1	Принять к учету
331	Исключить многоконтурность населенного пункта д. Горки и включить в границы населенного пункта земельные участки сельскохозяйственного назначения (ориентир -50:19:0040117:268)	1	Принять к учету
332	Включить в границы населенного пункта д. Демидково земельный участок с КН 50:19:0030516:10 и установить для него зону Ж-2	1	Принять к учету
333	Включить в границы населенного пункта д. Новокурово земельный участок с КН 50:19:0030513:252 и установить для него зону Ж-2	1	Принять к учету
334	Включить в границы населенного пункта д. Воробьево земельный участок с КН 50:19:0050417:92 и установить для него зону Ж-2	1	Принять к учету
335	Включить в границы населенного пункта д. Иваново земельный участок с КН 50:19:0030503:121 и установить для него зону Ж-2	1	Принять к учету
336	Включить в границы населенного пункта д. Хрущево земельный участок с КН 50:19:0050422:947 и установить для него зону Ж-2	1	Принять к учету
337	Учесть земельный участок 50:19:0020302:607 (земли особо охраняемых территорий и объектов) в функциональной зоне Ж-2 и включить в границы НП	1	Принять к учету

КЗ\* - коллективная заявка, КН - кадастровый номер

Всего получено с 12.01.2022 по 12.02.2022 – 537 обращений, в т.ч. - 28 коллективных обращений

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами Рузского городского округа Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru](http://www.ruzaregion.ru).

Направить заключение и протокол общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии  
по проведению общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений в Генеральный план  
Рузского городского округа Московской области