



**ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2023 № 3734

**О проведении общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа
Московской области применительно к земельному участку
с кадастровым номером 50:19:0030307:763**

В целях всестороннего учета прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 01.03.2023 № 49/9, Особенности проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе в 2023 году, утвержденными решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 24.05.2023 № 69/13, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденным постановлением администрации Рузского городского округа Московской области от 06.03.2023 №1113, письмом Мособлархитектуры от 28.06.2023 № 29Исх-9469/05-02 об организации и проведении общественных обсуждений, руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, постановляю:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 с 17.07.2023 по 26.07.2023.

2. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763, согласно Порядку проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области (приложение №1).

3. Уполномоченному органу на проведение общественных обсуждений – Администрации Рузского городского округа Московской области обеспечить:

3.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2. Прием и обобщение замечаний и предложений;

3.3. Размещение проекта внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru;

3.4. Проведение экспозиции проекта внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763;

3.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений;

3.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Создать и утвердить состав Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 (приложение №2).

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе Московской области и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Голубину Ю.Е.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно: Начальник общего отдела

О.П. Гаврилова

04 07 2023





**Порядок проведения общественных обсуждений по рассмотрению
проекта внесения изменений в Генеральный план
Рузского городского округа Московской области применительно к земельному
участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763**

Дата проведения общественных обсуждений	Срок проведения общественных обсуждений	Населенный пункт	Адрес экспозиции	Время работы экспозиции
с 17.07.2023 по 26.07.2023	Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений	д. Ивойлово	Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11 Ответственные: Кузьмина Оксана Сергеевна, Матросова Юлия Александровна телефон: 8(49627)20070	Экспозиция открыта с 17.07.2023 по 26.07.2023. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 10.00-13.00, 14.00-17.00 пятница: 10.00-13.00, 14.00-16.30
			Московская область, Рузский городской округ, д. Ивойлово, Дом культуры Ответственные: Хрусталёв Юрий Васильевич, Попова Ольга Владиславовна телефон: 8(49627)62052	Экспозиция открыта с 17.07.2023 по 26.07.2023. Часы работы экспозиции: понедельник-четверг: 10.00-13.00, 14.00-17.00 пятница: 10.00-13.00, 14.00-16.30

В ходе экспозиции будет проведена консультация по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 в здании Дома культуры д. Ивойлово 20 июля 2023 с 10.00 до 13.00.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 17 июля 2023 года до 26 июля 2023 года по обсуждаемому проекту:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа при личном обращении в адрес организатора общественных обсуждений;
- 2) посредством официального сайта Рузского городского округа www.ruzaregion.ru или информационных систем, в том числе посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» в электронном виде;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица

5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для

представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763 размещены на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru в разделе «Деятельность» – «Градостроительная деятельность» – «Публичные слушания».





**Состав Комиссии по проведению общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Генеральный план
Рузского городского округа Московской области применительно
к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0030307:763**

	Председатель комиссии:	
1	Голубина Юлия Евгеньевна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
	Заместитель председателя комиссии:	
2	Спиряева Ольга Валерьевна	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа
	Ответственный секретарь комиссии:	
3	Кузьмина Оксана Сергеевна	Начальник отдела архитектуры Администрации Рузского городского округа
	Члены комиссии:	
4	Корчунова Светлана Евгеньевна	Начальник управления — начальник территориального отдела «Руза» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
5	Русаков Виктор Кузьмич	Начальник территориального подразделения «Тучково» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
6	Букреева Галина Геннадьевна	Начальник территориального подразделения «Дороховский» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
7	Толкачев Григорий Анатольевич	Начальник территориального подразделения «Старорузский» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
8	Хрусталев Юрий Васильевич	Начальник территориального подразделения «Волковский» территориального Управления Администрации Рузского городского округа
9	Скачкова Наталья Александровна	Начальник управления земельных отношений Администрации Рузского городского округа
10	Доренкова Юлия Юрьевна	Начальник правового управления Администрации Рузского городского округа

11	Представитель Управления по Волоколамскому и Рузскому городским округам, городским округам Истра, Восход Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области	по согласованию
12	Представитель Мастерской по подготовке документов территориального планирования ГАУ МО «НИиПИ» градостроительства	по согласованию

