

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи деревни Углынь

Заместитель Главы Администрации

С.В. Карасев

16.10.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту внесения изменений в Генеральный план
Рузского городского округа Московской области
вблизи деревни Углынь

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи деревни Углынь подготовлен по обращению ООО «Эдванта» в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.05.2023 № 23.05.2023, решение Градостроительного совета Московской области от 03.05.2023 № 17.

Цель подготовки проекта: подготовка внесения изменений в генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи д. Углынь с учетом отнесения земельного участка к функциональной зоне «П» в целях недропользования.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании Постановления Главы Рузского городского округа Московской области «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи деревни Углынь от 20.09.2023 № 5988.

2. Заказчик: ООО «ЭДВАНТА»

3. Организация-разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

Адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

4. Дата проведения общественных обсуждений: с 09.10.2023 по 11.10.2023.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно вблизи деревни Углынь опубликовано в газете "Красное знамя" от 29.09.2023 № 38 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Деятельность" - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях в здании администрации Рузского городского округа по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11 и в здании территориального подразделения «Волковский» территориального Управления Администрации Рузского городского округа по адресу: Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А.

7. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, а также посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области», посредством личного обращения, почтового отправления в адрес администрации, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

№ п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
1	Отклонить предложение по внесению изменений в Генеральный план Рузского г.о. в части изменения функциональной зоны на производственную зону П.	31	Принять к учету
2	В проекте указан подъезд к д. Углынь, что не соответствует существующему положению, т.к. дорога к деревне в реестре муниципальных дорог отсутствует (лист 4.2.2 Карты существующего использования территории)	31	Принять к учету
3	В проекте указано, что по данным министерства сельского хозяйства и продовольствия отсутствуют особо ценные земли с/х назначения, однако в соответствии с законодательством земли на рассматриваемой территории относятся к особо ценным, поскольку их кадастровая стоимость превышает среднюю стоимость по округу.	31	Принять к учету
4	Отсутствует ссылка на п.2. ст.7 172-ФЗ, согласно которому перевод земель сельскохозяйственных угодий из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) в другую категорию не допускается, за исключением случаев, связанных добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель. В настоящее время Лицензия на добычу ОПИ, выданная ООО «Эдванта», приостановлена до июня 2025 года. В Проект рекультивации изменения не внесены, не согласованы и не утверждены. При разработке карьера планируется к вырубке лесной массив на площади до 20 га.	31	Принять к учету

5	<p>В проекте указано, что основной транспортной осью, обеспечивающей внешние связи рассматриваемой территории с населенными пунктами Рузского городского округа, служат автомобильные дороги регионального значения «МБК - Михайловское» и «М-9 "Балтия" - Онуфриево- Орешки», что не соответствует существующему положению, т.к. у деревни Углынь единственный подъезд через Онуфриево-Орешки. Дорога не соответствует требованиям СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги", а также СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов". По данной дороге невозможно организовать безопасное движение большегрузного транспорта. Также, данная дорога является грунтовой, покрытие отсутствует. Движение большегрузного транспорта неизбежно приведет к разрушению дороги, жители и собственники недвижимости в д.Углынь будут таким образом лишены подъезда к своим домам.</p>	31	Принять к учету
6	<p>В проекте указано, что на момент разработки генерального плана на рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движение отсутствует, также указано, что ближайший остановочный пункт общественного транспорта расположен на автомобильной дороге общего пользования регионального значения МБК - Михайловское (д. Михайловское), однако ближайшая остановка находится на участке Онуфриево-Орешки и пешеходное движение из деревни происходит на остановку общественного транспорта на трассе Онуфриево-Орешки, при этом на дороге отсутствуют тротуары, а ширина проезжей части меньше нормативной.</p>	31	Принять к учету
7	<p>Выявлены разночтения в площади рассматриваемой территории: в проекте, в разделе территория, указано площадь территории га, - 99,15, при этом площадь земель, поставленных на кадастровый учет, га - не указано; земли сельскохозяйственного назначения, га, - 99,1; в строке особо ценные - данные не указаны, однако рассматриваемая территория, планируемая к переводу в зону «П», составляет 66,7 га.</p>	31	Принять к учету
8	<p>В проекте указана инженерная инфраструктура, однако не указаны проектные числовые показатели по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению. Также, в проекте указано, что организация водоснабжения осуществляется за счет привозной воды и возникает вопрос о соблюдении требований Постановления Правительства Московской области от 03.02.2022 № 63/3, в п. 21 которого предусмотрено требование о наличии мойки колес и о поливе дорог для пылеподавления.</p>	31	Принять к учету
9	<p>В проекте указано, что в связи с малой интенсивностью движения по автодорогам, на рассматриваемую территорию не будет оказываться сверхнормативное шумовое воздействие, однако это утверждение противоречит планируемой ситуации, т.к. в проекте указано о необходимости установки экранов со звукопоглощающей облицовкой и установка шумозащитных окон для жилой застройки д. Углынь. Вопрос – за чей счет будет произведена установка шумозащитных окон для жилой застройки д. Углынь.</p>	31	Принять к учету

10	В проекте указано, что в соответствии со схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной вблизи деревни Углынь расположена территория ООПТ «Вейна» областного значения постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 №106/5, на территории Рузского городского округа (применительно к территории вблизи д. Углынь) особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального (областного), а также местного значения отсутствуют, но вблизи деревни Углынь, расположена территория ООПТ «Вейна» областного значения.	31	Не принимать к учету, на рассматриваемой территории ООПТ отсутствует
11	Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) в Рузском городском округе Московской области, применительно к рассматриваемой территории, мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог общего пользования регионального значения не предусмотрены. Возникает вопрос об организации движения грузового транспорта по вывозу ОПИ с территории карьера.	31	Принять к учету
12	В проекте указано, что ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей рассматриваемой территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции. Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки, однако разработка карьера при прохождении линии электропередач по середине участка, влечет за собой аварии и риски «подмыва» основ высоковольтных линий передач. Вопрос – возможно ли при ситуации, что линия электропередач проходит по середине участка, вести разработку карьера? Какие могут быть риски? Не приведет ли это к «подмыву» основ высоковольтных линий передач и аварий? Каковы перспективы решения вопроса (по сохранности или выносу существующих объектов) в случае положительного решения о переводе земель?	31	Не принимать к учету, наличие ЛЭП не относится к предмету Общественных обсуждений
13	В проекте указано, что водоохранная зона Озерны составляет 200 метров. Планируемая территория расположена в пределах водоохранной зоны, однако планируемая производственная зона находится в водоохранной зоне, что приведет к ухудшению экологии в водоохранных зонах рек Луговка, Озерна и Озернинского водохранилища. Возможна ли производственная зона для разработки карьера в водоохранной зоне?	31	Принять к учету
14	Возникает угроза нарушения водоносного горизонта и снижения дебета питьевых колодцев в д.Углынь.	31	Принять к учету
15	Близость карьера к границам населенных пунктов: Углынь, Ильинское, Федчино, Михайловское, существенно ухудшит качество жизни жителей и нарушает Статью 42 Конституции РФ в части права на благоприятную окружающую среду.	31	Принять к учету
16	Отсутствует утвержденный проект рекультивации.	31	Принять к

			учету
17	В проекте указано, что предусмотрено изменение функциональной зоны сельскохозяйственного назначения в отношении земельных участков (37,38,39) в размере 67,6 га, Вопрос - участки общей площадью 83,0 га, кто будет межевать при постановке на учет при смене категории земли, т.к. в настоящее время ООО «Эдванта» не является правообладателем участка 38.	31	Не принимать к учету, вопрос межевания не относится к предмету Общественных обсуждений

Всего получено обращений граждан с 09.10.2023 по 11.10.2023 – 31.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений от 16.10.2023 № 1 по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи деревни Углынь, подписан 16.10.2023.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи деревни Углынь:

- Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи деревни Углынь, проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами Рузского городского округа Московской области.

- Общественные обсуждения считать состоявшимися.

- Опубликовать настоящее заключение в официальном периодическом печатном издании, распространяемом в Рузском городском округе Московской области и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

- Направить заключение и протокол общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области применительно к территории, расположенной по адресу: Московская область, Рузский городской округ, вблизи деревни Углынь