

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений по проекту «Внесение
изменений в Правила землепользования и
застройки территории (части территории)
Рузского городского округа Московской области»
Заместитель Главы Администрации

А.И. Васильев

17.03.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области»

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания №8340003 на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы, в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Главы Рузского городского округа Московской области «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» от 10.01.2022 № 08.

2. Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20.

3. Организация-разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

Адрес: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III,
тел: (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений:

Срок проведения общественных обсуждений: 12.01.2022 по 17.03.2022.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области, опубликовано в газете "Красное знамя" от 14.01.2022 № 1/1 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Деятельность" - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозициях в помещениях территориальных отделов «Тучково», «Старорусское», «Дороховское», «Ивановское», «Колюбакинское», «Волковское» территориального Управления Администрации Рузского городского округа и в здании Администрации Рузского городского округа по следующим адресам:

- Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11;
- Московская область, Рузский городской округ, рп.Тучково, ул. Советская, д. 16;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нестерово, дом 119;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Дорохово, ул. Невкипелого, дом 49;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Беляная Гора, дом 1;
- Московская область, Рузский городской округ, п. Колюбакино, ул. Попова, дом 32;
- Московская область, Рузский городской округ, д. Нововолково, ул. Огородная, дом 1А.

7. Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, а также посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области», посредством личного обращения, почтового отправления в адрес администрации, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
1	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030205:651, 652... – 682 к территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
2	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0060215:361 и 50:19:0000000:22069 к территориальной зоне Ж-2	2	Принять к учету
3	Сохранить территориальную зону Р-1 для земельного участка, расположенного между улицами Парковая и Прирецкая г. Рузы. (Участок имеет пересеченный рельеф (овраги, холмы с крутыми склонами. Использование этого участка по иному назначению, кроме озеленения, может причинить вред объектам капитального строительства, расположенным на смежных участках. Жителями в течении многих лет высаживались на участке многолетние деревья и кустарники для укрепления склонов оврагов. Используется для отдыха местными жителями)	КЗ	Принять к учету
4	Выделить территориальную зону для земельного участка, находящегося в собственности Рузского г.о. по улице Парковая в г.Руза, между домами 27 и 29. По историческим данным участок использовался ранее для захоронения лиц нехристианской религии - "еврейское кладбище"	КЗ	Принять к учету
5	Внести в ПЗЗ, в графическую часть ПЗЗ существующую тупиковую грунтовую дорогу между улицами Парковая и Прирецкая, проезд между домами 27 и 29 по улице Парковой для обеспечения земельных участков 50:19:0010104:32, 50:19:0010104:34, 50:19:0010104:281, 50:19:0010104:827, 50:19:0010104:893, 50:19:0010104:894, 50:19:0010104:876 подъездными путями, а также обеспечение доступа к шести опорам электро-снабжающей организации ПАО «Россети Московский регион» «Западные электрические сети» с тремя приборами учета электросетевой компании	1	Принять к учету
6	Исключить из ПЗЗ, графической части ПЗЗ Рузского городского округа в кадастровом квадрате 50:19:0010104 зону Р-1, привести	1	Принять к учету

	графическую часть в кадастровом квадрате 50:19:0010104 в соответствии с действующим Генеральным планом (прилагается обращение с разъяснениями)		
7	Исключить из ПЗЗ, графической части ПЗЗ гидротехническое сооружение, расположенное по адресу: Московская область, город Руза, Волоколамское шоссе (55.704787, 36.178358) Плотина пруда на р. Городянка (пост. Адм РГО от 02.07.2021 № 2386)	1	Принять к учету
8	Расширить зону СХ-2 с северной части земельного участка 50:19:0040131:25 до границы территории СНТ Поляна согласно ВИС (на участке находится часть садового дома и баня)	1	Принять к учету
9	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:21709 к территориальной зоне Ж-3	1	Принять к учету
10	Увеличить территориальную зону О-1 в указанных координатах для дальнейшего перераспределения земельного участка 50:19:0040506:1 в границах единой территориальной зоны О-1	1	Принять к учету
11	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию, предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых относящуюся к месторождению песчано-гравийных пород «Вишенковский участок», включающую земельный участок 50:19:0000000:24434 к функциональной и территориальной зонам, предполагающим ВРИ – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при наличии лицензии
12	Отнести в проекте Генерального плана и ПЗЗ территорию, предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых относящуюся к месторождению песчано-гравийных пород «Вишенковский участок», включающую земельный участок 50:19:0050304:47 к функциональной и территориальной зонам предполагающим ВРИ – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при наличии лицензии
13	Отнести в проекте Генерального плана и ПЗЗ территорию, предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых относящуюся к месторождению песчано-гравийных пород «Вишенковский участок», включающую земельный участок 50:19:0050304:694, к функциональной и территориальной зонам, предполагающим ВРИ – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при наличии лицензии
14	Отнести земельный участок 50:19:0050622:22 к территориальной зоне Ж-2, исключить из КРТ	1	Принять к учету
15	Отнести земельный участок 50:19:0020101:6081 к территориальной зоне О-1	1	Принять к учету
16	Учесть земельный участок в указанных координатах в зоне Т (на участке сооружение: внутризаводские ж/д пути, обслуживающие завод ЖБИ, ОКС с КН 50:19:0020101:1977) (50:19:0020101:1383 - ориентир)	1	Принять к учету
17	Изменить градостроительный регламент в части предельного минимального размера земельного участка для индивидуального жилищного строительства (ВРИ – 2.1) с 500 кв.м до 300 кв.м.	1	Принять к учету
18	Отнести земельный участок в указанных координатах к зоне Ж-2, исключить пересечение с КРТ-33, на участке зарегистрированы ОКСы жилые дома 50:19:0040507:618, 50:19:0040507:619, 50:19:0040507:620 по решению суда на месте сгоревшего МКД	3	Принять к учету
19	Учесть 2-х контурный земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:641 в территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
20	Отнести земельный участок площадью 360 кв.м. (схема прилагается) к зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта д. Лихачёво для дальнейшего перераспределения земельного участка 50:19:0040102:11 (на участке расположены ворота и бет. площадка)	1	Принять к учету
21	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050508:153	1	Принять к

	в территориальной зоне Ж-2		учету
22	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050502:774 к территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
23	Отнести земельный участок 50:19:0060164:488 к территориальной зоне СХ-2 в полном объеме	1	Принять к учету
24	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040315:1760 к тер. зоне О-2 (религиозное использование)	1	Принять к учету
25	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030214:654, 50:19:0030214:648, 50:19:0030214:656, 50:19:0030214:658, 50:19:0030214:657, 50:19:0030214:659, 50:19:0030214:660, 50:19:0030214:661, 50:19:0030214:662, 50:19:0030214:649, 50:19:0030214:650, 50:19:0030214:651, 50:19:0030214:653, 50:19:0030214:652, 50:19:0030214:655 территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
26	Отнести земельный участок 50:19:0030516:374 к тер. зоне Ж-2	1	Принять к учету
27	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0050602:1, 50:19:0050602:2, 50:19:0050602:3 к территориальной зоне Ж-2 в границах НП	1	Принять к учету
28	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию, согласно установленным координатам поворотных точек (ЗУ1 площадью 85614 кв.м и ЗУ2 площадью 219555 кв.м.) к производственной зоне, предполагающей ВРИ – недропользование (вблизи д. Орешки)	1	Принять к учету при наличии лицензии
29	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию, согласно установленным координатам поворотных точек (ЗУ1 площадью 37946 кв.м, ЗУ2 площадью 742 кв.м. и ЗУ3 площадью 23517кв.м.) к производственной зоне, предполагающей ВРИ – недропользование (вблизи д. Орешки)	1	Принять к учету при наличии лицензии
30	Земельные участки с кадастровыми номерами отнести к территориальной зоне Ж-2: 50:19:0030115:1219, 50:19:0030115:409, 50:19:0030115:1353, 50:19:0030115:1311, 50:19:0030115:785, 50:19:0030115:438, 50:19:0030115:1036, 50:19:0030115:1402, 50:19:0030115:654, 50:19:0030115:845, 50:19:0030115:350, 50:19:0030115:948, 50:19:0030115:1317, 50:19:0030115:383, 50:19:0030115:1065, 50:19:0030115:1076, 50:19:0030115:1069, 50:19:0030115:753, 50:19:0030115:949, 50:19:0030115:1342, 50:19:0030115:785, 50:19:0030115:788, 50:19:0030115:728 и 50:19:0030115:1138, 50:19:0030115:391, 50:19:0030115:1992, 50:19:0030115:1093, 50:19:0030115:708, 50:19:0030115:412, 50:19:0030115:660, 50:19:0030115:974, 50:19:0030115:1068, 50:19:0030115:1023, 50:19:0030115:442, 50:19:0030115:950, 50:19:0030115:1073, 50:19:0030115:889, 50:19:0030115:971, 50:19:0030115:1992, 50:19:0030115:391, 50:19:0030115:1138, 50:19:0030115:785, 50:19:0030115:788, 50:19:0030115:1342, 50:19:0030115:949, 50:19:0030115:753, 50:19:0030115:434, 50:19:0030115:377, 50:19:0030115:403, 50:19:0030115:1458, 50:19:0030115:892, 50:19:0030115:1039, 50:19:0030115:952, 50:19:0030115:953, 50:19:0030115:784, 50:19:0030115:435, 50:19:0030115:1267, 50:19:0030115:733, 50:19:0030115:387, 50:19:0030115:677, 50:19:0030115:1037, 50:19:0030115:1036, 50:19:0030115:1070, 50:19:0030115:1071, 50:19:0030115:378, 50:19:0030115:997, 50:19:0030115:1002, 50:19:0030115:1104, 50:19:0030115:358	69	Принять к учету

31	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию, согласно установленным координатам поворотных точек (ЗУ1 площадью 160646 кв.м.) к производственной зоне, предполагающей ВРИ – недропользование	1	Принять к учету при наличии лицензии
32	Включить в границы населенного пункта д. Крюково земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:25198 и установить для него территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
33	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:15 в территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
34	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040506:730 в территориальной зоне К	1	Принять к учету
35	Учесть территорию гаражей в рп. Тучково (ГСК «Силикатный»), согласно координатам в прилагаемой схеме в зоне Ж-1 (хранение автотранспорта)	КЗ	гаражи Тучково
36	Земельный участок с КН 50:19:0050618:49 учесть в зоне СХ-2	1	Принять к учету
37	В связи с планированием строительства горно-лыжного комплекса вблизи д. Паново отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19095 к функциональной и территориальной зоне О1	1	Принять к учету
38	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040301:15 в территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
39	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040308:211 в территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
40	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050601:163 в территориальной зоне Т (транспортной инфраструктуры)	1	Принять к учету
41	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19108 к функциональной и территориальной зонам СХ-3 (с/х производство)	1	Принять к учету
42	Отнести земельные участки 50:19:0030222:166, 50:19:0030222:167, 50:19:0030222:168, 50:19:0030222:405 к зоне О-1 – гостиничное обслуживание (фактич. использование + Росреестр)	1	Принять к учету
43	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050106:1323 учесть в соответствии с данными ЕГРН (вид разрешённого использования, "Для индивидуального жилищного строительства", категория земель, " Земли населённых пунктов)	1	Принять к учету
44	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050421:90 территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
45	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19108 к территориальной зоне СХ-3 – объекты сельскохозяйственного производства	1	Принять к учету
46	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040320:66 отнести к территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
47	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040222:154, 50:19:0040222:280, 50:19:0040222:282 отнести к территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
48	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040308:62 отнести к территориальной зоне Ж-2 в полном объеме	1	Принять к учету
49	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030115:335 отнести к территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
50	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040327:88 отнести к территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
51	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0010202:805 отнести к территориальной зоне О-1	1	Принять к учету

52	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040102:1444 отнести к территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
53	Увеличить зону Ж-2, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0050420:734, в указанных координатах	1	Принять к учету
54	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040305:252 отнести к территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
55	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050420:16 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
56	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020205:2296 к зоне Ж-2.	1	Принять к учету
57	В проекте Генплана и ПЗЗ отнести территорию с существующей автодорогой, включающую земельный участок 50:19:0050304:1042 к функциональной и территориальной зонам Т (транспортная зона)	1	Принять к учету
58	Отнести в проекте Генерального плана и проекте ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 50:19:0060106:1 к производственной зоне, предполагающей ВРИ – недропользование	1	Принять к учету при наличии лицензии
59	В проекте Генплана и ПЗЗ отнести территорию предназначенную ранее для добычи общераспространенных полезных ископаемых, относящуюся к месторождению песчано-гравийных пород «Кривошеино-2», включающую земельный участок 50:19:0000000:20893 к функциональной и территориальной зоне СХ-3	1	Принять к учету
60	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050311:213 к территориальной зоне СХ-3 – объекты сельскохозяйственного производства	1	Принять к учету
61	Отнести земельные участки с КН 50:19:0010101:915; 50:19:0010101:4; 50:19:0010101:920 к зоне О-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона).	1	Принять к учету
62	В проекте генерального плана и проекте правил землепользования и застройки Рузского городского округа отнести территорию предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых относящуюся к месторождению песков строительных и песчано-гравийных пород «Бережки-2», включающую земельный участок 50:19:0050629:41 к функциональной и территориальной зонам предполагающим вид разрешенного использования – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при наличии лицензии
63	Учесть в зоне коммунального обслуживания по фактическому размещению: - на земельном участке с КН 50:19:0030313:10 по адресу: д. Ивойлово, д. 19, водозаборный узел со станцией обезжелезивания; - на земельном участке с КН 50:19:0030313:14 по адресу: д. Ивойлово, д. 18, канализационно-насосную станцию	КЗ	Принять к учету
64	Учесть по фактическому расположению на земельных участках: - с КН 50:19:0000000:19375, 50:19:0000000:22793, 50:19:0000000:19391, 50:19:0000000:22919, 50:19:0000000:22918, 50:19:0030313:14 автомобильную дорогу от СНТ «Подлипки-1» к автомобильной дороге Лысково-Ивойлово-Сычево, с зоной отчуждения дороги (дорога отмечена на всех картах предыдущих генпланов и существует с 1994 года); - с КН 50:19:0000000:21352, 50:19:0000000:21355, 50:19:0000000:22766, 50:19:0000000:19343, 50:19:0000000:22818, 50:19:0000000:21356, 50:19:0000000:21358, 50:19:0000000:24501, 50:19:0030315:3, 50:19:0030315:297, вблизи д. Притыкино, водный объект – обводненный карьер, состоящий из трех озер (материалы обследования Росгидромет, 2021 г.); - с КН 50:19:0030305:182, 50:19:0030305:270, 50:19:0030305:271, 50:19:0030305:272, 50:19:0030305:311, водный объект с площадью зеркала 384,7 тыс. кв.м., как единый водный объект (объект учтен в реестре водных	КЗ	Принять к учету

	объектов); - с КН 50:19:0030305:271, 50:19:0030305:272 зону рекультивации карьера		
65	Не учитывать внесение изменений в генеральный план в отношении земельного участка с КН 50:19:0000000:19389 в зоне недропользования до утверждения границ создаваемого на этой территории Заказника регионального значения «Гряды-Разварнинский». Предусмотреть резервирование территорий для ООПТ регионального значения «Заказник Гряды-Разварнинский» в объеме, предусмотренном материалами комплексного исследования фондом «Верховье» от 2020 г.	КЗ	Принять к учету
66	Отклонить утверждение предложенного проекта в части, затрагивающей спорные территории по Рузскому городскому округу, до всесторонней проверки законности исключения земельных участков из гослесфонда	КЗ	Принять к учету
67	Не учитывать внесение изменений в генеральный план в части установления в отношении земельных участков в КН 50:19:0000000:19389, 50:19:0000000:19391, 50:19:0000000:19392 зоны недропользования П-1 до завершения решения вопроса о неправомерности перевода участков лесного фонда в категорию земель сельскохозяйственного назначения	КЗ	Принять к учету
68	Установить территориальную зону, предусматривающую ВРИ: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов	1	Принять у учету при согласовании Министерством экологии и ЖКХ МО
69	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040301:590 территориальную зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта	1	Принять к учету
70	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030109:186, 50:19:0030109:187 к функциональной (территориальной) зоне СХ-2 по фактической площади	1	Принять к учету
71	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030203:198, 50:19:0030203:197 к функциональной (территориальной) зоне Ж-2 по фактической площади	1	Принять к учету
72	Обозначить объездную дорогу вокруг населенного пункта деревня Апальщино как дорогу местного значения. Отразить в материалах Генерального плана высоту строений на земельных участках, прилегающих к д. Апальщино, не выше максимальной высоты строений жилой зоны д. Апальщино. Не рассматривать внесение изменений в Генеральный план в отношении земельного участка с КН 50:19:0000000:67/26 и сохранить установленную ранее территорию комплексного устойчивого развития (КУРТ). Внести изменения в границы населенного пункта деревня Апальщино в части включения земельного участка с КН 50:19:0050103:1453 в границы населенного пункта Отразить в графических материалах в отношении земельного участка с КН 50:19:0050311:213, с видом разрешенного использования – недропользование, наличие наложения земель гослесфонда Истринского лесничества кварталы 3,4,5,8-18,21-25,34-58, квартал 59, выделы 1-11, 15-18, 22-27, кварталы 60-64 Отразить в графических материалах в границах деревни Апальщино придорожную полосу автомобильной дороги Руза-Орешки-Колубакино. Выделить функциональную зону и зону разрыва дороги по фактору шума от автомобильной дороги для высадки зеленых насаждений. Отразить точку прохождения данной дороги через русло реки Поноша.	КЗ	Принять к учету

	<p>Отразить в графических материалах границы территории мемориала погибшим воинам ВОВ.</p> <p>Отразить в графических материалах автомобильную дорогу местного значения между п. Колюбакино и д. Апальщино.</p> <p>Отразить в графических материалах пешеходную дорогу для прохода жителей от остановочных пунктов общественного транспорта на автодороге Руза-Орешки-Колюбакино до д. Апальщино.</p>		
73	Учесть территории границ кладбищ в зоне СП-1, согласно координатам, размещенным в техпроцессе ВИС	1	Принять к учету
74	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040312:263 включить в границы населенного пункта д. Полуэктово с отнесением его к территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
75	Установить в отношении земельного участка 50:19:0030403:178 зону П	1	Принять к учету
76	С целью исключения разработки карьеров, установить зону сельхозназначения территории от д. Федчино до д. Михайловское	1	Принять к учету
77	В проекте внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа земельные участки площадью 177 кв.м и 565 кв.м. (схема и координаты прилагаются) включить в границы населенного пункта с. Покровское и установить коммунальную зону К	1	Принять к учету
78	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050422:944 отнести к территориальной (функциональной) зоне СХ-2	1	Принять к учету
79	Установить территориальную (функциональную) зону П (промышленность, в связи с невозможностью использования в действующей функциональной зоне) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:20951	1	Принять к учету
80	Установить территориальную зону П для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040311:1471	1	Принять к учету
81	Установить территориальную зону П для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040311:1486	1	Принять к учету
82	Установить территориальную зону СХ-2 для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050610:1227	1	Принять к учету
83	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050322:572, 50:19:0050322:573, 50:19:0050322:574, 50:19:0050322:575 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
84	Установить территориальную (функциональную) зону П для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040311:1148	1	Принять к учету
85	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050422:949 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
86	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050615:416 территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
87	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1497 к территориальной зоне П	1	Принять к учету
88	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050422:951 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
89	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:25166 учесть в территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
90	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:25031 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
91	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040117:679, 50:19:0040117:680, 50:19:0040117:681 учесть в территориальной зоне Ж-2	3	Принять к учету
92	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:19:0000000:25116, 50:19:0000000:25117, 50:19:0000000:25118, 50:19:0000000:25119, 50:19:0000000:25120, 50:19:0000000:25121,	1	Принять к учету

	50:19:0000000:25122, 50:19:0000000:25123, 50:19:0000000:25124, 50:19:0000000:25125, 50:19:0000000:25126, 50:19:0000000:25127, 50:19:0000000:25128, 50:19:0000000:25129 территориальную зону Ж-2		
93	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040117:677 территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
94	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040403:169 к зоне О-1	1	Принять к учету
95	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040403:166 к территориальной зоне О-1	1	Принять к учету
96	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040311:1496 к территориальной зоне П	1	Принять к учету
97	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040102:1443 к функциональной зоне и территориальной зоне О-1 с включением в границы населенного пункта д. Палашкино с целью строительства объекта социальной инфраструктуры	1	Принять к учету
98	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040316:427 к территориальной (функциональной) зоне П	1	Принять к учету
99	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050617:881 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
100	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050610:907 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
101	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050611:241 отнести к территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
102	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010203:2301 территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
103	Учесть по фактическому расположению на земельных участках: - с КН 50:19:0050409:114, вблизи д. Морево, водный объект – часть озера Моревского карьера, расположенного на участке с КН 50:19:0050409:66, а также корректно обозначить водоохранные зоны данного водоема на участках с КН 50:19:0050409:114 и 50:19:0000000:24430; - с КН 50:19:0000000:9/5 как территорию населенного пункта д. Морево, т.к. на данном участке находится источник питьевой воды жителей деревни	КЗ	Принять к учету
104	Не учитывать земельные участки: - с КН 50:19:0000000:24430 и 50:19:0000000:24429 в зоне недропользования П-1 до изменения категории земель и видов разрешенного использования.	1	Принять к учету
105	Учитывая: - заключение природоохранного фонда «Верховье» и намерение создания ООПТ регионального значения вблизи с. Васильевское, предусмотреть резервирование территории в лесных кварталах 18-24; - сведения государственного водного реестра, отобразить ручей без названия (местное название ручей Ключ) на графических материалах генерального плана (земельный участок с КН 50:19:00506221:83)	1	Принять к учету
106	Отобразить в графических материалах в отношении земельных участков с КН 50:19:0000000:9/95, 50:19:0000000:9/96, 50:19:0000000:9/97 земли гослесфонда	1	Принять к учету
107	Внести изменения в графические материалы генерального плана в отношении земельного участка с КН 50:19:0000000:9/3 исключив факт нахождения береговой полосы в частной собственности	1	Принять к учету
108	Внести изменения в графические материалы генерального плана в отношении земельного участка с КН 50:19:0050610:904 в части исключения функциональной зоны Ж-2	1	Принять к учету
109	Отобразить в графических материалах генерального плана в с. Васильевское существующую дорожку от Полевого проезда до Береговой улицы	1	Принять к учету
110	Исключить расширение границ населенного пункта Васильевское с целью пресечения незаконной деятельности по формированию земельных участков	1	Принять к учету

	из земель сельхозназначения.		
111	Сохранить охранную зону церкви с. Васильевское в соответствии с материалами генерального плана	1	Принять к учету
112	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030201:543 территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
113	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020110:510 в территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
114	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020110:841 в территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
115	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020110:843 в территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
116	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0020110:842 в территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
117	Внести изменения в отношении объекта «Усадьба «Васильевское»: Аллеи парка. VIII-XIX вв.», исключить из проекта как выявленный ОКН, в связи с отсутствием его в реестре ОКН	1	Принять к учету
118	Удалить с карты градостроительного зонирования графическое обозначение объекта культурного наследия № 93 «Парк, конца 18 - начала 19 в.в» и границу его защитной зоны	КЗ	Принять к учету
119	Исключить земельные участки из КУРТ и установить для них территориальную зону, согласно виду разрешенного использования: 50:19:0030117:772 – из КУРТ 35, 50:19:0030106:482 – из КУРТ 36, 50:19:0030115:1361 – из КУРТ 37, 50:19:0030104:254 – из КУРТ 39, 50:19:0030104:255 – из КУРТ 39, 50:19:0030104:245 – из КУРТ 38, 50:19:0030105:189 – из КУРТ 40, 50:19:0030105:190 – из КУРТ 40	1	Принять к учету
120	Установить и отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0000000:24371, включающем береговую линию, улицы, проезды, дороги местного значения	КЗ	Принять к учету
121	Установить и отобразить на карте градостроительного зонирования территориальные зоны на земельном участке с кадастровым номером 50:19:0000000:9/13, на котором расположены пруд, являющийся муниципальной собственностью, улица и проезды	КЗ	Принять к учету
122	Установить и нанести на карты градостроительного зонирования территориальные границы зоны СП-1 с учётом фактически сложившейся планировки территории и существующего землепользования Определить и отобразить на картах градостроительного зонирования территорию санитарно-защитной зоны 50 метров вокруг закрытого для захоронений кладбища села Васильевское	КЗ	Принять к учету
123	Установить и нанести на карты градостроительного зонирования как зону транспортной инфраструктуры (Т) территорию земельного участка вдоль объекта культурного наследия «Усадьба «Васильевское». Аллеи парка. XVIII-XIX в.в.», на которой расположены асфальтированная дорога местного значения и остановочный пункт общественного транспорта	КЗ	Принять к учету
124	Учитывая фактически сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, установить и отобразить на карте градостроительного зонирования дорогу для обеспечения беспрепятственного подъезда спец. транспорта (пожарная, скорая, полиция) к участку с кадастровым номером 50:19:0050610:15	1	Принять к учету
125	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050610:15 территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
126	Установить территориальную (функциональную) зону Ж-2 в границах	17	Принять у

	НП для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:19:0030115:906, 50:19:0030115:453, 50:19:0030115:669, 50:19:0030115:841, 50:19:0030115:1267, 50:19:0030115:378, 50:19:0030115:1012, 50:19:0030115:1064, 50:19:0030115:1002, 50:19:0030115:996, 50:19:0030115:1037, 50:19:0030115:1036, 50:19:0030115:1070, 50:19:0030115:1071, 50:19:0030115:997, 50:19:0030115:1032, 50:19:0030115:1010		учету
127	Обозначить пожарный пруд в д. Михайловское РГО, согласно прилагаемой схеме	КЗ	Принять к учету
128	Включить в границы населенного пункта д. Нововолково земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030201:543 и установить для него функциональную зону Ж-2	1	Принять к учету
129	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050613:8 территориальную зону Ж-2 в полном объеме	1	Принять к учету
130	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030516:423 учесть в зоне СХ-3 (сельскохозяйственного пр-ва) в Генплане и ПЗЗ	1	Принять к учету
131	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050318:134 территориальную зону Ж-2 в полном объеме	1	Принять к учету
132	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24132 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
133	Увеличить зону Ж-3 в указанных координатах для дальнейшего перераспределения земельного участка 50:19:0050301:82	1	Принять к учету
134	Установить функциональную зону Ж-3 к С-В от земельного участка 50:19:0010106:226 в указанных координатах	1	Принять к учету
135	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050504:3 территориальную (функциональную) зону О-1 в границах населенного пункта	1	Принять к учету
136	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:19:0030416:37, 50:19:0030416:38, 50:19:0030416:39 (земли сельскохозяйственного назначения) и сохранить установленную зону СХ-3	КЗ	Принять к учету
137	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23798, 50:19:0000000:23785, 50:19:0000000:23784, 50:19:0000000:23801, 50:19:0000000:23778, 50:19:0000000:23789 50:19:0000000:23790, 50:19:0000000:23782, 50:19:0000000:23781, 50:19:0000000:23780, 50:19:0000000:23799 территориальную (функциональную) зону Ж-2	1	Принять к учету
138	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0040210:217, 50:19:0000000:23727, 50:19:0000000:23755, 50:19:0000000:23752, 50:19:0000000:23741, 50:19:0000000:23765, 50:19:0000000:23743, 50:19:0000000:23771, 50:19:0000000:23736, 50:19:0000000:23758, 50:19:0000000:23724, 50:19:0000000:23735, 50:19:0000000:23770, 50:19:0000000:23746 территориальную (функциональную) зону Ж-2	1	Принять к учету
139	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0050619:629 территориальную (функциональную) зону П	1	Принять к учету
140	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:21184, 50:19:0000000:21181, 50:19:0000000:21182, 50:19:0000000:21174 территориальную (функциональную) зону Ж-2	1	Принять к учету
141	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030305:362, 50:19:0030304:767, 50:19:0030315:298, 50:19:0030316:407, 50:19:0030214:313, 50:19:0030304:765,	1	Принять к учету

	50:19:0030216:338, 50:19(00000:23293, 50:19:0000000:24160 территориальную (функциональную) зону Ж-2		
142	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25190, 50:19:0030221:499, 50:19:0030221:500, 50:19:0030221:501, 50:19:0030414:374, 50:19:0050204:457, 50:19:0050204:7, 50:19:0030414:377, 50:19:0030414:385, 50:19:0030414:376, 50:19:0030206:179, 50:19:0030206:182, 50:19:0030206:181, территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
143	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050627:81 территориальную (функциональную) зону Ж-2 в границах населенного пункта	1	Принять к учету
144	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040312:249 к территориальной зоне, предназначенной для разработки месторождения и добычи полезных ископаемых ПГС на данном земельном участке, изменив категорию земель: на земли производственного назначения	1	Принять к учету
145	Отразить земельный участок 50:19:0030502:78 в территориальной зоне О-4 – зоне объектов отдыха и туризма	1	Принять к учету
146	В проекте Генплана и ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040513:959 учесть в зоне О-1	1	Принять к учету
147	Исключить пересечение земель лесного фонда с земельным участком 50:19:0040412:520	1	Принять к учету
148	Исключить пересечение земель лесного фонда с земельным участком 50:19:0060210:11	1	Принять к учету
149	Исключить пересечение земель лесного фонда с земельным участком 50:19:0000000:20896	1	Принять к учету
150	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19724 территориальную зону Ж-2 и включить в границы населенного пункта	1	Принять к учету
151	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0000000:19724, 50:19:0060207:60, 50:19:0060207:61 к территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
152	Учесть земельный участок в указанных координатах к территориальной зоне Ж-2, исключить пересечение с О-1 (на участке зарегистрирован жилой дом 50:19:0040502:266)	1	Принять к учету
153	Учесть земельный участок в указанных координатах в зоне СХ-3 под муниципальный объект – мемориальный комплекс Л.М. Доватора (ориентир 50:19:0040102:550)	1	Принять к учету
154	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:19:0000000:24421, 50:19:0000000:24366, 50:19:0000000:24424, 50:19:0020109:99 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
155	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:19:0000000:23941, 50:19:0000000:23873, 50:19:0000000:23890, территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
156	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050311:213 к функциональной и территориальной зоне СХ-3 – объекты сельскохозяйственного производства с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование	1	Принять к учету
157	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:19:0000000:23060, 50:19:0000000:23070, 50:19:0000000:23062, 50:19:0030524:388, 50:19:0050202:199 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
158	Установить для земельного участка кадастровым номером: 50:19:0000000:23121 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету

159	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:19:0000000:24275, 50:19:0000000:23120, 50:19:0000000:23122, 50:19:0000000:24276, 50:19:0000000:23159, 50:19:0000000:23129, 50:19:0000000:23127, 50:19:0000000:23128 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
160	Обозначить в ПЗЗ существующую улично - дорожную сеть в д. Михайловское согласно прилагаемой схеме	КЗ	Принять к учету
161	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030408:593 вблизи д. Михайловское в зоне «СХ-1»	КЗ	Принять к учету
162	Не вносить изменения в территориальное зонирование земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030418:182 (категория земель - земли сельскохозяйственного назначения) Сохранить для участка с кадастровым номером 50:19:0030418:182 зону «СХ-1», определить санитарную зону с учетом особенностей санитарной и охранных зон, протекающей в этом месте р. Городенка	КЗ	Принять к учету
163	Обозначить название малой реки, правого притока р. Озерна, имеющей устье у д. Михайловское, историческое название р. Городенка (исток у д. Новая РГО, длина около 10 км). Определить соответствующую санитарную зону	КЗ	Принять к учету
164	Указать (установить) для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:22772, 50:19:0000000:22743, 50:19:0000000:22746 территориальную (функциональную) зону П	1	Принять к учету
165	Установить для земельного участка кадастровым номером 50:19:0000000:24575 территориальную (функциональную) зону О-4	1	Принять к учету
166	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:25189 территориальную (функциональную) зону О-4 в границах НП	1	Принять к учету
167	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050204:6 территориальную (функциональную) зону О-4 в границах НП	1	Принять к учету
168	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:22962 территориальную (функциональную) зону О-4	1	Принять к учету
169	Указать (установить) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050206:32 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
170	Указать (установить) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050207:225 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
171	Указать (установить) для земельного участка кадастровым номером 50:19:0050213:14 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
172	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030310:79 территориальную (функциональную) зону Ж-2	1	Принять к учету
173	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23800, 50:19:0000000:23783, 50:19:0000000:23777, 50:19:0030214:311 территориальную (функциональную) зону Ж-2	1	Принять к учету
174	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23737, 50:19:0000000:23776, 50:19:0000000:23788 территориальную (функциональную) зону Ж-2	1	Принять к учету
175	Указать (установить) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23802 территориальную (функциональную) зону Ж-2	1	Принять к учету
176	Указать (установить) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23175 территориальную (функциональную) зону Ж-2 в полном объеме	1	Принять к учету
177	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:23169 территориальную (функциональную) зону О-4	1	Принять к учету
178	Указать (установить) для земельного участка с кадастровым номером	1	Принять к

	50:19:0000000:21357 территориальную (функциональную) зону П		учету
179	Указать (установить) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24435 территориальную (функциональную) зону П	1	Принять к учету
180	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:24364, 50:19:0000000:24363, 50:19:0000000:24384, 50:19:0000000:24383, 50:19:0000000:24371 территориальную (функциональную) зону Ж-2	1	Принять к учету
181	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25181, 50:19:0000000:23106, 50:19:0000000:25182 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
182	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030115:1499 территориальную зону О-1	1	Принять к учету
183	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030115:2345 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
184	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030105:523 территориальную зону О-1 в границах НП	1	Принять к учету
185	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:25050 территориальную зону О-1 в границах НП	1	Принять к учету
186	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:25110 территориальную зону О-1 в границах НП	1	Принять к учету
187	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030115:1109 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
188	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030115:309 территориальную зону Ж-2 в границах НП	1	Принять к учету
189	Установить для земельного участка с кадастровыми номерами 50:19:0030115:984, 50:19:0030115:986 территориальную зону О-2 в границах НП	1	Принять к учету
190	Установить для земельного участка кадастровым номером 50:19:0030115:2179 территориальную зону Ж-2 в границах НП	1	Принять к учету
191	Установить для земельного участка кадастровым номером 50:19:0030115:631 территориальную зону О-1 в границах НП	1	Принять к учету
192	Установить для земельного участка кадастровым номером 50:19:0030115:307 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
193	Установить для земельного участка кадастровым номером 50:19:0040501:314 территориальную зону О-1 в полном объеме в границах НП	1	Принять к учету
194	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:24965 к территориальной (функциональной) зоне Ж-2 в границах НП	1	Принять к учету
195	Указать (установить) для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:23142, 50:19:0030203:364 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
196	Указать (установить) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030203:368 территориальную (функциональную) зону СХ-2	1	Принять к учету
197	Исключить земельный участок 50:19:0050311:241 из территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» и включить его в территориальную зону СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» (ВРИ - для ведения ЛПХ, для ведения КФХ)	1	Принять к учету
198	Исключить земельный участок 50:19:0050311:242 из территориальной зоны СХ-3 «Зона сельскохозяйственного производства» и включить его в территориальную зону СХ-2 «Зона, предназначенная для ведения садоводства» (ВРИ - для ведения ЛПХ, для ведения КФХ)	1	Принять к учету
199	Включить земельный участок 50:19:0020109:33 в границы населенного пункта согласно подлежащим утверждению ПЗЗ и	1	Принять к учету

	генплану		
200	Указать (установить) для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:19110, 50:19:0000000:19094 территориальную (функциональную) зону О-1 в границах НП	1	Принять к учету
201	Отнести территорию, включающую земельный участок 50:19:0050319:511 к функциональной (территориальной) зонам, предполагающим ВРИ – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при наличии лицензии
202	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19095 к функциональной и территориальной зоне О1 – многофункциональная общественно-деловая зона с этажностью – 35 этажей	1	Принять к учету
203	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050210:546 к территориальной зоне Ж-2	1	Принять к учету
204	<p>1. Сохранить ВРИ «для сельскохозяйственного производства» земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:19127, исключив изменение на функциональную и территориальную зону, предполагающую ВРИ - недропользование.</p> <p>2. Сохранить ВРИ «для сельскохозяйственного производства» земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050320:139, исключив изменение на функциональную и территориальную зону, предполагающую ВРИ- недропользование.</p> <p>3. Не учитывать предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:24434 к функциональной и территориальной зонам, предполагающим ВРИ- недропользование.</p> <p>4. Не учитывать предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050304:47 к функциональной и территориальной зонам, предполагающим ВРИ- недропользование.</p> <p>5. Не учитывать предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050304:694 к функциональной и территориальной зонам, предполагающим ВРИ- недропользование.</p> <p>6. Не учитывать предложение об отнесении контура 65 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67 к территориальной (функциональной) зонам П.</p> <p>7. Не учитывать предложение об отнесении контура 61 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67 к территориальной (функциональной) зонам П.</p> <p>8. Не учитывать предложение об отнесении контура 10 многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67 к территориальной (функциональной) зонам П.</p> <p>9. Не учитывать зону СП-2а – зону обращения с отходами на части земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030305:270, близ д. Щелканово (северо-запад РГО).</p> <p>Также, зона земельных участков с КН 50:19:0030305:182, 50:19:0030305:270, 50:19:0030305:271, 50:19:0030305:272, 50:19:0030305:311 должна быть определена, учтена и обозначена на картографических материалах, в правилах ПЗЗ как зона рекреации (т.к. включают водный объект, для которого должна быть определена санитарно-защитная зона).</p> <p>10. Изменить разрешенное использование на «зону рекреации» для участка с КН 50:19:0030315:2 вблизи д. Притькино, с ВРИ, обозначенного на кадастровой карте и картографических материалах ПЗЗ и Генплана - для иных видов жилой застройки, а по документу ВРИ - под организацию полигона бытовых отходов, что противоречит</p>	КЗ	Принять к учету

	ВРИ - для иных видов жилой застройки и категории: земли населенных пунктов.		
205	Отнести территорию, предназначенную для добычи общераспространенных полезных ископаемых, относящуюся к месторождению песков строительных и песчано-гравийных пород «Апальдино», включающую земельный участок 50:19:0000000:67/контур 26 к функциональной и территориальной зонам предполагающим ВРИ – недропользование (6.1)	1	Принять к учету при наличии лицензии
206	Отнести территорию земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67/контур 36 к функциональной и территориальной зоне О1 – многофункциональная общественно-деловая зона с этажностью – 35 этажей для строительства горно-лыжного и гостиничного комплекса	1	Принять к учету
207	Установить для земельного участка кадастровым номером 50:19:0030111:624 территориальную зону Ж-2	1	Принять к учету
208	Отнести территорию земельного участка 50:19:0030519:298, находящегося в зоне Ж-2, к основному виду разрешенного использования для ведения ЛПХ	1	Принять к учету
209	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040602:70 территориальную (функциональную) зону П - производственная зона	1	Принять к учету
210	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060125:134 территориальную (функциональную) зону П - производственная зона	1	Принять к учету
211	Установить для контуров 65, 61, 26, 10 (согласно ПКК Росреестра и графическим данным ЕГРН) земельного участка с КН 50:19:0000000:67 территориальную (функциональную) зону П	1	Принять к учету
212	Установить для контуров 36, 50, 33, 49 (согласно ПКК Росреестра и графическим данным ЕГРН) земельного участка с кадастровым номером 50:19:0000000:67 территориальную (функциональную) зону О-1	1	Принять к учету
213	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0040127:878, 50:19:0040127:879, 50:19:0040127:880, 50:19:0040127:881, 50:19:0040127:882, 50:19:0040127:883, 50:19:0040127:884, 50:19:0040127:885, 50:19:0040127:886, 50:19:0040127:887, 50:19:0040127:888, 50:19:0040127:889 территориальную (функциональную) зону Ж-2 в границах НП.	1	Принять к учету
214	Указать (установить) для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0030414:361 территориальную (функциональную) зону О-1	1	Принять к учету
215	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки и сохранить ранее установленную зону П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030104:100, 50:19:0030104:73, 50:19:0030108:44, 50:19:0030108:45, 50:19:0030108:46, 50:19:0030108:62, 50:19:0030112:36, 50:19:0030112:38, 50:19:0030401:752 (привести в соответствие с утвержденными Правилами и установить зону П)	1	Принять к учету
216	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки и сохранить ранее установленную зону О-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030107:130 50:19:0030107:131, 50:19:0030107:150, 50:19:0030108:31, 50:19:0030108:5, 50:19:0030108:61, 50:19:0030115:217, 50:19:0030115:296, 50:19:0030115:317, 50:19:0030115:320, 50:19:0030401:750, 50:19:0030401:754, 50:19:0030402:18, 50:19:0030402:19, 50:19:0030402:2,	1	Принять к учету

	50:19:0030402:20, 50:19:0030402:22, 50:19:0030402:4, 50:19:0030403:71, 50:19:0030406:278 (привести в соответствие с утвержденными Правилами и установить зону О-1)		
217	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки и сохранить ранее установленную зону О-2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030404:8, 50:19:0030404:268 (привести в соответствие с утвержденными Правилами и установить зону О-2)	1	Принять к учету
218	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки и сохранить ранее установленную зону Ж-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030105:40, 50:19:0030108:29, 50:19:0030112:35, 50:19:0030112:37, 50:19:0030112:9, 50:19:0030115:220, 50:19:0030115:221, 50:19:0030115:222, 50:19:0030115:230, 50:19:0030115:286, 50:19:0030115:287, 50:19:0030117:270, 50:19:0030117:271, 50:19:0030117:272, 50:19:0030117:693, 50:19:0030117:751 (привести в соответствие с утвержденными Правилами и установить зону Ж-1)	1	Принять к учету
219	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки и сохранить ранее установленную зону Ж-2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25051, 50:19:0030104:101, 50:19:0030105:14, 50:19:0030105:48, 50:19:0030105:51, 50:19:0030105:529, 50:19:0030105:53, 50:19:0030105:54, 50:19:0030105:55, 50:19:0030105:579, 50:19:0030105:68, 50:19:0030106:429, 50:19:0030106:430, 50:19:0030106:482, 50:19:0030109:174, 50:19:0030109:207, 50:19:0030109:211, 50:19:0030109:212, 50:19:0030112:11, 50:19:0030115:219, 50:19:0030115:228, 50:19:0030115:239, 50:19:0030115:289, 50:19:0030115:292, 50:19:0030115:294, 50:19:0030401:1025, 50:19:0030401:477, 50:19:0030401:753, 50:19:0030401:755 (привести в соответствие с утвержденными Правилами и установить зону Ж-2)	1	Принять к учету
220	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки и сохранить ранее установленную зону Р-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030101:221, 50:19:0030104:202, 50:19:0030106:190, 50:19:0030106:191, 50:19:0030106:192, 50:19:0030106:193, 50:19:0030106:194, 50:19:0030106:428, 50:19:0030108:26, 50:19:0030108:27, 50:19:0030108:28, 50:19:0030108:38, 50:19:0030108:39, 50:19:0030108:40, 50:19:0030108:41, 50:19:0030108:42, 50:19:0030108:69, 50:19:0030112:33, 50:19:0030112:34, 50:19:0030117:717, 50:19:0030403:70 (привести в соответствие с утвержденными Правилами и установить зону Р-1)	1	Принять к учету
221	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки и сохранить ранее установленную зону К в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0030104:203, 50:19:0030108:66, 50:19:0030108:67 (привести в соответствие с утвержденными Правилами и установить зону К)	1	Принять к учету
222	Не рассматривать внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки и сохранить ранее установленную зону СХ-2 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:19:0000000:25033, 50:19:0030102:79, 50:19:0030102:87, 50:19:0030102:89, 50:19:0030102:90, 50:19:0030115:235, 50:19:0030115:297, 50:19:0030115:301, 50:19:0030115:2343,	1	Принять к учету

	50:19:0000000:25213, 50:19:0030115:674 (привести в соответствие с утвержденными Правилами и установить зону СХ-2)		
223	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030105:69, 50:19:0030106:150, 50:19:0030106:423 50:19:0030108:3, 50:19:0030108:37, 50:19:0030108:4 50:19:0030112:8, 50:19:0030115:226, 50:19:0030115:299 50:19:0030115:302, 50:19:0030115:305 к зоне Ж-1	1	Принять к учету
224	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030105:12, 50:19:0030105:15, 50:19:0030105:41 50:19:0030105:45, 50:19:0030105:47, 50:19:0030105:524 50:19:0030105:56, 50:19:0030106:424, 50:19:0030106:425 50:19:0030106:426, 50:19:0030106:427, 50:19:0030115:223 50:19:0030115:225, 50:19:0030115:227, 50:19:0030115:229 50:19:0030115:315, 50:19:0030115:325, 50:19:0030115:327 к зоне Ж-2	1	Принять к учету
225	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030104:234, 50:19:0030109:814, 50:19:0030115:290 50:19:0030115:291, 50:19:0030115:295, 50:19:0030306:12 50:19:0030306:13, 50:19:0030306:14, 50:19:0030306:15 50:19:0030306:16, 50:19:0030306:4, 50:19:0030306:5 50:19:0030306:6, 50:19:0030306:7 к зоне Р-8 «Зона рекреационных объектов иного назначения»	1	Принять к учету
226	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030105:46, 50:19:0030108:36, 50:19:0030108:6 50:19:0030108:64, 50:19:0030108:8, 50:19:0030110:343 50:19:0030115:238, 50:19:0030115:283, 50:19:0030115:324 50:19:0030115:326, 50:19:0030401:921 к зоне О-1	1	Принять к учету
227	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030104:72, 50:19:0030110:365 к зоне П	1	Принять к учету
228	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0030104:99 к зоне Р-1	1	Принять к учету
229	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030205:175, 50:19:0030205:604 к территориальной (функциональной) зоне СХ-2	1	Принять к учету
230	Увеличить территориальную зону Ж-2, учесть земельный участок в указанных координатах (п. Дорохово, ул. Пушкина) для перераспределения земельного участка (на участке зарегистрирована часть жилого дома)	1	Принять к учету
231	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0040605:565 и 50:19:0040605:566 к территориальной (функциональной) зоне Ж-2 в границах населенного пункта	1	Принять к учету
232	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050324:222 к территориальной (функциональной) зоне Ж-2 в границах населенного пункта	1	Принять к учету
233	Обозначить существующую дорогу в п. Федчино Лайк и существующую дорогу от остановки общественного транспорта в д. Михайловское до дома № 45, согласно прилагаемой схеме	КЗ	Принять к учету
234	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:19:0030506:320 и 50:19:0030506:321 к территориальной зоне объектов отдыха и туризма О-4	1	Принять к учету
235	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050501:728 к территориальной (функциональной) зоне Ж-2 в полном объеме	1	Принять к учету
236	Исключить формирование зоны О-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020204:153, расположенного в жилой	1	Принять к учету

	зоне (рп. Тучково, ул. Озерная, 6А) или исключить на данном участке количество этажей - 7		
237	Отнести земельные участки территории ЖК Руза Фэмили Парк к территориальной зоне Ж-2 согласно списку	1	Принять к учету
238	Отнести территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 50:19:0030414:134 и 50:19:0030414:353 к территориальной зоне Ж-2 в соответствии со схемой	1	Принять к учету
239	Отразить контейнерную площадку в д. Шилово согласно координатам и прилагаемой схеме	1	Принять к учету
240	Земельные участки в Генплане и ПЗЗ с кадастровыми номерами 50:19:0000000:19119, 50:19:0050319:545, 50:19:0050319:547 учтены как предназначенные для недропользования (в зоне П), имеют категорию – земли сельскохозяйственного назначения. В связи с отсутствием утвержденного проекта рекультивации земель, а также отсутствием лицензии на добычу полезных ископаемых, не допустить изменение категории - земли сельскохозяйственного назначения, и нарушения ФЗ	КЗ	Принять к учету
241	Учесть в Генплане и ПЗЗ земельный участок 50:19:0050319:511 по ВРИ- в зоне П, в которой отсутствует ВРИ - недропользование, в связи с отсутствием лицензии	КЗ	Принять к учету
242	Установить ограничение возможности застройки (в Генплане и ПЗЗ) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:19:0050303:19, 50:19:0050303:18, 50:19:0050303:15, 50:19:0050303:14. В Генплане установить зону Р-6 (рекреационных объектов), в ПЗЗ – Р-2 (природно-рекреационная зона, этажность – 0)	КЗ	Принять к учету
243	Исключить пересечение земельного участка КН 50:19:0050615:425 с территориальной зоной СХ-3	1	Принять к учету
244	Дорогу от д. Лызлово до д. Морево через озеро переместить на 50м от жилой застройки в соответствии со СНИП	КЗ	Принять к учету
245	Земельный участок 50:19:0050610:10 отобразить в зоне СХ-3	КЗ	Принять к учету
246	Учесть земельный участок в указанных координатах в зоне П (на участке ОКС 50:19:0040127:265 – нежилое здание)	1	Принять к учету
247	Не допустить размещение крупномасштабного объекта по обращению с отходами в рп. Тучково	КЗ	Принять к учету
248	Учесть земельный участок в указанных координатах в селе Покровское в зоне О-1	1	Принять к учету
249	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040214:25 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
250	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040214:24 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
251	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040214:23 территориальную зону СХ-2	1	Принять к учету
252	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040511:685 (коммунальное обслуживание) к территориальной зоне О-1- многофункциональной общественно-деловой зоне	1	Принять к учету
253	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040204:4 функциональную зону П	1	Принять к учету
254	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040204:5 функциональную зону П	1	Принять к учету
255	Установить для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040204:6 функциональную зону П	1	Принять к учету
256	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050502:15 в	1	Принять к

	зоне Ж-2		учету
257	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050502:16 в зоне Ж-2	1	Принять к учету
258	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050502:17 в зоне Ж-2	1	Принять к учету
259	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050502:18 в зоне Ж-2	1	Принять к учету
260	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:25132 в территориальной (функциональной) зоне СХ-2 в границах населенного пункта	1	Принять к учету
261	Учесть земельный участок с кадастровым номером 50:19:0000000:25133 в территориальной (функциональной) зоне СХ-2 в границах населенного пункта	1	Принять к учету
262	Учесть земельный участок с КН 50:19:0030516:10 в тер. зоне Ж-2	1	Принять к учету
263	Учесть земельный участок с КН 50:19:0030513:252 в тер. зоне Ж-2	1	Принять к учету
264	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0050201:62 отнести к территориальной зоне СХ-2	1	Принять к учету
265	Учесть земельный участок с КН 50:19:0030503:121 в тер. зоне Ж-2	1	Принять к учету
266	Учесть земельный участок с КН 50:19:0050422:947 в тер. зоне Ж-2	1	Принять к учету

КЗ* - коллективная заявка, КН - кадастровый номер

Всего получено с 12.01.2022 по 14.03.2022 – 326 обращений, в т.ч. - 30 коллективных обращений.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области»:

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области» проведены в соответствии с действующим законодательством РФ, законами Московской области и нормативно-правовыми актами Рузского городского округа Московской области.

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

При доработке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа учесть предложения и замечания, учтенные в протоколе по проекту внесения изменений в Генеральный план Рузского городского округа Московской области

Опубликовать настоящее Заключение в газете «Красное Знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ruzaregion.ru.

Направить заключение и протокол общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии
по проведению общественных обсуждений
«Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки территории (части территории)
Рузского городского округа Московской области»