ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы городского округа

утвержденные границы населенных пунктов

земельные участки, поставленные на кадастровый учет

Функциональные зоны[1]

суш.	ковер.
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
	Зона смешанной малоэтажной застройки
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)
	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
	Зона рекреационного назначения (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона лесов
	Зона объектов физической культуры и массового спорта
	Зона объектов отдыха и туризма
	Иные рекреационные зоны (результирующие полигоны ТКО)
	Зона рекреационных объектов иного назначения
	Зона осуществления историко-культурной деятельности
	Зона кладбищ
	Зона озеленения специального назначения
	Иная зона специального назначения

Территории, покрытые поверхностными водами **

Заболоченные территории **

Водопропускные трубы **

* Параметры функциональных зон и режимы их использования, применяются с учетом Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 07.08.1985 г. № 1220/14/23 (ограниченного доступа) «О мерах по усилению охраны источников водоснабжения г. Москвы и городов ЛТСО», до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории Московской области, в соответствии с СанПиН.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отображены в материалах по обоснованию генерального плана на карте границ зон с особыми условиями использования территории, в соответствии с Решением Исполнительного Комитета Московского городского и областного Советов народных депутатов от 07 апреля 1983 г. № 930/14/3 (ограниченного доступа) «О информационных данных и их является предметом утверждения генерального плана».

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО, в информационных целях и не является предметом утверждения генерального плана.

Земельные участки, изображенные на карте неоднозначных вопросов, в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Существующие особо охраняемые природные территории

Функциональные зоны, границы которых пересекают границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Функциональные зоны, в границах которых возможно ограничение использования земельных участков, в связи с наличием объектов археологического наследия. ***

*** Сведения о местоположении объектов археологического наследия являются сведениями ограниченного доступа и предоставляются в Том II «Объекты культурного наследия. Книга 2» Материалов по обоснованию Генерального плана.

На карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия отображены границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий объектов археологического наследия, выявленных в соответствии с установленными Законодательством порядком, перечни которых не определены в установленном Законодательством порядке, перечни утверждены в Главном управлении культурного наследия Московской области. Развитие территорий необходимо осуществлять в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года «Об объектах истории и культуры народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ

Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона охраняемого природного ландшафта

Транспортная инфраструктура федерального и регионального значения

суш.	ковер.	данные

Железнодорожные пути

Железнодорожные пути общего пользования

Железнодорожные пути необщего пользования

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Транспортная инфраструктура местного значения

суш.

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть

Магистральные улицы районного значения

Улицы и дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Основные улицы

Улицы в зоне малой застройки

Социальная инфраструктура

- Больница
- Поликлиника/Амбулатория
- Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)
- Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)

* Планируемые объекты федерального и регионального значения приведённые для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего материального плана

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мещерина Н.А.				
Нач. отд.-гл.архит.	Мещерина Н.А.				
Нач. отдела	Мещерина Н.А.				
Гл.специалист	Мещерина Н.А.				

Генеральный план на 2022 год

Московская область
Рузский городской округ

Положение о территориальном планировании. Карта функциональных зон городского округа

Стадия	Лист	Листов
ПЗ	1	

ГАУ МО "НИиПИ Градостроительства"
г.о. Люберцы