



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, город Руза, улица Соловьева, дом 8
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.11.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-РУЗ/22-2803 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности Рузского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, город Руза, улица Соловьева, дом 8

Продавец: Администрация Рузского городского округа Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000002803).

Дата определения Участников: 10.11.2022.

Дата и время проведения аукциона: 10.11.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, город Руза, улица Соловьева, дом 8

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:19:0010202:3919

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Рузский городской округ Московской области, собственность, № 50:19:0010202:3919-50/019/2019-2 от 07.10.2019

Площадь, кв.м: 54,50

Этажность: 1, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Рузский район, г/пос Руза, г. Руза, ул. Соловьева.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:19:0010202:815

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Рузский городской округ Московской области, собственность, № 50:19:0010202:815-50/147/2022-1 от 28.01.2022

Площадь земельного участка, кв.м: 2 000

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Начальная цена продажи: 3 616 120,00 руб. (Три миллиона шестьсот шестнадцать тысяч сто двадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **180 806,00 руб.** (Сто восемьдесят тысяч восемьсот шесть руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **723 224,00 руб.** (Семьсот двадцать три тысячи двести двадцать четыре руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционная комиссия осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционная комиссия: _____

**Секретарь Аукционная комиссия
(с правом голоса):** _____

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Сидорова Анастасия Николаевна
2.	ИП Настуев Хаджимурат Хакимович
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНФИЛД»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Настуев Хаджимурат Хакимович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Республика Кабардино-Балкарская, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **6 870 628,00 руб.** (Шесть миллионов восемьсот семьдесят тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Сидорова Анастасия Николаевна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **6 689 822,00 руб.** (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать два руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Члены Аукционная комиссия: _____

**Секретарь Аукционная комиссия
(с правом голоса):** _____