



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от « 17 » февраля 2021 г. № 526/61

**Об установлении корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков на территории муниципального образования (Км), применяемых при определении арендной платы за земельные участки в Рузском городском округе Московской области**

Рассмотрев представленное Главой Рузского городского округа предложение об установлении корректирующих коэффициентов (Пкд) и коэффициентов, учитывающих местоположение земельных участков на территории муниципального образования (Км), применяемых при определении арендной платы за земельные участки в Рузском городском округе Московской области, в соответствии со статьей 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Установить корректирующие коэффициенты (Пкд) и коэффициенты, учитывающие местоположение земельных участков на территории муниципального образования (Км), применяемые при определении арендной платы за земельные участки в Рузском городском округе Московской области, в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. повышающие коэффициенты, применяемые при определении арендной платы за земельные участки на территории Рузского муниципального района, принятые решением Совета депутатов Рузского муниципального района Московской области от 29.09.2010 № 122/15;

2.2. решение Совета депутатов Рузского муниципального района Московской области от 24.06.2015 N 195/28 "О внесении изменений в повышающие коэффициенты, применяемые при определении арендной платы за земельные участки на территории Рузского муниципального района".

3. Направить настоящее решение в Администрацию Рузского городского округа Московской области для руководства.

4. Администрации Рузского городского округа Московской области:

4.1. осуществлять определение арендной платы, в том числе и для ранее заключенных договоров аренды, с применением коэффициентов, установленных пунктом 1 настоящего решения, с 1 января 2022 года;

4.2. направить копию настоящего решения в Правительство Московской области в течение одного месяца со дня его принятия.

5. Опубликовать настоящее решение в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте Рузского городского округа Московской области в сети "Интернет".

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава  
Рузского городского округа  
Московской области  
Н.Н. Пархоменко



Председатель Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области  
С.Б. Макаревич



**Корректирующие коэффициенты (ПКд) и коэффициенты, учитывающие местоположение земельных участков на территории муниципального образования (Км), применяемые при определении арендной платы за земельные участки в Рузском городском округе Московской области**

1.1. Корректирующие коэффициенты (ПКд):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	ПКд
1	Сельскохозяйственное использование	1
2	Жилая застройка	2
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	2
4	Передвижное жилье	2
5	Коммунальное обслуживание	1
6	Бытовое обслуживание	1
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1
8	Религиозное использование	1
9	Ветеринарное обслуживание	1,2
10	Предпринимательство	3
11	Развлечения	3
12	Объекты дорожного сервиса	3
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	3
14	Для размещения рекламных конструкций	3
15	Для размещения объектов охранной деятельности	3
16	Производственная деятельность	1,1
17	Тяжелая промышленность	1,1
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1
19	Легкая промышленность	1,1

20	Фармацевтическая промышленность	1,1
21	Пищевая промышленность	1,1
22	Нефтехимическая промышленность	1,1
23	Строительная промышленность	1,1
24	Энергетика	1,1
25	Связь	1,1
26	Склады (в том числе складские площадки)	3
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1
28	Научно-производственная деятельность	1,1
29	Транспорт	1,1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1
31	Курортная деятельность	2
32	Гидротехнические сооружения	1,1
33	Улично-дорожная сеть	1,5
34	Благоустройство территории	1
35	Ритуальная деятельность	1
36	Специальная деятельность	4
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	1,5
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	3
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	2
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	1,5
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1

1.2. Коэффициенты, учитывающие местоположение земельных участков на территории муниципального образования (Км):

№ п/п	Местоположение земельного участка на территории Рузского городского округа Московской области	Км
-------	---	----

1	Г. Руза	2
2	Рп. Тучково (кроме ул. Дубровка, Даниловка, Силикатная, Луговая)	2,5
3	Рп. Тучково, ул. Дубровка, Даниловка, Силикатная, Луговая	2
4	Д. Нововолково	5
5	Д. Бабино	5
6	Д. Большие Горки	5
7	Д. Борзцево	5
8	Д. Бунино	5
9	С. Васильевское	5
10	Д. Волково	5
11	Д. Вольнщино	5
12	С. Городище	5
13	Д. Ельники	5
14	Д. Ильнинское	5
15	Д. Малые Горки	5
16	Д. Матвейцево-I	5
17	Д. Матвейцево-II	5
18	Д. Михайловское	5
19	Д. Мытники	5
20	Д. Ремяница	5
21	Д. Старо	5
22	Д. Таблово	5
23	Д. Углынь	5
24	Д. Федчино	5
25	Д. Хотецово	5
26	Д. Верхнее Сляднево	5
27	Пос. Городище	5
28	Д. Ивойлово	5
29	Д. Лысково	5

30	Д. Немирово	3
31	Д. Нижнее Сляднево	5
32	Д. Новая	3
33	С. Покровское	5
34	Д. Притыкино	3
34	Д. Пупки	3
36	Д. Самошкино	3
37	Д. Слобода	3
38	Д. Шилово	3
39	Д. Щелканово	3
40	Д. Андрейково	5
41	П. Бороденки	5
42	П. Брикет	5
43	Д. Буланино	5
44	Д. Варвариха	3
45	Д. Глиньково	5
46	Д. Городище	5
47	Д. Денисиха	5
48	Д. Козлово	3
49	Д. Мамошино	5
50	С. Никольское	5
51	Д. Новорождествено	5
52	Д. Подолы	3
53	С. Рождествено	5
54	Д. Сафониха	5
55	Д. Семеново	5
56	Д. Скирманово	5
57	Д. Успенское	3
58	П. Дорохово	6

59	С. Архангельское	2
60	Д. Березкино	2
61	С. Богородское	2
62	Д. Головинка	7
63	Д. Грибцово	5
64	Д. Землино	2
65	Д. Златоустово	2
66	Д. Ильятино	2
67	Д. Колодкино	5
68	Д. Контемирово	2
69	Пос. Космодемьянский	7
70	Д. Ленинка	3
71	Д. Луинка	2
72	Д. Митинка	2
73	Д. Мишинка	2
74	Д. Новоивановское	4
75	Д. Новомихайловское	2
76	Д. Новониколаевка	2
77	Д. Новоникольское	3
78	Д. Петрищево	3
79	Д. Петропавловское	3
80	Д. Староникольское	3
81	Д. Строганка	2
82	Д. Таганово	2
83	Д. Усадково	4
84	Д. Шелковка	7
85	Д. Ястребово	2
86	Д. Акулово	5
87	Д. Алексино	5

88	Д. Бараново	3
89	Д. Бельково	5
90	Д. Гомнино	4
91	Д. Деменково	3
92	Д. Еськино	3
93	Д. Кожино	5
94	Пос. Кожино	7
95	Д. Кузянино	3
96	Д. Лобково	5
97	Д. Лыщиково	5
98	Д. Макеиха	5
99	Д. Марьино	5
100	Д. Полуэктово	3
101	С. Старо	4
102	Д. Старониколаево	5
103	Д. Тимофеево	3
104	Д. Товарково	3
105	Д. Федотово	3
106	Д. Акатово	6
107	Пос. Беляная Гора	6
108	Д. Булыгино	4
109	Д. Ведерники	5
110	Пос. Гидроузел	6
111	Д. Демидково	6
112	Пос. Дома отдыха "Лужки"	6
113	Д. Журавлево	6
114	Д. Иваново	4
115	Д. Копцево	6
116	Д. Курово	8



117	Д. Лашино	6
118	Д. Леньково	6
119	Д. Накипелово	8
120	Д. Новокурово	5
121	Д. Овсяники	8
122	Д. Пахомьево	4
123	Д. Покров	4
124	Д. Помогаево	4
125	Д. Потапово	6
126	Д. Ракитино	6
127	Д. Рупасово	4
128	Д. Филатово	4
129	Д. Шорново	4
130	Д. Щербинки	6
131	Д. Апухтино	4
132	Д. Вараксино	3
133	Д. Грязново	3
134	Д. Дробылево	3
135	Д. Ерденьево	3
136	Д. Кокшино	3
137	Д. Лидино	5
138	Д. Лихачево	5
139	Д. Оселье	3
140	Д. Палашкино	5
141	Д. Рябцево	3
142	Д. Сумароково	3
143	Д. Сорочнево	3
144	Д. Трубицино	3
145	Д. Фролково	4

146	Д. Хомьяново	3
147	Д. Цыганово	3
148	П. Колюбакино	6
149	С. Аннино	4
150	Д. Апальцино	5
151	Д. Барынино	4
152	Д. Ваюхино	3
153	Д. Вишенки	6
154	Д. Высоково	3
155	Д. Заовражье	3
156	Д. Коковино	5
157	Д. Корчманово	3
158	Д. Кривошеино	5
159	Д. Лызлово	4
160	Д. Неверово	5
161	Д. Никольское	3
162	Д. Новогорбово	5
163	Д. Орешки	5
164	Д. Паново	4
165	Д. Петряиха	3
166	Д. Редькино	3
167	Д. Стрыгино	4
168	Д. Алтыново	4
169	Д. Артюхино	8
170	Д. Бережки	4
171	Д. Васильевское	8
172	Д. Григорово	6
173	Пос. Детского городка "Дружба"	4
174	Пос. Дома отдыха "Тучково" ВЦСПС	4

175	Д. Игнатъево	8
176	Д. Крюково	4
177	Д. Ладыгино	4
178	Д. Марково	7
179	Д. Молодиково	5
180	Д. Морево	5
181	Д. Ожигово	5
182	Пос. Пансионата "Полушкино"	4
183	Д. Поречье	4
184	Д. Сонино	8
185	Д. Хрущево	8
186	Д. Нестерово	5
187	Д. Белобородово	5
188	Д. Ботино	5
189	Д. Вертошино	5
190	Д. Воробьево	5
191	Д. Вражеское	5
192	Д. Глухово	5
193	Д. Горбово	6
194	Пос. Горбово	6
195	Д. Городилово	5
196	Д. Жиганово	6
197	С. Кожино	5
198	Д. Красотино	5
199	Д. Лукино	5
200	Д. Марс	5
201	Д. Писарево	6
202	Д. Румянцево	5
203	Д. Старая Руза	5

204	Пос. Старая Руза	6
205	Д. Старотеряево	4
206	Пос. Новотеряево	6
207	Д. Сухарево	4
208	Д. Тимохино	6
209	Д. Устье	5
210	Д. Федьково	5
211	Д. Алешино	4
212	П. Бабаево	5
213	Д. Брыньково	4
214	Д. Вандово	4
215	Д. Ватулино	4
216	Д. Воскресенское	4
217	Д. Горки	4
218	Д. Жолобово	4
219	Д. Захнево	4
220	Д. Комлево	4
221	Д. Константиново	4
222	Д. Костино	4
223	Д. Малоиванцево	4
224	Д. Никулкино	4
225	С. Новая	4
226	Д. Новониколаево	4
227	Д. Рыбушкино	4
228	Пос. Старо	5
229	Д. Сытьково	5
230	Д. Тишино	4
231	Д. Чепасово	4