



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от « 10 » декабря 2020г. № 516/59

**О принятии Порядка учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области

**Совет депутатов Рузского городского округа Московской области РЕШИЛ:**

1. Принять Порядок учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава  
Рузского городского округа  
Московской области  
Н.Н. Пархоменко



Председатель Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области  
С.Б. Макаревич



Принят  
решением Совета депутатов  
Рузского городского округа  
Московской области  
от "10" декабря 2020 года № 516/59

## **Порядок учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

1.2. Порядок определяет порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области.

### **2. Порядок принятия выморочного имущества в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области**

2.1. Под выморочным имуществом, переходящим по праву наследования к муниципальному образованию по закону относятся имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти в случае, если отсутствуют наследники, как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, а также, если имущество передано по завещанию муниципальному образованию.

2.2. В соответствии с действующим законодательством выморочное имущество в виде расположенных на территории Рузского городского округа Московской области жилых помещений; земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимости; доли в праве общей долевой собственности на указанные выше объекты недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области.

2.3. Документом, подтверждающим право муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на наследство, является свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариальным органом, либо решение суда о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество. Для приобретения выморочного имущества принятие наследства не требуется.

2.4. Администрация Рузского городского округа Московской области обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество в органах государственной регистрации прав.

2.5. В случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Рузского городского округа Московской области, при отсутствии у умершего гражданина

наследников, для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация Рузского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения информации собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- выписку из домовой книги с места жительства умершего;

- справку о регистрации умершего по месту жительства на момент смерти;

- запрос нотариусу по месту открытия наследства, о наличии или отсутствии открытых наследственных дел в отношении наследодателя.

2.6. После поступления указанных в пункте 2.5 документов, данные документы, в течение 15 рабочих дней по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

2.7. В случае мотивированного отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация Рузского городского округа Московской области вправе обратиться с иском в суд о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество.

2.8. При получении свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество либо вступившего в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество Администрация Рузского городского округа Московской области в течение 10 (десяти) рабочих дней:

- готовит проект постановления о приеме в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области на выморочное имущество.

### 3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за Рузским городским округом Московской области, в течение 10 рабочих дней вносятся в состав муниципальной собственности Рузского городского округа Московской области.

3.2. Администрация Рузского городского округа Московской области принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Выморочное имущество в виде расположенных на территории Рузского городского округа Московской области жилых помещений (в том числе жилых домов и их

частей), право собственности, на которое зарегистрировано в установленном порядке, включается в жилищный фонд социального использования.

3.4. С целью освобождения жилого помещения, земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта, Администрация Рузского городского округа Московской области по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

В состав комиссии входят сотрудники территориального управления Администрации Рузского городского округа Московской области, на территории которого выявлено выморочное имущество, сотрудники управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа Московской области, сотрудники управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Рузского городского округа Московской области, иные сотрудники Администрации Рузского городского округа Московской области, привлеченные в случае необходимости.

3.5. Вопросы принятия в муниципальную собственность Рузского городского округа Московской области выморочного имущества, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.