



ГЛАВА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2017 № 1542

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА (СНОСА) САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННЫХ (НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ)
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации распоряжения Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 "Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области", руководствуясь Уставом Рузского муниципального района, постановляю:

1. Утвердить Порядок выявления и демонтажа (сноса) самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Рузского городского округа Шведова Д.В.

Глава городского округа

М.В. Тарханов

Верно: начальник общего отдела

Л.В. Спиридонова





Утверждено
Постановлением Главы
Рузского городского округа
Московской области

от * 07.09.2017 № 1542

**Порядок выявления и демонтажа (сноса)
самовольно установленных (незаконно размещенных)
нестационарных торговых объектов
на территории Рузского городского округа Московской области**

1. Настоящий Порядок выявления и демонтажа (сноса) самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области (далее - Порядок) определяет комплекс мероприятий, связанных с выявлением и демонтажем (сносом) нестационарных торговых объектов (далее – НТО), самовольно установленных (незаконно размещенных) на территории Рузского городского округа Московской области (далее – РГО) и эксплуатируемых в нарушение требований, установленных нормативными правовыми актами РГО и действующим законодательством Российской Федерации.

2. НТО должны эксплуатироваться в соответствии с утвержденной постановлением администрации РГО Схемой размещения нестационарных торговых объектов Рузского городского округа Московской области (далее – Схема) и Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденным нормативным правовым актом РГО.

3. Самовольно установленный нестационарный торговый объект - это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории без предусмотренных законодательством и (или) нормативными правовыми актами РГО правовых оснований.

Незаконно размещенный нестационарный торговый объект - это движимое имущество, расположенное на соответствующей территории, право на размещение которого прекратилось.

Демонтаж нестационарного торгового объекта - разборка неправомерно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан.

4. Выявление самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов (далее – СУ(НР)НТО) на территории РГО осуществляется путем непосредственного их обнаружения в ходе инвентаризации и мониторинга НТО на территории округа, а также на основании данных, содержащихся в обращениях органов государственной власти Московской области, юридических и физических лиц.

5. Работу по выявлению СУ(НР)НТО осуществляет Межведомственная

комиссия по выявлению и демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области (далее - Комиссия). Организацию деятельности Комиссии осуществляет отдел развития предпринимательства администрации РГО.

Комиссия рассматривает информацию о СУ(НР)НТО, поступившую в администрацию РГО, а также информацию, поступившую в ходе проведения мониторинга НТО на территории округа, и выезжает на место.

6. При выявлении самовольно установленных (незаконно размещенных) объектов Комиссией составляется акт о выявлении объекта по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - Акт о выявлении), производится фотофиксация объекта. На основании Акта о выявлении в течение 10 дней выдается предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта и освобождении занимаемого земельного участка (далее - Предписание) в срок, определенный Предписанием по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку. Срок демонтажа (сноса) СУ(НР)НТО определяется в зависимости от вида объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи Предписания.

В случае невозможности осуществления собственником СУ(НР)НТО демонтажа (сноса) по независящим от него причинам в срок, установленный Предписанием, срок может быть продлен решением Комиссии.

7. Предписание выдается собственнику СУ(НР)НТО лично под роспись. В случае невозможности вручения Предписания собственнику лично по причине его уклонения от вручения или иной причине Предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем делается отметка на бланке Предписания с указанием причины его невручения.

8. Если собственник СУ(НР)НТО не известен, то осуществляются следующие действия по его установлению:

8.1. Информация об обнаружении СУ(НР)НТО размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте РГО.

8.2. На СУ(НР)НТО размещается информация о розыске собственника указанного объекта с контактными телефонами для обращения заинтересованных лиц.

9. После выявления собственника СУ(НР)НТО, ему вручается Предписание лично, либо по почте заказным письмом с уведомлением о необходимости демонтажа (сноса) объекта. Если собственника СУ(НР)НТО установить не удалось, то на выявленном объекте вывешивается Предписание и наносится соответствующая надпись с указанием срока демонтажа (сноса), о чем делается отметка на бланке Предписания.

10. Демонтаж (снос) СУ(НР)НТО должен быть осуществлен собственником данного объекта своими силами и за счет собственных средств в срок, указанный в Предписании.

11. В первую очередь подлежат демонтажу (сносу) СУ(НР)НТО, установленные в местах, где их возведением созданы препятствия к проезду специального транспорта (противопожарного и иного), проведению реконструкции и иных работ, связанных с обеспечением жизнедеятельности

поселений РГО, а также установленные на детских и спортивных площадках, в скверах, парках, элементах благоустройства, в местах расположения объектов инженерной инфраструктуры и иных местах общего пользования.

12. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного объекта действий по его сносу (демонтажу) в сроки, установленные Предписанием, администрация РГО в течение 10 дней с момента окончания срока, установленного для сноса (демонтажа) СУ(НР)НТО в добровольном порядке, обращается с исковым заявлением о принудительном сносе (демонтаже) объекта в суд, арбитражный суд.

13. В случае неисполнения судебного решения, обязывающего владельца СУ(НР)НТО в добровольном порядке совершить действия по его сносу (демонтажу) и закрепляющего право администрации РГО или уполномоченного органа осуществить эти действия самостоятельно, администрация РГО осуществляет мероприятия по принудительному сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном законодательством.

14. В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого СУ(НР)НТО производится его подробная опись путем составления Акта (приложение № 3 к Порядку) с фото и (или) видеофиксацией. При отсутствии возможности произвести опись имущества, объект опечатывается.

15. В случае, если при демонтаже (перемещении) СУ(НР)НТО присутствует его владелец, опись имущества не составляется. Факт присутствия владельца СУ(НР)НТО фиксируется в Акте. Владелец СУ(НР)НТО вправе зафиксировать в Акте свои замечания по состоянию и составу имущества.

16. Администрация РГО в двухмесячный срок с момента фактического исполнения судебного решения о принудительном сносе (демонтаже) СУ(НР)НТО принимает меры по взысканию в судебном порядке с владельца объекта затрат, понесенных в связи с исполнением судебного решения.

17. При выявлении факта нахождения СУ(НР)НТО на земельном участке, не находящемся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельном участке, в отношении которого в установленном порядке органам местного самоуправления не переданы государственные полномочия по распоряжению, администрация РГО направляет информацию в соответствующие органы, которые осуществляют управление и распоряжение данными земельными участками в соответствии с законодательством, для принятия мер.

18. В случае не установления лица, самовольно установившего НТО на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, в отношении которого в установленном порядке органам местного самоуправления переданы государственные полномочия по распоряжению земельным участком, администрация РГО обращается в суд с требованием о признании СУ(НР)НТО бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

19. Судебное решение о признании СУ(НР)НТО бесхозяйной вещью и

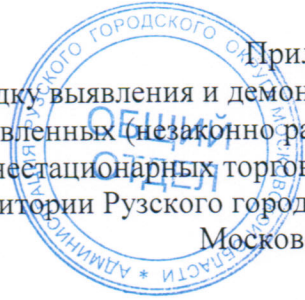
принятии его в муниципальную собственность подлежит направлению в администрацию РГО.

20. Администрация РГО осуществляет контроль за соблюдением норм настоящего Порядка в части выявления самовольно установленных объектов и обеспечивает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области применение мер ответственности к владельцам СУ(НР)НТО в соответствии с установленной компетенцией.

21. Решение о дальнейшем использовании объекта, признанного в муниципальную собственность, принимается Комиссией.



Приложение № 1
к Порядку выявления и демонтажа (сноса)
самовольно установленных (незаконно размещенных)
нестационарных торговых объектов
на территории Рузского городского округа
Московской области



АКТ № ____
о выявлении самовольно установленного (незаконно размещенного)
нестационарного торгового объекта на территории Рузского городского округа Московской
области

Время: ____ ч. ____ мин.

"__" _____ 20__ года

Комиссия в составе:

(Ф.И.О., должность членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что на земельном участке (территории):

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен самовольно установленный (незаконно размещенный) нестационарный
торговый объект

(ненужное зачеркнуть)

Описание объекта _____

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта: _____

(в случае, если владелец не был установлен, указывается "не установлен")

Особые отметки:

Председатель комиссии: _____

(подпись)

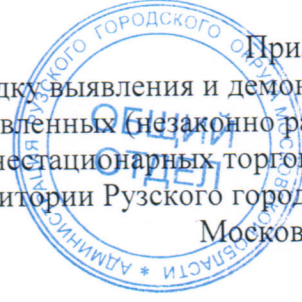
Члены комиссии: _____

(подписи, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

Подпись владельца объекта о вручении ему копий документов

(подпись, Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

Приложение № 2
к Порядку выявления и демонтажа (сноса)
самовольно установленных (незаконно размещенных)
нестационарных торговых объектов
на территории Рузского городского округа
Московской области



ПРЕДПИСАНИЕ № _____
о демонтаже нестационарного торгового объекта
и освобождении занимаемого земельного участка

" ____ " _____ 20__ г.

На основании акта о выявлении самовольно установленного (незаконно размещенного) нестационарного торгового объекта на территории Рузского городского округа Московской области от _____ № _____ в связи с установлением факта самовольной установки (незаконного размещения) нестационарного торгового объекта:

_____ вид (тип) нестационарного торгового объекта _____
(тип объекта)

принадлежащий:

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
установленный: _____

_____ (местонахождение нестационарного торгового объекта)

Руководствуясь пунктом 4 Порядка выявления и демонтажа (сноса) самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных торговых объектов на территории Рузского городского округа Московской области, утвержденного постановлением главы РГО от _____ № ____ собственнику объекта: _____

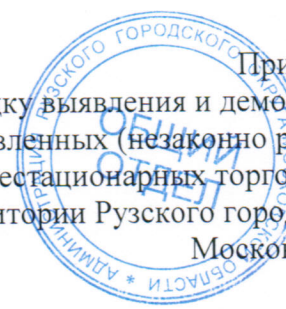
_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта)
в срок до " ____ " _____ 20__ г. необходимо демонтировать нестационарный торговый объект с приведением территории в первоначальное состояние и восстановлением благоустройства.

Председатель комиссии: _____ / _____ / _____ /
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Уведомление получил:

_____ (дата, Ф.И.О., подпись либо печать организации владельца нестационарного торгового объекта)

Приложение № 3
к Порядку выявления и демонтажа (сноса)
самовольно установленных (незаконно размещенных)
нестационарных торговых объектов
на территории Рузского городского округа
Московской области



Акт № _____
о демонтаже (сносе) самовольно установленного (незаконно размещенного)
нестационарного торгового объекта на территории Рузского городского округа Московской
области

" ___ " _____ 2017 г.

Рузский городской округ

В присутствии комиссии в составе

(Ф.И.О., членов комиссии)

и _____

(Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя
юридического лица, самовольно (незаконно) установившего
нестационарный объект)

Произведен принудительный демонтаж (снос) самовольно установленного (незаконно
размещенного) нестационарного торгового объекта (СУ(НР)НТО) _____

_____,
(павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой нестационарный объект)
изготовленного из _____

_____,
расположенного по адресу:

Демонтаж (снос) СУ(НР)НТО произведен _____

(наименование уполномоченного лица, осуществившего демонтаж (снос) объекта)

На основании судебного решения, обязывающего владельца СУ(НР)НТО в
добровольном порядке совершить действия по его сносу (демонтажу) и закрепляющего
право администрации РГО или уполномоченного органа осуществить эти действия
самостоятельно от _____ № _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа (сноса): _____

Вскрытие объекта не производилось - производилось (нужное подчеркнуть).
Разборка объекта не производилась - производилась (нужное подчеркнуть).

Принудительно демонтированный (сносенный) СУ(НР)НТО помещён _____

_____ (адрес)
и передан на ответственное хранение _____

_____ (наименование организации или Ф.И.О.)

Приложение к акту:

- опись нестационарного объекта и имущества, находящегося в СУ(НР)НТО на момент его демонтажа (сноса).

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах и вручен (направлен):

- в администрацию Рузского городского округа;
- лицу самовольно (незаконно) установившему нестационарный торговый объект (гражданину или юридическому лицу) _____

_____ (наименование лица, принявшего объект на хранение)
С актом ознакомлен: _____

_____ (Ф.И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно (незаконно) установившего нестационарный торговый объект)

Председатель комиссии: _____ (подпись)

Лицо, принявшее объект на хранение: _____ (подпись)

