



АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019 № 4031

**О внесении изменений в муниципальную программу
Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы,
утвержденную постановлением Администрации Рузского
городского округа от 15.11.2017 № 2650 «Об утверждении
муниципальной программы Рузского городского округа
«Жилище» на 2018-2022 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы, руководствуясь Уставом Рузского городского округа, Администрация Рузского городского округа постановляет:

1. Муниципальную программу Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы, утвержденную постановлением Администрации Рузского городского округа от 15.11.2017 № 2650 «Об утверждении муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018-2022 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Рузского городского округа от 31.05.2018 №2016, от 25.07.2018 №2760, от 29.12.2018 №4884, от 01.04.2019 №980, от 02.07.2019 № 3261) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рузского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Рузского городского округа Таловерова С.Ю.

И.о. Главы



В.А. Шевяков

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ЖИЛИЩЕ» НА 2018-2022 ГОДЫ»



1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ЖИЛИЩЕ» НА 2018 – 2022 ГОДЫ»

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации Рузского городского округа Таловеров С.Ю.					
Муниципальный заказчик программы	Администрация Рузского городского округа Московской области: - Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа - Управление капитального ремонта, строительства, дорожной деятельности и благоустройства Администрации Рузского городского округа					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Рузском городском округе Московской области					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий Подпрограмма II: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке Подпрограмма III: Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма Подпрограмма IV: Обеспечение жильем молодых семей Подпрограмма V: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Подпрограммы VI: Социальная ипотека					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Средства бюджета Рузского городского округа	348 593,2	54 746,8	113 790,6 ✓	125 297,3 ✓	50 477,3 ✓	4 281,1
Средства бюджета Московской области	597 135,5	55 622,2	223 601,1 ✓	309 057,2	8 855,0 ✓	0
Средства федерального бюджета	39 961,5	5 563,8	34 397,7 ✓	0 ✓	0 ✓	39 961,5
Внебюджетные источники	110 816,2	33 182,1	18 467,8	20 457,4	22 697,1	16 011,8
Всего, в том числе по годам:	1 096 506,5	149 115,0	390 257,2	454 811,9	82 029,4	20 292,9

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Рузский городской округ расположен на западе Московской области. Территория района составляет 1567 кв. км.

Общая численность постоянно проживающего населения в Рузском городском округе на начало 2017 года составляет 62,845 тыс. человек. Причем численность жителей городских и сельских населенных пунктов составляет почти одинаковые доли в общей численности населения округа: 31,815 тыс. человек - городское или 50,62 % от всего населения района и соответственно 31,030 тыс. человек или 49,38 % - сельское население.

Общий объем жилищного фонда на территории Рузского городского округа по состоянию на 01 января 2017 года составляет 1320 тыс. кв.м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя Рузского района – 21,04 кв. м.

В 2016 году в Рузском городском округе в эксплуатацию введено 68,62 тыс. кв.м жилья, в т.ч. 55,63 тыс. кв.м. индивидуального жилищного строительства, что составило на одного жителя в 2016 году 1,09 кв. м.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по вводу жилья, основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Рузского городского округа жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Кроме того, особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

На 1 января 2017 года в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Рузском городском округе стоят 455 семей (1442 человека), из них 242 семьи (828 человек) стоят в очереди на улучшение жилищных условий более 10 лет.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей, в связи с чем сохраняется напряженность в обеспечении жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в предоставлении жилья по договору социального найма, в том числе ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. В целях решения данной проблемы необходимо создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов экономики и повышения уровня обеспечения населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья.

Муниципальная программа Рузского городского округа «Жилище» на 2018 – 2022 годы» (далее - муниципальная программа) является одной из приоритетных, носит комплексный характер. Реализация мероприятий муниципальной программы окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Рузского городского округа.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в сфере создания комфортных условий проживания для жителей Рузского городского округа определяют новую стратегию развития жилищной политики района, основанную на следующих приоритетах:

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Рузском городском округе.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств,

невыполнению ряда мероприятий или задержке в их выполнении. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий муниципальной программы.

Риск финансового обеспечения муниципальной программы связан с возможным сокращением лимитных обязательств федерального и областного бюджетов, а также бюджетов поселений, входящих в состав Рузского городского округа и принимающих участие в реализации основных мероприятий муниципальной программы. Однако, учитывая предусмотренные муниципальной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в ее реализации по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

- 1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей,
 - 2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств бюджета района на преодоление последствий таких катастроф.
- В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления муниципальной программой.

3. Перечень подпрограмм и краткое описание

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливают целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1) Подпрограмма I: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий (приложение № 1 к муниципальной программе).

Цель подпрограммы – развитие жилищного строительства на территории Рузского городского округа, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Мероприятия подпрограммы направлены на создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство;

2) Подпрограмма II: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке (приложение № 2 к Муниципальной программе).

Цель подпрограммы – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение переселения жителей из аварийных многоквартирных жилых домов.

Мероприятия подпрограммы направлены на защиту прав граждан на жилище

3) Подпрограмма III: Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит достичь результативности решения жилищной проблемы граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

4) Подпрограмма IV: Обеспечение жильем молодых семей.

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5) Подпрограмма V: Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

6) Подпрограммы VI: Социальная ипотека.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования отдельным категориям граждан при улучшении жилищных условий.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий с обоснованием необходимости их осуществления (в том числе влияние мероприятий на достижение показателей, предусмотренных в указах Президента Российской Федерации, обращениях Губернатора Московской области)

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает скоординированные мероприятия по достижению целей и решению соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

Основной целью подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы является развитие жилищного строительства на территории Рузского городского округа, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Основной целью подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законом порядке» муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, обеспечение переселения жителей из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» муниципальной программы является сокращение количества граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, путем обеспечения их пригодными для проживания жилыми помещениями в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

Основной целью подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" муниципальной программы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Основной целью подпрограммы «Социальная ипотека» муниципальной программы является поддержка отдельных категорий учителей и врачей при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предлагается решить задачу по предоставлению государственной поддержки в виде компенсации на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту, в виде:

– предоставления жилищной субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

– предоставления компенсации расходов, связанных с погашением участниками подпрограммы основной части долга по ипотечному кредиту в размере 7% от суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы Рузского городского округа «Жилище» на 2018 – 2022 годы»

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя *	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации программы (подпрограммы)	Планируемое значение по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий программы (подпрограммы)
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма I: Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий									
1.1	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	Указ Президента РФ	тыс. кв.м	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	1
1.2	Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	Отраслевой приоритетный показатель	тыс. кв.м	50,2	53,0	53,5	54,0	54,5	55,0	2
1.3	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Обращение Губернатора МО	человек	0	0	0	0	0	0	3
1.4	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	Обращение Губернатора МО	штук	0	0	0	0	0	0	X
1.5	«Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области»	Отраслевой приоритетный показатель	%	0	0	0	0	0	0	X
1.6	«Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков»	Отраслевой приоритетный показатель	%	0	0	0	0	0	0	X
1.7	«Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства»	Отраслевой приоритетный показатель	%	0	0	0	0	0	0	X
1.8	«Запрет на долгострой – улучшения архитектурного	Отраслевой приоритетный	%	0	3,0	3,0	0	0	0	X

	облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства)»	показатель									
2	Подпрограмма II: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке										X
2.1	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора МО	человек	694	136	647	0	0	0	1	
2.2	Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора МО	кв.м.	12447,40	2771,20	11542,65	0	0	0	X	
2.3	Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора МО	штук	287	60	266	0	0	0	X	
2.4	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м	0	0	0	0	0	0	X	
2.5	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м	0	0	0	0	0	0	2	
2.6	Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	кв.м	0	0	0	0	0	0	3	
2.7	Нет аварийному жилью –	Отраслевой	процент	100	100	100	0	0	0	X	

5.2	Численность детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	человек	16	16	17	13	4	0	1
6	Подпрограммы VI: Социальная ипотека									X
6.1	Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (1 этап)	Отраслевой приоритетный показатель	человек	0	3	3	3	3	3	1

* показатель к указу Президента Российской Федерации, к ежегодному обращению Губернатора Московской области, отраслевой приоритетный показатель, отраслевой показатель, инос.

** при наличии.

6. Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы осуществляется путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2018-2022 годы.

6.1. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

6.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья на территории Рузского городского округа, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса».

Источники данных - орган местного самоуправления муниципального образования Московской области и Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Московской области (далее - орган государственной статистики).

1. К жилью экономического класса могут быть отнесены следующие жилые помещения:

1) отдельно стоящий жилой дом площадью не более 200 кв. м с количеством этажей не более чем три, расположенный на земельном участке площадью не более 1 500 кв. м, предназначенный для проживания одной семьи;

2) блок площадью не более 200 кв. м, входящий в состав нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке площадью не более 400 кв. м и имеет выход на территорию общего пользования;

3) квартира в деревянном, кирпичном, крупнопанельном или крупноблочном многоквартирном доме площадью не менее 20 и не более 150 кв. м, которая обеспечена инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение).

2. Жилые помещения, указанные в пункте 1) подлежат отнесению к жилую экономического класса при соблюдении следующих условий:

- жилое помещение не признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- проектирование, строительство жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, произведено в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается в тыс. кв. м по формуле:

$$\text{ЖЭК} = \text{ИЖС} + \text{МКД},$$

где:

ЖЭК – объем ввода жилья экономического класса;

ИЖС – объем ввода отдельно стоящих жилых домов;

МКД – объем ввода квартир с учетом лоджий и балконов многоквартирных домов или домов блокированной застройки.

6.1.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса: в 2018 году – 10,0 тыс. кв. м, в 2019 году – 10,5 тыс. кв. м, в 2020 году – 11,0 тыс. кв. м, в 2021 году – 11,5 тыс. кв. м, в 2022 году – 12,0 тыс. кв. м.

6.2. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

6.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории Рузского городского округа.

К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

6.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

6.2.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств: в 2018 году – 53,0 тыс. кв. м, в 2019 году – 53,5 тыс. кв. м, в 2020 году – 54,0 тыс. кв. м, в 2021 году – 54,5 тыс. кв. м, в 2022 году – 55,0 тыс. кв. м.

6.3. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

6.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», права которых обеспечены в отчетном году.

Источник данных – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

6.3.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан проблемных объектов, чьи права обеспечены в течение отчетного года.

6.3.3. Значение целевого показателя.

Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году: в 2018 году – 0 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году - 0 человек, в 2021 году – 0 человек, в 2022 году – 0 человек.

6.4. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году

6.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области.

6.4.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из Сводного перечня проблемных объектов на основании постановления главы муниципального образования Московской области или решения Совета депутатов муниципального образования Московской области на конец отчетного года.

6.4.3. Значение целевого показателя.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году: в 2018 году – 0 штук, в 2019 году – 0 штук, в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук, в 2022 году - 0 штук.

6.5 «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области»

Показатель «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области» (Кнс) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Кнс} = \frac{\text{Кдк}}{\text{Окд}} * 100\%, \text{ где}$$

Кдк – количество не завершённых строительством МКД, сроки строительства, которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.6 «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков»

Показатель «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» (Опнс) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Опнс} = \left(\frac{\text{Кдол}}{\text{Кдду}} + \frac{\text{Огр}}{\text{Кдол}} \right) * 100\%, \text{ где}$$

Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

Отр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.7. «Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства»

Показатель «Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства» (Кпс) рассчитывается по формуле:

$$\text{Кпс} = \frac{\text{Кпо}}{\text{Окд}} * 100\%, \text{ где}$$

Кпо – количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.8. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», в последней редакции.

6.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией Рузского городского округа на конец отчетного периода обязательств по количеству переселенных граждан (кол-во человек) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6.8.3. Значение целевого показателя.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2018 году - 136 человек, в 2019 году - 558 человек, в 2020 году - 0 человек, в 2021 году - 0 человек, в 2022 году - 0 человек.

6.9. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

6.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией Рузского городского округа на конец отчетного периода обязательств по площади расселенных помещений (кв. м.) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6.9.3. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2018 году - 2771,2 кв. м. в 2019 году - 9676,2 кв. м, в 2020 году - 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м, в 2022 году - 0 кв. м.

6.10. Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» в последней редакции.

6.10.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией Рузского городского округа на конец отчетного периода обязательств по количеству расселенных помещений (штук) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

6.10.3. Значение целевого показателя.

Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: в 2018 году – 121 штук, в 2019 году - 172 штук, в 2020 году - 0 штук, в 2021 году - 0 штук, в 2022 году - 0 штук.

6.11. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен

6.11.1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные муниципального образования о площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (кв. м).

6.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется площадью помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых предусмотрен Постановлением администрации муниципального образования.

6.11.3. Значение целевого показателя.

Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен: в 2018 году – 0 кв. м, в 2019 году – 0 кв. м, в 2020 году - 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м, в 2022 году - 0 кв. м.

6.12. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде

6.12.1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные муниципального образования о переселении граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

6.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных Инвестором на конец отчетного года обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв.м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.

6.12.3. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде: в 2018 году - 0 кв. м, в 2019 году - 0 кв. м, в 2020 году - 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м, в 2022 году - 0 кв. м.

6.13. Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде

6.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных жилых помещений аварийных домов в рамках договоров о развитии застроенных территорий (тыс. кв. м). Источник данных – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, застройщики (инвесторы).

6.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования площадей расселенных жилых помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий по муниципальным образованиям на конец отчетного года.

6.13.3. Значение целевого показателя.

Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде: в 2018 году - 0 кв. м, в 2019 году - 0 кв. м, в 2020 году - 0 кв. м, в 2021 году - 0 кв. м, в 2022 году - 0 кв. м.

6.14. «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2020 годы»

Показатель «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2020 годы» (K₀)* рассчитывается по следующей формуле:

$$K_0 = \frac{П_1 + П_2 + П_3 + П_4}{K_{ср}} + П_5, \text{ где}$$

П₁ – процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы» за отчетный период.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы» значение П₁ рассчитывается как среднее значение, выраженное в %.

П₂ – процент выполнения процедур в утвержденной главе муниципальной образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период.

П₃ – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципальной образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период.

П₄ – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципальной образования дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период.

K_{ср} – количество переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);

П₅ – определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015.

В случае определения способа расселения аварийных домов значение П₅ рассчитывается по формуле:

$$П_5 = \frac{K_{дср}}{K_{уд}} \times 100, \text{ где}$$

K_{дср} – количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;

K_{уд} – всего количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.

* При расчете коэффициента оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по показателю «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» учитывать, что 1% равен 1 баллу.

6.15. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия

6.15.1. Исходные данные.

Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Источники данных – решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

6.15.2. Алгоритм расчета целевого показателя.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества семей, получивших жилое помещение в течение отчетного года.

6.15.3. Значение целевого показателя.

Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия: в 2018 году – 2 семьи, в 2019 году – 2 семьи, в 2020 году – 2 семьи, в 2021 году – 2 семьи, в 2022 году – 2 семьи.

6.16. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома

6.16.1. Исходные данные:

Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в муниципальном образовании на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного года. Источник данных: орган местного самоуправления.

6.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году.

6.16.3. Значения целевого показателя:

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения: в 2018 году – 23 семьи, в 2019 году – 8 семей, в 2020 году – 6 семей, в 2021 году – 8 семей, в 2022 году – 6 семей.

6.17. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году

6.17.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лицах из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году.

6.17.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя:

Значение целевого показателя рассчитывается по формуле:

$D = \text{Чобесп} / \text{Чобш} \times 100\%$,

где:

D - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

6.17.3. Значения целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году составит: в 2018 году - 100 процентов, в 2019 году - 100 процентов, в 2020 году - 100 процентов, 2021 году – 100 процентов.

6.18. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году

6.18.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году.

6.18.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя:

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году.

6.18.3. Значения целевого показателя.

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, составит: в 2018 году - 16 человек, в 2019 году - 17 человек, в 2020 году – 13 человек, 2021 – 4 человека.

6.19. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)

6.19.1. Исходные данные:

При расчете значения целевого показателя применяются данные о реализации мероприятий I этапа подпрограммы «Социальная ипотека».

6.19.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

6.19.3. Значения целевого показателя.

Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) в 2018 году - 3 человека, в 2019 году - 3 человека, в 2020 году - 3 человека, в 2021 году – 3 человека, в 2022 году – 3 человека.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия с муниципальным заказчиком подпрограммы

Администрация Рузского городского округа является заказчиком муниципальной программы, обеспечивает взаимодействие с заказчиками подпрограмм в составе муниципальной программы, а также с ответственными лицами за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

- планирование реализации муниципальной программы в рамках ее задач и целевых ориентиров на соответствующий финансовый год;
- осуществление анализа и оценки фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

- контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;
- внесение в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Рузского городского округа, утвержденным постановлением администрации Рузского городского округа от 08.11.2017 № 2504 (далее - Порядок), предложений о корректировке параметров муниципальной программы.

Получателями средств бюджета Рузского городского округа являются ответственные за выполнение мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Ответственные за выполнение мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы готовят и представляют заказчику соответствующей подпрограммы отчеты о ходе и результатах реализованных мероприятий.

Заказчики подпрограмм в составе муниципальной программы предоставляют информацию, отчеты и аналитические справки о ходе и результатах реализации мероприятий соответствующих подпрограмм в Управление экономического развития и АПК администрации Рузского городского округа (далее – Управление экономического развития и АПК) в соответствии с Порядком.

Организацию реализации и контроль за выполнением мероприятий, предусмотренных подпрограммами, осуществляют заказчики муниципальной программы.





Паспорт подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Управление капитального ремонта, строительства, дорожной деятельности и благоустройства Администрации Рузского городского округа			Всего:	0	0	0	0	0	0
			в том числе:						
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Рузского городского округа жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Рузского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность Рузского городского округа.

2. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья эконом- класса, включая малозэтажное строительство

По данному основному мероприятию будут реализованы мероприятия по созданию нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, по внедрению новых технологий строительства жилых домов, мониторингу ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования.

I. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестирующих денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов:

- завершение строительства объекта;
- возврат застройщиком (инвестором) пострадавшим гражданам-соинвесторам внесенных денежных средств;
- предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам в других объектах;
- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов новым застройщиком;
- обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов в рамках процедуры банкротства.

Осуществление контроля за сроками завершения строительства проблемных объектов осуществляется в форме:

- системного мониторинга строительства проблемных объектов непосредственно на строительной площадке;
- получения информации по вопросам завершения строительства проблемных объектов в ходе совещаний и рабочих встреч от застройщика;
- системного мониторинга выполнения Планов мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов и защиту прав пострадавших граждан-соинвесторов.

Проблемных объектов, признанных таковыми в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ от 01.07.2010 года «О защите прав граждан, инвестирующих денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на территории Рузского городского округа нет.

4. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы I позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

5. Перечень мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) *	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)				Ответственные за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы	
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год			2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное	2018-2022	Средства бюджета	0	0	0	0	0	0	0	Администрация	

Паспорт подпрограммы «Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Управление капитального ремонта, строительства, дорожной деятельности и благоустройства Администрации Рузского городского округа							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
		Всего: в том числе:	56 520,11	299 237,44	349 045,50	44 396,50	0	749 199,55
		Средства бюджета Рузского городского округа	49 171,38	107 977,60 ✓	119 216,53 ✓	44 396,50 ✓	0	320 762,01
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета Московской области	7 348,73	191 259,84	229 828,97 ✓	0	0	428 437,54
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Основной проблемой является обеспечение безопасным и комфортным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем физического износа в процессе его эксплуатации.

2. Обеспечение защиты прав граждан на жилище

Реализация адресных программ Московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2015 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», в благоустроенные жилые помещения.

В 2016-2020 годах переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».

3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере переселения граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

Реализация мероприятий Подпрограммы II позволит решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

4. Перечень мероприятий подпрограммы

"Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке "

№ п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.) *	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
i	Основное мероприятие 1: Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2018-2022 годы	Средства бюджета Московской области	0	428 437,54	7 348,73	191 259,84	229 828,97	0	0		В соответствии с новой редакцией адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» от 25.06.2019 года, финансирование энергоэффективности в 2019 году не предусмотрено.
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	320 762,01	49 171,38	107 977,6	119 216,53	44 396,50	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1.1:	2018-2022 годы	Средства бюджета Московской	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского	

	жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий		бюджета									
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
3.1.	Мероприятие 3.1: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации договоров развития застроенных территорий	2018-2022 годы	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0	Администрация Рузского городского округа	
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

Паспорт подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого	
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:			Всего: в том числе:	0	0	0	0	0	0	
				Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0
				Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
				Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
				Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Жилищная проблема была и остается одной из наиболее сложных проблем в Рузском городском округе.

Подпрограмма ИИ разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Московской области от 12.12.2005 № 260/2005-ОЗ "О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма". руководствуясь Уставом Рузского городского округа.

В 2017 году на учет нуждающихся в жилых помещениях в Рузском городском округе, числятся 306 семей (911 человек), из них 158 семей (499 человек) числятся в очереди на улучшение жилищных условий с 01.03.2005 года, первая семья состоит на учете с 1976 года.

Имеющих право на внеочередное предоставление жилых помещений 10 семей (15 человек).

В настоящее время администрация Рузского городского округа строительством жилья не ведет, жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, из освободившегося вторичного жилищного фонда. В связи с тем, что в настоящее время около 90% всего жилищного фонда Рузского городского округа является собственностью граждан (приватизировано), высвобождение муниципальных жилищных помещений незначительно. Как правило,

	Обеспечение жильями помещенными гражданами, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма											бюджета Рузского городского округа
1.1	Мероприятие 1.1: Ведение учета граждан, признанных нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2018-2022гг.							Итого	0	0	0
									Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0
												Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа
									Итого	0	0	0
									Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0
												Проведение заседаний общественной комиссии по жилищным вопросам граждан по рассмотрению вопросов признания граждан малоимущими и принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
									Итого	0	0	0
									Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0
												Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа
									Итого	0	0	0
									Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0
												Заклучение договоров социального найма
									Итого	0	0	0
									Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0
												Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа
									Итого	0	0	0
									Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0
												Мероприятие 1.2: Предоставление жилых помещений гражданам, стоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,
									Итого	0	0	0
									Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0

	предоставляемых по договорам социального найма											
1.3	Мероприятие 1.3: Приобретение жилых помещений в целях предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма	2018-2022гг.	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Приобретение жилых помещений
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	0	0	0	0	0	0		

Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
				Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	Всего: в том числе:	61 211,5	29 833,5	26 530,1	28 769,8	20 284,8	166 629,7		
	Средства бюджета Рузского городского округа	5 567,4	5 805,0	6 072,7	6 072,7	4 273,0	27 790,8		
	Средства федерального бюджета	5 563,8	1 175,7	0	0	0	6 739,5		
	Средства бюджета Московской области	16 898,2	4 385,0	0	0	0	21 283,2		
	Внебюджетные источники	33 182,1	18 467,8	20 457,4	22 697,1	16 011,8	110 816,2		

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

Большинство молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Рузском городском округе, в рамках Подпрограммы IV при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Подпрограмма IV разработана в целях реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых

семей" государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы и содержит перечень мероприятий, направленных на реализацию жилищных прав молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Подпрограмма IV носит комплексный характер и предполагает участие в ней федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления и молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, отвечающих требованиям и условиям Подпрограммы IV.

Мероприятия Подпрограммы IV предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы IV в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому городскому округу. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому городскому округу ежеквартально устанавливается администрацией Рузского городского округа (далее - Администрация). но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Московской области, определяемая уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Рузскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы IV;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы IV.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в Рузском муниципальном районе, либо в соответствующем поселении района, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставляется социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории Рузского городского округа, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого другого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета Рузского городского округа, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы IV, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы IV, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы IV позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении ими жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы IV, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

6. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Мероприятие программы (подпрограммы)	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий (подпрограммы)
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие I: Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство	2018-2022гг.	Итого	27 444,1	166 629,7	61 211,5	29 833,5	26 530,1	28 769,8	20 284,8		
			Средства бюджета Рузского городского округа	6 000,0	27 790,8	5 567,4	5 805,0	6 072,7	6 072,7	4 273,0		
			Средства федерального бюджета	2 248, 8	6 739,5	5 563,8	1 175,7	0	0	0		
			Средства бюджета Московской	6 769, 7	21 283,2	16 898,2	4 385,0	0	0	0		

	индивидуального жилого дома		области									
			Внебюджетные источники	12 425,6	110 816,2	33 182,1	18 467,8	20 457,4	22 697,1	16 011,8		
1.1	Мероприятие 1.1: Утверждение списка молодых семей – участников Федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области в планируемом году	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Жилищный отдел управления земельно- имущественн ых отношений Администра ции Рузского городского округа	Утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты
1.2	Мероприятие 1.2: Заключение соглашения с Государственным заказчиком о взаимодействии по реализации Федеральной подпрограммы и подпрограммы Московской области (далее – Соглашение с Государственным заказчиком) и соглашения (дополнительного соглашения) с кредитной организацией (банком), уполномоченной в установленном порядке на	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Жилищный отдел управления земельно- имущественн ых отношений Администра ции Рузского городского округа	Соглашение с Государственным заказчиком и Соглашение с Банком

	реализацию мероприятий указанных подпрограмм (далее – Соглашение с Банком)											
1.3	Мероприятие 1.3: Оформление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья и их выдача	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей							Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Вручение бланков свидетельств молодым семьям – получателям социальных выплат.
1.4	Мероприятие 1.4: Обеспечение жилыми помещениями молодых семей	2018-2022гг.	Итого	27 444,1	166 629,7	61 211,5	29 833,5	26 530,1	28 769,8	20 284,8	Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Использование молодыми семьями социальных выплат и улучшение жилищных условий
			Средства бюджета Рузского городского округа	6 000,0	27 790,8	5 567,4	5 805,0	6 072,7	6 072,7	4 273,0		
			Средства федерального бюджета	2 248,8	6 739,5	5 563,8	1 175,7	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	6 769,7	21 283,2	16 898,2	4 385,0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	12 425,6	110 816,2	33 182,1	18 467,8	20 457,4	22 697,1	16 011,8		

Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа							
	Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Источники финансирования							
	Всего:	30 582,3	37 632,0	28 778,0	8 855,0	0	105 847,3	
	в том числе:							
	Средства бюджета Московской области	30 582,3	4 410,0	28 778,0	8 855,0	0	72 625,3	
	Средства федерального бюджета	0	33 222,00	0	0	0	33 222,00	

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

По статистическим данным в Рузском городском округе насчитывается 278 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов, а также 130 лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жильем.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Московской области № 248/2007-03 "О предоставлении полного государственного обеспечения без попечения родителей" детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, неоднократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 квадратных метров по месту жительства в границах Рузского городского округа.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/15 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Ежегодно на данные цели выделяются значительные финансовые ресурсы.

Однако, несмотря на значительные объемы бюджетных средств, выделяемых в предыдущие годы, проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена и по настоящее время остается актуальной.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

Подпрограмма V разработана в целях получения средств из бюджета Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, а также в целях установления соответствия объема выделяемых средств количеству детей-сирот, которые будут обеспечены жилыми помещениями. Реализация Подпрограммы V повысит эффективность расходования бюджетных средств и позволит осуществлять действенный контроль за реализацией данных мероприятий.

Мероприятия Подпрограммы V направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации Подпрограммы V предполагает предоставление субсидии бюджету Рузского городского округа Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

С целью сокращения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, главный распорядитель бюджетных средств Подпрограммы V осуществляет постоянное взаимодействие с органами опеки и попечительства Министерства образования Московской области по Рузскому городскому округу по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Показатели эффективности реализации Подпрограммы V подлежат уточнению после заключения с государственным заказчиком соглашения о порядке и условиях предоставления Субвенций из бюджета Московской области бюджету Рузского городского округа на обеспечение установленных и переданных государственных полномочий Московской области в сфере образования (далее - Соглашение). Соглашением устанавливаются следующие положения:

- о размере Субвенций, сроках и условиях их предоставления и расходования;
- о значениях показателей результативности предоставления Субвенций;
- о порядке осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Московской области условий, установленных при предоставлении Субвенций;
- о последствиях недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности предоставления Субвенций;
- об ответственности за нарушения условий, определенных при предоставлении Субвенций в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

устанавливающие порядок возврата остатка Субвенций, не использованных в текущем финансовом году, в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 "О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд".

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы V позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны государственного заказчика Подпрограммы V обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного

муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному соответствующим муниципальным образованием, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах соответствующего муниципального района.

3. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

№ п/п	Мероприятие программы (подпрограммы)	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1: Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2018-2022гг.	Итого	33 720,1	105 847,3	30 582,3	37 632,0	28 778,0	8 855,0	0		
			Средства бюджета Московской области	33 720,1	72 625,3	30 582,3	4 410,0	28 778,0	8 855,0	0		
			Средства федерального бюджета	0	33 222,00	0	33 222,00	0	0	0		
	Мероприятие 1.1:	2018-2022гг.	Итого								Жилищный	Соглашение с

1.1	Заключение соглашения между Министерством образования Московской области и администрацией Рузского городского округа о взаимодействии по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей за счет средств бюджета Московской области		Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей	отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Министерством образования МО																					
1.2	Мероприятие 1.2: Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по	2018-2022гг.	Итого Средства бюджета Московской области Средства федерального бюджета	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="542 498 606 771">33 720,1</td> <td data-bbox="606 498 670 771">105 847,3</td> <td data-bbox="670 498 734 771">30 582,3</td> <td data-bbox="734 498 798 771">37 632,0</td> <td data-bbox="798 498 861 771">28 778,0</td> <td data-bbox="861 498 925 771">8 855,0</td> <td data-bbox="925 498 1069 771">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 771 606 1088">33 720,1</td> <td data-bbox="606 771 670 1088">72 625,3</td> <td data-bbox="670 771 734 1088">30 582,3</td> <td data-bbox="734 771 798 1088">4 410,0</td> <td data-bbox="798 771 861 1088">28 778,0</td> <td data-bbox="861 771 925 1088">8 855,0</td> <td data-bbox="925 771 1069 1088">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="542 1088 606 1519">0</td> <td data-bbox="606 1088 670 1519">33 222,00</td> <td data-bbox="670 1088 734 1519">0</td> <td data-bbox="734 1088 798 1519">33 222,00</td> <td data-bbox="798 1088 861 1519">0</td> <td data-bbox="861 1088 925 1519">0</td> <td data-bbox="925 1088 1069 1519">0</td> </tr> </table>	33 720,1	105 847,3	30 582,3	37 632,0	28 778,0	8 855,0	0	33 720,1	72 625,3	30 582,3	4 410,0	28 778,0	8 855,0	0	0	33 222,00	0	33 222,00	0	0	0	Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Приобретение жилых помещений
33 720,1	105 847,3	30 582,3	37 632,0	28 778,0	8 855,0	0																					
33 720,1	72 625,3	30 582,3	4 410,0	28 778,0	8 855,0	0																					
0	33 222,00	0	33 222,00	0	0	0																					

	договорам найма специализированных жилых помещений	2018-2022гг.	Итого Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей				1.3	Мероприятие 1.3: Организация работы по формированию муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот			Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Включение приобретенных жилых помещений в спецфонд и в реестр муниципального имущества
1.4	Мероприятие 1.4: Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	2018-2022гг.	Итого Средства бюджета Московской области	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей				1.4	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений			Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Заключение договоров найма специализированных жилых помещений

Паспорт подпрограммы «Социальная ипотека»

Муниципальный заказчик подпрограммы		Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа		Расходы (тыс. рублей)					Итого	
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования		2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	Итого	
	Всего:	801,1	801,01	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1		1 626,4
	в том числе:	8,1	8,01	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1		40,4
		Средства бюджета Рузского городского округа		✓	0	0	0	0	1 586,0	
		Средства бюджета Московской области		✓	0	0	0	0	0	

1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета и повышения доступности и качества оказываемых населению Московской области услуг в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также в целях поощрения молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости осуществляемой ими деятельности в научной, научно-технической и промышленной сферах на втором этапе реализации Подпрограммы VI гражданам предлагается оказание государственной поддержки в решении жилищного вопроса на условиях льготного ипотечного кредитования.

Механизм реализации Подпрограммы VI предполагает реализацию в 2014-2024 годах мероприятий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 N 1367/39 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области "О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы", по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее - жилищная субсидия) и компенсации основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее - компенсация).

Под участниками Подпрограммы VI понимаются врачи, учителя, спортсмены, воспитатели, средний медицинский персонал, осуществляющий свою трудовую деятельность в Рузском городском округе Московской области, соответствующие условиям, установленным пунктом 2 Правил предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

В 2014-2015 годах трем участникам Подпрограммы VI (учителя) предоставлены жилищные субсидии в размере 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

В 2015-2024 годах предусмотрены меры по компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному жилищному кредиту. Размер компенсации участникам Подпрограммы VI составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы VI при условии, что они привлекают в качестве ипотечного жилищного кредита средства банка (кредитной организации), заключившего соответствующее соглашение с Государственным заказчиком.

Соглашение, заключенное Государственным заказчиком Подпрограммы VI с банком (кредитной организацией), определяет порядок, сроки и условия предоставления ипотечных кредитов участникам Подпрограммы VI, а также механизм возврата жилищной субсидии, полученной участниками Подпрограммы VI, в случае утраты способности по возврату кредита.

Банк (кредитная организация) определяется по результатам конкурса в установленном порядке в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы VI, основными критериями которого являются:

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку (кредитной организации) предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

отсутствие задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

отсутствие убытков за последний отчетный год;

условия по оформлению кредита (займа);

размер процентной ставки по кредиту;

величина первоначального взноса по ипотечному кредиту.

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Государственного заказчика.

Жилищная субсидия участникам Подпрограммы VI на первоначальный взнос и компенсацию предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета Рузского городского округа.

Размер жилищной субсидии определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера жилищной субсидии участникам Подпрограммы VI (Кпв) осуществляется по формуле:

$K_{пв} = A \times B \times 0,2$, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы VI приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации участникам Подпрограммы VI ($K_{счн}$) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии по формуле:

$K_{счн} = (A \times B \times 0,8) \times 0,07$, где:

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

Приобретаемое (строящееся) участником Подпрограммы VI жилое помещение должно находиться в муниципальном образовании Московской области, в котором участник Подпрограммы VI осуществляет свою профессиональную деятельность, или в близлежащих к нему муниципальных образованиях Московской области.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи участника Подпрограммы VI.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы VI или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы VI могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Порядок предоставления и расходования жилищных субсидий и компенсаций, порядок формирования администрации Рузского городского округа списков граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы VI, получить компенсацию на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджету Рузского городского округа на реализацию Подпрограммы VI установлен Правилами.

2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы VI позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образований Московской области и муниципальных образований Рузского городского округа, а также врачей государственных и муниципальных учреждений здравоохранения Рузского городского округа и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

Позволит привлечь в Московскую область высококвалифицированные кадры в сферах здравоохранения, социального обслуживания, образования, а также молодых ученых и специалистов, молодых уникальных специалистов с учетом значимости их деятельности в научной, научно-технической и промышленных сферах, что способствует повышению доступности и качества оказываемых услуг населению Московской области.

Система мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных кредитов требует устойчивого и долгосрочного функционирования, что способствует развитию механизма ипотечного жилищного кредитования и привлечению долгосрочных ресурсов в эту сферу.

Кроме того, создаются стимулы для граждан к повышению уровня квалификации и качеству трудовой деятельности, профессиональному росту.

4. Перечень мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека»

№ п/п	Мероприятие программы (подпрограммы)	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Результаты выполнения мероприятий программы (подпрограммы)
						2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие I: I этап реализации подпрограммы «Социальная ипотека». Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2018-2022гг.	Итого	0	1 626,4	801,1	801,01	8,1	8,1	8,1		
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	40,4	8,1	8,01	8,1	8,1	8,1		
			Средства бюджета Московской области	0	1 586,0	793,0	793,0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1.1: Формирование и утверждение списка участников Подпрограммы для оплаты компенсации в планируемом году	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей								Утвержденный список получателей компенсации в планируемом году

1.2	Мероприятие 1.2: Выдача свидетельств о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту	2018-2022гг.	Средства бюджета Рузского городского округа	В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей						Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Оформление и вручение бланков свидетельств	
1.3	Мероприятие 1.3: Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту участникам I этапа подпрограммы «Социальная ипотека»	2018-2022гг.	Итого	0	1 626,4	801,1	801,01	8,1	8,1	8,1	Жилищный отдел управления земельно-имущественных отношений Администрации Рузского городского округа	Предоставление компенсаций участникам Подпрограммы VI на оплату основного долга ипотечного жилищного кредита
			Средства бюджета Рузского городского округа	0	40,4	8,1	8,01	8,1	8,1	8,1		
			Средства бюджета Московской области	0	1 586,0	793,0	793,0	0	0	0		

