

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель Главы Рузского городского округа,
Председатель комиссии по организации и проведению
общественных обсуждений
М.А. Новикова



01.03.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебедеенко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебедеенко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Рузского городского округа Московской области, утвержденными решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 16.10.2017 №131/12 (с изменениями в редакции от 26.12.2019 №439/46), земельный участок с кадастровым номером: 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м расположен в территориальной зоне «земли населенных пунктов» с разрешенной предельной этажностью 7 надземных этажей / предельной высотностью 30 м.

Для вида разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства 75%.

Участок сложной конфигурации. При расположении всех планируемых объектов капитального строительства и инженерных сетей не представляется возможным выдержать минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в связи с чем требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров.

Проведение общественных обсуждений осуществлялось на основании постановления Администрации Рузского городского округа Московской области от 08.02.2021 № 323 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления

разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебедеенко, д. 36».

1. Заявитель: Администрация Рузского городского округа Московской области.

3. Сроки проведения общественных обсуждений:

Дата проведения общественных обсуждений: 22.02.2021 – 28.02.2021.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебедеенко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров опубликовано в газете "Красное знамя" от 12.02.2021 № 5/1(111743) и размещено в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области www.ruzaregion.ru в разделе "Официально" - "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания» 08.02.2021.

Извещения также направлены правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, и объектов капитального строительства, расположенных на данных земельных участках.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в здании администрации Рузского городского округа Московской области по адресу: г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, 1 этаж с 22.02.2021 по 28.02.2021.

С материалами общественных обсуждений также можно было ознакомиться на официальном сайте Рузского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.ruzaregion.ru в разделе "Официально" – "Градостроительная деятельность" – «Публичные слушания».

Предложения и замечания по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений, принимались в электронном виде, посредством официального сайта Рузского городского округа, личного обращения или почтового отправления в адрес администрации, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

За время проведения общественных обсуждений предложений не поступило.

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол Общественных обсуждений №1 от 01.03.2021 по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебедеенко, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки №

1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров подписан 01.03.2021.

7. Выводы и рекомендации по проведению Общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020101:6592, площадью 1243 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Рузский, рп. Тучково, ул. Лебедевка, д. 36, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: от поворотной точки № 1 до точки № 2 – до 0 метров; от поворотной точки № 2 до точки № 3 – до 1,34 метров; от поворотной точки № 3 до точки № 4 – до 2,05 метров; от поворотной точки № 17 до точки № 1 – до 0 метров:

- Признать Общественные обсуждения состоявшимися;
- Рекомендовать одобрить данный проект;
- Опубликовать Заключение по результатам общественных обсуждений в сети Интернет на официальном сайте Рузского городского округа Московской области и газете «Красное Знамя»;
- Протокол Общественных обсуждений и заключение по результатам Общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Подписи членов Комиссии
по организации и проведению общественных обсуждений