

**Оповещение о начале общественных обсуждений  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования «магазины» для земельного участка  
с кадастровым номером 50:19:0060163:62**

Администрация Рузского городского округа информирует Вас о проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/т «Автомобилист», уч. 134 (далее – Общественные обсуждения) с 23.08.2021 по 29.08.2021.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Рузском городском округе Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 27.06.2018 № 249/23.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - Администрация Рузского городского округа Московской области.

Общий срок проведения общественных обсуждений устанавливается с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Информационные материалы по данному вопросу представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, дом 11, отдел архитектуры, 213 кабинет. Экспозиция открыта с 23.08.2021 по 27.08.2021, часы работы экспозиции: понедельник - четверг: с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.30, обед с 13.00 до 14.00.

В ходе проведения экспозиции проводятся консультации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/т «Автомобилист», уч. 134.

Контактный телефон: 8 (496 27) 20070.

Адрес электронной почты: ruza\_arhotdel@mail.ru.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 23 августа 2021 по 29 августа 2021 по обсуждаемому проекту:

- при личном обращении в уполномоченный орган;
- посредством почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- посредством официального сайта Рузского городского округа;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/т «Автомобилист», уч. 134, являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 50:19:0060163:62;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 50:19:0060163:62;

- правообладатели земельного участка и (или) расположенных на нем объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/т «Автомобилист», уч. 134:

Для физических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя, в том числе копия страниц паспорта со сведениями о регистрации по месту жительства.

3. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя).

Для юридических лиц:

1. Заявление, подписанное непосредственно самим Заявителем, по установленной форме.

2. Документ, удостоверяющий личность лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица.

3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица.

4. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени юридического лица

5. Правоустанавливающие (либо правоудостоверяющие) документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения о которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (при обращении правообладателя). В случае обращения для рассмотрения предложений и замечаний представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов (без права подписания заявления) и получение результата рассмотрения предложений и замечаний, в дополнение к обязательным документам предоставляются:

1. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, уполномоченного на подачу документов и получение результата рассмотрения предложений и замечаний: для представителя юридического лица – доверенность за

подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – доверенность, удостоверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 50:19:0060163:62, площадью 800 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Рузский, с/т «Автомобилист», уч. 134, размещены на официальном сайте Рузского городского округа в телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ruzaregion.ru/](http://www.ruzaregion.ru/) в разделе «Официально»-«Градостроительная деятельность» - «Публичные слушания».