



Сельское поселение Старорузское Рузского муниципального района
Московской области

Схема теплоснабжения
сельского поселения Старорузское
Рузского муниципального района
Московской области на период до 2030 г.
(актуализация)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 5. МАСТЕР-ПЛАН СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

2015 г.
Москва

СОДЕРЖАНИЕ

5	ГЛАВА. МАСТЕР-ПЛАН	3
5.1	Анализ перспективных зон нового строительства.....	3
5.1.1	<i>Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>	<i>15</i>
5.1.2	<i>Перевод земель сельскохозяйственного назначения</i>	<i>26</i>
5.1.3	<i>Сезонное население и развитие территорий дачного строительства</i>	<i>33</i>
5.1.4	<i>Развитие территорий агропромышленного, коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения</i>	<i>35</i>
5.2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) К ИСТОЧНИКАМ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ.....	48
5.3	Анализ предложений по выводу из эксплуатации котельных, расположенных в зонах действия источников тепловой энергии и переводу тепловой нагрузки от этих котельных на ТЭЦ	50
5.4	Анализ предложений по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения	50
5.5	Анализ предложений по развитию системы теплоснабжения в сельском поселении Старорусское.....	51
5.6	Анализ предложений по строительству новых источников тепловой энергии.....	52
5.7	Оценка финансовых потребностей для мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой мощности и тепловых сетей	54
5.7.1	<i>Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии</i>	<i>54</i>
5.7.2	<i>Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.</i>	<i>57</i>

5 ГЛАВА. МАСТЕР-ПЛАН

5.1 Анализ перспективных зон нового строительства

В границах сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

Зона жилого назначения.

Зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает малоэтажную индивидуальную, малоэтажную многоквартирную и среднеэтажную жилую застройку.

Зоны общественного назначения.

Предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, бытового обслуживания, административных и общественных зданий, центров деловой активности, объектов специализированного и повседневного обслуживания, общегородских спортивных комплексов и других сооружений.

Зона производственного назначения.

В этой зоне размещаются объекты производственно-хозяйственного комплекса: коммунальные и складские объекты, объекты жилищнокоммунального хозяйства, промышленные и производственные объекты, научно-производственные центры.

Зона инженерно-коммунального назначения.

Зона размещения существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания, а также объектов хранения транспортных средств.

Теплоснабжение объектов нового строительства жилого фонда предлагается осуществлять от существующих и предлагаемых для строительства источников тепловой энергии. Осуществление теплоснабжения производственных объектов в зонах планируемого производственного строительства предлагается осуществлять от собственных источников тепла. Тепловая мощность таких источников для теплоснабжения производственных объектов определяется на стадии проектирования. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки в планировочных зонах предлагается осуществлять от индивидуальных источников тепла.

Жилищный фонд представлен в основном индивидуальной жилой застройкой - 232,3 тыс. кв. м (71,9 %). Жилая застройка квартирного типа составляет 90,6 тыс. кв. м (28,1 % жилищного фонда сельского поселения) и насчитывает 113 домов.

Жилые дома квартирного типа находятся в посёлках Старотеряево, Горбово и Старая Руза, деревнях Нестерово, Воробьево, Глухово, Старая Руза, Ватулино, Комлево и Сытьково.

Жилищный фонд деревень Нестерово, Воробьево и Сытьково газифицирован полностью, поселка Горбово на 50%.

Ветхий и аварийный жилищный фонд составляет 10,0 тыс. кв. м (3,1 % жилищного фонда поселения).

Таблица 5.1 - Распределение жилищного фонда по населённым пунктам

Поз.	Наименование населенного пункта	Индивидуальные жилые дома		Жилые дома квартирного типа				Всего	
		Количество	Тыс. кв. м	1-3 этажные		4-5 этажные			
				Количество	Тыс. кв. м	Количество	Тыс. кв. м	Количество	Тыс. кв. м
1	п. Горбово	185	11,1	34	9,5	-	-	219	20,6
2	п. Старая Руза	152	9,1	2	1,3	1	1,1	155	11,5
3	п. Бабаево	55	3,3	-	-	-	-	55	3,3
4	д. Нестерово	415	24,9	5	2,6	12	27,7	432	55,2
5	д. Белобо-родово	12	0,7	-	-	-	-	12	0,7
6	д. Ботино	21	1,3	-	-	-	-	21	1,3
7	д. Вертошино	18	1,1	-	-	-	-	18	1,1
8	д. Воробьево	342	20,5	11	10,0	-	-	353	30,5
9	д. Вражеское	25	0,3	-	-	-	-	25	0,3
10	д. Глухово	75	4,7	2	2,6	-	-	77	7,3
11	д. Горбово	27	1,7	-	-	-	-	27	1,7
12	д. Городилово	12	0,7	-	-	-	-	12	0,7
13	д. Жиганово	23	1,4	-	-	-	-	23	1,4
14	д. Кожино	21	1,3	-	-	-	-	21	1,3
15	д. Красотино	23	1,4	-	-	-	-	23	1,4
16	д. Лукино	18	1,1	-	-	-	-	18	1,1
17	д. Марс	58	3,5	-	-	-	-	58	3,5
18	д. Писарево	27	1,6	-	-	-	-	27	1,6
19	д. Румянцево	10	0,6	-	-	-	-	10	0,6
20	д. Старая Руза	870	52,2	13	4,8	4	8,7	887	65,7
21	п. Старотеряево	26	1,6	13	4,8	1	5,0	40	11,4
22	д. Сухарево	20	1,2	-	-	-	-	20	1,2
23	д. Тимохино	18	1,1	-	-	-	-	18	1,1
24	д. Устье	27	1,7	-	-	-	-	27	1,7
25	д. Федьково	22	1,4	-	-	-	-	22	1,4
26	д. Алёшино	18	1,1	-	-	-	-	18	1,1
27	д. Брыньково	65	3,9	-	-	-	-	65	3,9
28	д. Вандово	32	2,0	-	-	-	-	32	2
29	д. Ватулино	100	6,2	4	1,3	-	-	104	7,5
30	д. Воскресенское	43	2,7	-	-	-	-	43	2,7
31	д. Горки	32	2,0	-	-	-	-	32	2
32	д. Жолобово	35	2,2	-	-	-	-	35	2,2
33	д. Захнево	28	1,7	-	-	-	-	28	1,7
34	д. Комлево	65	3,9	2	0,8	-	-	67	4,7
35	д. Константиново	27	1,7	-	-	-	-	27	1,7
36	д. Костино	85	5,1	-	-	-	-	85	5,1
37	д. Малоиванцево	35	2,2	-	-	-	-	35	2,2
38	д. Никулкино	27	1,7	-	-	-	-	27	1,7
39	д. Новая	32	2,0	-	-	-	-	32	2
40	д. Новониколаево	39	2,4	-	-	-	-	39	2,4
41	д. Рыбушкино	34	2,1	-	-	-	-	34	2,1

Поз.	Наименование населенного пункта	Индивидуальные жилые дома		Жилые дома квартирного типа				Всего	
		Количество	Тыс. кв. м	1-3 этажные		4-5 этажные		Количество	Тыс. кв. м
				Количество	Тыс. кв. м	Количество	Тыс. кв. м		
42	д. Старо	25	1,6	-	-	-	-	25	1,6
43	д. Сытьково	575	34,5	7	5,1	2	5,3	584	44,9
44	д. Тишино	28	1,7	-	-	-	-	28	1,7
45	д. Чепасово	35	2,1	-	-	-	-	35	2,1
	Всего	3862	232,3	93	42,8	20	47,8	3975	322,9

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие жилищного комплекса поселения с целью улучшения условий проживания жителей.

В сельских населённых пунктах на территории индивидуальной жилой застройки будет происходить естественная регенерация жилищного фонда, то есть строительство в пределах существующих приусадебных участков, взамен сносимых ветхих и малоценных домов или в дополнение к ним новых домов, большей площади и этажности. Этот процесс уже имеет место в поселении и будет развиваться в дальнейшем. Масштабы естественной регенерации приняты в пределах 5-20 %. Оценка качества существующего жилищного фонда выявила необходимость проведения реконструкции со сносом ветхого фонда, капитального ремонта, реконструкции и модернизации физически и морально устаревших малоэтажных жилых домов квартирного типа.

Предлагаются следующие типы и этажность новой застройки:

- среднеэтажная застройка (4-5 этажей) – сохраняемый тип жилой застройки, предполагаемый проведение капитального ремонта;
- средне- и многоэтажная жилая застройка – новый тип жилой застройки, предполагающий размещение жилых домов от 5-ти этажей и выше;
- малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа) – сохраняемый тип жилой застройки, предусматривается реконструкция со сносом ветхого фонда, капитальный ремонт и модернизация;
- индивидуальная жилая застройка – предусматривается естественная регенерация и реконструкция; новое строительство индивидуальных жилых домов с участками 1,0-1,2 тыс. кв. м;
- рекреационно-парковая жилая застройка – новый тип жилой застройки, предусматривающий под собой размещение индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности с участками от 4,0- 5,0 тыс. кв.м.

На расчетный срок генерального плана (2025 год) под размещение новой жилой застройки предусматривается 169,7 га, в том числе:

- средне- и многоэтажная жилая застройка – 6,5 га (3,8 %);
- индивидуальная жилая застройка – 150,7 га (88,8 %);
- рекреационно-парковая жилая застройка – 12,5 га (7,4 %).

Наибольшая территория под размещение новой жилой застройки предусматривается в рекреационной зоне – 133,0 га (78 %). В рекреационно-парковой зоне территория новой жилой застройки составит 29,7 га (18 %), в аграрно-рекреационной зоне – 7,0 га (4 %). В аграрно-производственной зоне предусматривается естественная регенерация существующей жилой застройки в сложившихся границах.

Объём нового жилищного строительства составит 249,3 тыс. кв. м, в том числе:

- средне- и многоэтажное – 44,0 тыс. кв. м (17,6 %);
- индивидуальное – 198,3 тыс. кв. м (79,5 %);
- рекреационно-парковое – 7,0 тыс. кв. м (2,9 %).

Наибольший объём нового жилищного строительства предусматривается в рекреационной зоне – 207,0 тыс. кв. м (83 %). В рекреационно-парковой зоне новое жилищное строительство составит 33,3 тыс. кв. м (14 %), в аграрно-рекреационной зоне – 9 тыс. кв. м (4 %).

Новая зона *средне- и многоэтажного жилищного строительства* предусматривается в Курортной зоне, в п. Старотеряево – 6,5 га (44 тыс. кв. м).

Зоны *индивидуальной жилой застройки* планируется включить в состав населённых пунктов с изменением категории земель:

1. в рекреационной зоне – 121,4 га (159 тыс. кв. м), в том числе:
 - д. Белобородово (запад) – 10,5 га (13 тыс. кв. м);
 - д. Ботино (северо-восток) – 3,9 га (7 тыс. кв. м);
 - п. Старая Руза (север) – 15 га (19 тыс. кв. м);
 - д. Вражеское (юг) – 3,7 га (5 тыс. кв. м);
 - д. Вражеское (север) – 8,2 га (12 тыс. кв. м);
 - д. Воробьево (север) – 1,2 га (2 тыс. кв. м);
 - д. Воробьево (юго-запад) – 5,8 га (8 тыс. кв. м);
 - д. Горбово (восток) – 3,1 га (5 тыс. кв. м);
 - д. Городилово (север) – 56,8 га (72 тыс. кв. м);
 - п. Старотеряево – 13,2 тыс. кв. м (16 тыс. кв. м).
2. В рекреационно-парковой зоне – 22,3 га (29 тыс. кв. м), том числе:
 - д. Брыньково (юг) - 20,3 га (26 тыс. кв. м);
 - д. Сытьково (юг) – 2,0 га (3 тыс. кв. м).
3. В аграрно-рекреационной зоне
 - д. Новая (юг) – 7,0 га (9 тыс. кв. м).

Рекреационно-парковая жилая застройка планируется:

1. В рекреационной зоне, в п. Старотеряево – 5,1 га (3,0 тыс. кв. м);
2. В рекреационно-парковой зоне – 7,4 га (4 тыс. кв. м).

Перечень планируемых зон размещения объектов капитального строительства жилого назначения приводится в таблице 5.2.

На расчетный срок генерального плана снос ветхого жилого фонда составит 5,6 тыс. кв. м (1,7 % существующего жилищного фонда сельского поселения). К сносу планируются ветхие малоэтажные жилые дома квартирного типа в рекреационной зоне - п. Горбово – 4,7 тыс. кв. м и д. Старая Руза – 0,9 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по жилищному строительству на расчётный срок (2020 г.) общая площадь жилищного фонда сельского поселения составит 566,6 тыс. кв. м, что позволит повысить среднюю обеспеченность жильем до 64,0-64,5 кв. м на человека. Динамика жилищного фонда сельского поселения представлена в таблице 5.3.

На первую очередь (2018 год) под размещение новой жилой застройки предусматривается 90,1 га, в том числе:

- средне- и многоэтажная жилая застройка – 1,5 га (2 %);
- индивидуальная жилая застройка – 88,6 га (98 %).

Основная территория под размещение новой жилой застройки предусматривается в рекреационной зоне – 67,8 га (75 %). В рекреационно-парковой зоне территория новой жилой застройки составит 22,3 га (25 %).

Объем нового жилищного строительства составит 118,8 тыс. кв. м, в том числе:

- средне- и многоэтажное – 9,0 тыс. кв. м (8 %);
- индивидуальное – 109,8 тыс. кв. м (92 %).

Таблица 5.2 - Территории планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения

№№ п/п	Наименование	Функциональное назначение	Первая очередь, 2018 г.				Расчетный срок, 2025 г.				Перспектива			
			территория, га	жилищный фонд, тыс. кв.м	расчетное население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек	территория, га	жилищный фонд, тыс. кв.м	расчетное население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек	территория, га	жилищный фонд, тыс. кв.м	расчетное население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек
	Курортная зона		67,8	89	1,86	0,54	133,0	206	4,52	2,17	216,2	327	7,06	3,09
1	д. Белобородово-запад	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	10,5	13	0,26	0,08	10,5	13	0,26	0,08
2	д. Ботино-северо-восток	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	3,9	7	0,14	0,04	3,9	7	0,14	0,04
3	д. Старая Руза - север	индивидуальная жилая застройка	10	13	0,26	0,05	15	19	0,38	0,10	21,1	27	0,54	0,16
4	д. Вражеское-юг	индивидуальная жилая застройка	3,7	5	0,1	0,03	3,7	5	0,1	0,03	21,1	27	0,54	0,16
5	д. Вражеское-север	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	8,2	12	0,24	0,07	8,2	12	0,24	0,07
6	д. Воробьево-север	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	1,2	2	0,04	0,008	1,2	2	0,04	0,008
7	д. Воробьево-юго-запад	индивидуальная жилая застройка	5,8	8	0,16	0,03	5,8	8	0,16	0,03	5,8	8	0,16	0,03
8	д. Тимохино-север	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	6,3	8	0,16	0,03
9	п. Старотеряево-север	индивидуальная жилая застройка	3,1	5	0,10	0,02	3,1	5	0,10	0,02	3,1	5	0,10	0,02
10	д. Городилово-север	индивидуальная жилая застройка	37	41	0,82	0,12	56,8	72	1,44	0,43	56,8	72	1,44	0,43
11	д. Городилово-юг	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	7,2	10	0,20	0,06
12	п. Старотеряево-юг	индивидуальная жилая застройка	6,7	8	0,16	0,03	13,2	16	0,32	0,06	20,2	25	0,50	0,10
13	п. Старотеряево	средне- и много-этажная застройка	1,5	9	0,26	0,26	6,5	44	1,3	1,3	10,0	54	1,54	1,54
14	п. Старотеряево	рекреационно-парковая застройка	-	-	-	-	5,1	3	0,04	0,004	5,1	3	0,04	0,004
15	д. Лукино-север	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	48,8	61	1,22	0,366
	Рекреационно-парковая зона		22,3	29	0,58	0,11	29,7	33	0,63	0,11	135,2	97	1,66	0,36
16	д. Брыньково-юг	индивидуальная жилая застройка	20,3	26	0,52	0,10	20,3	26	0,52	0,10	20,3	26	0,52	0,10
17	д. Сытьково-юг	индивидуальная жилая застройка	2,0	3	0,06	0,01	2,0	3	0,06	0,01	2,0	3	0,06	0,01
18	д. Сытьково-запад	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	10,4	13	0,26	0,08
19	д. Старо-юг	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	18,0	23	0,46	0,138
20	д. Комлево-север	рекреационно-парковая застройка	-	-	-	-	7,4	4	0,05	0,002	7,4	4	0,05	0,002
21	д. Комлево-запад	рекреационно-парковая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	31	11	0,12	0,01
	Аграрно-рекреационная зона		-	-	-	-	7,0	9	0,18	0,05	33,1	53	0,88	0,25
22	д. Новая-юг	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	7	9	0,18	0,05	30	38	0,76	0,228
23	д. Воскресенское	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	13,1	15	0,12	0,02
	Аграрно-производственная зона										33,0	35	0,7	0,1
23	д. Ватулино	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	33,0	35	0,7	0,1

Таблица 5.3 - Динамика населения и жилищного фонда сельского поселения Староружское

Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
	Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
					Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век			Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век			Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век
Всего по сельскому поселению Староружское, в том числе:	322,9	7,676	320,2	118,8	439,0	8,17	317,3	249,3	566,6	8,84	317,3	452,9	770,2	9,77
<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	47,8	2,204	47,8	-	47,8	2,15	47,8	-	47,8	1,90	47,8	-	47,8	1,75
<i>новая средне- и многоэтажная застройка</i>	-	-	-	9,0	9,0	0,26	-	44,0	44,0	1,30	-	54,0	54,0	1,54
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	42,8	1,700	40,1	-	40,1	1,56	37,2	-	37,2	1,26	37,2	-	37,2	1,19
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	232,3	3,772	232,3	109,8	342,1	4,20	232,3	198,3	430,6	4,37	232,3	384,4	616,7	5,27
<i>рекреационно-парковая застройка</i>	-	-	-	-	-	-	-	7,0	7,0	0,01	-	14,5	14,5	0,02
Курортная зона - всего, в том числе:	224,3	6,011	221,6	89,6	311,2	6,36	218,7	207,0	425,7	7,13	218,7	337,3	556,0	7,74
<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	42,5	1,971	42,5	-	42,5	1,92	42,5	-	42,5	1,70	42,5	-	42,5	1,55
<i>новая средне и многоэтажная застройка</i>	-	-	-	9,0	9,0	0,26	-	44,0	44,0	1,30	-	54,0	54,0	1,54
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	35,6	1,385	32,9	-	32,9	1,24	30,0	-	30,0	1,02	30,0	-	30,0	0,97
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	146,2	2,655	146,2	80,6	226,8	2,94	146,2	160,0	306,2	3,11	146,2	280,3	426,5	3,68
<i>рекреационно-парковая застройка</i>	-	-	-	-	-	-	-	3,0	3,0	0,004	-	3,0	3,0	0,004
1 п. Горбово	20,6	0,472	18,3	0,1	18,4	0,38	15,9	0,1	16,0	0,28	15,9	0,1	16,0	0,27
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	9,5	0,371	7,2	-	7,2	0,28	4,8	-	4,8	0,18	4,8	-	4,8	0,17
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	11,1	0,101	11,1	0,1	11,2	0,10	11,1	0,1	11,2	0,10	11,1	0,1	11,2	0,10
2 п. Старая Руза	11,5	0,733	11,5	13,0	24,5	0,73	11,5	19,1	30,6	0,59	11,5	27,2	38,7	0,63
<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	1,1	0,073	1,1	-	1,1	0,05	1,1	-	1,1	0,04	1,1	-	1,1	0,03
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	1,3	0,100	1,3	-	1,3	0,08	1,3	-	1,3	0,05	1,3	-	1,3	0,04
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	9,1	0,560	9,1	13,0	22,1	0,60	9,1	19,1	28,2	0,50	9,1	27,2	36,3	0,56
3 д. Нестерово	55,2	1,856	55,2	0,1	55,3	1,86	55,2	0,2	55,4	1,70	55,2	0,4	55,6	1,49
<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	27,7	1,300	27,7	-	27,7	1,30	27,7	-	27,7	1,20	27,7	-	27,7	1,10
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	2,6	0,111	2,6	-	2,6	0,11	2,6	-	2,6	0,10	2,6	-	2,6	0,09
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	24,9	0,445	24,9	0,1	25,0	0,45	24,9	0,2	25,1	0,40	24,9	0,4	25,3	0,30
4 д. Белобородово	0,7	0,017	0,7	-	0,7	0,01	0,7	13,0	13,7	0,09	0,7	13,0	13,7	0,09

	Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
		Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жи- лищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
						Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век
	индивидуальная жилая за- стройка	0,7	0,017	0,7	-	0,7	0,01	0,7	13,0	13,7	0,09	0,7	13,0	13,7	0,09
5	д. Ботино	1,3	0,008	1,3	-	1,3	0,01	1,3	7,0	8,3	0,05	1,3	7,0	8,3	0,05
	индивидуальная жилая за- стройка	1,3	0,008	1,3	-	1,3	0,01	1,3	7,0	8,3	0,05	1,3	7,0	8,3	0,05
6	д. Вертошино	1,1	0,015	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	0,2	1,3	0,01
	индивидуальная жилая за- стройка	1,1	0,015	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	0,2	1,3	0,01
7	д. Воробьёво	30,5	0,640	30,5	8,1	38,6	0,67	30,5	10,2	40,7	0,64	30,5	10,4	40,9	0,64
	малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)	10,0	0,426	10,0	-	10,0	0,43	10,0	-	10,0	0,40	10,0	-	10,0	0,40
	индивидуальная жилая за- стройка	20,5	0,214	20,5	8,1	28,6	0,24	20,5	10,2	30,7	0,24	20,5	10,4	30,9	0,24
8	д. Вражеское	0,3	0,013	0,3	5,0	5,3	0,04	0,3	17	17,3	0,11	0,3	39	39,3	0,24
	индивидуальная жилая за- стройка	0,3	0,013	0,3	5,0	5,3	0,04	0,3	17,0	17,3	0,11	0,3	39,0	39,3	0,24
9	д. Глухово	7,3	0,164	7,3	-	7,3	0,20	7,3	-	7,3	0,16	7,3	0,1	7,4	0,1
	малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)	2,6	0,109	2,6	-	2,6	0,10	2,6	-	2,6	0,08	2,6	-	2,6	0,07
	индивидуальная жилая за- стройка	4,7	0,055	4,7	-	4,7	0,10	4,7	-	4,7	0,08	4,7	0,1	4,8	0,07
10	д. Горбово	1,7	0,032	1,7	-	1,7	0,03	1,7	-	1,7	0,03	1,7	-	1,7	0,03
	индивидуальная жилая за- стройка	1,7	0,032	1,7	-	1,7	0,03	1,7	-	1,7	0,03	1,7	-	1,7	0,03
11	д. Городилово	0,7	0,009	0,7	41,0	41,7	0,13	0,7	72	72,7	0,44	0,7	82	82,7	0,50
	индивидуальная жилая за- стройка	0,7	0,009	0,7	41,0	41,7	0,13	0,7	72,0	72,7	0,44	0,7	82,0	82,7	0,50
12	д. Жиганово	1,4	0,014	1,4	-	1,4	0,01	1,4	-	1,4	0,01	1,4	0,2	1,6	0,01
	индивидуальная жилая за- стройка	1,4	0,014	1,4	-	1,4	0,01	1,4	-	1,4	0,01	1,4	0,2	1,6	0,01
13	д. Кожино	1,3	0,032	1,3	-	1,3	0,03	1,3	-	1,3	0,02	1,3	0,2	1,5	0,02
	индивидуальная жилая за- стройка	1,3	0,032	1,3	-	1,3	0,03	1,3	-	1,3	0,02	1,3	0,2	1,5	0,02
14	д. Красотино	1,4	0,003	1,4	-	1,4	0,003	1,4	-	1,4	0,002	1,4	0,2	1,6	0,001
	индивидуальная жилая за- стройка	1,4	0,003	1,4	-	1,4	0,003	1,4	-	1,4	0,002	1,4	0,2	1,6	0,001
15	д. Лукино	1,1	0,012	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	61,0	62,1	0,38
	индивидуальная жилая за- стройка	1,1	0,012	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	61,0	62,1	0,38
16	д. Марс	3,5	0,078	3,5	-	3,5	0,08	3,5	-	3,5	0,07	3,5	0,1	3,6	0,06
	индивидуальная жилая за- стройка	3,5	0,078	3,5	-	3,5	0,08	3,5	-	3,5	0,07	3,5	0,1	3,6	0,06
17	д. Писарево	1,6	0,033	1,6	-	1,6	0,03	1,6	-	1,6	0,02	1,6	-	1,6	0,02
	индивидуальная жилая за- стройка	1,6	0,033	1,6	-	1,6	0,03	1,6	-	1,6	0,02	1,6	-	1,6	0,02
18	д. Румянцево	0,6	0,011	0,6	-	0,6	0,01	0,6	-	0,6	0,01	0,6	-	0,6	0,01
	индивидуальная жилая за- стройка	0,6	0,011	0,6	-	0,6	0,01	0,6	-	0,6	0,01	0,6	-	0,6	0,01

	Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
		Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жи- лищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
						Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век
19	д. Старая Руза	65,7	1,630	65,3	0,3	65,6	1,57	64,8	0,4	65,2	1,30	64,8	0,9	65,7	1,27
	<i>среднеэтажная жилая за- стройка (4-5 этажей)</i>	8,7	0,483	8,7	-	8,7	0,45	8,7	-	8,7	0,35	8,7	-	8,7	0,33
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	4,8	0,204	4,4	-	4,4	0,18	3,9	-	3,9	0,15	3,9	-	3,9	0,14
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	52,2	0,943	52,2	0,3	52,5	0,94	52,2	0,4	52,6	0,8	52,2	0,9	53,1	0,8
20	п. Старотеряево	11,4	0,189	11,4	22,0	33,4	0,49	11,4	68,0	79,4	1,55	11,4	87,0	98,4	1,82
	<i>среднеэтажная жилая за- стройка (4-5 этажей)</i>	5,0	0,115	5,0	-	5,0	0,12	5,0	-	5,0	0,11	5,0	-	5,0	0,09
	<i>новая средне и многоэтаж- ная застройка</i>	-	-	-	9,0	9,0	0,26	-	44,0	44,0	1,30	-	54,0	54,0	1,54
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	4,8	0,064	4,8	-	4,8	0,06	4,8	-	4,8	0,06	4,8	-	4,8	0,06
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,6	0,010	1,6	13,0	14,6	0,05	1,6	21,0	22,6	0,08	1,6	30,0	31,6	0,13
	<i>рекреационно-парковая за- стройка</i>	-	-	-	-	-	-	-	3,0	3,0	0,004	-	3,0	3,0	0,004
21	д. Сухарево	1,2	0,024	1,2	-	1,2	0,02	1,2	-	1,2	0,02	1,2	-	1,2	0,02
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,2	0,024	1,2	-	1,2	0,02	1,2	-	1,2	0,02	1,2	-	1,2	0,02
22	д. Тимохино	1,1	0,015	1,1	-	1,1	0,02	1,1	-	1,1	0,01	1,1	3,1	4,2	0,02
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,1	0,015	1,1	-	1,1	0,02	1,1	-	1,1	0,01	1,1	3,1	4,2	0,02
23	д. Устье	1,7	0,010	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	0,2	1,9	0,01
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,7	0,010	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	0,2	1,9	0,01
24	д. Федьково	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001
	Рекреационно-парковая зона – всего, в том числе:	64,7	1,244	64,7	29,2	93,9	1,37	64,7	33,3	98,0	1,21	64,7	66,4	131,1	1,42
	<i>среднеэтажная жилая за- стройка (4-5 этажей)</i>	5,3	0,233	5,3	-	5,3	0,23	5,3	-	5,3	0,20	5,3	-	5,3	0,20
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1- 3 этажа)</i>	5,9	0,258	5,9	-	5,9	0,26	5,9	-	5,9	0,19	5,9	-	5,9	0,17
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	53,5	0,753	53,5	29,2	82,7	0,88	53,5	29,3	82,8	0,82	53,5	65,9	119,4	1,05
	<i>рекреационно-парковая за- стройка</i>	-	-	-	-	-	-	-	4,0	4,0	0,002	-	28,5	28,5	0,032
1	п. Бабаево	3,3	0,065	3,3	-	3,3	0,07	3,3	-	3,3	0,06	3,3	0,1	3,4	0,06
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	3,3	0,065	3,3	-	3,3	0,07	3,3	-	3,3	0,06	3,3	0,1	3,4	0,06
2	д. Брыньково	3,9	0,084	3,9	26,0	29,9	0,18	3,9	26,0	29,9	0,16	3,9	26,1	30	0,16
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	3,9	0,084	3,9	26,0	29,9	0,18	3,9	26,0	29,9	0,16	3,9	26,1	30,0	0,16
3	д. Горки	2,0	0,010	2,0	-	2,0	0,01	2	4,0	2,0	0,01	2,0	-	2,0	0,01

	Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
		Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
						Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век			Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век			Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век
	индивидуальная жилая застройка	2,0	0,010	2,0	-	2,0	0,01	2,0	-	2,0	0,01	2,0	-	2,0	0,01
4	д. Комлево	4,7	0,100	4,7	-	4,7	0,10	4,7	4,0	8,7	0,072	4,7	11,6	16,3	0,082
	малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	0,8	0,041	0,8	-	0,8	0,04	0,8	-	0,8	0,02	0,8	-	0,8	0,02
	индивидуальная жилая застройка	3,9	0,059	3,9	-	3,9	0,06	3,9	-	3,9	0,05	3,9	0,1	4,0	0,05
	рекреационно-парковая застройка	-	-	-	-	-	-	-	4,0	4,0	0,002	-	11,5	11,5	0,012
5	д. Малоиванцево	2,2	0,006	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	19,2	0,03
	индивидуальная жилая застройка	2,2	0,006	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01
6	д. Рыбушкино	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002
	индивидуальная жилая застройка	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002
7	д. Старо	1,6	0,017	1,6	-	1,6	0,02	1,6	-	1,6	0,02	1,6	23,0	24,6	0,16
	индивидуальная жилая застройка	1,6	0,017	1,6	-	1,6	0,02	1,6	-	1,6	0,02	1,6	23,0	24,6	0,16
8	д. Сытково	44,9	0,960	44,9	0,2	45,1	0,97	44,9	3,3	48,2	0,88	44,9	16,6	61,5	0,95
	среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)	5,3	0,233	5,3	-	5,3	0,23	5,3	-	5,3	0,20	5,3	-	5,3	0,20
	малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	5,1	0,217	5,1	-	5,1	0,22	5,1	-	5,1	0,17	5,1	-	5,1	0,15
	индивидуальная жилая застройка	34,5	0,510	34,5	3,2	37,7	0,53	34,5	3,3	37,8	0,51	34,5	16,6	51,1	0,60
	Аграрно-рекреационная зона – всего, в том числе:	9,5	0,135	9,5	-	9,5	0,14	9,5	9,0	18,5	0,21	9,5	53,0	62,5	0,33
	индивидуальная жилая застройка	9,5	0,135	9,5	-	9,5	0,14	9,5	9,0	18,5	0,21	9,5	38,0	47,5	0,31
1	д. Алёшино	1,1	0,009	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01
	индивидуальная жилая застройка	1,1	0,009	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01
2	д. Вандово	2,0	0,036	2,0	-	2,0	0,04	2,0	-	2,0	0,03	2,0	-	2,0	0,03
	индивидуальная жилая застройка	2,0	0,036	2,0	-	2,0	0,04	2,0	-	2,0	0,03	2,0	-	2,0	0,03
3	д. Воскресенское	2,7	0,050	2,7	-	2,7	0,05	2,7	-	2,7	0,04	2,7	15	17,7	0,06
	индивидуальная жилая застройка	2,7	0,050	2,7	-	2,7	0,05	2,7	-	2,7	0,04	2,7	15	17,7	0,06
4	д. Константиново	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004
	индивидуальная жилая застройка	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004
5	д. Новая	2,0	0,036	2,0	-	2,0	0,04	2,0	-	2,0	0,03	2,0	-	2,0	0,03
	индивидуальная жилая застройка	2,0	0,036	2,0	-	2,0	0,04	2,0	9,0	11,0	0,08	2,0	38,0	40,0	0,26
	Аграрно-производственная зона – всего, в том числе:	24,4	0,286	24,4	-	24,4	0,30	24,4	-	24,4	0,28	24,4	13,2	37,6	0,30
	малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	1,3	0,057	1,3	-	1,3	0,06	1,3	-	1,3	0,05	1,3	-	1,3	0,05

	Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
		Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жи- лищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
						Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век
	индивидуальная жилая за- стройка	23,1	0,229	23,1	-	23,1	0,24	23,1	-	23,1	0,23	23,1	0,2	23,3	0,25
1	д. Вагулино	7,5	0,151	7,5	-	7,5	0,15	7,5	-	7,5	0,14	7,5	13,1	20,6	0,16
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	1,3	0,057	1,3	-	1,3	0,06	1,3	-	1,3	0,05	1,3	-	1,3	0,05
	индивидуальная жилая за- стройка	6,2	0,094	6,2	-	6,2	0,09	6,2	-	6,2	0,09	6,2	13,1	19,3	0,11
2	д. Жолобово	2,2	0,005	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01
	индивидуальная жилая за- стройка	2,2	0,005	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01
3	д. Захнево	1,7	0,009	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
	индивидуальная жилая за- стройка	1,7	0,009	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
4	д. Костино	5,1	0,099	5,1	-	5,1	0,10	5,1	-	5,1	0,09	5,1	0,1	5,2	0,09
	индивидуальная жилая за- стройка	5,1	0,099	5,1	-	5,1	0,10	5,1	-	5,1	0,09	5,1	0,1	5,2	0,09
5	д. Никулкино	1,7	0,008	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
	индивидуальная жилая за- стройка	1,7	0,008	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
6	д. Новониколаево	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-
	индивидуальная жилая за- стройка	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-
7	д. Тишино	1,7	0,009	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
	индивидуальная жилая за- стройка	1,7	0,009	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
8	д. Чепасово	2,1	0,005	2,1	-	2,1	0,01	2,1	-	2,1	0,01	2,1	-	2,1	0,01
	индивидуальная жилая за- стройка	2,1	0,005	2,1	-	2,1	0,01	2,1	-	2,1	0,01	2,1	-	2,1	0,01

Таблица 5.4 - Территории возможного освоения (резерв) под жилищное строительство

№ п/п	Наименование	Функциональное назначение	Территория, га
Курортная зона			223,5
1	д. Сухарево-север	индивидуальная жилая застройка	17,8
2	д. Кожино-северо-запад	индивидуальная жилая застройка	14,6
3	д. Кожино-северо-запад	рекреационно-парковая застройка	20,5
4	д. Белобородово-запад	индивидуальная жилая застройка	23,7
5	д. Ботино-юг	индивидуальная жилая застройка	13,3
6	д. Глухово-юго-восток	индивидуальная жилая застройка	11,2
7	д. Вертошино-запад	индивидуальная жилая застройка	26,3
8	д. Тимохино-северо-восток	индивидуальная жилая застройка	7,1
9	д. Городилово-запад	рекреационно-парковая застройка	49,2
10	п. Старотеряево	многоэтажная жилая застройка	6,9
11	д. Лукино-юго-запад	индивидуальная жилая застройка	32,9
Рекреационно-парковая зона			26,6
12	д. Комлево-север	рекреационно-парковая застройка	26,6
Аграрно-рекреационная зона			42,1
13	д. Вандово-восток	индивидуальная жилая застройка	22,5
14	д. Алёшино	индивидуальная жилая застройка	19,6
Аграрно-производственная зона			48,5
15	д. Тишино-юг	индивидуальная жилая застройка	32,5
16	д. Ватулино	индивидуальная жилая застройка	16,0
Всего			340,7
<i>многоэтажная жилая застройка</i>			<i>6,9</i>
<i>индивидуальная жилая застройка</i>			<i>247,5</i>
<i>рекреационно-парковая застройка</i>			<i>86,3</i>

5.1.1 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания предназначены для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту постоянного проживания и образуют определенную структуру внутри сельского поселения Старорузское, где деревни Нестерово и Старая Руза являются центрами обслуживания периодического и повседневного пользования, а отдельные сельские населенные пункты, входящие в состав поселения – центрами повседневного обслуживания.

Для характеристики обеспеченности населения по видам обслуживания использованы «Территориальные и строительные нормы и правила планировки и застройки городских и сельских поселений» ТСН ПЗП-99 МО.

Образовательные учреждения

На территории сельского поселения находится 4 дошкольных образовательных учреждения:

- детский сад № 15 в д. Старая Руза на 120 мест;
- детский сад № 29 в д. Нестерово на 135 мест;
- детский сад № 9 в д. Воробьево на 55 мест;
- детский сад № 19 («Центр Астра») в д. Сытьково на 75 мест.

Все выше перечисленные дошкольные учреждения находятся в 2-х этажных отдельных зданиях. Суммарная вместимость детских дошкольных образовательных учреждений составляет 385 мест, фактически их посещает около 300 человек, т.е. наполняемость детских садов в среднем составляет 78 % от проектной вместимости, обеспеченность – выше нормативной.

В сельском поселении функционирует 3 общеобразовательных учреждения:

- лицей в д. Нестерово на 450 мест;
- общеобразовательная школа в д. Старая Руза 350 мест;
- общеобразовательная школа в д. Сытьково 270 мест.

Все учреждения находятся в муниципальной собственности, размещены в отдельных специализированных зданиях. Суммарная вместимость общеобразовательных учреждений составляет 770 мест, обеспеченность – 74 %.

Учреждения здравоохранения и рекреационно-оздоровительного назначения

К учреждениям здравоохранения относятся:

- амбулатории в п. Горбово, деревнях Нестерово и Сытьково на 100 посещений в смену;

- фельдшерско-акушерский пункт в д. Новая на 10 посещений в смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 75 %.

Нестеровская амбулатория - первая амбулатория в Московской области, в которой открыт дневной стационар на 4 койки. В амбулатории имеется: лаборатория, акушерско-гинекологический, стоматологический, физиотерапевтический, детский и прививочный кабинеты. В здании амбулатории есть аптека №183.

Характерной особенностью сельского поселения Староружское является наличие большого количества здравниц, пансионатов и домов отдыха:

- лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий Дорохово» вблизи д. Устье на 619 мест, территория - 77,8 га;
- лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий Подмосковьё» вблизи п. Горбово;
- дом отдыха «Березка» Центральной станции связи – филиал ОАО «Российские железные дороги» на 110 мест, территория – 5,9 га;
- ЗАО «Дом творчества «Малеевка» вблизи д. Глухово на 250 мест, территория - 62,5 га;
- база отдыха «Солнечная поляна» Федеральное государственное предприятие «Санаторий Можайский» при Спецстрое России вблизи д. Костино на 120 мест, территория – 12,0 га;
- центральный комплекс Дома творчества композиторов «Руза» вблизи д. Старая Руза на 130 мест, территория – 30,9 га;
- оздоровительный комплекс «Руза» вблизи п. Бабаево на 138 мест, территория – 14,5 га;
- учреждение «Дом творчества театральных деятелей «Руза» вблизи д. Устье на 448 мест, территория 24 га;
- пансионат «ВИЛС» (на территории бывшего оздоровительного лагеря «Звездочка») вблизи д. Старая Руза на 120 мест, территория – 14,9 га;
- база отдыха «Старая Руза» ММЗ им. Калинина, (оздоровительный лагерь «Орленок»), территория – 4,35 га;
- база отдыха «Березовая роща» вблизи п. Горбово.

На территории поселения находятся 19 детских оздоровительных лагерей, более половины не функционируют и требуют проведения капитального ремонта:

- база отдыха «Смена» на 395 человек, территория – 7,3 га;

- детский оздоровительный лагерь им. Заслонова вблизи д. Старая Руза на 350 человек, территория – 22,77 га;
- оздоровительный лагерь «Мосэнерго» на 330 человек в смену, территория – 29,08 га (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Мирный» вблизи д. Рыбушкино, территория – 12,33 га;
- оздоровительный лагерь «Орлёнок» на 200 мест, территория – 4,4 га (не функционирует);
- оздоровительный лагерь им. Солнцева, территория 7,4 га (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Звездочка» на 350 мест, территория – 10,5 га;
- оздоровительный лагерь им. Доватора вблизи д. Старотеряево на 300 мест, территория – 12,6 га (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Березка» вблизи д. Воробьево (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Калибровец» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Факел» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Менделеевец» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Искра» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Спутник» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Росинка» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь им. Бабаева;
- оздоровительный лагерь ЮТИМ;
- бывший пионерский лагерь «Лесная застава»;
- оздоровительный комплекс «Полёт» вблизи п. Старотеряево.

Учреждения культуры

В сельском поселении расположены следующие учреждения культуры: клуб в д. Ватулино, клуб в д. Воробьево, Дом культуры в п. Горбово (закрыт на ремонт), клуб в д. Комлево, клуб в д. Новая, Дом культуры в д. Сытьково. Суммарная вместимость учреждений культуры составляет 480 мест, обеспеченность – выше нормативной, однако состояние клубных учреждений неудовлетворительное. Практически все они нуждаются в ремонте.

Библиотеки находятся в д. Ватулино на 5,2 тыс. томов, д. Воробьево на 7,1 тыс. томов, д. Нестерово на 9,8 тыс. томов, д. Сытьково (в здании школы) на 4,2 тыс. томов. Книжный фонд библиотек составляет 26,3 тыс. томов, обеспеченность 76 %.

Предприятия торговли и общественного питания

В настоящее время население сельского поселения Староружское обслуживают около 40 объектов торговли расположенных в деревнях Сухарево, Марс, Нестерово, Кожино, Воробьево, Старая Руза, Сытьково, Болтино, поселках Старая Руза и Горбово. Общая торговая площадь составляет 2,3 тыс. кв. м торговой площади. Обеспеченность объектами торговли выше нормативной.

К общедоступным объектам общественного питания относится кафе-бар ООО «Тандыр-хауз» на 20 посадочных мест в д. Нестерово. Кроме того, в д. Нестерово имеется ведомственная столовая ОАО «Тучковское» на 45 посадочных мест, и столовые для отдыхающих в пансионатах и домах отдыха.

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

На территории оздоровительного комплекса административно-хозяйственного управления – филиала ОАО «РЖД» находится пожарное депо на 4 автомашины.

В п. Горбово находится баня на 20 помывочных мест.

В сельском поселении расположены предприятия бытового обслуживания ёмкостью 16 рабочих мест. Обеспеченность составляет 23 % от рекомендуемого норматива. Все предприятия расположены в арендованных помещениях.

Административно-хозяйственные учреждения

Административным центром сельского поселения Староружское является д. Нестерово. В ней размещаются: филиал Сбербанка, МУП Рузского района «Жилсервис» и гостиница на 110 мест. Отделения почтовой связи имеются в деревнях Устье, Нестерово, Старая Руза и Сытьково.

Современная обеспеченность сельского поселения основными учреждениями социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания приведена в таблице 5.5.

Таблица 5.5 - Обеспеченность населения основными видами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Ёмкость существующих учреждений, всего	Обеспеченность существующими учреждениями на 1000 жителей	Нормативный показатель обеспеченности на 1000 жителей	Уровень обеспеченности к нормативному показателю, %	Требуемая дополнительная ёмкость
<i>1. Учреждения образования</i>							
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	места	385	50	35	> 100	-
1.2	Общеобразовательные школы	места	770	100	135	74	270
<i>2. Учреждения здравоохранения</i>							
2.1	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещений в смену	110	14	18,6	75	33
<i>3. Учреждения культуры и искусства</i>							
3.1	Досуговые центры	места	480	62	40	> 100	-
3.2	Массовые библиотеки	тыс. томов	26,3	3,4	4,5	76	8,4
<i>4. Предприятия торговли</i>							
4.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	2303	299	280	> 100	-
4.2	Предприятия общественного питания	посадочные места	20	3	40	7,5	288,0
<i>5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>							
5.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочие места	16	2,1	9	23	53
5.2	Баня	места	20	2,6	5	52	19
5.3	Пожарное депо	пожарные автомобили	4	0,5	0,4	> 100	-
5.4	Гостиницы	места	110	14,3	6	> 100	-
5.5	Кладбище	га	9,1	1,2	0,24	> 100	-

Развитие сферы обслуживания основано на принципе максимального использования материальной базы сложившейся системы обслуживания с использованием мероприятий по реконструкции отдельных учреждений, использования встроено-пристроенных помещений для размещения объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование ее территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом помимо количественного наращивания мощностей различных видов обслуживания предусматривается формирование сети предприятий различного типа, размещенных как в первых этажах, так и в отдельно стоящих зданиях.

Административный центр сельского поселения Старорусское – д. Нестерово. Планировочный центр рекреационной зоны – д. Старотеряево, аграрно-рекреационной зоны – д. Новая, рекреационно-парковой зоны – д. Сытьково, аграрно-производственной зоны – д. Ватулино. Местные центры социально-бытового обслуживания постоянного и временного (сезонного) населения – деревни Комлево, Старо, Лукино, Городилово, Старая Руза, Красотино, Кожино.

Расчёт потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом прогноза численности населения. Прогноз потребности в основных учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания приведен в таблице 5.6.

Таблица 5.6 - Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений

№№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу		
				Первая очередь	Расчетный срок	Перспектива
1	Больницы ¹⁾	коек	1,0	19	21	28
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения ¹⁾	посещ./см.	1,6	31	34	44
3	Пункт скорой медицинской помощи ¹⁾	автомобиль	0,1	2	2	3
4	Магазины ²⁾	кв. м торг. пл.	40	772	856	1104
5	Учреждения бытового обслуживания ²⁾	раб. мест	1,6	31	34	44
6	Пожарные депо ¹⁾	пож. автомоб.	0,2	4	4	6

1) за счёт увеличения ёмкости;

2) дополнительное строительство в общественных центрах

Учреждения образования

Несмотря на то, что существующая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями (ДОУ) выше нормативной, наблюдается неравномерность в их размещении на территории сельского поселения. В связи с этим, генеральным планом предлагаются к размещению новые ДОУ:

- на территории новой многоэтажной жилой застройки в районе п. Старотеряево детский сад на 120 мест (1-я очередь);
- детский сад на 30 мест на территории новой жилой застройки в районе д. Старая Руза (1-я очередь);
- детский сад на 30 мест на территории новой жилой застройки в районе д. Лукино (перспектива).

Планируемая ёмкость дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на расчетный срок (2020 год) составит 535 мест, новое строительство – 150 мест; на перспективу ёмкость ДОУ составит – 565 мест, новое строительство – 180 мест.

Планируемая ёмкость общеобразовательных школ составит 1695 мест, новое строительство – в районе п. Старотеряево школа на 925 мест (расчетный срок);

Планируемая ёмкость *учреждений дополнительного образования для детей* составит 120 мест, том числе:

- в рекреационной зоне - на 80 мест во встроенно-пристроенных помещениях в планируемых общественно-торговых комплексах (1-я очередь)
- в рекреационно-парковой зоне: - на 20 мест во встроенно-пристроенных помещениях в планируемом общественно-культурном центре в районе д. Комлево (расчетный срок);
- в аграрно-рекреационной зоне – на 20 мест во встроенно-пристроенных помещениях в планируемом общественно-культурном центре в районе д. Новая (расчетный срок).

Учреждения здравоохранения

Сеть лечебно-профилактических учреждений включает стационарные (больницы) и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, станции скорой помощи.

Размещение больничного комплекса (филиал Рузской районной больницы) предусматривается в д. Городилово (1,5 га) (расчетный срок). Поликлиника с отделением дневного пребывания планируется в д. Сытьково (0,8 га) (1-я очередь), фельдшерско-акушер-

ские пункты – в д. Константиново и во встроенно-пристроенных помещениях в планируемых общественных центрах сельских населенных пунктов. Отделение скорой помощи предусматривается на территории планируемого больничного комплекса, раздаточные пункты молочной кухни – во встроено-пристроенных помещениях в общественных центрах.

Планируемая ёмкость стационаров на расчетных срок составит 130 коек, на перспективу - 145 коек; амбулаторно-поликлинических учреждений – на расчетный срок – 180 посещений в смену, на перспективу – 230 посещений в смену.

Учреждения культуры

Планируемая ёмкость досуговых центров составит 740 мест. Планируется размещение досугового центра на 260 мест в общественно-деловой зоне в районе п. Старотеряево (рекреационная зона). Общественно-культурные центры планируются в районе д. Новая на 60 мест (аграрно-рекреационная зона) и в районе д. Комлево на 60 мест (рекреационно-парковая зона).

Планируемая ёмкость библиотек составит 46,3 тыс. томов. Библиотеки планируются во встроенно-пристроенных помещениях: в общественных центрах в районе д. Старотеряево на 10,0 тыс. томов (рекреационная зона), в районе д. Новая на 5,0 тыс. томов (аграрно-рекреационная зона), в районе д. Комлево на 5,0 тыс. томов (рекреационно-парковая зона).

Объекты потребительского рынка

На перспективу предлагается развитие и модернизация торгово-бытовой сети с учетом прогноза временного населения сельского поселения.

Размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривается в планируемых общественно-торговых центрах во всех планировочных зонах:

- в аграрно-рекреационной зоне: в районе д. Новая (расчетный срок, перспектива);
- в рекреационно-парковой зоне: в районе д. Комлево (1-я очередь), д. Старо (расчетный срок), д. Сытьково (1-я очередь);
- в рекреационной зоне – в районе д. Кожино (расчетный срок), д. Красотино (1-я очередь), д. Нестерово (1-я очередь), д. Старая Руза (1-я очередь, расчетный срок), д. Вертошино (расчетный срок), д. Городилово (1-я очередь), п. Старотеряево (1-я очередь).

Планируемая ёмкость торговых учреждений составит 4,0 тыс. кв. м торговой площади, предприятий общественного питания – 0,4 тыс. посадочных мест, бытового обслуживания – 120 рабочих мест.

Банно-оздоровительные комплексы планируется на территории рекреационно-оздоровительных учреждений (комплексы отдыха). Размещение мотеля предусматривается в п. Старотеряево, также размещение гостиничных комплексов возможно на территории реконструируемых и планируемых учреждений рекреационно-спортивного и рекреационно-оздоровительного назначения.

Пожарные депо планируются к размещению в коммунальной зоне в районе п. Старотеряево и в районе д. Нестерово (рекреационная зона), в районе д. Сытьково (рекреационно-парковая зона).

Спортивные и физкультурно-спортивные учреждения

Спортивные комплексы, в том числе плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы и бассейны планируются к размещению в организуемых специализированных спортивных зонах в районе п. Старотеряево, севернее д. Чепасово, южнее д. Красотино. Плоскостные спортивные сооружения предусматриваются также на территории рекреационных объектов и на территории новой жилой застройки.

Вблизи д. Ватулино на территории 331,7 га предусматривается зона воздушных видов спорта с организацией гостевой зоны, диспетчерского пункта, домиков для временного проживания, ангаров и других сооружений.

Помимо постоянного населения сельского поселения на учреждения обслуживания в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию сезонного и временного населения, отдыхающего в индивидуальном жилищном фонде, а также на участках садоводческих объединений.

Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания сезонного и временного населения произведен на расчётное население на первую очередь – 19,3 тыс. человек, на расчетный срок – 21,4 тыс. человек, на перспективу – 27,6 тыс. человек (таблица 5.7).

Таблица 5.7 - Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

№№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь, 2018 г.		Расчетный срок, 2025 г.		Перспектива	
					Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население
1. Учреждения образования										
1.1	Общеобразовательные школы	мест	135	770	1107	337	1188	418	1323	553
1.2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	35	385	287	-	308	-	343	-
1.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	12	-	98	98	106	106	118	118
2. Учреждения культуры и искусства										
2.1	Досуговые центры	мест	40	480	328	-	352	-	392	-
2.2	Массовые библиотеки	тыс. томов	4,5	26,3	36,9	10,6	39,6	13	44,1	18
3. Учреждения здравоохранения										
3.1.	Больницы	коек	11,9	-	<u>117/</u> <u>98/</u> 19	<u>117/</u> <u>98/</u> 19	<u>126/</u> <u>105/</u> 21	<u>126/</u> <u>105/</u> 21	<u>145/</u> <u>117/</u> 28	<u>145/</u> <u>117/</u> 28
3.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	18,6	110	<u>183/</u> <u>152/</u> 31	<u>73/</u> <u>42/</u> 31	<u>198/</u> <u>164/</u> 34	<u>88/</u> <u>54/</u> 34	<u>226/</u> <u>182/</u> 44	<u>116/</u> <u>72/</u> 44
3.3.	Станция скорой медицинской помощи	машин	0,1	-	<u>3/</u> <u>1/</u> 2	<u>3/</u> <u>1/</u> 2	<u>3/</u> <u>1/</u> 2	<u>3/</u> <u>1/</u> 2	<u>4/</u> <u>1/</u> 3	<u>4/</u> <u>1/</u> 3
3.4.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общей площади	10,0	-	82,0	82,0	88,0	88,0	98,0	98,0
3.5.	Аптеки	кв. м общей площади	60-70 на 10-12 тыс. жит	-	49,2	49,2	52,8	53,0	58,8	59,0
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения										

№№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь, 2018 г.		Расчетный срок, 2025 г.		Перспектива	
					Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население
4.1.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	-	5,7	5,7	6,2	6,2	6,9	6,9
4.2.	Спортивные залы	кв. м площади пола	60,0	-	492,0	492,0	528,0	528,0	588,0	588,0
5. Предприятия торговли и общественного питания										
5.1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	300,0	2303	<u>3232/</u> <u>2460/</u> <u>772</u>	<u>929/</u> <u>157/</u> <u>772</u>	<u>3496/</u> <u>2640/</u> <u>856</u>	<u>1193/</u> <u>337/</u> <u>856</u>	<u>4044/</u> <u>2940/</u> <u>1104</u>	<u>1741/</u> <u>637/</u> <u>1104</u>
5.2.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	20	328	308	352	332	392	372
6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания										
6.1.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	16	<u>105/</u> <u>74/</u> <u>31</u>	<u>89/</u> <u>58/</u> <u>31</u>	<u>113/</u> <u>79/</u> <u>34</u>	<u>97/</u> <u>63/</u> <u>34</u>	<u>132/</u> <u>88/</u> <u>44</u>	<u>116/</u> <u>72/</u> <u>44</u>
6.2.	Банно-оздоровительный комплекс	мест	5	20	41	21	44	24	49	29
6.3.	Пожарное депо	пожарных автомобилей	0,4	4	<u>7/</u> <u>3/</u> <u>4</u>	3	<u>8/</u> <u>4/</u> <u>4</u>	4	<u>10/</u> <u>4/</u> <u>6</u>	6
6.4.	Кладбище	га	0,24	9,10	1,97	-	2,11	-	2,35	-
7. Административно-хозяйственные учреждения										
7.1.	Отделение связи	объект	1 на 15 тыс. жит	4	1	-	1	-	1	-
7.2.	Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	120	-	984	984	1056	1056	1176	1176
7.3.	Отделение сбербанка	кв. м общей площади	20	60	164	104	176	116	196	136

5.1.2 Перевод земель сельскохозяйственного назначения

Всего территория, подлежащая изъятию из земель сельскохозяйственного назначения, составляет 1593,9 га (16,0% земель сельскохозяйственного назначения). Эти земли распределяются следующим образом:

- земли населённых пунктов (жилые зоны) – 924,2 га (62,8 %);
- земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов - 46,0 га (3,8 %);
- земли особо охраняемых территорий и объектов (спортивно-рекреационного назначения) – 552,0 га (31,0 %);
- земли специального назначения – 28,7 (1,8 %) га;
- земли населённых пунктов (коммунально-производственные зоны)– 9,8га (0,6 %).

Перечень земель, подлежащих изъятию из сельскохозяйственного оборота представлен в таблице 5.8.

Таблица 5.8 - Территории, подлежащие выводу из земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
Аграрно-производственная зона					
1	автодорога «Можайск-Клементьево-Руза»	16,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли специального назначения)	Кладбище
2	д. Ватулино-север	427	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Зона воздушных видов спорта
3	д. Ватулино-запад	48,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Парк развлечений с зоопарком
4	д. Ватулино-север	33,3	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	Индивидуальная жилая застройка
5	вблизи д. Тишино	12,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли специального назначения)	Расширение кладбища
6	д. Тишино-юг	32,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	Индивидуальная жилая застройка
7	северо-восток д. Чепасово	37,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Рекреационно-спортивное
Аграрно-рекреационная зона					
8	д. Новая (территория индивидуальной жилой застройки)	1,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественный центр)
9	севернее д. Алешино	19,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства)	Индивидуальная жилая застройка
12					
13	западнее д. Воскресенское	13,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства)	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
14	д. Вандово-восток	22,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	Индивидуальная жилая застройка
15	д. Новая-юг	30,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	Индивидуальная жилая застройка
Рекреационно-парковая зона					
16	д. Брыньково-юг	52,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
17	д. Сытьково-юг	2,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
18	д. Сытьково-запад	10,4	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
19	д. Старо	77,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
20	д. Горки-север	7,4	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
21	д. Комлево-север	22,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
22	д. Комлево	1,50	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)
23	д. Комлево	7,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-торговый комплекс
24	севернее д. Старо	28	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
Рекреационная зона					
25	д. Сухарево-север	17,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
26	д. Кожино-северо-запад	14,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
27	д. Кожино-северо-запад	36,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
28	д. Белобородово-запад	12,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
29	д. Белобородово-запад	25,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
30	д. Ботино-юг	16,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
31	д. Ботино-северо-восток	3,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
32	д. Старая Руза - север	16,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
33	д. Глухово-юго-восток	11,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
34	д. Глухово-северо-запад	5,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
35	д. Вертошино-запад	26,3	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
36	д. Вражеское-юг	21,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
37	д. Вражеское-север	8,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
38	д. Тимохино-северо-восток	6,3	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
39	д. Воробьево-север	1,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
40	д. Воробьево-юго-запад	5,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
41	д. Городилово-север	56,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
42	к западу от д. Городилово	49,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
43	п. Старотеряево	112,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
44	п. Старотеряево	6,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	многоэтажная жилая застройка
45	п. Старотеряево	10,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	многоэтажная жилая застройка
46	п. Старотеряево	5,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
47	к северо-востоку от д. Лукино	18,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
48	северо-восток д. Федьково	8,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
49	северо-запад д. Жиганово	13,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
50	д. Кожино	3,3	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
51	к югу от д. Красотино	7,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)
52	д. Красотино	9,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
53	д. Нестерово	0,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
54	к югу от д. Нестерово	3,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (коммунально-производственные зоны)	Коммунально-производственное
55	к югу от д. Старая Руза	1,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
56	д. Старая Руза	3,4	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
57	д. Вертошино	2,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
58	д. Городилово	1,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый центр)
59	северо-восток д. Воробьево	46,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	Рекреационно-оздоровительное (комплексы отдыха)

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
60	п. Старотеряево	6,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (коммунально-производственные зоны)	Коммунально-производственное (коммунально-складской объект)
61	п. Старотеряево	4,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (торгово-рыночный центр)
62	п. Старотеряево	1,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-деловой центр)
63	п. Старотеряево	0,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (мotel)
	ВСЕГО	1593,9			
		924,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	
		9,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (коммунально-производственные зоны)	
		33,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	
		28,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли специального назначения)	
		46,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	
		552,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	

5.1.3 Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Характерной особенностью сельского поселения Староружское является наличие значительного количества сезонного населения: отдыхающих на участках садоводческих товариществ и в индивидуальном жилищном фонде, а также в лечебно-оздоровительных учреждениях. Значительную часть этой группы составляет население садоводческих товариществ (их на территории сельского поселения насчитывается 52). Ориентировочно численность сезонного населения составляет около 16,0 тыс. человек. В летний период численность населения сельского поселения Староружское за счёт сезонного населения увеличивается до 22,9 – 23,4 тыс. человек.

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие дачного строительства. Всего под размещение дачной застройки предусматривается 339,7 га, численность сезонного и временного населения новой дачной застройки составит 5,7 тыс. человек.

На первую очередь под размещение дачной застройки планируется 90,2 га, в том числе:

- в рекреационной зоне, севернее д. Сухарево – 47,1 га;
- в аграрно-рекреационной зоне, западнее д. Воскресенское – 43,1 га.

На расчетный срок под размещение дачной застройки предусматривается 145,2 га. Дополнительно к первой очереди предлагаются площадки:

- в рекреационной зоне, северо-восточнее д. Федьково – 45,0 га;
- в аграрно-рекреационной зоне, севернее д. Новая – 10,0 га.

На перспективу планируется освоение всех площадок, предполагаемых под дачное строительство. Дополнительно к расчетному сроку новое дачное строительство предусмотрено:

- в рекреационной зоне, северо-восточнее д. Федьково – 45,0 га;
- в рекреационно-парковой зоне, юго-восточнее д. Старо – 29,4 га;
- в аграрно-рекреационной зоне, севернее д. Алешино – 49,6 га;
- в аграрно-производственной зоне, южнее д. Новониколаево – 35,1 га.

Перечень территорий планируемого размещения дачного строительства приведен в таблице 5.9.

Таблица 5.9 - Территории планируемого размещения дачного строительства

№ п/п	Местоположение	Первая очередь, 2018 год			Расчетный срок, 2025 год			Перспектива		
		Территория, га	Площадь, тыс. кв.м	Сезонное население, тыс. человек	Территория, га	Площадь, тыс. кв.м	Сезонное население, тыс. человек	Территория, га	Площадь, тыс. кв.м	Сезонное население, тыс. человек
Курортная зона		47,1	42	0,8	92,1	83	1,5	137,1	123	2,3
1	Севернее д. Сухарево	47,1	42	0,8	47,1	42	0,8	47,1	42	0,8
2	Северо-восток д. Федьково	-	-	-	45	41	0,7	90	81	1,5
Рекреационно-парковая зона		-	-	-	-	-	-	29,4	26,0	0,5
3	Юго-восток д. Старо	-	-	-	-	-	-	29,4	26	0,5
Аграрно-рекреационная зона		43,1	39	0,7	53,1	48	0,9	138,1	125	2,3
4	Севернее д. Алёшино	-	-	-	-	-	-	49,6	45	0,8
5	Севернее д. Новая	-	-	-	10	9	0,2	10	9	0,2
6	Западнее д. Воскресенское	43,1	39	0,7	43,1	39	0,7	43,1	39	0,7
7	Севернее д. Воскресенское	-	-	-	-	-	-	35,4	32	0,6
Аграрно-производственная зона		-	-	-	-	-	-	35,1	32	0,6
8	Южнее д. Новониколаево	-	-	-	-	-	-	35,1	32	0,6
Всего		90,2	81	1,5	145,2	131	2,4	339,7	306,0	5,7

В результате предложений генерального плана численность сезонного населения сельского поселения на первую очередь увеличиться на 3,3 тыс. человек (20,6%) и составит 19,3 тыс. человек. На расчетный срок сезонное население увеличиться на 5,4 тыс. человек (33,8%), на перспективу – на 11,6 тыс. человек (72,5%), составит 27,6 тыс. человек (таблица 5.10).

Таблица 5.10 - Динамика численности сезонного и временного населения (тыс. человек)

	Существующее положение	Первая очередь (2018 г.)	Расчетный срок (2025 г.)	Перспектива
сельские населённые пункты	4,3	6,1	7,3	10,2
садоводческие и дачные объединения	11,7	13,2	14,1	17,4
Всего	16,0	19,3	21,4	27,6

Таким образом, за счёт сезонного населения в летний период численность населения сельского поселения Старорюзское на первую очередь увеличится до 27,5-28,0 тыс. человек, на расчетный срок составит 30,0-30,5 тыс. человек; на перспективу – 37,0-37,5 тыс. человек.

5.1.4 Развитие территорий агропромышленного, коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения

Особое влияние на экономику сельского поселения Старорюзское оказывает наличие большого количества рекреационно-оздоровительных учреждений, на территории поселения их насчитывается 31 ед. Перечень объектов рекреационно-оздоровительного назначения приведен в разделе социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание. Территория, занимаемая рекреационно-оздоровительными учреждениями, составляет около 500 га (2 % территории поселения), численность работающих – 865 человек.

В п. Старотеряево находится Московский областной филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский университет МВД России» с численностью обучающихся около 2,5 тыс. человек. Территория составляет 61,0 га, численность работающих – 277 человек. На территории Филиала имеются два общежития на 134 места. В настоящее время ощущается нехватка жилья для преподавательского состава. В перспективном развитии – строительство 40 квартир жилого дома (служебное жилье), гостиница для профессорско-преподавательского состава и адъюнктов, кафе-столовая на 240 мест, гостиничный комплекс на 15-20 человек, детский сад.

Из промышленных предприятий в сельском поселении осуществляет свою деятельность только одно - ЗАО «Рюзская торгово-промышленная компания «Вестор» осуществляющее производство ликёроводочных изделий марки «Союз-Виктан». Количество работающих составляет около 200 человек.

Объём промышленной продукции в 2009 году, составил 4322 млн. рублей, что в 1,8 раз выше, чем в 2008 году (2252,9 млн. рублей).

Агропромышленную деятельность осуществляют сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Знаменское» (животноводство), ОАО «Гучковский» (животноводство).

В 2009 году, в целом по поселению, объём реализованной продукции сельского хозяйства составил 127,13 млн. рублей, что на 2,1 % выше, чем в 2008 году (124,49 млн. рублей).

В основу социально-экономического развития сельского поселения Староружское положены следующие позиции:

развитие рекреационной деятельности на территории поселения;

развитие агропромышленной деятельности, за счёт вновь организуемых предприятий агропромышленного характера и локальных площадок хозяйственных объектов;

формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения;

развитие сферы услуг, включая все отрасли сервисного обслуживания (транспорт и связь, деловые услуги и т.д.).

Реализация указанных позиций определяет перспективную численность занятых в экономике сельского поселения.

Производственная сфера

I. Агропромышленная деятельность

Развитие агропромышленной деятельности предлагается за счёт размещения агрокомплекса, организации крестьянско-фермерских хозяйств и рыбохозяйства на территории сельского поселения.

Размещение агрокомплекса предусматривается в аграрно-рекреационной зоне вблизи д. Константиново на территории 113,5 га. Кроме того, планируются к сохранению молочно-товарные фермы в районе д. Горбово (300 голов, в т.ч. 100 голов – молодняк), д. Ватулино (400 голов, в т.ч. 200 голов – молодняк), д. Старая Руза (300 голов, в т.ч. 100 голов – молодняк).

Под размещение крестьянско-фермерских хозяйств планируется 272,6 га. Организация новых фермерских хозяйств предусматривается:

- северо-запад д. Воскресенское (на границе с СП Ивановское)- 113,6 га;
- по автомобильной дороге «Руза – Воронцово - Тетерино» – 96,0 га;
- севернее д. Новониколаево – 44,9 га;
- восточнее д. Чепасово – 6,9 га;
- вблизи д. Городилово – 11,2 га.

Рыбохозяйственное предприятие предусматривается в д. Лукино на территории 6,2 га.

Ориентировочная численность рабочих мест на территории планируемого агрокомплекса и фермерских хозяйств и составит 0,3 тыс. человек.

II. Коммунально-производственная деятельность

На территории сельского поселения Старорусское планируется размещение объектов коммунально-складского назначения в п. Старотеряево (6,0 га). Объекты коммунально-производственного назначения предусматриваются в д. Сытьково (3,8 га) и в южной части д. Нестерово (12,4 га).

Всего под размещение новых объектов коммунально-производственного назначения планируется 22,2 га, расчетная площадь – 18 тыс. кв. м, расчетные рабочие места – 0,1 тыс. человек.

Коммерческо-деловая сфера

По совокупности факторов из отраслей коммерческо-деловой сферы для дальнейшего развития реальные перспективы имеют малый бизнес, рекреация, общественно-деловые центры, все виды услуг (здравоохранение, образование, бытовое обслуживание), торговля, общественное питание.

I. Рекреационная деятельность

Рекреационная деятельность является приоритетным направлением развития экономики сельского поселения Старорусское. Высокий рекреационный потенциал способствуют развитию туристско-рекреационной деятельности.

Развитие рекреационного бизнеса, с одной стороны, в условиях недостаточного бюджетного финансирования может стать основным источником инвестиций в сохранение природного потенциала, с другой стороны, обеспечит дополнительные налоговые поступления в бюджет поселения.

Рекреационная деятельность включает объекты как производственной сферы (сувенирные, печатные, реставрационные, пищевые и др. производства), так и объекты сферы обслуживания (экскурсионное, гостиничное, зрелищно-развлекательное, спортивно-оздоровительное и др. обслуживание, а также все виды личных услуг), в основном, в форме малых предприятий.

Территория планируемых объектов рекреационного назначения составит 475,2 га, в том числе:

1. В аграрно-производственной зоне – 390,6 га (82 % планируемых территорий рекреационного значения):
 - севернее д. Ватулино – зона размещения объектов рекреационно-спортивного назначения (воздушные виды спорта) – 331,7 га;
 - западнее д. Ватулино – зона рекреационного назначения (парк развлечений с зоопарком)- 48,3 га;
 - южнее д. Ватулино - зона размещения объектов рекреационно-спортивного назначения (охотничье хозяйство) – 8,4 га;

- северо-восточнее д. Чепасово – рекреационно-спортивная зона – 2,2 га.
- 2. В рекреационно-парковой зоне – 31,6 га (7 % планируемых территорий рекреационного значения):
 - д. Комлево – зона размещения объектов спортивного назначения – 1,5 га;
 - севернее д. Старо – зона рекреационного назначения – 28,0 га;
 - запад д. Брыньково – зона рекреационно-оздоровительного назначения (комплекс отдыха) – 2,1 га.
- 3. В Курортной зоне - 53 га (11 % планируемых территорий рекреационного значения):
 - жнее д. Красотино - зона размещения объектов спортивно-рекреационного назначения (спортивная зона)– 7,0 га
 - северо-восточнее д. Воробьево - зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения (мини-дома отдыха) – 46,0 га;

В северной части сельского поселения, на границе с сельским поселением Колюбакинское – зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения (грязелечебница) - 18,3 га (основная территория грязелечебницы расположена в сельском поселении Колюбакинское).

В настоящее время на территории сельского поселения находится порядка 15 детских оздоровительных лагерей, которые в настоящее время не функционируют. На перспективу предлагается реконструкция этих учреждений с вовлечением в рекреационно-хозяйственную деятельность сельского поселения.

Перечень предлагаемых к реконструкции детских оздоровительных лагерей приводится в таблице 5.11.

Таблица 5.11 - Детские оздоровительные лагеря (ДОЛ), предлагаемые к реконструкции

№ п/п	Название	Местоположение	Территория, га
1	ДОЛ «Мирный»	восточнее д. Рыбушкино	12,3
2	ДОЛ им. Бабаева	восточнее п. Бабаево	12,4
3	ДОЛ «Искра»	восточнее д. Марс	7,4
4	ДОЛ «Менделеевец»	север д. Ботино	4,6
5	ДОЛ «Лесная застава»	западнее д. Нестерово	12,4
6	ДОЛ «Росинка»	западнее д. Жиганово	6,6
7	ДОЛ им. Заслонова	д. Старая Руза	22,6
8	ДОЛ «Смена»	восточнее д. Старая Руза	4,6
9	ДОЛ «Энергетик»	восточнее п. Старая Руза	29,1
10	ДОЛ им. Солнцева	восточнее д. Старая Руза	6,5
11	ДОЛ «Спутник»	северо-восток д. Вражеское	10,3
12	ДОЛ «Калибровец»	д. Вражеское	11,5
13	ДОЛ «Звездочка»	юг д. Вражеское	10,7

№ п/п	Название	Местоположение	Территория, га
14	ДОЛ им. Доватора	северо-восток п. Старотеряево	6,7
15	ДОЛ «Полёт»	западнее п. Старотеряево	13,3
	Всего		171,0

С учетом вовлечения в рекреационно-хозяйственную деятельность нефункционирующих оздоровительных лагерей, территория объектов рекреационного назначения увеличится на 646,2 га и составит 1009,72 га (4 % территории сельского поселения). Численность работающих в планируемых объектах рекреационного назначения составит 0,76 тыс. человек.

Реализация перечисленных мероприятий позволит создать на территории поселения дополнительно около 1,3-1,4 тыс. рабочих мест.

Перечень планируемых территорий капитального строительства объектов производственно-коммунального, агропромышленного, рекреационного и общественно-делового назначения приводится в таблице 5.12.

Таблица 5.12 - Планируемые зоны размещения объектов капитального строительства производственно-коммунального, агропромышленного, рекреационного и общественно-делового назначения

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
I	Аграрно-рекреационная зона		1,5	0,2	0,01	116,5	3,8	0,1	231,7	32,4	0,3
1.1	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	северо-запад д. Воскресенское (на границе с СП Ивановское)	-	-	-	71,4	2,1	0,02	71,4	2,1	0,02
1.2	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	северо-запад д. Никулино (на границе с СП Ивановское)	-	-	-	42,2	1,3	0,01	42,2	1,3	0,01
1.3	Агропромышленное (Агрохолдинг "Константиново")	севернее д. Константиново	-	-	-	-	-	-	113,5	28,4	0,2
1.4	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Новая	-	-	-	-	-	-	1,7	0,2	0,01
1.5	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Новая	-	-	-	1,4	0,2	0,01	1,4	0,2	0,01
1.6	Общественно-деловое (общественно-культурный центр)	д. Новая (на территории новой индивидуальной жилой застройки)	1,5	0,2	0,01	1,5	0,2	0,01	1,5	0,2	0,01
II	Аграрно-производственная зона		391,9	18,1	0,06	442,4	18,4	0,1	538,4	21,3	0,1
2.7	Рекреационно-спортивное (зона технических видов спорта (аэро-клуб))	севернее д. Ватулино	331,7	16,6	0,05	331,7	16,6	0,05	331,7	16,6	0,05

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
2.8	Рекреационно-спортивное (парк развлечений с зоопарком)	западнее д. Ватулино	-	-	-	48,3	-	0,02	48,3	-	0,02
2.9	Рекреационно-спортивное (охотничье хозяйство)	сверо-запад от д. Воскресенское	8,4	-	-	8,4	-	-	8,4	-	-
2.10	Рекреационно-спортивное	сверо-восток д. Чепасово	-	-	-	2,2	0,3	0,01	2,2	0,3	0,01
2.11	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	к северу от д. Воскресенское	-	-	-	-	-	-	96	2,9	0,03
2.12	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	севернее д. Новониколаево	44,9	1,3	0,01	44,9	1,3	0,01	44,9	1,3	0,01
2.13	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	восточнее д. Чепасово	6,9	0,2	0,002	6,9	0,2	0,002	6,9	0,2	0,002
III	Рекреационно-парковая зона		13,1	2,27	0,1	46,8	2,97	0,1	71,5	5,6	0,2
3.13	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мирный")	восточнее д. Рыбушкино	-	-	-	-	-	-	12,3	1,3	0,03
3.14	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	д. Комлево	1,5	0,07	0,001	1,5	0,07	0,001	1,50	0,07	0,001
3.15	Общественно-деловое (общественно-культурный центр)	д. Комлево	-	-	-	3,5	0,4	0,01	3,5	0,4	0,01

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
3.16	Общественно-торговый комплекс	д. Комлево	4,1	0,5	0,01	4,1	0,5	0,01	4,1	0,5	0,01
3.17	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	севернее д. Старо	-	-	-	28	-	-	28	-	-
3.18	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Старо	-	-	-	2,2	0,3	0,01	2,2	0,3	0,01
3.19	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Сытьково	1,6	0,2	0,004	1,6	0,2	0,004	1,6	0,2	0,004
3.20	Рекреационно-оздоровительное (комплекс отдыха)	д. Брыньково	2,1	0,3	0,04	2,1	0,3	0,04	2,1	0,3	0,04
3.21	Коммунально-производственное	д. Сытьково	3,8	1,2	0,02	3,8	1,2	0,02	3,8	1,2	0,02
3.22	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Бабаева)	восточнее п. Бабаево	-	-	-	-	-	-	12,4	1,3	0,03
IV	Курортная зона		57,0	9,0	0,2	112,4	17,7	0,4	258,4	32,3	0,8
4.23	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Искра")	восточнее д. Марс	-	-	-	-	-	-	7,4	0,8	0,02

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
4.25	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Кожино	-	-	-	2,2	0,3	0,01	2,2	0,3	0,01
4.26	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Менделеевец")	север д. Ботино	-	-	-	-	-	-	4,6	0,5	0,01
4.27	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	южнее д. Красотино	7	0,3	0,02	7	0,3	0,02	7	0,3	0,02
4.28	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Красотино	4,1	0,5	0,01	4,1	0,5	0,01	4,1	0,5	0,01
4.29	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Нестерово	0,6	0,1	0,002	0,6	0,1	0,002	0,6	0,1	0,002
4.30	Коммунально-производственное	юг д. Нестерово	12,4	3,9	0,05	12,4	3,9	0,05	12,4	3,9	0,05
4.31	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Лесная застава")	западнее д. Нестерово	-	-	-	-	-	-	12,4	1,3	0,03
4.32	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Росинка")	западнее д. Жиганово	-	-	-	-	-	-	6,6	0,7	0,01

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
4.33	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Заслонова)	д. Старая Руза	-	-	-	-	-	-	22,6	2,4	0,05
4.34	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Смена")	восточнее д. Старая Руза	-	-	-	-	-	-	4,6	0,5	0,01
4.35	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мосэнерго")	восточнее д. Старая Руза	-	-	-	-	-	-	29,1	3,1	0,1
4.36	Рекреационно-оздоровительного (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Солнцева)	восточнее д. Старая Руза	-	-	-	-	-	-	6,5	0,7	0,01
4.37	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Старая Руза-юг	1,0	0,1	0,002	1,0	0,1	0,002	1,0	0,1	0,002
4.38	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Старая Руза	-	-	-	3,8	0,5	0,01	3,8	0,5	0,01
4.39	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Вертошино	-	-	-	2,5	0,3	0,01	2,5	0,3	0,01

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
4.40	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Спутник")	северо-восток д. Вражеское	-	-	-	-	-	-	10,3	1,1	0,02
4.41	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Калибровец")	д. Вражеское	11,5	1,2	0,1	11,5	1,2	0,1	11,5	1,2	0,10
4.42	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Звездочка")	юг д. Вражеское	-	-	-	-	-	-	10,7	1,1	0,020
4.43	Общественно-деловое (общественно-торговый центр)	д. Городилово	1,5	0,2	0,004	1,5	0,2	0,004	1,5	0,2	0,004
4.44	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	д. Городилово	-	-	-	-	-	-	11,2	0,3	0,003
4.45	Рекреационно-оздоровительное (комплексы отдыха)	северо-восток д. Воробьево	-	-	-	46	6,9	0,14	46	6,9	0,14
4.46	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Доватора)	северо-восток п. Старотеряево	-	-	-	-	-	-	6,7	0,7	0,01

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
4.47	Коммунально-производственное (коммунально-складской объект)	п. Старотеряево	6,7	2,1	0,02	6	2,1	0,02	6	2,1	0,02
4.48	Общественно-деловое (торгово-рыночный центр)	п. Старотеряево	4,8	0,6	0,01	4,8	0,6	0,01	4,8	0,6	0,01
4.49	Общественно-деловое (общественно-деловой центр)	п. Старотеряево	-	-	-	1,9	0,5	0,01	1,9	0,5	0,01
4.50	Общественно-деловое (мотель)	п. Старотеряево	-	-	-	0,9	0,2	0,004	0,9	0,2	0,004
4.51	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Полет")	западнее п. Старотеряево	-	-	-	-	-	-	13,3	1,4	0,03
4.52	Агропромышленное (рыбохозяйственное предприятие)	восточнее д. Лукино	6,2	-	0,02	6,2	-	0,02	6,2	-	0,02
	Всего		463,5	29,57	0,35	718,1	42,9	0,7	1100	91,6	1,4
	Коммунально-производственное		22,9	7,2	0,09	22,2	7,2	0,10	22,2	7,2	0,10
	Агропромышленное		58,0	1,5	0,03	171,6	4,9	0,06	392,3	36,5	0,30
	Общественно-деловое		20,4	2,4	0,05	37,6	5,1	0,14	39,3	5,3	0,15
	Рекреационно-оздоровительное		13,6	1,5	0,14	59,6	8,4	0,28	219,1	25,3	0,70
	Рекреационно-спортивное		348,6	17,0	0,07	427,1	17,3	0,10	427,1	17,3	0,10

В приложении А к Мастер-плану схемы теплоснабжения сельского поселения Старорусское отражены зоны планируемого размещения объектов перспективной застройки.

5.2 Определение возможности подключения перспективных потребителей тепловой энергии (мощности) к источникам тепловой мощности

Централизованным теплоснабжением от существующих источников предлагается обеспечить объекты жилого фонда в п. Новотеряево.

Предусматривается обеспечение нужд теплоснабжения планируемых объектов транспортной инфраструктуры, производственных, агропромышленных, производственно-складских предприятий собственными источниками тепловой энергии. В качестве основного топлива на данных перспективных источниках тепла будет использоваться природный газ. Обеспечение тепловой энергией перспективных объектов хозяйственной деятельности предлагается от собственных источников тепла: мини-ТЭЦ или промышленных котельных. В зависимости от вида развиваемого производства инвестором и его размещения дефицит тепловой энергии перспективных потребителей будет уточняться, что повлияет на количество и мощность мини-ТЭЦ (производственных котельных).

Генеральным планом сельского поселения Староружское предусмотрено строительство источников тепла. Размещение новых централизованных теплоисточников предлагается:

- на территории агрохолдинга "Константиново" производительностью 2,3 Гкал/час - перспектива;
- на территории крестьянско-фермерского хозяйства (северо-запад д. Воскресенское) на расчётный срок и крестьянско-фермерского хозяйства а/д Руза-Воронцово-Тетерино на перспективу производительностью по 0,25 Гкал/час;
- на территории аэроклуба севернее д. Ватулино производительностью 1,5 Гкал/час – расчётный срок;
- на территории парка развлечений с зоопарком западнее д. Ватулино производительностью 0,8 Гкал/час – расчётный срок;
- двух на территории комплекса отдыха северо-восток д. Воробьево суммарной производительностью 1,4 Гкал/час на расчётный срок.

В проекте генерального плана сельского поселения заложен комплекс мероприятий, направленных на восстановление существующих рекреационных объектов, в том числе детских оздоровительных лагерей. Для нормального функционирования данных рекреационных объектов и обеспечения потребителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением предлагается строительство новых источников тепла, либо реконструкция с полным восстановлением существующих котельных. Тепловая мощность новых (реконструируемых) котельных должна быть не менее:

- 0,30 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне восточнее д. Рыбушкино (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мирный") - перспектива;
- 0,30 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне восточнее п. Бабаево (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Бабаева) - перспектива;
- 0,20 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне восточнее д. Марс (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Искра");
- 0,30 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне западнее д. Нестерово (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Лесная застава") - перспектива;
- 0,50 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне в д. Старая Руза (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Заслонова) - перспектива;
- 0,60 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне восточнее д. Старая Руза (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мосэнерго") - перспектива;
- 0,25 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне на северо-востоке д. Вражеское (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Спутник") - перспектива;
- 0,25 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне д. Вражеское (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Калибровец") – I очередь;
- 0,25 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне на юге д. Вражеское (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Звездочка") – перспектива;
- 0,25 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне западнее п. Старотеряево (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Полёт") – перспектива.

На стадии проекта планировки территории конкретных площадок уточняются количество и единичная мощность источников тепла. В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения на перспективу предусмотрен природный газ.

5.3 Анализ предложений по выводу из эксплуатации котельных, расположенных в зонах действия источников тепловой энергии и переводу тепловой нагрузки от этих котельных на ТЭЦ

На территории сельского поселения Староружское на момент разработки схемы теплоснабжения источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии нет.

5.4 Анализ предложений по строительству, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения

Развитие системы теплоснабжения сельского поселения Староружское до 2030 года предусматривает строительство и реконструкцию котельных, тепловых сетей.

В качестве основных материалов при подготовке предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения и тепловых сетей в настоящей работе были приняты материалы Генерального плана сельского поселения Староружское. При определении параметров развития систем теплоснабжения и расчетных перспективных тепловых и электрических нагрузок рассматривались исходные данные архитектурно-планировочного раздела Генерального плана, включающие перспективные показатели общей площади застройки и численности населения.

В процессе выполнения актуализации Схемы рассматривались на вариантной основе принципиальные предложения по энергоресурсному обеспечению расширяемых территорий административных районов от систем тепло-, электро-, газоснабжения с выделением первоочередных мероприятий.

Одобренный вариант развития системы теплоснабжения сельского поселения Староружское включает мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии.

При выполнении мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии обеспечивается покрытие существующей и перспективной тепловой нагрузки объектов сельского поселения Староружское, включая новые, осваиваемые и удаленные территории поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Развитие системы теплоснабжения поселения предусматривает полную перекладку тепловых сетей выработавших нормативный эксплуатационный ресурс, свыше 17 лет, частично с изменением диаметра на новые трубопроводы. В качестве материалов для реконструкции теплосети предлагается использовать металлические и полимерные трубы в ППУ изоляции. Также предполагается строительство новых тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей.

5.5 Анализ предложений по развитию системы теплоснабжения в сельском поселении Старорусское

Предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение надёжности и качества предоставляемых услуг по отоплению и горячему водоснабжению, снижению уровня износа систем теплоснабжения, обеспечению экологической безопасности и уменьшению техногенного воздействия на окружающую среду, в том числе:

- реконструкция котельной п. Новотеряево (замена котла, реконструкция теплового пункта и автоматики безопасности, установленная мощность 9,0 Гкал/ч;
- реконструкция котельной в д. Нестерово с заменой оборудования (установленная мощность 6,0 Гкал/ч);
- газификация котельной, либо строительство БМК, наружного газопровода, инженерных сетей котельной в д. Старая Руза ДТК (установленная мощность 1,7 Гкал/ч);
- замена оборудования с переводом на газовое топливо котельной д. Ватулино, работающей на электрической энергии до 0,052 Гкал/ч к 2025 г.;
- замена оборудования с переводом на газовое топливо котельной д. Комлево, работающей на электрической энергии до 0,052 Гкал/ч к 2025г.;
- реконструкция котельной д. Сытьково с увеличением мощности до 2,4 Гкал/ч. Установка 5-го котла по ТУ ООО "КИСТ". Установка ГРУ и УУГ до 2020 г.;
- замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной д. Костино, работающей на дизельном топливе до 0,344 Гкал/ч к 2025 г.

Предусматривается обеспечение нужд теплоснабжения планируемых объектов транспортной инфраструктуры, производственных, агропромышленных, производственно-складских предприятий собственными источниками тепловой энергии. В качестве основного топлива на данных перспективных источниках тепла будет использоваться природный газ. Обеспечение тепловой энергией перспективных объектов хозяйственной деятельности предлагается от собственных источников тепла: мини-ТЭЦ или промышленных котельных. В зависимости от вида развиваемого производства инвестором и его размещения дефицит тепловой энергии перспективных потребителей будет уточняться, что повлияет на количество и мощность мини-ТЭЦ (производственных котельных).

Также предусмотреть полную перекладку тепловых сетей выработавших нормативный эксплуатационный ресурс, свыше 25 лет, частично с изменением диаметра на новые трубопроводы. В качестве материалов для реконструкции теплосети предлагается использовать металлические и полимерные трубы в ППМ или ППУ изоляции. Также предполагается строительство новых тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей.

Предлагаемый вариант обеспечивает покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в сельском поселении.

5.6 Анализ предложений по строительству новых источников тепловой энергии

Генеральным планом сельского поселения Старорусское предусмотрено строительство источников тепла. Размещение новых централизованных теплоисточников предлагается:

- на территории агрохолдинга "Константиново" производительностью 2,3 Гкал/час - перспектива;
- на территории крестьянско-фермерского хозяйства (северо-запад д. Воскресенское) на расчётный срок и крестьянско-фермерского хозяйства а/д Руза-Воронцово-Тетерино на перспективу производительностью по 0,25 Гкал/час;
- на территории аэроклуба севернее д. Ватулино производительностью 1,5 Гкал/час – расчётный срок;
- на территории парка развлечений с зоопарком западнее д. Ватулино производительностью 0,8 Гкал/час – расчётный срок;
- двух на территории комплекса отдыха северо-восток д. Воробьево суммарной производительностью 1,4 Гкал/час на расчётный срок.

В проекте генерального плана сельского поселения заложен комплекс мероприятий, направленных на восстановление существующих рекреационных объектов, в том числе детских оздоровительных лагерей. Для нормального функционирования данных рекреационных объектов и обеспечения потребителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением предлагается строительство новых источников тепла, либо реконструкция с полным восстановлением существующих котельных. Тепловая мощность новых (реконструируемых) котельных должна быть не менее:

- 0,30 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне восточнее д. Рыбушкино (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мирный") - перспектива;
- 0,30 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне восточнее п. Бабаево (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Бабаева) - перспектива;

- 0,20 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне восточнее д. Марс (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Искра");
- 0,30 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне западнее д. Нестерово (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Лесная застава") - перспектива;
- 0,50 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне в д. Старая Руза (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Заслонова) - перспектива;
- 0,60 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне восточнее д. Старая Руза (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мосэнерго") - перспектива;
- 0,25 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне на северо-востоке д. Вражеское (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Спутник") - перспектива;
- 0,25 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне д. Вражеское (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Калибровец") – I очередь;
- 0,25 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне на юге д. Вражеское (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Звездочка") – перспектива;
- 0,25 Гкал/час в рекреационно-оздоровительной зоне западнее п. Старотеряево (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Полёт") – перспектива.

На стадии проекта планировки территории конкретных площадок уточняются количество и единичная мощность источников тепла. В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения на перспективу предусмотрен природный газ.

5.7 Оценка финансовых потребностей для мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой мощности и тепловых сетей

5.7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Таблица 5.13 - Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии сельского поселения Старорусское

№п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.		
			до 2020 г.	2020-2025 г.	до 2030 г.
Строительство новых источников тепловой энергии					
1.	Строительство котельной на территории агрохолдинга "Константиново", производительностью 2,3 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов капитального строительства агрохолдинга	4906	-	-	4906
2.	Строительство котельной на северо-западе д. Воскресенское, производительностью 0,25 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов капитального строительства крестьянско-фермерского хозяйства	2035	-	2035	-
3.	Строительство котельной в районе а/д Руза-Воронцово-Тетерино, производительностью 0,25 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов капитального строительства крестьянско-фермерского хозяйства	2035	-	-	2035
4.	Строительство котельной севернее д. Ватулино, производительностью 1,5 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов аэроклуба	3821	-	3821	-
5.	Строительство котельной западнее д. Ватулино, производительностью 0,8 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов парка развлечений с зоопарком	2835	-	2835	-
6.	Строительство котельной на северо-востоке д. Воробьево, производительностью 1,4 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов парка развлечений с зоопарком	3682	-	3682	-
7.	Строительство котельной восточнее д. Рыбушкино, производительностью 0,3 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря "Мирный"	2108	-	-	2108
8.	Строительство котельной восточнее п. Бабаево, производительностью 0,3 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреаци-	2108	-	-	2108

№п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.		
			до 2020 г.	2020-2025 г.	до 2030 г.
	онно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря им. Бабаева				
9.	Строительство котельной восточнее д. Марс, производительностью 0,2 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря "Искра"	1961	-	-	1961
10.	Строительство котельной западнее д. Нестерово, производительностью 0,3 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря "Лесная застава"	2108	-	-	2108
11.	Строительство котельной в д. Старая Руза, производительностью 0,5 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря им. Заслонова	2401	-	-	2401
12.	Строительство котельной восточнее д. Старая Руза, производительностью 0,6 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря "Мосэнерго"	2546	-	-	2546
13.	Строительство котельной северо-востоке д. Вражеское, производительностью 0,25 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря "Спутник"	2035	-	-	2035
14.	Строительство котельной д. Вражеское, производительностью 0,25 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря "Калибровец"	2035	2035	-	-
15.	Строительство котельной на юге д. Вражеское, производительностью 0,25 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на территории бывшего детского оздоровительного лагеря "Звездочка"	2035	-	-	2035
16.	Строительство котельной западнее п. Старотеряево, производительностью 0,25 Гкал/час для обеспечения потребностей в тепле объектов рекреационно-оздоровительной зоны на	2035	-	-	2035

№п/п	Наименование мероприятия	Финансовые потребности всего, тыс.руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс.руб.		
			до 2020 г.	2020-2025 г.	до 2030 г.
	территории бывшего детского оздоровительного лагеря "Полёт"				
Реконструкция существующих источников тепловой энергии					
1.	Реконструкция котельной п. Новотеряево (замена котла, реконструкция теплового пункта и автоматики безопасности, установленная мощность 9,0 Гкал/ч)	6 800	-	6 800	-
2.	Реконструкция котельной в д. Нестерово с заменой оборудования (установленная мощность 6,0 Гкал/ч)	50 000	-	50 000	-
3.	Газификация котельной, либо строительство БМК, наружного газопровода, инженерных сетей котельной в д. Старая Руза ДТК (установленная мощность 1,7 Гкал/ч)	50 000		50 000	-
4.	Замена оборудования с переводом на газовое топливо и увеличением установленной мощности котельной д. Ватулино, работающей на электрической энергии до 0,052 Гкал/ч	1754	-	1754	-
5.	Замена оборудования с переводом на газовое топливо и увеличением установленной мощности котельной д. Комлево, работающей на электрической энергии до 0,052 Гкал/ч	1754	-	1754	-
6.	Реконструкция котельной д. Сытьково с увеличением мощности до 2,4 Гкал/ч. Установка 5-го котла по ТУ ООО "КИСТ". Установка ГРУ и УУГ	10 000	-	10 000	-
7.	Замена оборудования и перевод на газовое топливо котельной д. Костино, работающей на дизельном топливе до 0,344 Гкал/ч	2173	-	2173	-

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке.

Объем инвестиций приведен в ценах 2014 года.

5.7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Таблица 5.14 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей для улучшения гидравлического режима работы систем теплоснабжения

№ п/п	Мероприятие по реализации программы	Стоимость, тыс.руб.	Очередь реализации
1	Котельная д. Нестерово	3628,69	2016-2018 гг.
1	Котельная д. Воробьево	1933,78	2017-2018 гг.
2	Котельная «Дом творчества композиторов»	5127,30	2016-2019 гг.
3	Котельная п. Новотеряево	2966,22	2017-2018 гг.
4	Котельная д. Сытьково	4886,86	2016-2019 гг.

Мероприятиями долгосрочной программы модернизации объектов ООО «Рузская тепловая компания» предусматривается замена тепловых сетей с монтажом трубопроводов ГВС в д. Старая Руза (ДТК).

Таблица 5.15 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей котельной д. Старая Руза, с монтажом трубопроводов ГВС

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	Котельная д. Старая Руза	10 000	до 2020 гг.
	Итого:	21442,52	

Таблица 5.16 – Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей, имеющих срок эксплуатации свыше 25 лет

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	Котельная д. Воробьево	21442,52	2016-2020 гг.
	Итого:	21442,52	

Таблица 5.17 - Предложение по величине необходимых инвестиций в реконструкцию тепловых сетей, имеющих срок эксплуатации от 17 до 25 лет

№ п/п	Наименование котельной	Стоимость, тыс. руб.	Очередь реализации
1	Котельная д. Воробьево	4662,46	2017-2018 гг.
2	Котельная «Дом творчества композиторов»	22081,07	2016-2020 гг.
3	Котельная п. Новотеряево	36974,97	2016-2020 гг.
	Итого:	63718,50	

Объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке.

Объем инвестиций приведен в ценах 2014 года.

