



Сельское поселение Старорузское Рузского муниципального района  
Московской области

---

Схема теплоснабжения  
сельского поселения Старорузское  
Рузского муниципального района  
Московской области на период до 2030 г.  
(актуализация)

---

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

КНИГА 2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

2015 г.  
Москва

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>2</b>	<b>ГЛАВА. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
2.1	Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения .....	3
2.2	Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий .	4
2.2.1	<i>Жилищный фонд и развитие жилых зон</i> .....	7
2.2.2	<i>Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i> .....	19
2.2.3	<i>Перевод земель сельскохозяйственного назначения</i> .....	31
2.2.4	<i>Сезонное население и развитие территорий дачного строительства</i> .....	39
2.2.5	<i>Развитие территорий агропромышленного, коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения</i> .....	41
2.3	Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение .....	54
2.4	Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии .....	56
2.5	Прогноз прироста теплотребления и тепловых нагрузок промышленных предприятий .....	80
2.6	Прогноз суммарного прироста теплотребления и тепловых нагрузок .....	83
2.7	Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию, теплоноситель .....	83
2.8	Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения .....	83
2.9	Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене .....	84

## 2 ГЛАВА. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Прогнозное изменение численности населения и динамика изменения жилищного фонда сельского поселения Староружское сформировано на основе разработанного проекта Генерального плана сельского поселения Староружское.

### 2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

В таблице 2.1 приведены данные по базовому уровню потребления тепла на цели теплоснабжения потребителей, подключенных к системам теплоснабжения существующих централизованных источников теплоснабжения сельского поселения Староружское.

Таблица 2.1 - Потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения на 2014 год

№ п/п	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Установленная мощность, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2014 г.						
Котельные, эксплуатируемые ООО «Рузская тепловая компания»						
1	д. Нестерово, ул. Центральная, д.43/1	6,0	3,443	-	0,887	4,330
2	д. Воробьево, д.7/1	4,3	0,792	-	0,189	0,981
3	п. Горбово, ул. Спортивная, д.19/1	0,86	0,538	-	0,152	0,690
4	д. Старая Руза, ул. Дом творчества композиторов, д.72	1,94	1,008	-	-	1,008
5	п. Новотеряево	9,03	3,272	0,273	1,945	5,490
6	д. Костино б/о "Солнечная поляна"	0,344	0,220	-	-	0,220
7	д. Ватулино, д.2,4	0,052	0,052	-	-	0,052
8	д. Комлево, д.31, д.33	0,052	0,052	-	-	0,052
9	д. Сытьково, микрорайон, д.28	2,08	1,552	-	0,384	1,936

## **2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий**

Площади и объемы строительных фондов и приросты площадей и объемов строительных фондов, подключенных к системе централизованного теплоснабжения сельского поселения Старорусское (источники тепловой энергии, эксплуатируемые ООО «Русская тепловая компания») приведены в таблице 2.2.

Приросты площадей перспективных потребителей к 2018 году (котельная п. Новотеряево) составят:

- Жилые здания – 13839,7 м<sup>2</sup>.

Таблица 2.2- Площади и объемы строительных фондов и приросты площадей и объемов строительных фондов потребителей тепловой энергии, подключенных к тепловым сетям централизованных источников теплоснабжения сельского поселения Старорузское

№ п/п	Наименование котельной	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.	2025 - 2030 гг.
Котельные, эксплуатируемые ООО «Русская тепловая компания»									
1	Котельная «д. Нестерово»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	39781,462	39781,462	39781,462	39781,462	39781,462	39781,462	39781,462	39781,462
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	790,6074	790,6074	790,6074	790,6074	790,6074	790,6074	790,6074	790,6074
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Котельная «д. Воробьево»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	8385,23	8385,23	8385,23	8385,23	8385,23	8385,23	8385,23	8385,23
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	2477,19	2477,19	2477,19	2477,19	2477,19	2477,19	2477,19	2477,19
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная «п. Горбово»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	6256,94	6256,94	6256,94	6256,94	6256,94	6256,94	6256,94	6256,94
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Котельная «Дом творчества композиторов»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	44282	44282	44282	44282	44282	44282	44282	44282
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Котельная «п. Новотеряево»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	8222,41	8222,41	8222,41	8222,41	22062,11	22062,11	22062,11	22062,11
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	81185,541	81185,541	81185,541	81185,541	81185,541	81185,541	81185,541	81185,541
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	8302,3197	8302,3197	8302,3197	8302,3197	8302,3197	8302,3197	8302,3197	8302,3197

№ п/п	Наименование котельной	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 - 2024 гг.	2025 - 2030 гг.
6	Котельная «д. Костино»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	2558,6	2558,6	2558,6	2558,6	2558,6	2558,6	2558,6	2558,6
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Котельная «д. Ватулино»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	604,76	604,76	604,76	604,76	604,76	604,76	604,76	604,76
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Котельная «д. Комлево»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	604,76	604,76	604,76	604,76	604,76	604,76	604,76	604,76
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Котельная «д. Сытьково»								
	-жилые дома, м <sup>2</sup>	48325	48325	48325	48325	48325	48325	48325	48325
	-общественно-административные здания, м <sup>3</sup>	20011	20011	20011	20011	20011	20011	20011	20011
	-производственные здания и сооружения, м <sup>3</sup>	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1	838,1

## 2.2.1 Жилищный фонд и развитие жилых зон

Жилищный фонд сельского поселения Староружское по состоянию на 1.01.2010 г. составил 322,9 тыс. кв.м. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 42,1 кв. м на человека. Распределение жилищного фонда по населённым пунктам приводится в таблице 2.3.

Жилищный фонд представлен в основном индивидуальной жилой застройкой - 232,3 тыс. кв. м (71,9 %). Жилая застройка квартирного типа составляет 90,6 тыс. кв. м (28,1 % жилищного фонда сельского поселения) и насчитывает 113 домов.

Жилые дома квартирного типа находятся в посёлках Старотеряево, Горбово и Старая Руза, деревнях Нестерово, Воробьево, Глухово, Старая Руза, Ватулино, Комлево и Сытьково.

Жилищный фонд деревень Нестерово, Воробьево и Сытьково газифицирован полностью, посёлка Горбово на 50%.

Ветхий и аварийный жилищный фонд составляет 10,0 тыс. кв. м (3,1 % жилищного фонда поселения).

Таблица 2.3 - Распределение жилищного фонда по населённым пунктам

Поз.	Наименование населенного пункта	Индивидуальные жилые дома		Жилые дома квартирного типа				Всего	
		Количество	Тыс. кв. м	1-3 этажные		4-5 этажные			
				Количество	Тыс. кв. м	Количество	Тыс. кв. м	Количество	Тыс. кв. м
1	п. Горбово	185	11,1	34	9,5	-	-	219	20,6
2	п. Старая Руза	152	9,1	2	1,3	1	1,1	155	11,5
3	п. Бабаево	55	3,3	-	-	-	-	55	3,3
4	д. Нестерово	415	24,9	5	2,6	12	27,7	432	55,2
5	д. Белобо-родово	12	0,7	-	-	-	-	12	0,7
6	д. Ботино	21	1,3	-	-	-	-	21	1,3
7	д. Вертошино	18	1,1	-	-	-	-	18	1,1
8	д. Воробьево	342	20,5	11	10,0	-	-	353	30,5
9	д. Вражеское	25	0,3	-	-	-	-	25	0,3
10	д. Глухово	75	4,7	2	2,6	-	-	77	7,3
11	д. Горбово	27	1,7	-	-	-	-	27	1,7
12	д. Городилово	12	0,7	-	-	-	-	12	0,7
13	д. Жиганово	23	1,4	-	-	-	-	23	1,4
14	д. Кожино	21	1,3	-	-	-	-	21	1,3
15	д. Красотино	23	1,4	-	-	-	-	23	1,4
16	д. Лукино	18	1,1	-	-	-	-	18	1,1
17	д. Марс	58	3,5	-	-	-	-	58	3,5
18	д. Писарево	27	1,6	-	-	-	-	27	1,6
19	д. Румянцево	10	0,6	-	-	-	-	10	0,6
20	д. Старая Руза	870	52,2	13	4,8	4	8,7	887	65,7
21	п. Старотеряево	26	1,6	13	4,8	1	5,0	40	11,4
22	д. Сухарево	20	1,2	-	-	-	-	20	1,2

Поз.	Наименование населенного пункта	Индивидуальные жилые дома		Жилые дома квартирного типа				Всего	
		Количество	Тыс. кв. м	1-3 этажные		4-5 этажные		Количество	Тыс. кв. м
				Количество	Тыс. кв. м	Количество	Тыс. кв. м		
23	д. Тимохино	18	1,1	-	-	-	-	18	1,1
24	д. Устье	27	1,7	-	-	-	-	27	1,7
25	д. Федьково	22	1,4	-	-	-	-	22	1,4
26	д. Алёшино	18	1,1	-	-	-	-	18	1,1
27	д. Брыньково	65	3,9	-	-	-	-	65	3,9
28	д. Вандово	32	2,0	-	-	-	-	32	2
29	д. Ватулино	100	6,2	4	1,3	-	-	104	7,5
30	д. Воскресенское	43	2,7	-	-	-	-	43	2,7
31	д. Горки	32	2,0	-	-	-	-	32	2
32	д. Жолобово	35	2,2	-	-	-	-	35	2,2
33	д. Захнево	28	1,7	-	-	-	-	28	1,7
34	д. Комлево	65	3,9	2	0,8	-	-	67	4,7
35	д. Константиново	27	1,7	-	-	-	-	27	1,7
36	д. Костино	85	5,1	-	-	-	-	85	5,1
37	д. Малоиванцево	35	2,2	-	-	-	-	35	2,2
38	д. Никулкино	27	1,7	-	-	-	-	27	1,7
39	д. Новая	32	2,0	-	-	-	-	32	2
40	д. Новониколаево	39	2,4	-	-	-	-	39	2,4
41	д. Рыбушкино	34	2,1	-	-	-	-	34	2,1
42	д. Старо	25	1,6	-	-	-	-	25	1,6
43	д. Сытьково	575	34,5	7	5,1	2	5,3	584	44,9
44	д. Тишино	28	1,7	-	-	-	-	28	1,7
45	д. Чепасово	35	2,1	-	-	-	-	35	2,1
	<b>Всего</b>	<b>3862</b>	<b>232,3</b>	<b>93</b>	<b>42,8</b>	<b>20</b>	<b>47,8</b>	<b>3975</b>	<b>322,9</b>

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие жилищного комплекса поселения с целью улучшения условий проживания жителей.

В сельских населённых пунктах на территории индивидуальной жилой застройки будет происходить естественная регенерация жилищного фонда, то есть строительство в пределах существующих приусадебных участков, взамен сносимых ветхих и малоценных домов или в дополнение к ним новых домов, большей площади и этажности. Этот процесс уже имеет место в поселении и будет развиваться в дальнейшем. Масштабы естественной регенерации приняты в пределах 5-20 %. Оценка качества существующего жилищного фонда выявила необходимость проведения реконструкции со сносом ветхого фонда, капитального ремонта, реконструкции и модернизации физически и морально устаревших малоэтажных жилых домов квартирного типа.



Предлагаются следующие типы и этажность новой застройки:

- среднеэтажная застройка (4-5 этажей) – сохраняемый тип жилой застройки, предполагаемый проведение капитального ремонта;
- средне- и многоэтажная жилая застройка – новый тип жилой застройки, предполагающий размещение жилых домов от 5-ти этажей и выше;
- малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа) – сохраняемый тип жилой застройки, предусматривается реконструкция со сносом ветхого фонда, капитальный ремонт и модернизация;
- индивидуальная жилая застройка – предусматривается естественная регенерация и реконструкция; новое строительство индивидуальных жилых домов с участками 1,0-1,2 тыс. кв. м;
- рекреационно-парковая жилая застройка – новый тип жилой застройки, предусматривающий под собой размещение индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности с участками от 4,0- 5,0 тыс. кв.м.

На расчетный срок генерального плана (2025 год) под размещение новой жилой застройки предусматривается 169,7 га, в том числе:

- средне- и многоэтажная жилая застройка – 6,5 га (3,8 %);
- индивидуальная жилая застройка – 150,7 га (88,8 %);
- рекреационно-парковая жилая застройка – 12,5 га (7,4 %).

Наибольшая территория под размещение новой жилой застройки предусматривается в рекреационной зоне – 133,0 га (78 %). В рекреационно-парковой зоне территория новой жилой застройки составит 29,7 га (18 %), в аграрно-рекреационной зоне – 7,0 га (4 %). В аграрно-производственной зоне предусматривается естественная регенерация существующей жилой застройки в сложившихся границах.

Объём нового жилищного строительства составит 249,3 тыс. кв. м, в том числе:

- средне- и многоэтажное – 44,0 тыс. кв. м (17,6 %);
- индивидуальное – 198,3 тыс. кв. м (79,5 %);
- рекреационно-парковое – 7,0 тыс. кв. м (2,9 %).

Наибольший объём нового жилищного строительства предусматривается в рекреационной зоне – 207,0 тыс. кв. м (83 %). В рекреационно-парковой зоне новое жилищное строительство составит 33,3 тыс. кв. м (14 %), в аграрно-рекреационной зоне – 9 тыс. кв. м (4 %).

Новая зона *средне- и многоэтажного жилищного строительства* предусматривается в Курортной зоне, в п. Старотеряево – 6,5 га (44 тыс. кв. м).

Зоны *индивидуальной жилой застройки* планируется включить в состав населённых пунктов с изменением категории земель:

1. в рекреационной зоне – 121,4 га (159 тыс. кв. м), в том числе:
  - д. Белобородово (запад) – 10,5 га (13 тыс. кв. м);
  - д. Ботино (северо-восток) – 3,9 га (7 тыс. кв. м);
  - п. Старая Руза (север) – 15 га (19 тыс. кв. м);
  - д. Вражеское (юг) – 3,7 га (5 тыс. кв. м);
  - д. Вражеское (север) – 8,2 га (12 тыс. кв. м);
  - д. Воробьево (север) – 1,2 га (2 тыс. кв. м);
  - д. Воробьево (юго-запад) – 5,8 га (8 тыс. кв. м);
  - д. Горбово (восток) – 3,1 га (5 тыс. кв. м);
  - д. Городилово (север) – 56,8 га (72 тыс. кв. м);
  - п. Старотеряево – 13,2 тыс. кв. м (16 тыс. кв. м).
2. В рекреационно-парковой зоне – 22,3 га (29 тыс. кв. м), том числе:
  - д. Брыньково (юг) - 20,3 га (26 тыс. кв. м);
  - д. Сытьково (юг) – 2,0 га (3 тыс. кв. м).
3. В аграрно-рекреационной зоне
  - д. Новая (юг) – 7,0 га (9 тыс. кв. м).

*Рекреационно-парковая жилая застройка* планируется:

1. В рекреационной зоне, в п. Старотеряево – 5,1 га (3,0 тыс. кв. м);
2. В рекреационно-парковой зоне – 7,4 га (4 тыс. кв. м).

Перечень планируемых зон размещения объектов капитального строительства жилого назначения приводится в таблице 2.4.

На расчетный срок генерального плана снос ветхого жилого фонда составит 5,6 тыс. кв. м (1,7 % существующего жилищного фонда сельского поселения). К сносу планируются ветхие малоэтажные жилые дома квартирного типа в рекреационной зоне - п. Горбово – 4,7 тыс. кв. м и д. Старая Руза – 0,9 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по жилищному строительству на расчётный срок (2020 г.) общая площадь жилищного фонда сельского поселения составит 566,6 тыс. кв. м, что позволит повысить среднюю обеспеченность жильем до 64,0-64,5 кв. м на человека. Динамика жилищного фонда сельского поселения представлена в таблице 2.5.

На первую очередь (2018 год) под размещение новой жилой застройки предусматривается 90,1 га, в том числе:

- средне- и многоэтажная жилая застройка – 1,5 га (2 %);
- индивидуальная жилая застройка – 88,6 га (98 %).

Основная территория под размещение новой жилой застройки предусматривается в рекреационной зоне – 67,8 га (75 %). В рекреационно-парковой зоне территория новой жилой застройки составит 22,3 га (25 %).

Объем нового жилищного строительства составит 118,8 тыс. кв. м, в том числе:

- средне- и многоэтажное – 9,0 тыс. кв. м (8 %);
- индивидуальное – 109,8 тыс. кв. м (92 %).

Таблица 2.4 - Территории планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения

№№ п/п	Наименование	Функциональное назначение	Первая очередь, 2018 г.				Расчетный срок, 2025 г.				Перспектива			
			территория, га	жилищный фонд, тыс. кв. м	расчетное расселяемое население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек	территория, га	жилищный фонд, тыс. кв. м	расчетное расселяемое население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек	территория, га	жилищный фонд, тыс. кв. м	расчетное расселяемое население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек
	<b>Курортная зона</b>		<b>67,8</b>	<b>89</b>	<b>1,86</b>	<b>0,54</b>	<b>133,0</b>	<b>206</b>	<b>4,52</b>	<b>2,17</b>	<b>216,2</b>	<b>327</b>	<b>7,06</b>	<b>3,09</b>
1	д. Белобородово-запад	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	10,5	13	0,26	0,08	10,5	13	0,26	0,08
2	д. Ботино-северо-восток	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	3,9	7	0,14	0,04	3,9	7	0,14	0,04
3	д. Старая Руза - север	индивидуальная жилая застройка	10	13	0,26	0,05	15	19	0,38	0,10	21,1	27	0,54	0,16
4	д. Вражеское-юг	индивидуальная жилая застройка	3,7	5	0,1	0,03	3,7	5	0,1	0,03	21,1	27	0,54	0,16
5	д. Вражеское-север	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	8,2	12	0,24	0,07	8,2	12	0,24	0,07
6	д. Воробьево-север	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	1,2	2	0,04	0,008	1,2	2	0,04	0,008
7	д. Воробьево-юго-запад	индивидуальная жилая застройка	5,8	8	0,16	0,03	5,8	8	0,16	0,03	5,8	8	0,16	0,03
8	д. Тимохино-север	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	6,3	8	0,16	0,03
9	п. Старотеряево-север	индивидуальная жилая застройка	3,1	5	0,10	0,02	3,1	5	0,10	0,02	3,1	5	0,10	0,02
10	д. Городилово-север	индивидуальная жилая застройка	37	41	0,82	0,12	56,8	72	1,44	0,43	56,8	72	1,44	0,43
11	д. Городилово-юг	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	7,2	10	0,20	0,06
12	п. Старотеряево-юг	индивидуальная жилая застройка	6,7	8	0,16	0,03	13,2	16	0,32	0,06	20,2	25	0,50	0,10
13	п. Старотеряево	средне- и много-этажная застройка	1,5	9	0,26	0,26	6,5	44	1,3	1,3	10,0	54	1,54	1,54
14	п. Старотеряево	рекреационно-парковая застройка	-	-	-	-	5,1	3	0,04	0,004	5,1	3	0,04	0,004
15	д. Лукино-север	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	48,8	61	1,22	0,366
	<b>Рекреационно-парковая зона</b>		<b>22,3</b>	<b>29</b>	<b>0,58</b>	<b>0,11</b>	<b>29,7</b>	<b>33</b>	<b>0,63</b>	<b>0,11</b>	<b>135,2</b>	<b>97</b>	<b>1,66</b>	<b>0,36</b>
16	д. Брыньково-юг	индивидуальная жилая застройка	20,3	26	0,52	0,10	20,3	26	0,52	0,10	20,3	26	0,52	0,10
17	д. Сытьково-юг	индивидуальная жилая застройка	2,0	3	0,06	0,01	2,0	3	0,06	0,01	2,0	3	0,06	0,01
18	д. Сытьково-запад	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	10,4	13	0,26	0,08
19	д. Старо-юг	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	18,0	23	0,46	0,138
20	д. Комлево-север	рекреационно-парковая застройка	-	-	-	-	7,4	4	0,05	0,002	7,4	4	0,05	0,002
21	д. Комлево-запад	рекреационно-парковая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	31	11	0,12	0,01
	<b>Аграрно-рекреационная зона</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,0</b>	<b>9</b>	<b>0,18</b>	<b>0,05</b>	<b>33,1</b>	<b>53</b>	<b>0,88</b>	<b>0,25</b>
22	д. Новая-юг	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	7	9	0,18	0,05	30	38	0,76	0,228
23	д. Воскресенское	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	-	13,1	15	0,12	0,02

№№ п/п	Наименование	Функциональное назначение	Первая очередь, 2018 г.				Расчетный срок, 2025 г.				Перспектива			
			территория, га	жилищный фонд, тыс. кв. м	расчетное расселяемое население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек	территория, га	жилищный фонд, тыс. кв. м	расчетное расселяемое население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек	территория, га	жилищный фонд, тыс. кв. м	расчетное расселяемое население, тыс. человек	постоянное население, тыс. человек
	<b>Аграрно-производственная зона</b>									<b>33,0</b>	<b>35</b>	<b>0,7</b>	<b>0,1</b>	
23	д. Ватулино	индивидуальная жилая застройка	-	-	-	-	-	-	-	33,0	35	0,7	0,1	

Таблица 2.5 - Динамика населения и жилищного фонда сельского поселения Староружское

Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв. м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв. м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв. м	Всего на перспективу	
					Жилищ-ный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищ-ный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек			Жилищ-ный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<b>Всего по сельскому поселению Староружское, в том числе:</b>	<b>322,9</b>	<b>7,676</b>	<b>320,2</b>	<b>118,8</b>	<b>439,0</b>	<b>8,17</b>	<b>317,3</b>	<b>249,3</b>	<b>566,6</b>	<b>8,84</b>	<b>317,3</b>	<b>452,9</b>	<b>770,2</b>	<b>9,77</b>
<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	47,8	2,204	47,8	-	47,8	2,15	47,8	-	47,8	1,90	47,8	-	47,8	1,75
<i>новая средне- и многоэтажная застройка</i>	-	-	-	9,0	9,0	0,26	-	44,0	44,0	1,30	-	54,0	54,0	1,54
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	42,8	1,700	40,1	-	40,1	1,56	37,2	-	37,2	1,26	37,2	-	37,2	1,19
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	232,3	3,772	232,3	109,8	342,1	4,20	232,3	198,3	430,6	4,37	232,3	384,4	616,7	5,27
<i>рекреационно-парковая застройка</i>	-	-	-	-	-	-	-	7,0	7,0	0,01	-	14,5	14,5	0,02
<b>Курортная зона - всего, в том числе:</b>	<b>224,3</b>	<b>6,011</b>	<b>221,6</b>	<b>89,6</b>	<b>311,2</b>	<b>6,36</b>	<b>218,7</b>	<b>207,0</b>	<b>425,7</b>	<b>7,13</b>	<b>218,7</b>	<b>337,3</b>	<b>556,0</b>	<b>7,74</b>
<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	42,5	1,971	42,5	-	42,5	1,92	42,5	-	42,5	1,70	42,5	-	42,5	1,55
<i>новая средне и многоэтажная застройка</i>	-	-	-	9,0	9,0	0,26	-	44,0	44,0	1,30	-	54,0	54,0	1,54
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	35,6	1,385	32,9	-	32,9	1,24	30,0	-	30,0	1,02	30,0	-	30,0	0,97
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	146,2	2,655	146,2	80,6	226,8	2,94	146,2	160,0	306,2	3,11	146,2	280,3	426,5	3,68
<i>рекреационно-парковая застройка</i>	-	-	-	-	-	-	-	3,0	3,0	0,004	-	3,0	3,0	0,004
<b>1 п. Горбово</b>	<b>20,6</b>	<b>0,472</b>	<b>18,3</b>	<b>0,1</b>	<b>18,4</b>	<b>0,38</b>	<b>15,9</b>	<b>0,1</b>	<b>16,0</b>	<b>0,28</b>	<b>15,9</b>	<b>0,1</b>	<b>16,0</b>	<b>0,27</b>
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	9,5	0,371	7,2	-	7,2	0,28	4,8	-	4,8	0,18	4,8	-	4,8	0,17
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	11,1	0,101	11,1	0,1	11,2	0,10	11,1	0,1	11,2	0,10	11,1	0,1	11,2	0,10
<b>2 п. Старая Руза</b>	<b>11,5</b>	<b>0,733</b>	<b>11,5</b>	<b>13,0</b>	<b>24,5</b>	<b>0,73</b>	<b>11,5</b>	<b>19,1</b>	<b>30,6</b>	<b>0,59</b>	<b>11,5</b>	<b>27,2</b>	<b>38,7</b>	<b>0,63</b>
<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	1,1	0,073	1,1	-	1,1	0,05	1,1	-	1,1	0,04	1,1	-	1,1	0,03
<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	1,3	0,100	1,3	-	1,3	0,08	1,3	-	1,3	0,05	1,3	-	1,3	0,04
<i>индивидуальная жилая застройка</i>	9,1	0,560	9,1	13,0	22,1	0,60	9,1	19,1	28,2	0,50	9,1	27,2	36,3	0,56

	Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
		Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жи- лищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
						Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век
<b>3</b>	<b>д. Нестерово</b>	<b>55,2</b>	<b>1,856</b>	<b>55,2</b>	<b>0,1</b>	<b>55,3</b>	<b>1,86</b>	<b>55,2</b>	<b>0,2</b>	<b>55,4</b>	<b>1,70</b>	<b>55,2</b>	<b>0,4</b>	<b>55,6</b>	<b>1,49</b>
	<i>среднеэтажная жилая за- стройка (4-5 этажей)</i>	27,7	1,300	27,7	-	27,7	1,30	27,7	-	27,7	1,20	27,7	-	27,7	1,10
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	2,6	0,111	2,6	-	2,6	0,11	2,6	-	2,6	0,10	2,6	-	2,6	0,09
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	24,9	0,445	24,9	0,1	25,0	0,45	24,9	0,2	25,1	0,40	24,9	0,4	25,3	0,30
<b>4</b>	<b>д. Белобородово</b>	<b>0,7</b>	<b>0,017</b>	<b>0,7</b>	<b>-</b>	<b>0,7</b>	<b>0,01</b>	<b>0,7</b>	<b>13,0</b>	<b>13,7</b>	<b>0,09</b>	<b>0,7</b>	<b>13,0</b>	<b>13,7</b>	<b>0,09</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	0,7	0,017	0,7	-	0,7	0,01	0,7	13,0	13,7	0,09	0,7	13,0	13,7	0,09
<b>5</b>	<b>д. Ботино</b>	<b>1,3</b>	<b>0,008</b>	<b>1,3</b>	<b>-</b>	<b>1,3</b>	<b>0,01</b>	<b>1,3</b>	<b>7,0</b>	<b>8,3</b>	<b>0,05</b>	<b>1,3</b>	<b>7,0</b>	<b>8,3</b>	<b>0,05</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,3	0,008	1,3	-	1,3	0,01	1,3	7,0	8,3	0,05	1,3	7,0	8,3	0,05
<b>6</b>	<b>д. Вергошино</b>	<b>1,1</b>	<b>0,015</b>	<b>1,1</b>	<b>-</b>	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>	<b>1,1</b>	<b>-</b>	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>	<b>1,1</b>	<b>0,2</b>	<b>1,3</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,1	0,015	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	0,2	1,3	0,01
<b>7</b>	<b>д. Воробьево</b>	<b>30,5</b>	<b>0,640</b>	<b>30,5</b>	<b>8,1</b>	<b>38,6</b>	<b>0,67</b>	<b>30,5</b>	<b>10,2</b>	<b>40,7</b>	<b>0,64</b>	<b>30,5</b>	<b>10,4</b>	<b>40,9</b>	<b>0,64</b>
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	10,0	0,426	10,0	-	10,0	0,43	10,0	-	10,0	0,40	10,0	-	10,0	0,40
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	20,5	0,214	20,5	8,1	28,6	0,24	20,5	10,2	30,7	0,24	20,5	10,4	30,9	0,24
<b>8</b>	<b>д. Вражеское</b>	<b>0,3</b>	<b>0,013</b>	<b>0,3</b>	<b>5,0</b>	<b>5,3</b>	<b>0,04</b>	<b>0,3</b>	<b>17</b>	<b>17,3</b>	<b>0,11</b>	<b>0,3</b>	<b>39</b>	<b>39,3</b>	<b>0,24</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	0,3	0,013	0,3	5,0	5,3	0,04	0,3	17,0	17,3	0,11	0,3	39,0	39,3	0,24
<b>9</b>	<b>д. Глухово</b>	<b>7,3</b>	<b>0,164</b>	<b>7,3</b>	<b>-</b>	<b>7,3</b>	<b>0,20</b>	<b>7,3</b>	<b>-</b>	<b>7,3</b>	<b>0,16</b>	<b>7,3</b>	<b>0,1</b>	<b>7,4</b>	<b>0,1</b>
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	2,6	0,109	2,6	-	2,6	0,10	2,6	-	2,6	0,08	2,6	-	2,6	0,07
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	4,7	0,055	4,7	-	4,7	0,10	4,7	-	4,7	0,08	4,7	0,1	4,8	0,07
<b>10</b>	<b>д. Горбово</b>	<b>1,7</b>	<b>0,032</b>	<b>1,7</b>	<b>-</b>	<b>1,7</b>	<b>0,03</b>	<b>1,7</b>	<b>-</b>	<b>1,7</b>	<b>0,03</b>	<b>1,7</b>	<b>-</b>	<b>1,7</b>	<b>0,03</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,7	0,032	1,7	-	1,7	0,03	1,7	-	1,7	0,03	1,7	-	1,7	0,03
<b>11</b>	<b>д. Городилово</b>	<b>0,7</b>	<b>0,009</b>	<b>0,7</b>	<b>41,0</b>	<b>41,7</b>	<b>0,13</b>	<b>0,7</b>	<b>72</b>	<b>72,7</b>	<b>0,44</b>	<b>0,7</b>	<b>82</b>	<b>82,7</b>	<b>0,50</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	0,7	0,009	0,7	41,0	41,7	0,13	0,7	72,0	72,7	0,44	0,7	82,0	82,7	0,50
<b>12</b>	<b>д. Жиганово</b>	<b>1,4</b>	<b>0,014</b>	<b>1,4</b>	<b>-</b>	<b>1,4</b>	<b>0,01</b>	<b>1,4</b>	<b>-</b>	<b>1,4</b>	<b>0,01</b>	<b>1,4</b>	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,4	0,014	1,4	-	1,4	0,01	1,4	-	1,4	0,01	1,4	0,2	1,6	0,01
<b>13</b>	<b>д. Кожино</b>	<b>1,3</b>	<b>0,032</b>	<b>1,3</b>	<b>-</b>	<b>1,3</b>	<b>0,03</b>	<b>1,3</b>	<b>-</b>	<b>1,3</b>	<b>0,02</b>	<b>1,3</b>	<b>0,2</b>	<b>1,5</b>	<b>0,02</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,3	0,032	1,3	-	1,3	0,03	1,3	-	1,3	0,02	1,3	0,2	1,5	0,02
<b>14</b>	<b>д. Красотино</b>	<b>1,4</b>	<b>0,003</b>	<b>1,4</b>	<b>-</b>	<b>1,4</b>	<b>0,003</b>	<b>1,4</b>	<b>-</b>	<b>1,4</b>	<b>0,002</b>	<b>1,4</b>	<b>0,2</b>	<b>1,6</b>	<b>0,001</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,4	0,003	1,4	-	1,4	0,003	1,4	-	1,4	0,002	1,4	0,2	1,6	0,001
<b>15</b>	<b>д. Лукино</b>	<b>1,1</b>	<b>0,012</b>	<b>1,1</b>	<b>-</b>	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>	<b>1,1</b>	<b>-</b>	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>	<b>1,1</b>	<b>61,0</b>	<b>62,1</b>	<b>0,38</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,1	0,012	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	61,0	62,1	0,38

	Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
		Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
						Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век			Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век			Жилищ-ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело-век
<b>16</b>	<b>д. Марс</b>	<b>3,5</b>	<b>0,078</b>	<b>3,5</b>	-	<b>3,5</b>	<b>0,08</b>	<b>3,5</b>	-	<b>3,5</b>	<b>0,07</b>	<b>3,5</b>	<b>0,1</b>	<b>3,6</b>	<b>0,06</b>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	3,5	0,078	3,5	-	3,5	0,08	3,5	-	3,5	0,07	3,5	0,1	3,6	0,06
<b>17</b>	<b>д. Писарево</b>	<b>1,6</b>	<b>0,033</b>	<b>1,6</b>	-	<b>1,6</b>	<b>0,03</b>	<b>1,6</b>	-	<b>1,6</b>	<b>0,02</b>	<b>1,6</b>	-	<b>1,6</b>	<b>0,02</b>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	1,6	0,033	1,6	-	1,6	0,03	1,6	-	1,6	0,02	1,6	-	1,6	0,02
<b>18</b>	<b>д. Румянцево</b>	<b>0,6</b>	<b>0,011</b>	<b>0,6</b>	-	<b>0,6</b>	<b>0,01</b>	<b>0,6</b>	-	<b>0,6</b>	<b>0,01</b>	<b>0,6</b>	-	<b>0,6</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	0,6	0,011	0,6	-	0,6	0,01	0,6	-	0,6	0,01	0,6	-	0,6	0,01
<b>19</b>	<b>д. Старая Руза</b>	<b>65,7</b>	<b>1,630</b>	<b>65,3</b>	<b>0,3</b>	<b>65,6</b>	<b>1,57</b>	<b>64,8</b>	<b>0,4</b>	<b>65,2</b>	<b>1,30</b>	<b>64,8</b>	<b>0,9</b>	<b>65,7</b>	<b>1,27</b>
	<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	8,7	0,483	8,7	-	8,7	0,45	8,7	-	8,7	0,35	8,7	-	8,7	0,33
	<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	4,8	0,204	4,4	-	4,4	0,18	3,9	-	3,9	0,15	3,9	-	3,9	0,14
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	52,2	0,943	52,2	0,3	52,5	0,94	52,2	0,4	52,6	0,8	52,2	0,9	53,1	0,8
<b>20</b>	<b>п. Старотеряево</b>	<b>11,4</b>	<b>0,189</b>	<b>11,4</b>	<b>22,0</b>	<b>33,4</b>	<b>0,49</b>	<b>11,4</b>	<b>68,0</b>	<b>79,4</b>	<b>1,55</b>	<b>11,4</b>	<b>87,0</b>	<b>98,4</b>	<b>1,82</b>
	<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	5,0	0,115	5,0	-	5,0	0,12	5,0	-	5,0	0,11	5,0	-	5,0	0,09
	<i>новая средне и многоэтажная застройка</i>	-	-	-	9,0	9,0	0,26	-	44,0	44,0	1,30	-	54,0	54,0	1,54
	<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	4,8	0,064	4,8	-	4,8	0,06	4,8	-	4,8	0,06	4,8	-	4,8	0,06
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	1,6	0,010	1,6	13,0	14,6	0,05	1,6	21,0	22,6	0,08	1,6	30,0	31,6	0,13
	<i>рекреационно-парковая застройка</i>	-	-	-	-	-	-	-	3,0	3,0	0,004	-	3,0	3,0	0,004
<b>21</b>	<b>д. Сухарево</b>	<b>1,2</b>	<b>0,024</b>	<b>1,2</b>	-	<b>1,2</b>	<b>0,02</b>	<b>1,2</b>	-	<b>1,2</b>	<b>0,02</b>	<b>1,2</b>	-	<b>1,2</b>	<b>0,02</b>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	1,2	0,024	1,2	-	1,2	0,02	1,2	-	1,2	0,02	1,2	-	1,2	0,02
<b>22</b>	<b>д. Тимохино</b>	<b>1,1</b>	<b>0,015</b>	<b>1,1</b>	-	<b>1,1</b>	<b>0,02</b>	<b>1,1</b>	-	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>	<b>1,1</b>	<b>3,1</b>	<b>4,2</b>	<b>0,02</b>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	1,1	0,015	1,1	-	1,1	0,02	1,1	-	1,1	0,01	1,1	3,1	4,2	0,02
<b>23</b>	<b>д. Устье</b>	<b>1,7</b>	<b>0,010</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>	<b>1,7</b>	<b>0,2</b>	<b>1,9</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	1,7	0,010	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	0,2	1,9	0,01
<b>24</b>	<b>д. Федьково</b>	<b>1,4</b>	<b>0,001</b>	<b>1,4</b>	-	<b>1,4</b>	<b>0,001</b>	<b>1,4</b>	-	<b>1,4</b>	<b>0,001</b>	<b>1,4</b>	-	<b>1,4</b>	<b>0,001</b>
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001	1,4	-	1,4	0,001
	<b>Рекреационно-парковая зона – всего, в том числе:</b>	<b>64,7</b>	<b>1,244</b>	<b>64,7</b>	<b>29,2</b>	<b>93,9</b>	<b>1,37</b>	<b>64,7</b>	<b>33,3</b>	<b>98,0</b>	<b>1,21</b>	<b>64,7</b>	<b>66,4</b>	<b>131,1</b>	<b>1,42</b>
	<i>среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)</i>	5,3	0,233	5,3	-	5,3	0,23	5,3	-	5,3	0,20	5,3	-	5,3	0,20
	<i>малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	5,9	0,258	5,9	-	5,9	0,26	5,9	-	5,9	0,19	5,9	-	5,9	0,17
	<i>индивидуальная жилая застройка</i>	53,5	0,753	53,5	29,2	82,7	0,88	53,5	29,3	82,8	0,82	53,5	65,9	119,4	1,05

	Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
		Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жи- лищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
						Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век
	рекреационно-парковая за- стройка	-	-	-	-	-	-	-	4,0	4,0	0,002	-	28,5	28,5	0,032
<b>1</b>	<b>п. Бабаево</b>	<b>3,3</b>	<b>0,065</b>	<b>3,3</b>	-	<b>3,3</b>	<b>0,07</b>	<b>3,3</b>	-	<b>3,3</b>	<b>0,06</b>	<b>3,3</b>	<b>0,1</b>	<b>3,4</b>	<b>0,06</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	3,3	0,065	3,3	-	3,3	0,07	3,3	-	3,3	0,06	3,3	0,1	3,4	0,06
<b>2</b>	<b>д. Брыньково</b>	<b>3,9</b>	<b>0,084</b>	<b>3,9</b>	<b>26,0</b>	<b>29,9</b>	<b>0,18</b>	<b>3,9</b>	<b>26,0</b>	<b>29,9</b>	<b>0,16</b>	<b>3,9</b>	<b>26,1</b>	<b>30</b>	<b>0,16</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	3,9	0,084	3,9	26,0	29,9	0,18	3,9	26,0	29,9	0,16	3,9	26,1	30,0	0,16
<b>3</b>	<b>д. Горки</b>	<b>2,0</b>	<b>0,010</b>	<b>2,0</b>	-	<b>2,0</b>	<b>0,01</b>	<b>2</b>	<b>4,0</b>	<b>2,0</b>	<b>0,01</b>	<b>2,0</b>	-	<b>2,0</b>	<b>0,01</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	2,0	0,010	2,0	-	2,0	0,01	2,0	-	2,0	0,01	2,0	-	2,0	0,01
<b>4</b>	<b>д. Комлево</b>	<b>4,7</b>	<b>0,100</b>	<b>4,7</b>	-	<b>4,7</b>	<b>0,10</b>	<b>4,7</b>	<b>4,0</b>	<b>8,7</b>	<b>0,072</b>	<b>4,7</b>	<b>11,6</b>	<b>16,3</b>	<b>0,082</b>
	малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)	0,8	0,041	0,8	-	0,8	0,04	0,8	-	0,8	0,02	0,8	-	0,8	0,02
	индивидуальная жилая за- стройка	3,9	0,059	3,9	-	3,9	0,06	3,9	-	3,9	0,05	3,9	0,1	4,0	0,05
	рекреационно-парковая за- стройка	-	-	-	-	-	-	-	4,0	4,0	0,002	-	11,5	11,5	0,012
<b>5</b>	<b>д. Малоиванцево</b>	<b>2,2</b>	<b>0,006</b>	<b>2,2</b>	-	<b>2,2</b>	<b>0,01</b>	<b>2,2</b>	-	<b>2,2</b>	<b>0,01</b>	<b>2,2</b>	-	<b>19,2</b>	<b>0,03</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	2,2	0,006	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01
<b>6</b>	<b>д. Рыбушкино</b>	<b>2,1</b>	<b>0,002</b>	<b>2,1</b>	-	<b>2,1</b>	<b>0,002</b>	<b>2,1</b>	-	<b>2,1</b>	<b>0,002</b>	<b>2,1</b>	-	<b>2,1</b>	<b>0,002</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002	2,1	-	2,1	0,002
<b>7</b>	<b>д. Старо</b>	<b>1,6</b>	<b>0,017</b>	<b>1,6</b>	-	<b>1,6</b>	<b>0,02</b>	<b>1,6</b>	-	<b>1,6</b>	<b>0,02</b>	<b>1,6</b>	<b>23,0</b>	<b>24,6</b>	<b>0,16</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	1,6	0,017	1,6	-	1,6	0,02	1,6	-	1,6	0,02	1,6	23,0	24,6	0,16
<b>8</b>	<b>д. Сытьково</b>	<b>44,9</b>	<b>0,960</b>	<b>44,9</b>	<b>0,2</b>	<b>45,1</b>	<b>0,97</b>	<b>44,9</b>	<b>3,3</b>	<b>48,2</b>	<b>0,88</b>	<b>44,9</b>	<b>16,6</b>	<b>61,5</b>	<b>0,95</b>
	среднеэтажная жилая за- стройка (4-5 этажей)	5,3	0,233	5,3	-	5,3	0,23	5,3	-	5,3	0,20	5,3	-	5,3	0,20
	малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)	5,1	0,217	5,1	-	5,1	0,22	5,1	-	5,1	0,17	5,1	-	5,1	0,15
	индивидуальная жилая за- стройка	34,5	0,510	34,5	3,2	37,7	0,53	34,5	3,3	37,8	0,51	34,5	16,6	51,1	0,60
	<b>Аграрно-рекреационная зона – всего, в том числе:</b>	<b>9,5</b>	<b>0,135</b>	<b>9,5</b>	-	<b>9,5</b>	<b>0,14</b>	<b>9,5</b>	<b>9,0</b>	<b>18,5</b>	<b>0,21</b>	<b>9,5</b>	<b>53,0</b>	<b>62,5</b>	<b>0,33</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	9,5	0,135	9,5	-	9,5	0,14	9,5	9,0	18,5	0,21	9,5	38,0	47,5	0,31
<b>1</b>	<b>д. Алёшино</b>	<b>1,1</b>	<b>0,009</b>	<b>1,1</b>	-	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>	<b>1,1</b>	-	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>	<b>1,1</b>	-	<b>1,1</b>	<b>0,01</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	1,1	0,009	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01	1,1	-	1,1	0,01
<b>2</b>	<b>д. Вандово</b>	<b>2,0</b>	<b>0,036</b>	<b>2,0</b>	-	<b>2,0</b>	<b>0,04</b>	<b>2,0</b>	-	<b>2,0</b>	<b>0,03</b>	<b>2,0</b>	-	<b>2,0</b>	<b>0,03</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	2,0	0,036	2,0	-	2,0	0,04	2,0	-	2,0	0,03	2,0	-	2,0	0,03
<b>3</b>	<b>д. Воскресенское</b>	<b>2,7</b>	<b>0,050</b>	<b>2,7</b>	-	<b>2,7</b>	<b>0,05</b>	<b>2,7</b>	-	<b>2,7</b>	<b>0,04</b>	<b>2,7</b>	<b>15</b>	<b>17,7</b>	<b>0,06</b>
	индивидуальная жилая за- стройка	2,7	0,050	2,7	-	2,7	0,05	2,7	-	2,7	0,04	2,7	15	17,7	0,06
<b>4</b>	<b>д. Константиново</b>	<b>1,7</b>	<b>0,004</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,004</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,004</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,004</b>



	Тип застройки	Современное состояние		Первая очередь (2018 г.)				Расчетный срок (2025 г.)				Перспектива			
		Жилищный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. человек	Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на первую очередь		Сущ. сохр. жи- лищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на 2020 год		Сущ. сохр. жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр- во, тыс. кв.м	Всего на перспективу	
						Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век			Жилищ- ный фонд, тыс. кв.м	Население, тыс. чело- век
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004	1,7	-	1,7	0,004
<b>5</b>	<b>д. Новая</b>	<b>2,0</b>	<b>0,036</b>	<b>2,0</b>	-	<b>2,0</b>	<b>0,04</b>	<b>2,0</b>	-	<b>2,0</b>	<b>0,03</b>	<b>2,0</b>	-	<b>2,0</b>	<b>0,03</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	2,0	0,036	2,0	-	2,0	0,04	2,0	9,0	11,0	0,08	2,0	38,0	40,0	0,26
	<b>Аграрно-производственная зона – всего, в том числе:</b>	<b>24,4</b>	<b>0,286</b>	<b>24,4</b>	-	<b>24,4</b>	<b>0,30</b>	<b>24,4</b>	-	<b>24,4</b>	<b>0,28</b>	<b>24,4</b>	<b>13,2</b>	<b>37,6</b>	<b>0,30</b>
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1- 3 этажа)</i>	1,3	0,057	1,3	-	1,3	0,06	1,3	-	1,3	0,05	1,3	-	1,3	0,05
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	23,1	0,229	23,1	-	23,1	0,24	23,1	-	23,1	0,23	23,1	0,2	23,3	0,25
<b>1</b>	<b>д. Ватулино</b>	<b>7,5</b>	<b>0,151</b>	<b>7,5</b>	-	<b>7,5</b>	<b>0,15</b>	<b>7,5</b>	-	<b>7,5</b>	<b>0,14</b>	<b>7,5</b>	<b>13,1</b>	<b>20,6</b>	<b>0,16</b>
	<i>малоэтажная жилая за- стройка квартирного типа (1-3 этажа)</i>	1,3	0,057	1,3	-	1,3	0,06	1,3	-	1,3	0,05	1,3	-	1,3	0,05
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	6,2	0,094	6,2	-	6,2	0,09	6,2	-	6,2	0,09	6,2	13,1	19,3	0,11
<b>2</b>	<b>д. Жолобово</b>	<b>2,2</b>	<b>0,005</b>	<b>2,2</b>	-	<b>2,2</b>	<b>0,01</b>	<b>2,2</b>	-	<b>2,2</b>	<b>0,01</b>	<b>2,2</b>	-	<b>2,2</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	2,2	0,005	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01	2,2	-	2,2	0,01
<b>3</b>	<b>д. Захнево</b>	<b>1,7</b>	<b>0,009</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,7	0,009	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
<b>4</b>	<b>д. Костино</b>	<b>5,1</b>	<b>0,099</b>	<b>5,1</b>	-	<b>5,1</b>	<b>0,10</b>	<b>5,1</b>	-	<b>5,1</b>	<b>0,09</b>	<b>5,1</b>	<b>0,1</b>	<b>5,2</b>	<b>0,09</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	5,1	0,099	5,1	-	5,1	0,10	5,1	-	5,1	0,09	5,1	0,1	5,2	0,09
<b>5</b>	<b>д. Никулкино</b>	<b>1,7</b>	<b>0,008</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,7	0,008	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
<b>6</b>	<b>д. Новониколаево</b>	<b>2,4</b>	-	<b>2,4</b>	-	<b>2,4</b>	-	<b>2,4</b>	-	<b>2,4</b>	-	<b>2,4</b>	-	<b>2,4</b>	-
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-	2,4	-
<b>7</b>	<b>д. Тишино</b>	<b>1,7</b>	<b>0,009</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>	<b>1,7</b>	-	<b>1,7</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	1,7	0,009	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01	1,7	-	1,7	0,01
<b>8</b>	<b>д. Чепасово</b>	<b>2,1</b>	<b>0,005</b>	<b>2,1</b>	-	<b>2,1</b>	<b>0,01</b>	<b>2,1</b>	-	<b>2,1</b>	<b>0,01</b>	<b>2,1</b>	-	<b>2,1</b>	<b>0,01</b>
	<i>индивидуальная жилая за- стройка</i>	2,1	0,005	2,1	-	2,1	0,01	2,1	-	2,1	0,01	2,1	-	2,1	0,01

Таблица 2.6 - Территории возможного освоения (резерв) под жилищное строительство

№ п/п	Наименование	Функциональное назначение	Территория, га
<b>Курортная зона</b>			<b>223,5</b>
1	д. Сухарево-север	индивидуальная жилая застройка	17,8
2	д. Кожино-северо-запад	индивидуальная жилая застройка	14,6
3	д. Кожино-северо-запад	рекреационно-парковая застройка	20,5
4	д. Белобородово-запад	индивидуальная жилая застройка	23,7
5	д. Ботино-юг	индивидуальная жилая застройка	13,3
6	д. Глухово-юго-восток	индивидуальная жилая застройка	11,2
7	д. Вертошино-запад	индивидуальная жилая застройка	26,3
8	д. Тимохино-северо-восток	индивидуальная жилая застройка	7,1
9	д. Городилово-запад	рекреационно-парковая застройка	49,2
10	п. Старотеряево	многоэтажная жилая застройка	6,9
11	д. Лукино-юго-запад	индивидуальная жилая застройка	32,9
<b>Рекреационно-парковая зона</b>			<b>26,6</b>
12	д. Комлево-север	рекреационно-парковая застройка	26,6
<b>Аграрно-рекреационная зона</b>			<b>42,1</b>
13	д. Вандово-восток	индивидуальная жилая застройка	22,5
14	д. Алёшино	индивидуальная жилая застройка	19,6
<b>Аграрно-производственная зона</b>			<b>48,5</b>
15	д. Тишино-юг	индивидуальная жилая застройка	32,5
16	д. Ватулино	индивидуальная жилая застройка	16,0
<b>Всего</b>			<b>340,7</b>
<i>многоэтажная жилая застройка</i>			<i>6,9</i>
<i>индивидуальная жилая застройка</i>			<i>247,5</i>
<i>рекреационно-парковая застройка</i>			<i>86,3</i>

## **2.2.2 Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания**

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания предназначены для удовлетворения потребностей населения непосредственно по месту постоянного проживания и образуют определенную структуру внутри сельского поселения Старорузское, где деревни Нестерово и Старая Руза являются центрами обслуживания периодического и повседневного пользования, а отдельные сельские населенные пункты, входящие в состав поселения – центрами повседневного обслуживания.

Для характеристики обеспеченности населения по видам обслуживания использованы «Территориальные и строительные нормы и правила планировки и застройки городских и сельских поселений» ТСН ПЗП-99 МО.

### Образовательные учреждения

На территории сельского поселения находится 4 дошкольных образовательных учреждения:

- детский сад № 15 в д. Старая Руза на 120 мест;
- детский сад № 29 в д. Нестерово на 135 мест;
- детский сад № 9 в д. Воробьево на 55 мест;
- детский сад № 19 («Центр Астра») в д. Сытьково на 75 мест.

Все выше перечисленные дошкольные учреждения находятся в 2-х этажных отдельных зданиях. Суммарная вместимость детских дошкольных образовательных учреждений составляет 385 мест, фактически их посещает около 300 человек, т.е. наполняемость детских садов в среднем составляет 78 % от проектной вместимости, обеспеченность – выше нормативной.

В сельском поселении функционирует 3 общеобразовательных учреждения:

- лицей в д. Нестерово на 450 мест;
- общеобразовательная школа в д. Старая Руза 350 мест;
- общеобразовательная школа в д. Сытьково 270 мест.

Все учреждения находятся в муниципальной собственности, размещены в отдельных специализированных зданиях. Суммарная вместимость общеобразовательных учреждений составляет 770 мест, обеспеченность – 74 %.

### Учреждения здравоохранения и рекреационно-оздоровительного назначения

К учреждениям здравоохранения относятся:

- амбулатории в п. Горбово, деревнях Нестерово и Сытьково на 100 посещений в смену;

- фельдшерско-акушерский пункт в д. Новая на 10 посещений в смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 75 %.

Нестеровская амбулатория - первая амбулатория в Московской области, в которой открыт дневной стационар на 4 койки. В амбулатории имеется: лаборатория, акушерско-гинекологический, стоматологический, физиотерапевтический, детский и прививочный кабинеты. В здании амбулатории есть аптека №183.

Характерной особенностью сельского поселения Староружское является наличие большого количества здравниц, пансионатов и домов отдыха:

- лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий Дорохово» вблизи д. Устье на 619 мест, территория - 77,8 га;
- лечебно-профилактическое учреждение «Санаторий Подмосковье» вблизи п. Горбово;
- дом отдыха «Березка» Центральной станции связи – филиал ОАО «Российские железные дороги» на 110 мест, территория – 5,9 га;
- ЗАО «Дом творчества «Малеевка» вблизи д. Глухово на 250 мест, территория - 62,5 га;
- база отдыха «Солнечная поляна» Федеральное государственное предприятие «Санаторий Можайский» при Спецстрое России вблизи д. Костино на 120 мест, территория – 12,0 га;
- центральный комплекс Дома творчества композиторов «Руза» вблизи д. Старая Руза на 130 мест, территория – 30,9 га;
- оздоровительный комплекс «Руза» вблизи п. Бабаево на 138 мест, территория – 14,5 га;
- учреждение «Дом творчества театральных деятелей «Руза» вблизи д. Устье на 448 мест, территория 24 га;
- пансионат «ВИЛС» (на территории бывшего оздоровительного лагеря «Звездочка») вблизи д. Старая Руза на 120 мест, территория – 14,9 га;
- база отдыха «Старая Руза» ММЗ им. Калинина, (оздоровительный лагерь «Орленок»), территория – 4,35 га;
- база отдыха «Березовая роща» вблизи п. Горбово.

На территории поселения находятся 19 детских оздоровительных лагерей, более половины не функционируют и требуют проведения капитального ремонта:

- база отдыха «Смена» на 395 человек, территория – 7,3 га;

- детский оздоровительный лагерь им. Заслонова вблизи д. Старая Руза на 350 человек, территория – 22,77 га;
- оздоровительный лагерь «Мосэнерго» на 330 человек в смену, территория – 29,08 га (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Мирный» вблизи д. Рыбушкино, территория – 12,33 га;
- оздоровительный лагерь «Орлёнок» на 200 мест, территория – 4,4 га (не функционирует);
- оздоровительный лагерь им. Солнцева, территория 7,4 га (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Звездочка» на 350 мест, территория – 10,5 га;
- оздоровительный лагерь им. Доватора вблизи д. Старотеряево на 300 мест, территория – 12,6 га (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Березка» вблизи д. Воробьево (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Калибровец» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Факел» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Менделеевец» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Искра» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Спутник» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь «Росинка» (не функционирует);
- оздоровительный лагерь им. Бабаева;
- оздоровительный лагерь ЮТИМ;
- бывший пионерский лагерь «Лесная застава»;
- оздоровительный комплекс «Полёт» вблизи п. Старотеряево.

#### Учреждения культуры

В сельском поселении расположены следующие учреждения культуры: клуб в д. Ватулино, клуб в д. Воробьево, Дом культуры в п. Горбово (закрыт на ремонт), клуб в д. Комлево, клуб в д. Новая, Дом культуры в д. Сытьково. Суммарная вместимость учреждений культуры составляет 480 мест, обеспеченность – выше нормативной, однако состояние клубных учреждений неудовлетворительное. Практически все они нуждаются в ремонте.

Библиотеки находятся в д. Ватулино на 5,2 тыс. томов, д. Воробьево на 7,1 тыс. томов, д. Нестерово на 9,8 тыс. томов, д. Сытьково (в здании школы) на 4,2 тыс. томов. Книжный фонд библиотек составляет 26,3 тыс. томов, обеспеченность 76 %.

### Предприятия торговли и общественного питания

В настоящее время население сельского поселения Староружское обслуживают около 40 объектов торговли расположенных в деревнях Сухарево, Марс, Нестерово, Кожино, Воробьево, Старая Руза, Сытьково, Болтино, поселках Старая Руза и Горбово. Общая торговая площадь составляет 2,3 тыс. кв. м торговой площади. Обеспеченность объектами торговли выше нормативной.

К общедоступным объектам общественного питания относится кафе-бар ООО «Тандыр-хауз» на 20 посадочных мест в д. Нестерово. Кроме того, в д. Нестерово имеется ведомственная столовая ОАО «Тучковское» на 45 посадочных мест, и столовые для отдыхающих в пансионатах и домах отдыха.

### Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

На территории оздоровительного комплекса административно-хозяйственного управления – филиала ОАО «РЖД» находится пожарное депо на 4 автомашины.

В п. Горбово находится баня на 20 помывочных мест.

В сельском поселении расположены предприятия бытового обслуживания ёмкостью 16 рабочих мест. Обеспеченность составляет 23 % от рекомендуемого норматива. Все предприятия расположены в арендованных помещениях.

### Административно-хозяйственные учреждения

Административным центром сельского поселения Староружское является д. Нестерово. В ней размещаются: филиал Сбербанка, МУП Рузского района «Жилсервис» и гостиница на 110 мест. Отделения почтовой связи имеются в деревнях Устье, Нестерово, Старая Руза и Сытьково.

Современная обеспеченность сельского поселения основными учреждениями социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания приведена в таблице 2.7.

Таблица 2.7 - Обеспеченность населения основными видами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Ёмкость существующих учреждений, всего	Обеспеченность существующими учреждениями на 1000 жителей	Нормативный показатель обеспеченности на 1000 жителей	Уровень обеспеченности к нормативному показателю, %	Требуемая дополнительная ёмкость
<i>1. Учреждения образования</i>							
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	места	385	50	35	> 100	-
1.2	Общеобразовательные школы	места	770	100	135	74	270
<i>2. Учреждения здравоохранения</i>							
2.1	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещений в смену	110	14	18,6	75	33
<i>3. Учреждения культуры и искусства</i>							
3.1	Досуговые центры	места	480	62	40	> 100	-
3.2	Массовые библиотеки	тыс. томов	26,3	3,4	4,5	76	8,4
<i>4. Предприятия торговли</i>							
4.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	2303	299	280	> 100	-
4.2	Предприятия общественного питания	посадочные места	20	3	40	7,5	288,0
<i>5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>							
5.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочие места	16	2,1	9	23	53
5.2	Баня	места	20	2,6	5	52	19
5.3	Пожарное депо	пожарные автомобили	4	0,5	0,4	> 100	-
5.4	Гостиницы	места	110	14,3	6	> 100	-
5.5	Кладбище	га	9,1	1,2	0,24	> 100	-

Развитие сферы обслуживания основано на принципе максимального использования материальной базы сложившейся системы обслуживания с использованием мероприятий по реконструкции отдельных учреждений, использования встроено-пристроенных помещений для размещения объектов повседневного спроса.

Одним из направлений развития социальной сферы является совершенствование ее территориальной организации, направленной на ликвидацию существующей неравномерности в размещении объектов. При этом помимо количественного наращивания мощностей различных видов обслуживания предусматривается формирование сети предприятий различного типа, размещенных как в первых этажах, так и в отдельно стоящих зданиях.

Административный центр сельского поселения Старорусское – д. Нестерово. Планировочный центр рекреационной зоны – д. Старотеряево, аграрно-рекреационной зоны – д. Новая, рекреационно-парковой зоны – д. Сытьково, аграрно-производственной зоны – д. Ватулино. Местные центры социально-бытового обслуживания постоянного и временного (сезонного) населения – деревни Комлево, Старо, Лукино, Городилово, Старая Руза, Красотино, Кожино.

Расчёт потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания произведен на основе нормативных показателей ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» с учётом прогноза численности населения. Прогноз потребности в основных учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания приведен в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений

№№ п/п	Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется по нормативу		
				Первая очередь	Расчетный срок	Перспектива
1	Больницы <sup>1)</sup>	коек	1,0	19	21	28
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения <sup>1)</sup>	посещ./см.	1,6	31	34	44
3	Пункт скорой медицинской помощи <sup>1)</sup>	автомобиль	0,1	2	2	3
4	Магазины <sup>2)</sup>	кв. м торг. пл.	40	772	856	1104
5	Учреждения бытового обслуживания <sup>2)</sup>	раб. мест	1,6	31	34	44
6	Пожарные депо <sup>1)</sup>	пож. автомоб.	0,2	4	4	6

1) за счёт увеличения ёмкости;

2) дополнительное строительство в общественных центрах



### Учреждения образования

Несмотря на то, что существующая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями (ДОУ) выше нормативной, наблюдается неравномерность в их размещении на территории сельского поселения. В связи с этим, генеральным планом предлагаются к размещению новые ДОУ:

- на территории новой многоэтажной жилой застройки в районе п. Старотеряево детский сад на 120 мест (1-я очередь);
- детский сад на 30 мест на территории новой жилой застройки в районе д. Старая Руза (1-я очередь);
- детский сад на 30 мест на территории новой жилой застройки в районе д. Лукино (перспектива).

Планируемая ёмкость дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) на расчетный срок (2020 год) составит 535 мест, новое строительство – 150 мест; на перспективу ёмкость ДОУ составит – 565 мест, новое строительство – 180 мест.

Планируемая ёмкость общеобразовательных школ составит 1695 мест, новое строительство – в районе п. Старотеряево школа на 925 мест (расчетный срок);

Планируемая ёмкость *учреждений дополнительного образования для детей* составит 120 мест, том числе:

- в рекреационной зоне - на 80 мест во встроенно-пристроенных помещениях в планируемых общественно-торговых комплексах (1-я очередь)
- в рекреационно-парковой зоне: - на 20 мест во встроенно-пристроенных помещениях в планируемом общественно-культурном центре в районе д. Комлево (расчетный срок);
- в аграрно-рекреационной зоне – на 20 мест во встроенно-пристроенных помещениях в планируемом общественно-культурном центре в районе д. Новая (расчетный срок).

### Учреждения здравоохранения

Сеть лечебно-профилактических учреждений включает стационарные (больницы) и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, станции скорой помощи.

Размещение больничного комплекса (филиал Рузской районной больницы) предусматривается в д. Городилово (1,5 га) (расчетный срок). Поликлиника с отделением дневного пребывания планируется в д. Сытьково (0,8 га) (1-я очередь), фельдшерско-акушер-

ские пункты – в д. Константиново и во встроенно-пристроенных помещениях в планируемых общественных центрах сельских населенных пунктов. Отделение скорой помощи предусматривается на территории планируемого больничного комплекса, раздаточные пункты молочной кухни – во встроенно-пристроенных помещениях в общественных центрах.

Планируемая ёмкость стационаров на расчетных срок составит 130 коек, на перспективу - 145 коек; амбулаторно-поликлинических учреждений – на расчетный срок – 180 посещений в смену, на перспективу – 230 посещений в смену.

#### Учреждения культуры

Планируемая ёмкость досуговых центров составит 740 мест. Планируется размещение досугового центра на 260 мест в общественно-деловой зоне в районе п. Старотеряево (рекреационная зона). Общественно-культурные центры планируются в районе д. Новая на 60 мест (аграрно-рекреационная зона) и в районе д. Комлево на 60 мест (рекреационно-парковая зона).

Планируемая ёмкость библиотек составит 46,3 тыс. томов. Библиотеки планируются во встроенно-пристроенных помещениях: в общественных центрах в районе д. Старотеряево на 10,0 тыс. томов (рекреационная зона), в районе д. Новая на 5,0 тыс. томов (аграрно-рекреационная зона), в районе д. Комлево на 5,0 тыс. томов (рекреационно-парковая зона).

#### Объекты потребительского рынка

На перспективу предлагается развитие и модернизация торгово-бытовой сети с учетом прогноза временного населения сельского поселения.

Размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривается в планируемых общественно-торговых центрах во всех планировочных зонах:

- в аграрно-рекреационной зоне: в районе д. Новая (расчетный срок, перспектива);
- в рекреационно-парковой зоне: в районе д. Комлево (1-я очередь), д. Старо (расчетный срок), д. Сытьково (1-я очередь);
- в рекреационной зоне – в районе д. Кожино (расчетный срок), д. Красотино (1-я очередь), д. Нестерово (1-я очередь), д. Старая Руза (1-я очередь, расчетный срок), д. Вертошино (расчетный срок), д. Городилово (1-я очередь), п. Старотеряево (1-я очередь).

Планируемая ёмкость торговых учреждений составит 4,0 тыс. кв. м торговой площади, предприятий общественного питания – 0,4 тыс. посадочных мест, бытового обслуживания – 120 рабочих мест.

Банно-оздоровительные комплексы планируется на территории рекреационно-оздоровительных учреждений (комплексы отдыха). Размещение мотеля предусматривается в п. Старотеряево, также размещение гостиничных комплексов возможно на территории реконструируемых и планируемых учреждений рекреационно-спортивного и рекреационно-оздоровительного назначения.

Пожарные депо планируются к размещению в коммунальной зоне в районе п. Старотеряево и в районе д. Нестерово (рекреационная зона), в районе д. Сытьково (рекреационно-парковая зона).

#### Спортивные и физкультурно-спортивные учреждения

Спортивные комплексы, в том числе плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы и бассейны планируются к размещению в организуемых специализированных спортивных зонах в районе п. Старотеряево, севернее д. Чепасово, южнее д. Красотино. Плоскостные спортивные сооружения предусматриваются также на территории рекреационных объектов и на территории новой жилой застройки.

Вблизи д. Ватулино на территории 331,7 га предусматривается зона воздушных видов спорта с организацией гостевой зоны, диспетчерского пункта, домиков для временного проживания, ангаров и других сооружений.

Помимо постоянного населения сельского поселения на учреждения обслуживания в летний период ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию сезонного и временного населения, отдыхающего в индивидуальном жилищном фонде, а также на участках садоводческих объединений.

Прогноз потребности в дополнительной ёмкости учреждений для обслуживания сезонного и временного населения произведен на расчётное население на первую очередь – 19,3 тыс. человек, на расчетный срок – 21,4 тыс. человек, на перспективу – 27,6 тыс. человек (таблица 2.9).

Таблица 2.9 - Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

№№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь, 2018 г.		Расчетный срок, 2025 г.		Перспектива	
					Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население
<b>1. Учреждения образования</b>										
1.1	Общеобразовательные школы	мест	135	770	1107	337	1188	418	1323	553
1.2	Дошкольные образовательные учреждения	мест	35	385	287	-	308	-	343	-
1.3	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	12	-	98	98	106	106	118	118
<b>2. Учреждения культуры и искусства</b>										
2.1	Досуговые центры	мест	40	480	328	-	352	-	392	-
2.2	Массовые библиотеки	тыс. томов	4,5	26,3	36,9	10,6	39,6	13	44,1	18
<b>3. Учреждения здравоохранения</b>										
3.1.	Больницы	коек	11,9	-	$\frac{117}{98/19}$	$\frac{117}{98/19}$	$\frac{126}{105/21}$	$\frac{126}{105/21}$	$\frac{145}{117/28}$	$\frac{145}{117/28}$
3.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещ. в смену	18,6	110	$\frac{183}{152/31}$	$\frac{73}{42/31}$	$\frac{198}{164/34}$	$\frac{88}{54/34}$	$\frac{226}{182/44}$	$\frac{116}{72/44}$
3.3.	Станция скорой медицинской помощи	машин	0,1	-	$\frac{3}{1/2}$	$\frac{3}{1/2}$	$\frac{3}{1/2}$	$\frac{3}{1/2}$	$\frac{4}{1/3}$	$\frac{4}{1/3}$
3.4.	Раздаточный пункт молочной кухни	кв. м общей площади	10,0	-	82,0	82,0	88,0	88,0	98,0	98,0
3.5.	Аптеки	кв. м общей площади	60-70 на 10-12 тыс. жит	-	49,2	49,2	52,8	53,0	58,8	59,0

№№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь, 2018 г.		Расчетный срок, 2025 г.		Перспектива	
					Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население
<b>4. Физкультурно-оздоровительные сооружения</b>										
4.1.	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,7	-	5,7	5,7	6,2	6,2	6,9	6,9
4.2.	Спортивные залы	кв. м площади пола	60,0	-	492,0	492,0	528,0	528,0	588,0	588,0
<b>5. Предприятия торговли и общественного питания</b>										
5.1.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	300,0	2303	<u>3232/</u> <u>2460/</u> 772	<u>929/</u> <u>157/</u> 772	<u>3496/</u> <u>2640/</u> 856	<u>1193/</u> <u>337/</u> 856	<u>4044/</u> <u>2940/</u> 1104	<u>1741/</u> <u>637/</u> 1104
5.2.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40	20	328	308	352	332	392	372
<b>6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания</b>										
6.1.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	16	<u>105/</u> <u>74/</u> 31	<u>89/</u> <u>58/</u> 31	<u>113/</u> <u>79/</u> 34	<u>97/</u> <u>63/</u> 34	<u>132/</u> <u>88/</u> 44	<u>116/</u> <u>72/</u> 44
6.2.	Банно-оздоровительный комплекс	мест	5	20	41	21	44	24	49	29
6.3.	Пожарное депо	пожарных автомобилей	0,4	4	<u>7/</u> <u>3/</u> 4	3	<u>8/</u> <u>4/</u> 4	4	<u>10/</u> <u>4/</u> 6	6
6.4.	Кладбище	га	0,24	9,10	1,97	-	2,11	-	2,35	-
<b>7. Административно-хозяйственные учреждения</b>										
7.1.	Отделение связи	объект	1 на 15 тыс. жит	4	1	-	1	-	1	-
7.2.	Опорный пункт охраны порядка	кв. м общей площади	120	-	984	984	1056	1056	1176	1176

№№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Первая очередь, 2018 г.		Расчетный срок, 2025 г.		Перспектива	
					Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население	Требуется всего/ постоянное население/ сезонное население	Новое строительство всего/ постоянное население / сезонное население
7.3.	Отделение сбербанка	кв. м общей площади	20	60	164	104	176	116	196	136

### **2.2.3 Перевод земель сельскохозяйственного назначения**

Всего территория, подлежащая изъятию из земель сельскохозяйственного назначения, составляет 1593,9 га (16,0% земель сельскохозяйственного назначения). Эти земли распределяются следующим образом:

- земли населённых пунктов (жилые зоны) – 924,2 га (62,8 %);
- земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов - 46,0 га (3,8 %);
- земли особо охраняемых территорий и объектов (спортивно-рекреационного назначения) – 552,0 га (31,0 %);
- земли специального назначения – 28,7 (1,8 %) га;
- земли населённых пунктов (коммунально-производственные зоны)– 9,8га (0,6 %).

Перечень земель, подлежащих изъятию из сельскохозяйственного оборота представлен в таблице 2.10.

Таблица 2.10 - Территории, подлежащие выводу из земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
<b>Аграрно-производственная зона</b>					
1	автодорога «Можайск-Клементьево-Руза»	16,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли специального назначения)	Кладбище
2	д. Ватулино-север	427	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Зона воздушных видов спорта
3	д. Ватулино-запад	48,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Парк развлечений с зоопарком
4	д. Ватулино-север	33,3	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	Индивидуальная жилая застройка
5	вблизи д. Тишино	12,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли специального назначения)	Расширение кладбища
6	д. Тишино-юг	32,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	Индивидуальная жилая застройка
7	северо-восток д. Чепасово	37,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Рекреационно-спортивное
<b>Аграрно-рекреационная зона</b>					
8	д. Новая (территория индивидуальной жилой застройки)	1,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественный центр)
9	севернее д. Алешино	19,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства)	Индивидуальная жилая застройка
12					



№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
13	западнее д. Воскресенское	13,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли сельскохозяйственного назначения (для дачного строительства)	Индивидуальная жилая застройка
14	д. Вандово-восток	22,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	Индивидуальная жилая застройка
15	д. Новая-юг	30,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	Индивидуальная жилая застройка
<b>Рекреационно-парковая зона</b>					
16	д. Брыньково-юг	52,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
17	д. Сытьково-юг	2,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
18	д. Сытьково-запад	10,4	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
19	д. Старо	77,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
20	д. Горки-север	7,4	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
21	д. Комлево-север	22,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
22	д. Комлево	1,50	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
23	д. Комлево	7,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-торговый комплекс
24	севернее д. Старо	28	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)
<b>Рекреационная зона</b>					
25	д. Сухарево-север	17,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
26	д. Кожино-северо-запад	14,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
27	д. Кожино-северо-запад	36,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
28	д. Белобородово-запад	12,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
29	д. Белобородово-запад	25,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
30	д. Ботино-юг	16,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
31	д. Ботино-северо-восток	3,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
32	д. Старая Руза - север	16,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
33	д. Глухово-юго-восток	11,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
34	д. Глухово-северо-запад	5,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
35	д. Вертошино-запад	26,3	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
36	д. Вражеское-юг	21,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
37	д. Вражеское-север	8,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
38	д. Тимохино-северо-восток	6,3	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
39	д. Воробьево-север	1,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
40	д. Воробьево-юго-запад	5,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
41	д. Городилово-север	56,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
42	к западу от д. Городилово	49,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
43	п. Старотеряево	112,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
44	п. Старотеряево	6,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	многоэтажная жилая застройка
45	п. Старотеряево	10,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	многоэтажная жилая застройка

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
46	п. Старотеряево	5,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	рекреационно-парковая застройка
47	к северо-востоку от д. Лукино	18,1	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
48	северо-восток д. Федьково	8,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
49	северо-запад д. Жиганово	13,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	индивидуальная жилая застройка
50	д. Кожино	3,3	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
51	к югу от д. Красотино	7,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)
52	д. Красотино	9,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
53	д. Нестерово	0,6	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
54	к югу от д. Нестерово	3,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (коммунально-производственные зоны)	Коммунально-производственное
55	к югу от д. Старая Руза	1,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
56	д. Старая Руза	3,4	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)
57	д. Вертошино	2,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
58	д. Городилово	1,5	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-торговый центр)
59	северо-восток д. Воробьево	46,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	Рекреационно-оздоровительное (комплексы отдыха)
60	п. Старотеряево	6,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (коммунально-производственные зоны)	Коммунально-производственное (коммунально-складской объект)
61	п. Старотеряево	4,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (торгово-рыночный центр)
62	п. Старотеряево	1,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (общественно-деловой центр)
63	п. Старотеряево	0,9	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	Общественно-деловое (мотель)
	<b>ВСЕГО</b>	1593,9			
		924,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (жилые зоны)	
		9,8	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (коммунально-производственные зоны)	
		33,2	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли населенных пунктов (общественно-деловые зоны)	
		28,7	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли специального назначения)	
		46,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов)	

№ п/п	Наименование	Территория, га	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Функциональное назначение
		552,0	Земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)	Земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения)	

## 2.2.4 Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

Характерной особенностью сельского поселения Староружское является наличие значительного количества сезонного населения: отдыхающих на участках садоводческих товариществ и в индивидуальном жилищном фонде, а также в лечебно-оздоровительных учреждениях. Значительную часть этой группы составляет население садоводческих товариществ (их на территории сельского поселения насчитывается 52). Ориентировочно численность сезонного населения составляет около 16,0 тыс. человек. В летний период численность населения сельского поселения Староружское за счёт сезонного населения увеличивается до 22,9 – 23,4 тыс. человек.

Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие дачного строительства. Всего под размещение дачной застройки предусматривается 339,7 га, численность сезонного и временного населения новой дачной застройки составит 5,7 тыс. человек.

На первую очередь под размещение дачной застройки планируется 90,2 га, в том числе:

- в рекреационной зоне, севернее д. Сухарево – 47,1 га;
- в аграрно-рекреационной зоне, западнее д. Воскресенское – 43,1 га.

На расчетный срок под размещение дачной застройки предусматривается 145,2 га. Дополнительно к первой очереди предлагаются площадки:

- в рекреационной зоне, северо-восточнее д. Федьково – 45,0 га;
- в аграрно-рекреационной зоне, севернее д. Новая – 10,0 га.

На перспективу планируется освоение всех площадок, предполагаемых под дачное строительство. Дополнительно к расчетному сроку новое дачное строительство предусмотрено:

- в рекреационной зоне, северо-восточнее д. Федьково – 45,0 га;
- в рекреационно-парковой зоне, юго-восточнее д. Старо – 29,4 га;
- в аграрно-рекреационной зоне, севернее д. Алешино – 49,6 га;
- в аграрно-производственной зоне, южнее д. Новониколаево – 35,1 га.

Перечень территорий планируемого размещения дачного строительства приведен в таблице 2.11.

Таблица 2.11 - Территории планируемого размещения дачного строительства

№ п/п	Местоположение	Первая очередь, 2018 год			Расчетный срок, 2025 год			Перспектива		
		Территория, га	Площадь, тыс. кв.м	Сезонное население, тыс. человек	Территория, га	Площадь, тыс. кв.м	Сезонное население, тыс. человек	Территория, га	Площадь, тыс. кв.м	Сезонное население, тыс. человек
<b>Курортная зона</b>		<b>47,1</b>	<b>42</b>	<b>0,8</b>	<b>92,1</b>	<b>83</b>	<b>1,5</b>	<b>137,1</b>	<b>123</b>	<b>2,3</b>
1	Севернее д. Сухарево	47,1	42	0,8	47,1	42	0,8	47,1	42	0,8
2	Северо-восток д. Федьково	-	-	-	45	41	0,7	90	81	1,5
<b>Рекреационно-парковая зона</b>		-	-	-	-	-	-	<b>29,4</b>	<b>26,0</b>	<b>0,5</b>
3	Юго-восток д. Старо	-	-	-	-	-	-	29,4	26	0,5
<b>Аграрно-рекреационная зона</b>		<b>43,1</b>	<b>39</b>	<b>0,7</b>	<b>53,1</b>	<b>48</b>	<b>0,9</b>	<b>138,1</b>	<b>125</b>	<b>2,3</b>
4	Севернее д. Алёшино	-	-	-	-	-	-	49,6	45	0,8
5	Севернее д. Новая	-	-	-	10	9	0,2	10	9	0,2
6	Западнее д. Воскресенское	43,1	39	0,7	43,1	39	0,7	43,1	39	0,7
7	Севернее д. Воскресенское	-	-	-	-	-	-	35,4	32	0,6
<b>Аграрно-производственная зона</b>		-	-	-	-	-	-	<b>35,1</b>	<b>32</b>	<b>0,6</b>
8	Южнее д. Новониколаево	-	-	-	-	-	-	35,1	32	0,6
<b>Всего</b>		<b>90,2</b>	<b>81</b>	<b>1,5</b>	<b>145,2</b>	<b>131</b>	<b>2,4</b>	<b>339,7</b>	<b>306,0</b>	<b>5,7</b>



В результате предложений генерального плана численность сезонного населения сельского поселения на первую очередь увеличиться на 3,3 тыс. человек (20,6%) и составит 19,3 тыс. человек. На расчетный срок сезонное население увеличиться на 5,4 тыс. человек (33,8%), на перспективу – на 11,6 тыс. человек (72,5%), составит 27,6 тыс. человек (таблица 2.12).

Таблица 2.12 - Динамика численности сезонного и временного населения (тыс. человек)

	Существующее положение	Первая очередь (2018 г.)	Расчетный срок (2025 г.)	Перспектива
сельские населённые пункты	4,3	6,1	7,3	10,2
садоводческие и дачные объединения	11,7	13,2	14,1	17,4
Всего	16,0	19,3	21,4	27,6

Таким образом, за счёт сезонного населения в летний период численность населения сельского поселения Староружское на первую очередь увеличится до 27,5-28,0 тыс. человек, на расчетный срок составит 30,0-30,5 тыс. человек; на перспективу – 37,0-37,5 тыс. человек.

### **2.2.5 Развитие территорий агропромышленного, коммунального, общественно-делового и рекреационного назначения**

Особое влияние на экономику сельского поселения Староружское оказывает наличие большого количества рекреационно-оздоровительных учреждений, на территории поселения их насчитывается 31 ед. Перечень объектов рекреационно-оздоровительного назначения приведен в разделе социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание. Территория, занимаемая рекреационно-оздоровительными учреждениями, составляет около 500 га (2 % территории поселения), численность работающих – 865 человек.

В п. Старотеряево находится Московский областной филиал Федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московский университет МВД России» с численностью обучающихся около 2,5 тыс. человек. Территория составляет 61,0 га, численность работающих – 277 человек. На территории Филиала имеются два общежития на 134 места. В настоящее время ощущается нехватка жилья для преподавательского состава. В перспективном развитии – строительство 40 квартир жилого дома (служебное жилье), гостиница для профессорско-преподавательского состава и адъюнктов, кафе-столовая на 240 мест, гостиничный комплекс на 15-20 человек, детский сад.

Из промышленных предприятий в сельском поселении осуществляет свою деятельность только одно - ЗАО «Рузская торгово-промышленная компания «Вестор» осуществляющее производство ликёроводочных изделий марки «Союз-Виктан». Количество работающих составляет около 200 человек.

Объём промышленной продукции в 2009 году, составил 4322 млн. рублей, что в 1,8 раз выше, чем в 2008 году (2252,9 млн. рублей).

Агропромышленную деятельность осуществляют сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Знаменское» (животноводство), ОАО «Гучковский» (животноводство).

В 2009 году, в целом по поселению, объём реализованной продукции сельского хозяйства составил 127,13 млн. рублей, что на 2,1 % выше, чем в 2008 году (124,49 млн. рублей).

В основу социально-экономического развития сельского поселения Староружское положены следующие позиции:

развитие рекреационной деятельности на территории поселения;

развитие агропромышленной деятельности, за счёт вновь организуемых предприятий агропромышленного характера и локальных площадок хозяйственных объектов;

формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения;

развитие сферы услуг, включая все отрасли сервисного обслуживания (транспорт и связь, деловые услуги и т.д.).

Реализация указанных позиций определяет перспективную численность занятых в экономике сельского поселения.

### Производственная сфера

#### I. Агропромышленная деятельность

Развитие агропромышленной деятельности предлагается за счёт размещения агрокомплекса, организации крестьянско-фермерских хозяйств и рыбохозяйства на территории сельского поселения.

Размещение агрокомплекса предусматривается в аграрно-рекреационной зоне вблизи д. Константиново на территории 113,5 га. Кроме того, планируются к сохранению молочно-товарные фермы в районе д. Горбово (300 голов, в т.ч. 100 голов – молодняк), д. Ватулино (400 голов, в т.ч. 200 голов – молодняк), д. Старая Руза (300 голов, в т.ч. 100 голов – молодняк).

Под размещение крестьянско-фермерских хозяйств планируется 272,6 га. Организация новых фермерских хозяйств предусматривается:

- северо-запад д. Воскресенское (на границе с СП Ивановское)- 113,6 га;
- по автомобильной дороге «Руза – Воронцово - Тетерино» – 96,0 га;
- севернее д. Новониколаево – 44,9 га;
- восточнее д. Чепасово – 6,9 га;
- вблизи д. Городилово – 11,2 га.

Рыбохозяйственное предприятие предусматривается в д. Лукино на территории 6,2 га.

Ориентировочная численность рабочих мест на территории планируемого агрокомплекса и фермерских хозяйств и составит 0,3 тыс. человек.

## II. Коммунально-производственная деятельность

На территории сельского поселения Старорусское планируется размещение объектов коммунально-складского назначения в п. Старотеряево (6,0 га). Объекты коммунально-производственного назначения предусматриваются в д. Сытьково (3,8 га) и в южной части д. Нестерово (12,4 га).

Всего под размещение новых объектов коммунально-производственного назначения планируется 22,2 га, расчетная площадь – 18 тыс. кв. м, расчетные рабочие места – 0,1 тыс. человек.

### Коммерческо-деловая сфера

По совокупности факторов из отраслей коммерческо-деловой сферы для дальнейшего развития реальные перспективы имеют малый бизнес, рекреация, общественно-деловые центры, все виды услуг (здравоохранение, образование, бытовое обслуживание), торговля, общественное питание.

### I. Рекреационная деятельность

Рекреационная деятельность является приоритетным направлением развития экономики сельского поселения Старорусское. Высокий рекреационный потенциал способствуют развитию туристско-рекреационной деятельности.

Развитие рекреационного бизнеса, с одной стороны, в условиях недостаточного бюджетного финансирования может стать основным источником инвестиций в сохранение природного потенциала, с другой стороны, обеспечит дополнительные налоговые поступления в бюджет поселения.

Рекреационная деятельность включает объекты как производственной сферы (сувенирные, печатные, реставрационные, пищевые и др. производства), так и объекты сферы обслуживания (экскурсионное, гостиничное, зрелищно-развлекательное, спортивно-оздоровительное и др. обслуживание, а также все виды личных услуг), в основном, в форме малых предприятий.

Территория планируемых объектов рекреационного назначения составит 475,2 га, в том числе:

1. В аграрно-производственной зоне – 390,6 га (82 % планируемых территорий рекреационного значения):
  - севернее д. Ватулино – зона размещения объектов рекреационно-спортивного назначения (воздушные виды спорта) – 331,7 га;
  - западнее д. Ватулино – зона рекреационного назначения (парк развлечений с зоопарком)- 48,3 га;
  - южнее д. Ватулино - зона размещения объектов рекреационно-спортивного назначения (охотничье хозяйство) – 8,4 га;

- северо-восточнее д. Чепасово – рекреационно-спортивная зона – 2,2 га.
- 2. В рекреационно-парковой зоне – 31,6 га (7 % планируемых территорий рекреационного значения):
  - д. Комлево – зона размещения объектов спортивного назначения – 1,5 га;
  - севернее д. Старо – зона рекреационного назначения – 28,0 га;
  - запад д. Брыньково – зона рекреационно-оздоровительного назначения (комплекс отдыха) – 2,1 га.
- 3. В Курортной зоне - 53 га (11 % планируемых территорий рекреационного назначения):
  - жнее д. Красотино - зона размещения объектов спортивно-рекреационного назначения (спортивная зона)– 7,0 га
  - северо-восточнее д. Воробьево - зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения (мини-дома отдыха) – 46,0 га;

В северной части сельского поселения, на границе с сельским поселением Колюбакинское – зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения (грязелечебница) - 18,3 га (основная территория грязелечебницы расположена в сельском поселении Колюбакинское).

В настоящее время на территории сельского поселения находится порядка 15 детских оздоровительных лагерей, которые в настоящее время не функционируют. На перспективу предлагается реконструкция этих учреждений с вовлечением в рекреационно-хозяйственную деятельность сельского поселения.

Перечень предлагаемых к реконструкции детских оздоровительных лагерей приводится в таблице 2.13.

Таблица 2.13 - Детские оздоровительные лагеря (ДОЛ), предлагаемые к реконструкции

№ п/п	Название	Местоположение	Территория, га
1	ДОЛ «Мирный»	восточнее д. Рыбушкино	12,3
2	ДОЛ им. Бабаева	восточнее п. Бабаево	12,4
3	ДОЛ «Искра»	восточнее д. Марс	7,4
4	ДОЛ «Менделеевец»	север д. Ботино	4,6
5	ДОЛ «Лесная застава»	западнее д. Нестерово	12,4
6	ДОЛ «Росинка»	западнее д. Жиганово	6,6
7	ДОЛ им. Заслонова	д. Старая Руза	22,6
8	ДОЛ «Смена»	восточнее д. Старая Руза	4,6
9	ДОЛ «Энергетик»	восточнее п. Старая Руза	29,1
10	ДОЛ им. Солнцева	восточнее д. Старая Руза	6,5
11	ДОЛ «Спутник»	северо-восток д. Вражеское	10,3
12	ДОЛ «Калибровец»	д. Вражеское	11,5
13	ДОЛ «Звездочка»	юг д. Вражеское	10,7

№ п/п	Название	Местоположение	Территория, га
14	ДОЛ им. Доватора	северо-восток п. Старотеряево	6,7
15	ДОЛ «Полёт»	западнее п. Старотеряево	13,3
	<b>Всего</b>		<b>171,0</b>

С учетом вовлечения в рекреационно-хозяйственную деятельность нефункционирующих оздоровительных лагерей, территория объектов рекреационного назначения увеличится на 646,2 га и составит 1009,72 га (4 % территории сельского поселения). Численность работающих в планируемых объектах рекреационного назначения составит 0,76 тыс. человек.

Реализация перечисленных мероприятий позволит создать на территории поселения дополнительно около 1,3-1,4 тыс. рабочих мест.

Перечень планируемых территорий капитального строительства объектов производственно-коммунального, агропромышленного, рекреационного и общественно-делового назначения приводится в таблице 2.14.

Таблица 2.14 - Планируемые зоны размещения объектов капитального строительства производственно-коммунального, агропромышленного, рекреационного и общественно-делового назначения

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
<b>I</b>	<b>Аграрно-рекреационная зона</b>		<b>1,5</b>	<b>0,2</b>	<b>0,01</b>	<b>116,5</b>	<b>3,8</b>	<b>0,1</b>	<b>231,7</b>	<b>32,4</b>	<b>0,3</b>
1.1	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	северо-запад д. Воскресенское (на границе с СП Ивановское)	-	-	-	71,4	2,1	0,02	71,4	2,1	0,02
1.2	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	северо-запад д. Никулино (на границе с СП Ивановское)	-	-	-	42,2	1,3	0,01	42,2	1,3	0,01
1.3	Агропромышленное (Агрохолдинг "Константиново")	севернее д. Константиново	-	-	-	-	-	-	113,5	28,4	0,2
1.4	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Новая	-	-	-	-	-	-	1,7	0,2	0,01
1.5	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Новая	-	-	-	1,4	0,2	0,01	1,4	0,2	0,01
1.6	Общественно-деловое (общественно-культурный центр)	д. Новая (на территории новой индивидуальной жилой застройки)	1,5	0,2	0,01	1,5	0,2	0,01	1,5	0,2	0,01
<b>II</b>	<b>Аграрно-производственная зона</b>		<b>391,9</b>	<b>18,1</b>	<b>0,06</b>	<b>442,4</b>	<b>18,4</b>	<b>0,1</b>	<b>538,4</b>	<b>21,3</b>	<b>0,1</b>
2.7	Рекреационно-спортивное (зона технических видов спорта (аэро-клуб))	севернее д. Ватулино	331,7	16,6	0,05	331,7	16,6	0,05	331,7	16,6	0,05

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
2.8	Рекреационно-спортивное (парк развлечений с зоопарком)	западнее д. Ватулино	-	-	-	48,3	-	0,02	48,3	-	0,02
2.9	Рекреационно-спортивное (охотничье хозяйство)	сверо-запад от д. Воскресенское	8,4	-	-	8,4	-	-	8,4	-	-
2.10	Рекреационно-спортивное	северо-восток д. Чепасово	-	-	-	2,2	0,3	0,01	2,2	0,3	0,01
2.11	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	к северу от д. Воскресенское	-	-	-	-	-	-	96	2,9	0,03
2.12	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	севернее д. Новониколаево	44,9	1,3	0,01	44,9	1,3	0,01	44,9	1,3	0,01
2.13	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	восточнее д. Чепасово	6,9	0,2	0,002	6,9	0,2	0,002	6,9	0,2	0,002
<b>III</b>	<b>Рекреационно-парковая зона</b>		<b>13,1</b>	<b>2,27</b>	<b>0,1</b>	<b>46,8</b>	<b>2,97</b>	<b>0,1</b>	<b>71,5</b>	<b>5,6</b>	<b>0,2</b>
3.13	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мирный")	восточнее д. Рыбушкино	-	-	-	-	-	-	12,3	1,3	0,03
3.14	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	д. Комлево	1,5	0,07	0,001	1,5	0,07	0,001	1,50	0,07	0,001
3.15	Общественно-деловое (общественно-культурный центр)	д. Комлево	-	-	-	3,5	0,4	0,01	3,5	0,4	0,01

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
3.16	Общественно-торговый комплекс	д. Комлево	4,1	0,5	0,01	4,1	0,5	0,01	4,1	0,5	0,01
3.17	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	севернее д. Старо	-	-	-	28	-	-	28	-	-
3.18	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Старо	-	-	-	2,2	0,3	0,01	2,2	0,3	0,01
3.19	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Сытьково	1,6	0,2	0,004	1,6	0,2	0,004	1,6	0,2	0,004
3.20	Рекреационно-оздоровительное (комплекс отдыха)	д. Брыньково	2,1	0,3	0,04	2,1	0,3	0,04	2,1	0,3	0,04
3.21	Коммунально-производственное	д. Сытьково	3,8	1,2	0,02	3,8	1,2	0,02	3,8	1,2	0,02
3.22	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Бабаева)	восточнее п. Бабаево	-	-	-	-	-	-	12,4	1,3	0,03
<b>IV</b>	<b>Курортная зона</b>		<b>57,0</b>	<b>9,0</b>	<b>0,2</b>	<b>112,4</b>	<b>17,7</b>	<b>0,4</b>	<b>258,4</b>	<b>32,3</b>	<b>0,8</b>
4.23	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Искра")	восточнее д. Марс	-	-	-	-	-	-	7,4	0,8	0,02



Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
4.25	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Кожино	-	-	-	2,2	0,3	0,01	2,2	0,3	0,01
4.26	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Менделеевец")	север д. Ботино	-	-	-	-	-	-	4,6	0,5	0,01
4.27	Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	южнее д. Красотино	7	0,3	0,02	7	0,3	0,02	7	0,3	0,02
4.28	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Красотино	4,1	0,5	0,01	4,1	0,5	0,01	4,1	0,5	0,01
4.29	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Нестерово	0,6	0,1	0,002	0,6	0,1	0,002	0,6	0,1	0,002
4.30	Коммунально-производственное	юг д. Нестерово	12,4	3,9	0,05	12,4	3,9	0,05	12,4	3,9	0,05
4.31	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Лесная застава")	западнее д. Нестерово	-	-	-	-	-	-	12,4	1,3	0,03
4.32	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Росинка")	западнее д. Жиганово	-	-	-	-	-	-	6,6	0,7	0,01

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
4.33	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Заслонова)	д. Старая Руза	-	-	-	-	-	-	22,6	2,4	0,05
4.34	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Смена")	восточнее д. Старая Руза	-	-	-	-	-	-	4,6	0,5	0,01
4.35	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мосэнерго")	восточнее д. Старая Руза	-	-	-	-	-	-	29,1	3,1	0,1
4.36	Рекреационно-оздоровительного (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Солнцева)	восточнее д. Старая Руза	-	-	-	-	-	-	6,5	0,7	0,01
4.37	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Старая Руза-юг	1,0	0,1	0,002	1,0	0,1	0,002	1,0	0,1	0,002
4.38	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Старая Руза	-	-	-	3,8	0,5	0,01	3,8	0,5	0,01
4.39	Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Вертошино	-	-	-	2,5	0,3	0,01	2,5	0,3	0,01

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
4.40	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Спутник")	северо-восток д. Вражеское	-	-	-	-	-	-	10,3	1,1	0,02
4.41	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Калибровец")	д. Вражеское	11,5	1,2	0,1	11,5	1,2	0,1	11,5	1,2	0,10
4.42	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Звездочка")	юг д. Вражеское	-	-	-	-	-	-	10,7	1,1	0,020
4.43	Общественно-деловое (общественно-торговый центр)	д. Городилово	1,5	0,2	0,004	1,5	0,2	0,004	1,5	0,2	0,004
4.44	Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	д. Городилово	-	-	-	-	-	-	11,2	0,3	0,003
4.45	Рекреационно-оздоровительное (комплексы отдыха)	северо-восток д. Воробьево	-	-	-	46	6,9	0,14	46	6,9	0,14
4.46	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Доватора)	северо-восток п. Старотеряево	-	-	-	-	-	-	6,7	0,7	0,01

Поз.	Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь			Расчетный срок			Перспектива		
			Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест	Территория, га	Расчётные производственные площади, тыс. кв. м	Расчётные рабочие места, тыс. мест
4.47	Коммунально-производственное (коммунально-складской объект)	п. Старотеряево	6,7	2,1	0,02	6	2,1	0,02	6	2,1	0,02
4.48	Общественно-деловое (торгово-рыночный центр)	п. Старотеряево	4,8	0,6	0,01	4,8	0,6	0,01	4,8	0,6	0,01
4.49	Общественно-деловое (общественно-деловой центр)	п. Старотеряево	-	-	-	1,9	0,5	0,01	1,9	0,5	0,01
4.50	Общественно-деловое (мотель)	п. Старотеряево	-	-	-	0,9	0,2	0,004	0,9	0,2	0,004
4.51	Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Полет")	западнее п. Старотеряево	-	-	-	-	-	-	13,3	1,4	0,03
4.52	Агропромышленное (рыбохозяйственное предприятие)	восточнее д. Лукино	6,2	-	0,02	6,2	-	0,02	6,2	-	0,02
	<b>Всего</b>		<b>463,5</b>	<b>29,57</b>	<b>0,35</b>	<b>718,1</b>	<b>42,9</b>	<b>0,7</b>	<b>1100</b>	<b>91,6</b>	<b>1,4</b>
	Коммунально-производственное		22,9	7,2	0,09	22,2	7,2	0,10	22,2	7,2	0,10
	Агропромышленное		58,0	1,5	0,03	171,6	4,9	0,06	392,3	36,5	0,30
	Общественно-деловое		20,4	2,4	0,05	37,6	5,1	0,14	39,3	5,3	0,15
	Рекреационно-оздоровительное		13,6	1,5	0,14	59,6	8,4	0,28	219,1	25,3	0,70
	Рекреационно-спортивное		348,6	17,0	0,07	427,1	17,3	0,10	427,1	17,3	0,10

Перспективные тепловые нагрузки жилого фонда определены по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» и в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» с учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых зданий. Для расчёта перспективных тепловых нагрузок принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м<sup>2</sup> общей площади многоквартирных 2-3 этажных домов – 58 Вт/м<sup>2</sup>, ИЖС – 70 Вт/м<sup>2</sup>. При подсчете нагрузок на отопление общественных зданий введен коэффициент 0,25, тепловой поток на вентиляцию общественных зданий принят с коэффициентом 0,4 от отопления общественных зданий.

Укрупненный показатель теплового потока на горячее водоснабжение равен 305 Вт/чел с учетом снижения удельного потребления воды жилых зданий поэтапно до 45% к 2020 г., равному 247 Вт/чел.

От существующих отопительных котельных предусматривается обеспечить теплом частично новую и сохраняемую малоэтажную жилую застройку, а также существующие и частично проектируемые здания социального и культурно-бытового обслуживания, находящиеся в зоне действия данных котельных.

### 2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Требования энергетической эффективности определяются ФЗ №261 от 23.09.2009 года «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» и Приказом Министерства регионального развития РФ «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений».

Требования энергетической эффективности определяются нормируемым показателем суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, уменьшенным по отношению к показателю годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, соответствующего базовому уровню требований энергетической эффективности:

- на 15 % по отношению к базовому уровню со дня вступления в силу требований энергетической эффективности;
- на 30 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2016 года;
- на 40 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2020 года.

Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов представлен в таблице 2.15.

Таблица 2.15 - Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов  $q_{h}^{y\text{ req}}$ , Вт·ч/(м<sup>2</sup>·С·сут)

Отапливаемая площадь домов, м <sup>2</sup>	С числом этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	42,0	-	-	-
100	34,7	37,5	-	-
150	30,6	33,3	36,1	-
250	27,8	29,2	30,6	-
400	-	25,0	26,4-31,0	32,3
600	-	23,2-30,0	22,6-28,5	28,7
1000	-	22,0-28,7	21,0-27,0	26,4
1500 и более	-	-	25,9	25,2

Вновь строящиеся, проектируемые, реконструируемые или проходящие капитальный ремонт многоквартирные дома выше 4-х этажей должны соответствовать нормируемым уровням суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в соответствующих периодах на период до 2020 года согласно таблице 2.16.

Таблица 2.16 - Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, для установления класса энергетической эффективности, кВт·ч/(м<sup>2</sup>·год)

№	Наименование удельного показателя	Градусо-сутки отопительного периода, °С·сут.	Базовое значение		Нормируемое значение, устанавливаемое со дня вступления в силу требований энергетической эффективности		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2016		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2020	
			5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше
1	Удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	168	158	142	135	117	112	100	95
		4000	216	196	182	168	150	140	128	118
		6000	264	234	222	201	183	168	156	141
		8000	312	272	262	134	216	196	184	164
		10000	360	310	302	267	249	224	212	187
		12000	408	348	342	300	282	252	240	210
2	В том числе, удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	48	38	40	33	33	28	28	23
		4000	96	76	80	66	66	56	56	46
		6000	144	114	120	99	99	84	84	69
		8000	192	152	160	132	132	112	112	92
		10000	240	190	200	165	165	140	140	115
		12000	288	228	240	198	198	168	168	138

## 2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии

В таблиц 2.17 приведены перспективные потребители, подключаемые к сетям ООО «Рузская тепловая компания»

Таблица 2.17 - Перспективные потребители сельского поселения Старорюзское, подключаемые в 2018 году к тепловым сетям котельной «п. Новотеряево»

№ п/п	Перспективный потребитель	Максимальная нагрузка на отопление, Гкал/час	Максимальная нагрузка на ГВС, Гкал/час	Суммарная нагрузка, Гкал/час
1	Жилые здания	1,19	0,51	1,7



Таблица 2.18 - Объемы потребления тепловой энергии и прироста объемов потребления тепловой энергии потребителями, подключенными к тепловым сетям существующих источников теплоснабжения сельского поселения Староружское

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
		2014 г.				2015 г.				2016 г.				2017 г.			
Котельные, эксплуатируемые ООО «Русская тепловая компания»																	
1	«д. Нестерово»	<b>3,443</b>	-	<b>0,887</b>	<b>4,330</b>	<b>3,443</b>	-	<b>0,887</b>	<b>4,330</b>	<b>3,443</b>	-	<b>0,887</b>	<b>4,330</b>	<b>3,443</b>	-	<b>0,887</b>	<b>4,330</b>
	Жилые здания	3,421	-	0,887	<b>4,308</b>	3,421	-	0,887	<b>4,308</b>	3,421	-	0,887	<b>4,308</b>	3,421	-	0,887	<b>4,308</b>
	Общественные и административные здания	0,023	-	-	<b>0,023</b>	0,023	-	-	<b>0,023</b>	0,023	-	-	<b>0,023</b>	0,023	-	-	<b>0,023</b>
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	«д. Воробьево»	<b>0,792</b>	-	<b>0,189</b>	<b>0,981</b>	<b>0,792</b>	-	<b>0,189</b>	<b>0,981</b>	<b>0,792</b>	-	<b>0,189</b>	<b>0,981</b>	<b>0,792</b>	-	<b>0,189</b>	<b>0,981</b>
	Жилые здания	0,721	-	0,127	<b>0,848</b>	0,721	-	0,127	<b>0,848</b>	0,721	-	0,127	<b>0,848</b>	0,721	-	0,127	<b>0,848</b>
	Общественные и административные здания	0,071	-	0,061	<b>0,132</b>	0,071	-	0,061	<b>0,132</b>	0,071	-	0,061	<b>0,132</b>	0,071	-	0,061	<b>0,132</b>
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	«п. Горбово»	<b>0,538</b>	-	<b>0,152</b>	<b>0,690</b>	<b>0,538</b>	-	<b>0,152</b>	<b>0,690</b>	<b>0,538</b>	-	<b>0,152</b>	<b>0,690</b>	<b>0,538</b>	-	<b>0,152</b>	<b>0,690</b>
	Жилые здания	0,538	-	0,152	<b>0,690</b>	0,538	-	0,152	<b>0,690</b>	0,538	-	0,152	<b>0,690</b>	0,538	-	0,152	<b>0,690</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	«Дом творчества композиторов»	<b>1,008</b>	-	-	<b>1,008</b>	<b>1,008</b>	-	-	<b>1,008</b>	<b>1,008</b>	-	-	<b>1,008</b>	<b>1,008</b>	-	-	<b>1,008</b>
	Жилые здания	1,008	-	-	<b>1,008</b>	1,008	-	-	<b>1,008</b>	1,008	-	-	<b>1,008</b>	1,008	-	-	<b>1,008</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	«п. Новотеряево»	<b>3,272</b>	<b>0,273</b>	<b>1,945</b>	<b>5,490</b>	<b>3,272</b>	<b>0,273</b>	<b>1,945</b>	<b>5,490</b>	<b>3,272</b>	<b>0,273</b>	<b>1,945</b>	<b>5,490</b>	<b>3,272</b>	<b>0,273</b>	<b>1,945</b>	<b>5,490</b>
	Жилые здания	0,707	-	0,478	<b>1,185</b>	0,707	-	0,478	<b>1,185</b>	0,707	-	0,478	<b>1,185</b>	0,707	-	0,478	<b>1,185</b>
	Общественные и административные здания	2,327	0,273	1,436	<b>4,036</b>	2,327	0,273	1,436	<b>4,036</b>	2,327	0,273	1,436	<b>4,036</b>	2,327	0,273	1,436	<b>4,036</b>
	Промышленные здания	0,238	-	0,031	<b>0,269</b>	0,238	-	0,031	<b>0,269</b>	0,238	-	0,031	<b>0,269</b>	0,238	-	0,031	<b>0,269</b>
6	«д. Костино»	<b>0,220</b>	-	-	<b>0,220</b>	<b>0,220</b>	-	-	<b>0,220</b>	<b>0,220</b>	-	-	<b>0,220</b>	<b>0,220</b>	-	-	<b>0,220</b>
	Жилые здания	0,220	-	-	<b>0,220</b>	0,220	-	-	<b>0,220</b>	0,220	-	-	<b>0,220</b>	0,220	-	-	<b>0,220</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	«д. Ватулино»	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>
	Жилые здания	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	«д. Комлево»	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>
	Жилые здания	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	«д. Сытьково»	<b>1,552</b>	-	<b>0,384</b>	<b>1,936</b>	<b>1,552</b>	-	<b>0,384</b>	<b>1,936</b>	<b>1,552</b>	-	<b>0,384</b>	<b>1,936</b>	<b>1,552</b>	-	<b>0,384</b>	<b>1,936</b>
	Жилые здания	1,094	-	0,292	<b>1,386</b>	1,094	-	0,292	<b>1,386</b>	1,094	-	0,292	<b>1,386</b>	1,094	-	0,292	<b>1,386</b>
	Общественные и административные здания	0,432	-	0,092	<b>0,524</b>	0,432	-	0,092	<b>0,524</b>	0,432	-	0,092	<b>0,524</b>	0,432	-	0,092	<b>0,524</b>
	Промышленные здания	0,026	-	-	<b>0,026</b>	0,026	-	-	<b>0,026</b>	0,026	-	-	<b>0,026</b>	0,026	-	-	<b>0,026</b>

Таблица 2.19 - Объемы потребления тепловой энергии и прироста объемов потребления тепловой энергии потребителями, подключенными к тепловым сетям существующих источников теплоснабжения сельского поселения Староружское (продолжение)

Номер	Наименование котельной и типы зданий, подключенных к ней	Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе				Тепловая нагрузка, Гкал/ч, в том числе			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
		2018 г.				2019 г.				2020 - 2024 гг.				2025 - 2030 гг.			
<b>Котельные, эксплуатируемые ООО «Русская тепловая компания»</b>																	
1	«д. Нестерovo»	<b>3,443</b>	-	<b>0,887</b>	<b>4,330</b>	<b>3,443</b>	-	<b>0,887</b>	<b>4,330</b>	<b>3,443</b>	-	<b>0,887</b>	<b>4,330</b>	<b>3,443</b>	-	<b>0,887</b>	<b>4,330</b>
	Жилые здания	3,421	-	0,887	<b>4,308</b>	3,421	-	0,887	<b>4,308</b>	3,421	-	0,887	<b>4,308</b>	3,421	-	0,887	<b>4,308</b>
	Общественные и административные здания	0,023	-	-	<b>0,023</b>	0,023	-	-	<b>0,023</b>	0,023	-	-	<b>0,023</b>	0,023	-	-	<b>0,023</b>
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	«д. Воробьево»	<b>0,792</b>	-	<b>0,189</b>	<b>0,981</b>	<b>0,792</b>	-	<b>0,189</b>	<b>0,981</b>	<b>0,792</b>	-	<b>0,189</b>	<b>0,981</b>	<b>0,792</b>	-	<b>0,189</b>	<b>0,981</b>
	Жилые здания	0,721	-	0,127	<b>0,848</b>	0,721	-	0,127	<b>0,848</b>	0,721	-	0,127	<b>0,848</b>	0,721	-	0,127	<b>0,848</b>
	Общественные и административные здания	0,071	-	0,061	<b>0,132</b>	0,071	-	0,061	<b>0,132</b>	0,071	-	0,061	<b>0,132</b>	0,071	-	0,061	<b>0,132</b>
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	«п. Горбово»	<b>0,538</b>	-	<b>0,152</b>	<b>0,690</b>	<b>0,538</b>	-	<b>0,152</b>	<b>0,690</b>	<b>0,538</b>	-	<b>0,152</b>	<b>0,690</b>	<b>0,538</b>	-	<b>0,152</b>	<b>0,690</b>
	Жилые здания	0,538	-	0,152	<b>0,690</b>	0,538	-	0,152	<b>0,690</b>	0,538	-	0,152	<b>0,690</b>	0,538	-	0,152	<b>0,690</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	«Дом творчества композиторов»	<b>1,008</b>	-	-	<b>1,008</b>	<b>1,008</b>	-	-	<b>1,008</b>	<b>1,008</b>	-	-	<b>1,008</b>	<b>1,008</b>	-	-	<b>1,008</b>
	Жилые здания	1,008	-	-	<b>1,008</b>	1,008	-	-	<b>1,008</b>	1,008	-	-	<b>1,008</b>	1,008	-	-	<b>1,008</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	«п. Новотеряево»	<b>4,462</b>	<b>0,273</b>	<b>2,455</b>	<b>7,190</b>	<b>4,462</b>	<b>0,273</b>	<b>2,455</b>	<b>7,190</b>	<b>4,462</b>	<b>0,273</b>	<b>2,455</b>	<b>7,190</b>	<b>4,462</b>	<b>0,273</b>	<b>2,455</b>	<b>7,190</b>
	Жилые здания	1,897	-	0,988	<b>2,885</b>	1,897	-	0,988	<b>2,885</b>	1,897	-	0,988	<b>2,885</b>	1,897	-	0,988	<b>2,885</b>
	Общественные и административные здания	2,327	0,273	1,436	<b>4,036</b>	2,327	0,273	1,436	<b>4,036</b>	2,327	0,273	1,436	<b>4,036</b>	2,327	0,273	1,436	<b>4,036</b>
	Промышленные здания	0,238	-	0,031	<b>0,269</b>	0,238	-	0,031	<b>0,269</b>	0,238	-	0,031	<b>0,269</b>	0,238	-	0,031	<b>0,269</b>
6	«д. Костино»	<b>0,220</b>	-	-	<b>0,220</b>	<b>0,220</b>	-	-	<b>0,220</b>	<b>0,220</b>	-	-	<b>0,220</b>	<b>0,220</b>	-	-	<b>0,220</b>
	Жилые здания	0,220	-	-	<b>0,220</b>	0,220	-	-	<b>0,220</b>	0,220	-	-	<b>0,220</b>	0,220	-	-	<b>0,220</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	«д. Ватулино»	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>
	Жилые здания	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	«д. Комлево»	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>	<b>0,052</b>	-	-	<b>0,052</b>
	Жилые здания	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>	0,052	-	-	<b>0,052</b>
	Общественные и административные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Промышленные здания	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	«д. Сытьково»	<b>1,552</b>	-	<b>0,384</b>	<b>1,936</b>	<b>1,552</b>	-	<b>0,384</b>	<b>1,936</b>	<b>1,552</b>	-	<b>0,384</b>	<b>1,936</b>	<b>1,552</b>	-	<b>0,384</b>	<b>1,936</b>
	Жилые здания	1,094	-	0,292	<b>1,386</b>	1,094	-	0,292	<b>1,386</b>	1,094	-	0,292	<b>1,386</b>	1,094	-	0,292	<b>1,386</b>
	Общественные и административные здания	0,432	-	0,092	<b>0,524</b>	0,432	-	0,092	<b>0,524</b>	0,432	-	0,092	<b>0,524</b>	0,432	-	0,092	<b>0,524</b>
	Промышленные здания	0,026	-	-	<b>0,026</b>	0,026	-	-	<b>0,026</b>	0,026	-	-	<b>0,026</b>	0,026	-	-	<b>0,026</b>

Стратегия обеспечения теплом потребителей сельского поселения Старорюзское – это реконструкция с модернизацией оборудования существующих котельных, а также строительство новых источников тепла, с использованием в качестве основного топлива природного газа.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В генеральном плане предлагается размещение индивидуальной жилой и дачной застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов производственного, коммунально-складского, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с экономическим разделом генерального плана и СП 50.13330.2010 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».

Прирост тепловой нагрузки на централизованные системы ожидается на расчётный срок 48,0 Гкал/час, в том числе на расчётный период 18,0 Гкал/час.

Прирост расхода тепла по объектам с децентрализованным теплоснабжением (индивидуальная жилая застройка, дачное строительство, прочие объекты, находящиеся вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения) составит 37,0 Гкал/час на расчётный срок, в том числе на расчётный период 10,0 Гкал/час.

В рамках генерального плана развития сельского поселения Старорюзское предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемых объектов общественно-делового назначения, в том числе учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, могут быть использованы существующие котельные, после проведения их реконструкции. В том случае, если планируемые площадки размещаются вне зоны действия существующих котельных, предлагается строительство отдельно стоящих котельных малой мощности, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (пристроенных, встроенных, крышных АИТ) в соответствии с СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- теплоснабжение индивидуальных жилых домов предлагается осуществить в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные». Для данного типа застройки целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в

автоматическом режиме. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- потребности отопления, вентиляции и горячего водоснабжения планируемых объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается обеспечивать преимущественно от собственных котельных, размещаемых на территории указанных объектов и не производящих отпуск тепла потребителям жилищно-коммунальной застройки;
- теплоснабжение объектов спортивно-оздоровительного и рекреационного назначения планируется от децентрализованных источников.

Расход тепла планируемыми потребителями сельского поселения приводится в таблицах 2.20- 2.22.

Перспективная индивидуальная застройка будет снабжаться теплом от индивидуальных тепловых источников, работающих на природном газе.

Централизованное теплоснабжение проектируемого частного сектора не рассматривается в связи с высокой стоимостью отпускаемой тепловой энергии и в целях сокращения затрат на производство и транспортировку тепловой энергии (строительство котельных и наружных тепловых сетей). В качестве генераторов тепла частной застройки предусмотрено использование автоматизированных котлов, которые работают одновременно на отопление и горячее водоснабжение.

Учитывая, что проектируемые здания социально-культурного, коммунально-бытового обслуживания населения в районах малоэтажной застройки имеют небольшую тепловую нагрузку, их теплоснабжение также предлагается осуществить от индивидуальных источников тепла, размещаемых во вспомогательных помещениях с отдельным входом для обслуживания.

Для теплоснабжения планируемых объектов общественно-делового, коммунально-складского назначения, удаленных от источников централизованного теплоснабжения, и которые размещаются в различных населенных пунктах, используются источники тепла различных типов и мощности: отдельно стоящие автономные автоматизированные газовые, а также встроенные, пристроенные, крышные.

В целом по сельскому поселению Старорусское прирост расхода тепла на перспективу ожидается 127,8 Гкал/час, из них на расчётный срок 63,8 Гкал/час, из них на период первой очереди 29,5 Гкал/час. В том числе на централизованные системы теплоснабжения

на перспективу 18,1 Гкал/час, из них на расчётный срок 11,1 Гкал/час, из них на период первой очереди 3,0 Гкал/час.

В рамках проекта генерального плана сельского поселения Староружское предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения средне- и многоэтажной жилой застройки с объектами соцкультбыта могут быть использованы существующие котельные (п. Старотеряево), в том случае, если планируемые площадки размещаются вне зоны действия существующих котельных, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами;
- для теплоснабжения планируемых общественных центров с небольшим теплотреблением, удаленных от источников централизованного теплоснабжения, рекомендуется использовать автономные источники тепла: отдельно стоящие и пристроенные газовые котельные малой мощности;
- для индивидуальных домов, а также домов в садово-дачных объединениях граждан, целесообразно применение теплогенераторов, работающих на газовом топливе в автоматическом режиме. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;
- планируемые объекты агропромышленного, коммунально-производственного назначения предполагается обеспечивать теплом преимущественно от собственных котельных;
- зоны рекреации планируется обеспечивать теплом как от централизованных, так и от децентрализованных источников в зависимости от характера размещаемой застройки.

Расчет планируемого расхода тепла различными потребителями в жилой застройке и социальной сфере приведен в таблицах 2.20 и 2.21. Расход тепла в сфере дачного строительства приведен в таблице 2.22.

Количество и единичная мощность теплоисточников уточняются на последующих стадиях проектирования. В качестве основного топлива для всех теплоисточников на перспективу предусмотрен природный газ.

Наибольший прирост расхода тепла на централизованную систему теплоснабжения в сельском поселении Староружское ожидается в п. Старотеряево. Прирост расхода тепла

на котельную п. Старотеряево ожидается порядка 8,0 Гкал/час на перспективу, в том числе 6,5 Гкал/час на расчётный срок, из них 1,7 Гкал/час на период первой очереди. На более отдалённую перспективу в д. Старотеряево дополнительно зарезервированы территории под строительство средне- и многоэтажной застройки с объектами обслуживания и образовательными учреждениями. В этой связи на первую очередь строительства предусмотрена реконструкция котельной в п. Старотеряево с увеличением мощности до 13,0 Гкал/час на первую очередь и возможностью наращивания мощности до 18,0 Гкал/час на перспективу.

Таблица 2.20 - Расход тепла потребителями жилищного фонда и объектов социальной сферы

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
среднеэтажная жилищная застройка (4-5 этажей)	47,8	4,30	47,8	4,30		0,00	47,8	4,30		0,00	47,8	4,30		0,00
новая средне- и многоэтажная застройка		0,00	54	4,86	54	4,86	44	3,96	44	3,96	9	0,81	9	0,81
малоэтажная жилищная застройка квартирного типа (1-3 этажа)	42,8	5,56	37,2	4,84		0,00	37,2	4,84		0,00	40,1	5,21		0,00
индивидуальная жилищная застройка	232,3	37,17	645,2	103,23	412,9	66,06	434,6	69,54	202,3	32,37	342,1	54,74	109,8	17,57
рекреационно-парковая застройка		0,00	3	0,48	3	0,48	3	0,48	3	0,48		0,00		0,00
учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания		3,70		9,20		5,50		8,10		4,40		7,30		3,60
<b>ИТОГО по сельскому поселению Старорусское, в том числе:</b>	<b>322,9</b>	<b>50,73</b>	<b>786,7</b>	<b>126,83</b>	<b>469,4</b>	<b>76,82</b>	<b>566,2</b>	<b>90,57</b>	<b>248,9</b>	<b>40,57</b>	<b>439</b>	<b>72,36</b>	<b>118,8</b>	<b>21,98</b>
Рекреационная зона - всего, в том числе:	224,3	31,85	556	81,31	337,3	50,19	425,7	61,16	207	30,04	311,2	45,20	89,6	13,71
среднеэтажная жилищная застройка (4-5 этажей)	42,5	3,83	42,5	3,83		0,00	42,5	3,83		0,00	42,5	3,83		0,00

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
новая средне и многоэтажная застройка			54	4,86	54	4,86	44	3,96	44	3,96	9	0,81	9	0,81
малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	35,6	4,63	30	3,90		0,00	30	3,90		0,00	32,9	4,28		0,00
индивидуальная жилая застройка	146,2	23,39	426,5	68,24	280,3	44,85	306,2	48,99	160	25,60	226,8	36,29	80,6	12,90
рекреационно-парковая застройка		0,00	3	0,48	3	0,48	3	0,48	3	0,48		0,00		0,00
по населённым пунктам:														
п. Горбово	20,6	3,01	24,1	3,71	8,2	1,31	16	2,42	0,1	0,02	18,4	2,73	0,1	0,02
малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	9,5	1,24	4,8	0,62		0,00	4,8	0,62		0,00	7,2	0,94		0,00
индивидуальная жилая застройка	11,1	1,78	19,3	3,09	8,2	1,31	11,2	1,79	0,1	0,02	11,2	1,79	0,1	0,02
п. Старая Руза	11,5	1,72	38,7	6,08	27,2	4,35	30,6	4,78	19,1	3,06	24,5	3,80	13	2,08
среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)	1,1	0,10	1,1	0,10		0,00	1,1	0,10		0,00	1,1	0,10		0,00
малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	1,3	0,17	1,3	0,17		0,00	1,3	0,17		0,00	1,3	0,17		0,00
индивидуальная жилая застройка	9,1	1,46	36,3	5,81	27,2	4,35	28,2	4,51	19,1	3,06	22,1	3,54	13	2,08



Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
д. Нестерово	55,2	6,82	55,6	6,88	0,4	0,06	55,4	6,85	0,2	0,03	55,3	6,83	0,1	0,02
среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)	27,7	2,49	27,7	2,49		0,00	27,7	2,49		0,00	27,7	2,49		0,00
малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	2,6	0,34	2,6	0,34		0,00	2,6	0,34		0,00	2,6	0,34		0,00
индивидуальная жилая застройка	24,9	3,98	25,3	4,05	0,4	0,06	25,1	4,02	0,2	0,03	25	4,00	0,1	0,02
д. Белобородово	0,7	0,11	13,7	2,19	13	2,08	13,7	2,19	13	2,08	0,7	0,11		0,00
индивидуальная жилая застройка	0,7	0,11	13,7	2,19	13	2,08	13,7	2,19	13	2,08	0,7	0,11		0,00
д. Ботино	1,3	0,21	8,3	1,33	7	1,12	8,3	1,33	7	1,12	1,3	0,21		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,3	0,21	8,3	1,33	7	1,12	8,3	1,33	7	1,12	1,3	0,21		0,00
д. Вертошино	1,1	0,18	1,3	0,21	0,2	0,03	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,1	0,18	1,3	0,21	0,2	0,03	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00
д. Воробьево	30,5	4,58	40,9	6,24	10,4	1,66	40,7	6,21	10,2	1,63	38,6	5,88	8,1	1,30
малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	10	1,30	10	1,30		0,00	10	1,30		0,00	10	1,30		0,00
индивидуальная жилая застройка	20,5	3,28	30,9	4,94	10,4	1,66	30,7	4,91	10,2	1,63	28,6	4,58	8,1	1,30
д. Вражеское	0,3	0,05	39,3	6,29	39	6,24	17,3	2,77	17	2,72	5,3	0,85	5	0,80

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
индивидуальная жилая застройка	0,3	0,05	39,3	6,29	39	6,24	17,3	2,77	17	2,72	5,3	0,85	5	0,80
д. Глухово	7,3	1,09	7,4	1,11	0,1	0,02	7,3	1,09		0,00	7,3	1,09		0,00
малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	2,6	0,34	2,6	0,34		0,00	2,6	0,34		0,00	2,6	0,34		0,00
индивидуальная жилая застройка	4,7	0,75	4,8	0,77	0,1	0,02	4,7	0,75		0,00	4,7	0,75		0,00
д. Горбово	1,7	0,27	6,7	1,07	5	0,80	6,7	1,07	5	0,80	6,7	1,07	5	0,80
индивидуальная жилая застройка	1,7	0,27	6,7	1,07	5	0,80	6,7	1,07	5	0,80	6,7	1,07	5	0,80
д. Городилово	0,7	0,11	82,7	13,23	82	13,12	72,7	11,63	72	11,52	41,7	6,67	41	6,56
индивидуальная жилая застройка	0,7	0,11	82,7	13,23	82	13,12	72,7	11,63	72	11,52	41,7	6,67	41	6,56
д. Жиганово	1,4	0,22	1,6	0,26	0,2	0,03	1,4	0,22		0,00	1,4	0,22		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,4	0,22	1,6	0,26	0,2	0,03	1,4	0,22		0,00	1,4	0,22		0,00
д. Кожино	1,3	0,21	1,5	0,24	0,2	0,03	1,3	0,21		0,00	1,3	0,21		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,3	0,21	1,5	0,24	0,2	0,03	1,3	0,21		0,00	1,3	0,21		0,00
д. Красотино	1,4	0,22	1,6	0,26	0,2	0,03	1,4	0,22		0,00	1,4	0,22		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,4	0,22	1,6	0,26	0,2	0,03	1,4	0,22		0,00	1,4	0,22		0,00
д. Лукино	1,1	0,18	62,1	9,94	61	9,76	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,1	0,18	62,1	9,94	61	9,76	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
д. Марс	3,5	0,56	3,6	0,58	0,1	0,02	3,5	0,56		0,00	3,5	0,56		0,00
индивидуальная жилая застройка	3,5	0,56	3,6	0,58	0,1	0,02	3,5	0,56		0,00	3,5	0,56		0,00
д. Писарёво	1,6	0,26	1,6	0,26		0,00	1,6	0,26		0,00	1,6	0,26		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,6	0,26	1,6	0,26		0,00	1,6	0,26		0,00	1,6	0,26		0,00
д. Румянцево	0,6	0,10	0,6	0,10		0,00	0,6	0,10		0,00	0,6	0,10		0,00
индивидуальная жилая застройка	0,6	0,10	0,6	0,10		0,00	0,6	0,10		0,00	0,6	0,10		0,00
д. Старая Руза	65,7	9,76	65,7	9,79	0,9	0,14	65,2	9,71	0,4	0,06	65,6	9,76	0,3	0,05
среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)	8,7	0,78	8,7	0,78		0,00	8,7	0,78		0,00	8,7	0,78		0,00
малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	4,8	0,62	3,9	0,51		0,00	3,9	0,51		0,00	4,4	0,57		0,00
индивидуальная жилая застройка	52,2	8,35	53,1	8,50	0,9	0,14	52,6	8,42	0,4	0,06	52,5	8,40	0,3	0,05
п. Старотеряево	11,4	1,33		10,67	82	9,34	74,4	8,33	63	7,00	28,4	3,42	17	2,09
среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)	5	0,45	5	0,45		0,00	5	0,45		0,00	5	0,45		0,00
новая средне и многоэтажная жилая застройка		0,00	54	4,86	54	4,86	44	3,96	44	3,96	9	0,81	9	0,81

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
малоэтажная жилая застройка квартирного типа (1-3 этажа)	4,8	0,62	4,8	0,62		0,00	4,8	0,62		0,00	4,8	0,62		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,6	0,26	26,6	4,26	25	4,00	17,6	2,82	16	2,56	9,6	1,54	8	1,28
рекреационно-парковая застройка		0,00	3	0,48	3	0,48	3	0,48	3	0,48		0,00		0,00
д. Сухарево	1,2	0,19	1,2	0,19		0,00	1,2	0,19		0,00	1,2	0,19		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,2	0,19	1,2	0,19		0,00	1,2	0,19		0,00	1,2	0,19		0,00
д. Тимохино	1,1	0,18	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,1	0,18	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00
д. Устье	1,7	0,27	1,9	0,30	0,2	0,03	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,7	0,27	1,9	0,30	0,2	0,03	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
д. Федьково	1,4	0,22	1,4	0,22		0,00	1,4	0,22		0,00	1,4	0,22		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,4	0,22	1,4	0,22		0,00	1,4	0,22		0,00	1,4	0,22		0,00
Рекреационно-парковая зона –всего, в том числе:	64,7	9,80	159,1	24,91	94,4	15,10	98	15,13	33,3	5,33	93,9	14,48	29,2	4,67
среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)	5,3	0,48	5,3	0,48		0,00	5,3	0,48		0,00	5,3	0,48		0,00

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
малоэтажная жилая застр. квартирного типа (1-3 этажа)	5,9	0,77	5,9	0,77		0,00	5,9	0,77		0,00	5,9	0,77		0,00
индивидуальная жилая застройка	53,5	8,56	147,9	23,66	94,4	16,1	86,8	13,89	33,3	5,33	82,7	13,23	29,2	4,67
по населённым пунктам														
п. Бабаево	3,3	0,53	3,4	0,54	0,1	0,02	3,3	0,53		0,00	3,3	0,53		0,00
индивидуальная жилая застройка	3,3	0,53	3,4	0,54	0,1	0,02	3,3	0,53		0,00	3,3	0,53		0,00
д. Брыньково	3,9	0,62	47	7,52	43,1	6,9	29,9	4,78	26	4,16	29,9	4,78	26	4,16
индивидуальная жилая застройка	3,9	0,62	47	7,52	43,1	6,9	29,9	4,78	26	4,16	29,9	4,78	26	4,16
д. Горки	2	0,32	2,5	0,40	0,5	0,08	6	0,96	4	0,64	2	0,32		0,00
индивидуальная жилая застройка	2	0,32	2	0,32		0,00	2	0,32		0,00	2	0,32		0,00
д. Комлево	4,7	0,73	4,8	0,74	0,1	0,02	4,7	0,73		0,00	4,7	0,73		0,00
малоэтажная жилая застр. квартирного типа (1-3 этажа)	0,8	0,10	0,8	0,10		0,00	0,8	0,10		0,00	0,8	0,10		0,00
индивидуальная жилая застройка	3,9	0,62	4	0,64	0,1	0,02	3,9	0,62		0,00	3,9	0,62		0,00
д. Малоиванцево	2,2	0,35	2,2	0,35		0,00	2,2	0,35		0,00	2,2	0,35		0,00
индивидуальная жилая застройка	2,2	0,35	2,2	0,35		0,00	2,2	0,35		0,00	2,2	0,35		0,00
д. Рыбушкино	2,1	0,34	13,1	2,10	11	1,76	2,1	0,34		0,00	2,1	0,34		0,00

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)				
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	
индивидуальная жилая застройка	2,1	0,34	2,1	0,34		0,00	2,1	0,34		0,00	2,1	0,34		0,00	
д. Старо	1,6	0,26	35,6	5,7	34	5,44	1,6	0,26		0,00	1,6	0,26		0,00	
индивидуальная жилая застройка	1,6	0,26	35,6	5,7	23	5,44	1,6	0,26		0,00	1,6	0,26		0,00	
д. Сытково	44,9	6,66	61,5	9,32	16,6	2,66	48,2	7,19	3,3	0,53	45,1	7,17	0,2	0,51	
среднеэтажная жилая застройка (4-5 этажей)	5,3	0,48	5,3	0,48		0,00	5,3	0,48		0,00	5,3	0,48		0,00	
малозэтажная жилая застр. квартирного типа (1-3 этажа)	5,1	0,66	5,1	0,66		0,00	5,1	0,66		0,00	5,1	0,66		0,00	
индивидуальная жилая застройка	34,5	5,52	51,1	8,18	16,6	2,66	37,8	6,05	3,3	0,53	37,7	6,03	3,2	0,51	
Аграрно-рекреационная зона – всего, в том числе:	9,5	1,52	47,5	7,60	38	6,08	18,5	2,96	9	1,44	9,5	1,52		0,00	
индивидуальная жилая застройка	9,5	1,52	47,5	7,60	38	6,08	18,5	2,96	9	1,44	9,5	1,52		0,00	
по населенным пунктам															
д. Алёшино	1,1	0,18	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00	
индивидуальная жилая застройка	1,1	0,18	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00	1,1	0,18		0,00	
д. Вандово	2	0,32	2	0,32		0,00	2	0,32		0,00	2	0,32		0,00	
индивидуальная жилая застройка	2	0,32	2	0,32		0,00	2	0,32		0,00	2	0,32		0,00	
д. Воскресенское	2,7	0,43	2,7	0,43		0,00	2,7	0,43		0,00	2,7	0,43		0,00	

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
индивидуальная жилая застройка	2,7	0,43	2,7	0,43		0,00	2,7	0,43		0,00	2,7	0,43		0,00
д. Константиново	1,7	0,27	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,7	0,27	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
д. Новая	2	0,32	2	6,40		6,08	2	1,76		1,44	2	0,32		0,00
индивидуальная жилая застройка	2	0,32	40	6,40	38	6,08	11	1,76	9	1,44	2	0,32		0,00
Аграрно-производственная зона – всего, в том числе:	24,4	3,87	24,6	3,90	0,2	0,03	24,4	3,87		0,00	24,4	3,87		0,00
малоэтажная жилая застр. квартирного типа (1-3 этажа)	1,3	0,17	1,3	0,17		0,00	1,3	0,17		0,00	1,3	0,17		0,00
индивидуальная жилая застройка	23,1	3,70	23,3	3,73	0,2	0,03	23,1	3,70		0,00	23,1	3,70		0,00
по населённым пунктам														
д. Ватулино	7,5	1,16	7,6	1,18	0,1	0,02	7,5	1,16		0,00	7,5	1,16		0,00
малоэтажная жилая застр. квартирного типа (1-3 этажа)	1,3	0,17	1,3	0,17		0,00	1,3	0,17		0,00	1,3	0,17		0,00
индивидуальная жилая застройка	6,2	0,99	6,3	1,01	0,1	0,02	6,2	0,99		0,00	6,2	0,99		0,00
д. Жолобово	2,2	0,35	2,2	0,35		0,00	2,2	0,35		0,00	2,2	0,35		0,00

Тип застройки	Сущ. полож.		Перспектива				Расчетный срок (2025 г.)				Первая очередь (2018 г.)			
	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство		Всего		в т. ч. новое строительство	
			Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жил. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
индивидуальная жилая застройка	2,2	0,35	2,2	0,35		0,00	2,2	0,35		0,00	2,2	0,35		0,00
д. Захнево	1,7	0,27	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,7	0,27	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
д. Костино	5,1	0,82	5,2	0,83	0,1	0,02	5,1	0,82		0,00	5,1	0,82		0,00
индивидуальная жилая застройка	5,1	0,82	5,2	0,83	0,1	0,02	5,1	0,82		0,00	5,1	0,82		0,00
д. Никулкино	1,7	0,27	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,7	0,27	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
д. Новониколаево	2,4	0,38	2,4	0,38		0,00	2,4	0,38		0,00	2,4	0,38		0,00
индивидуальная жилая застройка	2,4	0,38	2,4	0,38		0,00	2,4	0,38		0,00	2,4	0,38		0,00
д. Тишино	1,7	0,27	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
индивидуальная жилая застройка	1,7	0,27	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00	1,7	0,27		0,00
д. Чепасово	2,1	0,34	2,1	0,34		0,00	2,1	0,34		0,00	2,1	0,34		0,00
индивидуальная жилая застройка	2,1	0,34	2,1	0,34		0,00	2,1	0,34		0,00	2,1	0,34		0,00



Таблица 2.21 - Расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Наименование	Функциональное назначение	Перспектива		Расчетный срок (2025 г.)		1-я очередь (2018 г.)	
			Жилищн. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жилищн. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жилищн. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
<b>Рекреационная зона</b>			334	49,66	206	29,88	89	13,61
1	д. Белобородово-запад	индивидуальная жилая застройка	13	2,08	13	2,08	-	-
2	д. Ботино-северо-восток	индивидуальная жилая застройка	7	1,12	7	1,12	-	-
3	д. Старая Руза - север	индивидуальная жилая застройка	27	4,32	19	3,04	13	2,08
4	д. Вражеское-юг	индивидуальная жилая застройка	27	4,32	5	0,80	5	0,80
5	д. Вражеское-север	индивидуальная жилая застройка	12	1,92	12	1,92	-	-
6	д. Воробьёво-север	индивидуальная жилая застройка	2	0,32	2	0,32	-	-
7	д. Воробьёво-юго-запад	индивидуальная жилая застройка	8	1,28	8	1,28	8	1,28
8	д. Горбово-юг	индивидуальная жилая застройка	8	1,28	-	-	-	-
9	д. Горбово-восток	индивидуальная жилая застройка	5	0,80	5	0,80	5	0,80
10	д. Городилово-север	индивидуальная жилая застройка	72	11,52	72	11,52	41	6,56
11	д. Городилово-юг	индивидуальная жилая застройка	10	1,60	-	-	-	-
12	п. Старотеряево	индивидуальная жилая застройка	25	4	16	2,56	8	1,28
13	п. Старотеряево	средне- и многоэтажная жилая застройка	54	4,86	44	3,96	9	0,81
14	п. Старотеряево	рекреационно-парковая застройка	3	0,48	3	0,48	-	-
15	д. Лукино-север	индивидуальная жилая застройка	61	9,76	-	-	-	-
	Рекреационно-парковая зона		97	15,52	33	5,28	29	4,64
16	д. Брыньково-юг	индивидуальная жилая застройка	37	5,92	26	4,16	26	4,16
17	д. Сытьково-юг	индивидуальная жилая застройка	3	0,48	3	0,48	3	0,48
18	д. Сытьково-запад	индивидуальная жилая застройка	13	2,08	-	-	-	-
19	д. Старо-юг	индивидуальная жилая застройка	23	3,68	-	-	-	-
20	д. Старо-запад	индивидуальная жилая застройка	17	2,72	-	-	-	-
	Аграрно-рекреационная зона		38	6,08	9	1,44	-	-

№ п/п	Наименование	Функциональное назначение	Перспектива		Расчетный срок (2025 г.)		1-я очередь (2018 г.)	
			Жилищн. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жилищн. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч	Жилищн. фонд, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/ч
21	д. Новая-юг	индивидуальная жилая застройка	38	6,08	9	1,44	-	-

Таблица 2.22 - Расход тепла потребителями планируемого дачного строительства

№№ п/п	Местоположение	Перспектива		Расчетный срок, 2020 г.		Первая очередь, 2014 г.	
		Площадь, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/час	Площадь, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/час	Площадь, тыс. кв.м	Расход тепла, Гкал/час
	Курортная зона	123	15,99	83	10,79	42	5,46
1	севернее д. Сухарево	42	5,46	42	5,46	42	5,46
	Аграрно-рекреационная зона	125	16,25	48	6,24	39	5,07
2	севернее д. Алёшино	45	5,85	-	-	-	-
3	севернее д. Новая	9	1,17	9	1,17	-	-
4	западнее д. Воскресенское	39	5,07	39	5,07	39	5,07
5	севернее д. Воскресенское	32	4,16	-	-	-	-
	Аграрно-производственная зона	32	4,16	-	-	-	-
6	южнее д. Новониколаево	32	4,16	-	-	-	-
	<b>Всего</b>	<b>199,0</b>	<b>25,87</b>	<b>90</b>	<b>11,7</b>	<b>81</b>	<b>6,16</b>

Расчётное теплотребление прочих зон рекреации менее 0,2 Гкал/час. Характеристика потребителей тепла приведена в таблице 2.23.

Таблица 2.23 - Расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства рекреационного и общественно-делового назначения

Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь		Расчетный срок		Перспектива	
		Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч
Аграрно-рекреационная зона		0,2	0,02	3,8	0,32	32,4	2,62
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Новая	-		-		0,2	0,03
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Новая	-		0,2	0,03	0,2	0,03
Общественно-деловое (общественно-культурный центр)	д. Новая (на территории новой индивидуальной жилой застройки)	0,2	0,02	0,2	0,02	0,2	0,02
Аграрно-производственная зона		1,5	0,12	18,4	2,46	21,3	2,69
Рекреационно-спортивное (зона технических видов спорта (аэроклуб))	севернее д. Ватулино	-		16,6	1,49	16,6	1,49
Рекреационно-спортивное (парк развлечений с зоопарком)	западнее д. Ватулино	-		0	0,80	0	0,80
Рекреационно-спортивное (охотничье хозяйство)	юго-восток д. Ватулино, а/д Руза-Воронцово-Тетерино	-		-		-	
Рекреационно-спортивное	северо-восток д. Чепасово	-		0,3	0,05	0,3	0,05
Рекреационно-парковая зона		2,27	0,25	2,97	0,34	5,6	0,80
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мирный")	восточнее д. Рыбушкино	-		-		1,3	0,23
Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	д. Комлево	0,07	0,01	0,07	0,01	0,07	0,01
Общественно-деловое (общественно-культурный центр)	д. Комлево	-		0,4	0,04	0,4	0,04
Общественно-торговый комплекс	д. Комлево	0,5	0,07	0,5	0,07	0,5	0,07
Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	севернее д. Старо	-		-		-	

Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь		Расчетный срок		Перспектива	
		Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Старо	-		0,3	0,04	0,3	0,04
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Сытьково	0,2	0,03	0,2	0,03	0,2	0,03
Рекреационно-оздоровительное (комплекс отдыха)	д. Брыньково	0,3	0,05	0,3	0,05	0,3	0,05
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Бабаева)	восточнее п. Бабаево	-		-		1,3	0,23
Рекреационная зона		9	0,94	17,7	2,41	32,3	4,98
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Искра")	восточнее д. Марс	-		-		0,8	0,14
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Кожино	-		0,3	0,04	0,3	0,04
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Менделеевец")	севернее д. Ботино	-		-		0,5	0,09
Рекреационно-спортивное (спортивная зона)	южнее д. Красотино	0,3	0,05	0,3	0,05	0,3	0,05
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Красотино	0,5	0,07	0,5	0,07	0,5	0,07
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Нестерово	0,1	0,01	0,1	0,01	0,1	0,01
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Лесная застава")	западнее д. Нестерово	-		-		1,3	0,23
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Росинка")	западнее д. Жиганово	-		-		0,7	0,13

Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь		Расчетный срок		Перспектива	
		Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Заслонова)	д. Старая Руза	-		-		2,4	0,43
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Смена")	восточнее д. Старая Руза	-		-		0,5	0,09
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Мосэнерго")	восточнее д. Старая Руза	-		-		3,1	0,56
Рекреационно-оздоровительного (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Солнцева)	восточнее д. Старая Руза	-		-		0,7	0,13
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Старая Руза-юг	0,1	0,01	0,1	0,01	0,1	0,01
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	новая индивидуальная жилая застройка д. Старая Руза	-		0,5	0,07	0,5	0,07
Общественно-деловое (общественно-торговый комплекс)	д. Вертошино	-		0,3	0,04	0,3	0,04
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Спутник")	северо-восток д. Вражеское	-		-		1,1	0,20
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Калибровец")	д. Вражеское	1,2	0,22	1,2	0,22	1,2	0,22
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Звездочка")	юг д. Вражеское	-		-		1,1	0,20
Общественно-деловое (общественно-торговый центр)	д. Городилово (1-я очередь)	0,2	0,03	0,2	0,03	0,2	0,03

Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь		Расчетный срок		Перспектива	
		Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч
Рекреационно-оздоровительное (комплексы отдыха)	северо-восток д. Воробьево	-		6,9	1,24	6,9	1,24
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря им. Доватора)	северо-восток п. Старотеряево	-		-		0,7	0,13
Общественно-деловое (торговый центр с рынком)	п. Старотеряево	0,6	0,08	0,6	0,08	0,6	0,08
Общественно-деловое (общественно-деловой центр)	п. Старотеряево	-		0,5	0,06	0,5	0,06
Общественно-деловое (мотель)	п. Старотеряево	-		0,2	0,02	0,2	0,02
Рекреационно-оздоровительное (территория бывшего детского оздоровительного лагеря "Полет")	западнее п. Старотеряево	-		-		1,4	0,22
Общественно-деловое всего		2,4	0,31	5,1	0,65	5,3	0,67
Рекреационно-оздоровительное всего		1,5	0,27	8,4	1,51	25,3	4,30
Рекреационно-спортивное всего		0,4	0,06	17,3	2,40	17,3	2,63

## **2.5 Прогноз прироста теплотребления и тепловых нагрузок промышленных предприятий**

В сельском поселении Старорусское промышленные предприятия не входят в систему централизованного теплоснабжения и обеспечиваются тепловой энергией при помощи индивидуальных теплогенерирующих установок. Приросты теплотребления и тепловых нагрузок промышленных предприятий отражены в таблице 2.24.



Таблица 2.24 - Расход тепла потребителями планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и агропромышленного назначения

Функциональное назначение	Местоположение на территории сельского поселения	Первая очередь		Расчетный срок		Перспектива	
		Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч	Расч. произв. площ., тыс. кв. м	Расход тепла, Гкал/ч
Аграрно-рекреационная зона		0,2	0,02	3,8	0,32	32,4	2,62
Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	северо-запад д. Воскресенское (на границе с сп Ивановское)	-		2,1	0,17	2,1	0,17
Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	северо-запад д. Воскресенское (на границе с сп Ивановское)	-		1,3	0,10	1,3	0,10
Агропромышленное (Агрохолдинг "Константиново")	севернее д. Константиново	-		-		28,4	2,27
Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	а/д Руза-Воронцово-Тетерино	-		-		2,9	0,23
Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	севернее д. Новониколаево	1,3	0,10	1,3	0,10	1,3	0,10
Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	восточнее д. Чепасово	0,2	0,02	0,2	0,02	0,2	0,02
Рекреационно-парковая зона		2,27	0,25	2,97	0,34	5,6	0,80
Коммунально-производственное	д. Сытьково	1,2	0,10	1,2	0,10	1,2	0,10
Рекреационная зона		9	0,94	17,7	2,41	32,3	4,98
Коммунально-производственное	южнее д. Нестерово	3,9	0,31	3,9	0,31	3,9	0,31
Агропромышленное (крестьянско-фермерские хозяйства)	д. Городилово	-		-		0,3	0,02
Коммунально-производственное (коммунально-складской объект)	п. Старотеряево	2,1	0,17	2,1	0,17	2,1	0,17
Агропромышленное (рыбохозяйственное предприятие)	восточнее д. Лукино	-		-		-	
Коммунально-производственное всего		7,2	0,58	7,2	0,58	7,2	0,58
Агропромышленное всего		1,5	0,12	4,9	0,39	36,5	2,92

Обеспечение тепловой энергией перспективных объектов хозяйственной деятельности предлагается от собственных источников тепла: мини – ТЭЦ или промышленных котельных. Используя ТЭЦ малой мощности, за счёт тепла, вырабатываемого попутно с производством электроэнергии, можно обеспечить тепловой энергией объекты хозяйственного назначения, планируемых на территории поселения.

В зависимости от вида развиваемого производства инвестором и его размещения дефицит тепловой энергии перспективных потребителей будет уточняться, что повлияет на количество и мощность мини-ТЭЦ (производственных котельных). В качестве основного топлива в проектируемых источниках тепла будет использоваться природный газ. Распределение тепловых потоков от проектируемых тепловых источников до потребителей предусматривается тепловыми сетями.

## 2.6 Прогноз суммарного прироста теплопотребления и тепловых нагрузок

В таблице 2.25 представлены данные по суммарным приростам теплопотребления и тепловых нагрузок по сельскому поселению Старорусское.

Таблица 2.25 - Прогноз суммарного прироста теплопотребления и тепловых нагрузок в сельском поселении Старорусское

Наименование категории	Существующее положение, Гкал/час	до 2018 г., Гкал/час	до 2025 г., Гкал/час	до 2030 г., Гкал/час
Жилого и социального назначения	50,73	72,71	91,3	127,55
Дачное строительство	-	6,16	11,7	25,87
Рекреационная, общественно-деловая, промышленного застройки	-	1,34	5,53	11,1
Всего	50,73	80,21	108,53	164,52

## 2.7 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии отдельными категориями потребителей, для которых устанавливаются льготные тарифы на тепловую энергию, теплоноситель

В настоящий момент льготные тарифы для потребителей не устанавливаются.

## 2.8 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены в перспективе свободные долгосрочные договоры теплоснабжения

В настоящий момент заявки на свободные долгосрочные договоры теплоснабжения от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В соответствии с действующим законодательством деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии регулируется государством, тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются тарифными комитетами. Одновременно Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» определено, что поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 г., могут осуществляться на основе долгосрочных договоров теплоснабжения (на срок более чем 1 год), заключенных между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией по ценам, определенным соглашением сторон. У организаций коммунального комплекса (ОКК) в сфере теплоснабжения появляется возможность осуществления производственной и инвестиционной деятельности в условиях нерегулируемого государством (свободного) ценообразования. При этом возможна реализация инвестиционных проектов по строительству объектов теплоснабжения, обоснование долгосрочной цены поставки тепловой энергии и включение в нее инвестиционной составляющей на цели возврата и обслуживания привлеченных инвестиций. Основные параметры формирования долгосрочной цены:

- обеспечение экономической доступности услуг теплоснабжения потребителям;
- в необходимой валовой выручке (НВВ) для расчета цены поставки тепловой энергии включаются экономически обоснованные эксплуатационные издержки;
- в НВВ для расчета цены поставки тепловой энергии включается амортизация по объектам инвестирования и расходы на финансирование капитальных вложений (возврат инвестиций инвестору или финансирующей организации) из прибыли;
- суммарная инвестиционная составляющая в цене складывается из амортизационных отчислений и расходов на финансирование инвестиционной деятельности из прибыли с учетом возникающих налогов;
- необходимость выработки мер по сглаживанию ценовых последствий инвестирования (оптимальное «нагружение» цены инвестиционной составляющей);
- обеспечение компромисса интересов сторон (инвесторов, потребителей, эксплуатирующей организации) достигается разработкой долгосрочного ценового сценария, обеспечивающего приемлемую коммерческую эффективность инвестиционных проектов и посильные для потребителей расходы за услуги теплоснабжения.

Если перечисленные выше условия не будут выполнены - достичь договоренности сторон по условиям и цене поставки тепловой энергии, будет затруднительно.

## **2.9 Прогноз перспективного потребления тепловой энергии потребителями, с которыми заключены или могут быть заключены долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене**

В настоящий момент заявки на долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене от потребителей тепловой энергии отсутствуют.

В настоящее время данная модель применима только для теплосетевых организаций, поскольку Методические указания, утвержденные Приказом ФСТ от 01.09.2010 г. № 221-э/8 и утвержденные параметры RAB-регулирования действуют только для организаций, оказывающих услуги по передаче тепловой энергии. Для перехода на этот метод регулирования тарифов необходимо согласование ФСТ России. Тарифы по методу доходности инвестированного капитала устанавливаются на долгосрочный период регулирования (долгосрочные тарифы): не менее 5 лет (при переходе на данный метод первый период долгосрочного регулирования не менее 3-х лет), отдельно на каждый финансовый год. При установлении долгосрочных тарифов фиксируются две группы параметров:

- пересматриваемые ежегодно (объем оказываемых услуг, индексы роста цен, величина корректировки тарифной выручки в зависимости от факта выполнения инвестиционной программы (ИП));

- не пересматриваемые в течение периода регулирования (базовый уровень операционных расходов (ОРЕХ) и индекс их изменения, нормативная величина оборотного капитала, норма доходности инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала, уровень надежности и качества услуг).

Определен порядок формирования НВВ организации, принимаемой к расчету при установлении тарифов, правила расчета нормы доходности инвестированного капитала, правила определения стоимости активов и размера инвестированного капитала, правила определения долгосрочных параметров регулирования с применением метода сравнения аналогов. Основные параметры формирования долгосрочных тарифов методом RAB:

- тарифы устанавливаются на долгосрочный период регулирования, отдельно на каждый финансовый год; ежегодно тарифы, установленные на очередной финансовый год, корректируются; в тарифы включается инвестиционная составляющая, исходя из расходов на возврат первоначального и нового капитала при реализации ИП организации;

- для первого долгосрочного периода регулирования установлены ограничения по структуре активов: доля заемного капитала - 0,3, доля собственного капитала 0,7.

- срок возврата инвестированного капитала (20 лет); в НВВ для расчета тарифа не учитывается амортизация основных средств в соответствии с принятым организацией способом начисления амортизации, в тарифе учитывается амортизация капитала, рассчитанная из срока возврата капитала 20 лет;

- рыночная оценка первоначально инвестированного капитала и возврат первоначального и нового капитала при одновременном исключении амортизации из операционных расходов ведет к снижению инвестиционного ресурса, возникает противоречие с Положением по бухгалтерскому учету, при необходимости осуществления значительных капитальных вложений - ведет к значительному увеличению расходов на финансирование ИП из прибыли и возникновению дополнительных налогов;

- устанавливается норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование (на каждый год первого долгосрочного периода регулирования, на последующие долгосрочные периоды норма доходности инвестированного капитала, созданного до и после перехода на RAB-регулирование, устанавливается одной ставкой);

- осуществляется перераспределение расчетных объемов НВВ периодов регулирования в целях сглаживания роста тарифов (не более 12% НВВ регулируемого периода).

Доступна данная финансовая модель - для предприятий, у которых есть достаточные «собственные средства» для реализации инвестиционных программ, возможность растягивать возврат инвестиций на 20 лет, возможность привлечь займы на условиях установленной доходности на инвестируемый капитал. Для большинства ОКК установленная параметрами RAB-регулируемая норма доходности инвестированного капитала не позволяет привлечь займы на финансовых рынках в современных условиях, т.к. стоимость заемного капитала по условиям банков выше. Привлечение займов на срок 20 лет тоже проблематично и влечет за собой схемы неоднократного перекредитования, что значительно увеличивает расходы ОКК на обслуживание займов, финансовые потребности ИП и риски при их реализации. Таким образом, для большинства ОКК применение RAB-регулируемая не ведет к возникновению достаточных источников финансирования ИП (инвестиционных ресурсов), позволяющих осуществить реконструкцию и модернизацию теплосетевого комплекса при существующем уровне его износа.

В 2011 г. использование данного метода разрешено только для теплосетевых организаций из списка пилотных проектов, согласованного ФСТ России. В дальнейшем широкое распространение данного метода для теплосетевых и других теплоснабжающих организаций коммунального комплекса вызывает сомнение.

По состоянию на 2015 г. долгосрочные договоры теплоснабжения по регулируемой цене не заключены и не планируются к заключению в перспективе. В случае появления таких договоров изменения в схему теплоснабжения могут быть внесены при выполнении процедуры ежегодной актуализации.